

Grupa Budimex

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe**

**za III kwartały 2012 roku**

**sporządzone zgodnie**

**z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

**Indeks do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	2
Skonsolidowany rachunek zysków i strat .....	4
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	5
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	6
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	8
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy .....	10
1.1. Jednostka Dominująca .....	10
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji .....	10
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków .....	11
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej .....	11
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu .....	11
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex .....	11
3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego .....	13
3.3. Aktywa trwale zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży .....	13
3.4. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro .....	14
3.5. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych .....	14
4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za trzy kwartały 2012 roku .....	15
5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych .....	17
6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	19
7. Zmiany ustalonej prowizorycznie wartości godziwej aktywów netto .....	20
8. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....	20
9. Najważniejsze zdarzenia w okresie III kwartału 2012 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2012 roku .....	21
10. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....	24
11. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych .....	24
12. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w III kwartale 2012 roku .....	24
13. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2012 roku .....	25
14. Należności i zobowiązania warunkowe .....	28

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

AKTYWA	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	234 809	274 001
Nieruchomości inwestycyjne	3 121	3 278
Wartości niematerialne	3 482	7 489
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	89 356	134 356
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	12 753	13 503
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	11 898	12 146
Kaucje z tytułu umów o budowę	23 792	37 883
Inne należności długoterminowe	-	24
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 830	6 498
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	259 865	312 032
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem</b>	<b>643 906</b>	<b>801 210</b>
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		
Zapasy	1 089 588	1 115 558
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	660 917	511 961
Kaucje z tytułu umów o budowę	47 752	22 394
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	477 132	229 762
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	184	5 985
Pochodne instrumenty finansowe	4 541	141
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	913 227	1 761 630
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	14 053	13 919
	<b>3 207 394</b>	<b>3 661 350</b>
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	27 716	-
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem</b>	<b>3 235 110</b>	<b>3 661 350</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>3 879 016</b>	<b>4 462 560</b>

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)**

<b>PASYWA</b>	<b>30 września 2012 roku</b>	<b>31 grudnia 2011 roku</b>
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>Kapitał własny</b>		
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	234 799	234 799
Pozostałe kapitały rezerwowe	1 283	1 283
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	3 113	2 229
Zyski/ (straty) zatrzymane	(61 755)	141 671
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej ogółem</b>	<b>323 288</b>	<b>525 830</b>
Kapitał własny przypisany udziałom niedającym kontroli	-	-
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>323 288</b>	<b>525 830</b>
<b>Zobowiązania</b>		
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	81 781	73 981
Kaucje z tytułu umów o budowę	148 779	150 122
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	138 114	124 665
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	11 385	11 385
<b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>	<b>380 059</b>	<b>360 153</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	20 592	37 753
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 622 472	1 698 239
Kaucje z tytułu umów o budowę	214 946	153 436
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	640 154	1 037 987
Otrzymane zaliczki	370 561	357 956
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	122 349	105 529
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	771	-
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	5 045	5 044
Pochodne instrumenty finansowe	626	12 330
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	170 259	162 231
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	7 894	6 072
	<b>3 175 669</b>	<b>3 576 577</b>
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe ogółem</b>	<b>3 175 669</b>	<b>3 576 577</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>	<b>3 555 728</b>	<b>3 936 730</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>3 879 016</b>	<b>4 462 560</b>

**Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

	<b>Okres 9 miesięcy zakończony</b>	<b>Okres 3 miesięcy zakończony</b>	<b>Okres 9 miesięcy zakończony</b>	<b>Okres 3 miesięcy zakończony</b>
	<b>30 września 2012 roku</b>		<b>30 września 2011 roku</b>	
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	4 580 432	1 696 667	3 822 674	1 573 786
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(4 283 795)	(1 629 340)	(3 500 073)	(1 455 477)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>296 637</b>	<b>67 327</b>	<b>322 601</b>	<b>118 309</b>
Koszty sprzedaży	(15 955)	(4 596)	(16 954)	(5 964)
Koszty ogólnego zarządu	(139 965)	(43 305)	(103 416)	(34 978)
Pozostałe przychody operacyjne	52 996	34 201	67 048	22 960
Pozostałe koszty operacyjne	(95 401)	(7 430)	(20 902)	3 173
Zysk/(strata) z pochodnych instrumentów finansowych	11 086	6 761	(11 416)	(11 961)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>109 398</b>	<b>52 958</b>	<b>236 961</b>	<b>91 539</b>
Przychody finansowe	56 758	31 589	40 389	13 171
Koszty finansowe	(31 126)	(8 864)	(34 514)	(12 379)
Udział w zyskach / (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(729)	31	(2 170)	176
<b>Zysk brutto</b>	<b>134 301</b>	<b>75 714</b>	<b>240 666</b>	<b>92 507</b>
Podatek dochodowy	(57 662)	(21 162)	(46 775)	(18 406)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>76 639</b>	<b>54 552</b>	<b>193 891</b>	<b>74 101</b>
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>76 639</b>	<b>54 552</b>	<b>193 891</b>	<b>74 101</b>
z tego przypadający:				
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>76 639</b>	<b>54 552</b>	<b>193 891</b>	<b>74 101</b>
udziałom niedającym kontroli	-	-	-	-
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadające akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)	3,00	2,14	7,59	2,90

**Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów**

	<b>Okres 9 miesięcy zakończony</b>	<b>Okres 3 miesięcy zakończony</b>	<b>Okres 9 miesięcy zakończony</b>	<b>Okres 3 miesięcy zakończony</b>
	<b>30 września 2012 roku</b>		<b>30 września 2011 roku</b>	
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>76 639</b>	<b>54 552</b>	<b>193 891</b>	<b>74 101</b>
<b>Inne całkowite dochody:</b>				
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	884	1 027	789	871
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>884</b>	<b>1 027</b>	<b>789</b>	<b>871</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>77 523</b>	<b>55 579</b>	<b>194 680</b>	<b>74 972</b>
z tego przypadające:				
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>77 523</b>	<b>55 579</b>	<b>194 680</b>	<b>74 972</b>
udziałom niedającym kontroli	-	-	-	-

**Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej					Razem	Udziały nieudające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe – płatności w formie akcji	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski/ (straty) zatrzymane			
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>Stan na 1 stycznia 2012 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>	<b>1 283</b>	<b>2 229</b>	<b>141 671</b>	<b>525 830</b>	-	<b>525 830</b>
Zysk za okres	-	-	-	-	76 639	76 639	-	<b>76 639</b>
Inne całkowite dochody	-	-	-	884	-	884	-	<b>884</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	<b>884</b>	<b>76 639</b>	<b>77 523</b>	-	<b>77 523</b>
Dywidendy	-	-	-	-	(280 065)	(280 065)	-	<b>(280 065)</b>
<b>Stan na 30 września 2012 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>	<b>1 283</b>	<b>3 113</b>	<b>(61 755)</b>	<b>323 288</b>	-	<b>323 288</b>

**Grupa BUDIMEX**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2012 roku sporządzone zgodnie z MSSF

**Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)**

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej					Razem	Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe – płatności w formie akcji	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski/ (straty) zatrzymane			
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>Stan na 1 stycznia 2011 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>	<b>256</b>	<b>1 611</b>	<b>297 891</b>	<b>680 405</b>	-	<b>680 405</b>
Zysk za okres	-	-	-	-	193 891	193 891	-	<b>193 891</b>
Inne całkowite dochody	-	-	-	789	-	789	-	<b>789</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	<b>789</b>	<b>193 891</b>	<b>194 680</b>	-	<b>194 680</b>
Dywidendy	-	-	-	-	(231 814)	(231 814)	-	<b>(231 814)</b>
<b>Stan na 30 września 2011 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>	<b>256</b>	<b>2 400</b>	<b>259 968</b>	<b>643 271</b>	-	<b>643 271</b>
Zysk za okres	-	-	-	-	66 983	66 983	-	<b>66 983</b>
Korekty wynikające z rozliczenia provizorycznego	-	-	-	-	(5 263)	(5 263)	-	<b>(5 263)</b>
Utrata wartości firmy	-	-	-	-	(180 017)	(180 017)	-	<b>(180 017)</b>
Inne całkowite dochody	-	-	-	(171)	-	(171)	-	<b>(171)</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	<b>(171)</b>	<b>(118 297)</b>	<b>(118 468)</b>	-	<b>(118 468)</b>
Płatności w formie akcji	-	-	1 027	-	-	1 027	-	<b>1 027</b>
<b>Stan na 31 grudnia 2011 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>	<b>1 283</b>	<b>2 229</b>	<b>141 671</b>	<b>525 830</b>	-	<b>525 830</b>



**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

	<b>Okres 9 miesięcy zakończony 30 września</b>	
	<b>2012 roku</b>	<b>2011 roku</b>
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
<b>Zysk netto przed opodatkowaniem</b>	<b>134 301</b>	<b>240 666</b>
<b>Korekty o:</b>		
Amortyzację	40 218	21 278
Udział w stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	729	2 170
Odpis z tytułu utraty wartości firmy	45 000	-
(Zyski)/straty z tytułu różnic kursowych	(1 385)	496
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 828	910
Strata ze zbycia inwestycji	3 625	2 413
Zmiana wyceny pochodnych instrumentów finansowych	(16 104)	15 610
<b>Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym</b>	<b>210 212</b>	<b>283 543</b>
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(164 873)	(273 503)
Zmiana stanu zapasów	25 970	(83 533)
Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	30 270	4 170
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(13 733)	138 488
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów	11 384	(7 224)
Zmiana stanu kwot należnych z tytułu umów o budowę	(645 203)	(628 149)
Zmiana stanu otrzymanych zaliczek na realizowane kontrakty	12 605	88 577
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	16 084	(14 488)
Inne korekty	437	659
<b>Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej</b>	<b>(516 847)</b>	<b>(491 460)</b>
Zapłacony podatek dochodowy	1 077	(174 917)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>(515 770)</b>	<b>(666 377)</b>

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (cd.)**

	<b>Okres 9 miesięcy zakończony 30 września</b>	
	<b>2012 roku</b>	<b>2011 roku</b>
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 980	12 745
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(22 675)	(1 663)
Sprzedaż aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	4 676	(1)
Nabycie aktywów dostępnych do sprzedaży	(4 668)	(312)
Sprzedaż aktywów finansowych wycenianych przez rachunek zysków i strat	-	14 013
Odsetki otrzymane	-	197
	<b>(20 687)</b>	<b>24 979</b>
<b>PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	48 397	26 038
Spląty kredytów i pożyczek	(49 204)	(2 947)
Dywidendy wypłacone	(280 065)	(231 814)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(11 392)	(9 074)
Odsetki zapłacone	(3 659)	(973)
	<b>(295 923)</b>	<b>(218 770)</b>
	<b>(832 380)</b>	<b>(860 168)</b>
Różnice kursowe netto	61	367
	<b>1 740 488</b>	<b>1 861 547</b>
	<b>908 169</b>	<b>1 001 746</b>

**1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy****1.1. Jednostka Dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”), której podstawowym przedmiotem działalności są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe oraz świadczenie usług zarządczych i doradczych na rzecz spółek Grupy Budimex.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe świadczone w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa i inne. Poza prowadzeniem działalności budowlanej, Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pięniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

**1.2. Jednostki podlegające konsolidacji**

Na dzień 30 września 2012 roku, 31 grudnia 2011 roku oraz 30 września 2011 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień			Metoda konsolidacji
		30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 września 2011 roku	
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Danwood Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Bau GmbH	Kolonia/ Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. w upadłości układowej <sup>1</sup>	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	-	pełna
SPV-BN 1 Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
SPV-BN 2 Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex SA Ferroviaria Agroman SA s.c.	Warszawa / Polska	99,98%	99,98%	99,98%	proporcjonalna
Budimex SA Sygnity SA Sp. j.	Warszawa / Polska	67,00%	67,00%	67,00%	proporcjonalna
Budimex SA Ferroviaria Agroman SA Sp. j.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	50,00%	proporcjonalna
Tecpresa – Techniki Sprężania i Usługi Dodatkowe Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	30,00%	30,00%	30,00%	proporcjonalna

<sup>1</sup>) Spółka została nabyta w dniu 16 listopada 2011 roku. Sąd postanowił o upadłości spółki z możliwością układu w dniu 13 września 2012 roku.

**1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków**

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku nie wystąpiły żadne zmiany w strukturze Grupy ani nie zaniechano istotnej działalności.

Nie istnieją plany zaniechania istotnej działalności, mimo wydania przez sąd postanowienia o upadłości Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. z możliwością zawarcia układu w dniu 13 września 2012 roku. Działalność budowlaną w sektorze kolejowym prowadzą również inne spółki z Grupy.

**2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej**

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień przekazania raportu przedstawia się w sposób następujący:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
OFE PZU „Złota Jesień”	zwykłe	1 900 000	7,44%	1 900 000	7,44%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	8 551 939	33,50%	8 551 939	33,50%
<b>Ogółem</b>		<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>	<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>

Od dnia przekazania raportu półrocznego za I półrocze zakończone dnia 30 czerwca 2012 roku, tj. 31 sierpnia 2012 roku, struktura akcjonariatu Budimeksu SA nie zmieniła się.

**3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu****3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex**

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku, opublikowanym w dniu 20 marca 2012 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W dniu 13 września 2012 roku sąd wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. („PNI Sp. z o.o.”) z możliwością zawarcia układu. Zdaniem Zarządu Jednostki Dominującej ogłoszenie upadłości PNI Sp. z o.o. z możliwością zawarcia układu nie wpłynęło na podstawę sporządzenia niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego ani nie stanowi przesłanki zagrożenia kontynuacji działalności przez Grupę w przyszłości.

**Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2012**

Następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz zatwierdzone przez UE wchodzą w życie w roku 2012:

- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** – przeniesienia aktywów finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 22 listopada 2011 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie).

W/w zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy.

***Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie***

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** - prezentacja składników innych całkowitych dochodów (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

Grupa postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych zmian do standardów. Według szacunków Grupy, w/w zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

***Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE***

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 29 października 2012 roku nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 12 „Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 13 „Wycena wartości godziwej”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **MSR 27 (znowelizowany w roku 2011) „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** – Ciężka Hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** – Pożyczki rządowe (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** – obowiązkowa data wejścia w życie i przepisy przejściowe,
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”** - Podatek odroczony: realizacja aktywów (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (2012)”** - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 17 maja 2012 roku (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 lub po tej dacie),
- **„Wskazówki dotyczące przepisów przejściowych”** – poprawki do MSSF 10, MSSF 11 oraz MSSF 12 (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 20 „Rozliczanie kosztów usuwania odpadów na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych”** (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE. Według szacunków Grupy, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

### **3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego**

Począwszy od dnia 1 stycznia 2012 roku, Grupa amortyzuje prawo wieczystego użytkowania gruntów przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich użytkowania. Uprzednio, jak opisano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok 2011, prawo wieczystego użytkowania gruntów nie podlegało amortyzacji. Powyższa zmiana zasad wyceny nie miała istotnego wpływu na wartość bilansową prawa wieczystego użytkowania oraz wysokość zysku netto Grupy za 9 miesięcy 2012 roku.

### **3.3. Aktywa trwale zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży**

Zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej nr 5 (MSSF 5) aktywa trwale zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży prezentowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w odrębnych pozycjach w ramach aktywów obrotowych. Do grupy tej zalicza się składniki aktywów trwałych, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez ich dalsze wykorzystanie.

Wycena składnika aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży następuje w kwocie niższej z dwóch - jego wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia.

Aktywa trwale zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży na dzień 30 września 2012 roku oraz 31 grudnia 2011 roku obejmują:

	<b>30 września 2012 roku</b>	<b>31 grudnia 2011 roku</b>
	<i>w tysiącach złotych</i>	
Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, w tym:	27 716	-
– rzeczowe aktywa trwale	27 716	-
<b>Ogółem</b>	<b>27 716</b>	<b>-</b>

### **3.4. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro**

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu obowiązującego na dzień 30 września 2012 roku – 4,1138 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 września 2012 roku – 4,1948 złotych/euro,
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów porównywalnych danych finansowych 2011 roku - według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2011 roku – 4,4168 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych porównywalnych danych finansowych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2011 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 września 2011 roku – 4,0413 złotych/euro.

### **3.5. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych**

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (obejmujące przede wszystkim środki pieniężne stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych oraz gromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich, o ile ich termin zapadalności nie przekracza 3 miesięcy) w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Na potrzeby sprawozdania z przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

	<b>30 września 2012 roku</b>	<b>31 grudnia 2011 roku</b>	<b>30 września 2011 roku</b>
	<i>(tys. zł.)</i>	<i>(tys. zł.)</i>	<i>(tys. zł.)</i>
<b>Środki pieniężne wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej</b>	<b>913 227</b>	<b>1 761 630</b>	<b>1 017 090</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(5 058)	(21 142)	(15 344)
<b>Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych</b>	<b>908 169</b>	<b>1 740 488</b>	<b>1 001 746</b>

**4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za trzy kwartały 2012 roku**

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w drugim i trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku Grupa Budimex uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 4 580 432 tysiące złotych, co stanowi wzrost o 19,82% w porównaniu do przychodów uzyskanych w tym samym okresie 2011 roku. Przychody ze sprzedaży Grupy Budimex w trzecim kwartale 2012 roku wyniosły 1 696 667 tysięcy złotych i były o 613 318 tysięcy złotych (56,61%) wyższe od wartości uzyskanej w pierwszym kwartale 2012 roku oraz o 103 749 tysięcy złotych (5,76%) niższe od wartości uzyskanej w drugim kwartale 2012 roku. W porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego sprzedaż w trzecim kwartale bieżącego roku była wyższa o 122 881 tysięcy złotych (7,81%).

W okresie trzech kwartałów 2012 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wyrażona w cenach bieżących wzrosła o 1,8% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 1,4% w cenach stałych), natomiast sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym wzrosła w porównywalnych okresach o 22,10%.

Zysk brutto ze sprzedaży w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku wyniósł 296 637 tysięcy złotych, natomiast w roku poprzednim w tym samym okresie osiągnął wartość 322 601 tysięcy złotych. Rentowność brutto sprzedaży za trzy kwartały 2012 roku wyniosła zatem 6,48%, a w tym samym okresie poprzedniego roku wskaźnik ten wynosił 8,44%, natomiast rentowność brutto sprzedaży w trzecim kwartale 2012 roku wyniosła 3,97%, podczas gdy w tym samym okresie roku poprzedniego wyniosła 7,52%.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku zysk brutto ze sprzedaży w segmencie budowlanym wyniósł 257 884 tysiące złotych i był niższy o 17 014 tysięcy złotych od wyniku osiągniętego w tym samym okresie poprzedniego roku, a rentowność brutto sprzedaży działalności budowlanej w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku osiągnęła wartość 5,92% (7,69% w analogicznym okresie 2011 roku). Z kolei zysk brutto ze sprzedaży w segmencie deweloperskim w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku wyniósł 28 717 tysięcy złotych, podczas gdy w porównywalnym okresie roku poprzedniego wynosił 36 819 tysięcy złotych. Rentowność brutto sprzedaży w działalności deweloperskiej wzrosła z poziomu 17,74% w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2011 roku do 22,89% w analogicznym okresie bieżącego roku.

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości w przypadku, gdy budżetowane koszty realizacji kontraktu budowlanego przekraczają całkowitą wartość przewidywanych przychodów, spółki Grupy w momencie zidentyfikowania tego faktu tworzą rezerwy na straty, prezentowane w bilansie w pozycji „Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę”. W kolejnych okresach część utworzonej rezerwy jest rozwiązywana proporcjonalnie do stopnia zaawansowania kontraktu przy uwzględnieniu ujemnej całkowitej marży kontraktu. Na dzień 30 września 2012 roku rezerwy na straty na kontraktach wynosiły 433 971 tysięcy złotych. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku saldo rezerw na straty na kontraktach spadło o kwotę 61 840 tysięcy złotych, uwzględnivszy korektę z tytułu rozliczenia prowizorycznego wartości godziwej aktywów netto Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. Skorygowana wartość rezerwy na straty na kontraktach na dzień 31 grudnia 2011 roku to 495 811 tysięcy złotych. Saldo rezerw na straty na kontraktach w trzecim kwartale 2012 roku wzrosło o kwotę 8 594 tysiące złotych.

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy Budimex są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Na dzień 30 września 2012 roku wartość rezerw na naprawy gwarancyjne wynosiła 171 218 tysięcy złotych. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku saldo rezerw na naprawy gwarancyjne wzrosło o 20 822 tysiące złotych, przy czym w trzecim kwartale – o kwotę 4 006 tysięcy złotych.



Koszty sprzedaży w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku spadły o 999 tysięcy złotych w porównaniu z tym samym okresem roku poprzedniego, natomiast koszty ogólnego zarządu były o 36 549 tysięcy złotych wyższe niż koszty poniesione w analogicznym okresie 2011 roku, z czego 19 356 tysięcy złotych dotyczą Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. Wskaźnik udziału łącznie kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu w sprzedaży ogółem wzrósł z 3,15% za okres trzech kwartałów 2011 roku do 3,40% za ten sam okres roku bieżącego.

Pozostałe przychody operacyjne w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku wyniosły 52 996 tysięcy złotych (67 048 tysięcy złotych za trzy kwartały 2011 roku) i obejmowały uzyskane przychody z tytułu odszkodowań i kar umownych w kwocie 35 403 tysiące złotych (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku w wysokości 26 632 tysiące złotych), a także odwrócenie odpisów aktualizujących należności w wyniku dokonanych spłat przez dłużników w kwocie 8 086 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku w wysokości 4 961 tysięcy złotych). Ponadto w okresie trzech kwartałów 2012 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych, z którego osiągnęły ogólny zysk w wysokości 2 809 tysięcy złotych. Wartość netto składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych sprzedanych w okresie trzech kwartałów 2012 roku wynosiła 119 tysięcy złotych.

Pozostałe koszty operacyjne w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku wyniosły 95 401 tysięcy złotych (20 902 tysiące złotych w analogicznym okresie poprzedniego roku), z czego 7 957 tysięcy złotych stanowiły koszty z tytułu odpisów aktualizujących wartość należności (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku w wysokości 2 030 tysięcy złotych), 8 426 tysięcy złotych koszty z tytułu utworzenia rezerw na restrukturyzację (w tym wykorzystanie rezerwy w wysokości 19 707 tysięcy złotych w trzecim kwartale bieżącego roku) oraz 1 618 tysięcy złotych z tytułu utworzenia rezerw na sprawy sądowe (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku rezerwy te zostały zwiększone o 420 tysięcy złotych). Wartość wypłaconych odszkodowań i kar umownych, które obciążły wynik Grupy w omawianym okresie wyniosła 2 319 tysięcy złotych (w tym koszty przypadające na trzeci kwartał bieżącego roku to 453 tysiące złotych). Grupa dokonała również odpisu aktualizującego wartość firmy rozpoznaną na zakupie PNI Sp. z o.o. w kwocie 45 000 tysięcy złotych, który został poniesiony w drugim kwartale 2012 roku.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku Grupa osiągnęła zysk z tytułu wyceny i realizacji instrumentów pochodnych (zawartych w celu ograniczenia ryzyka kursowego kontraktów budowlanych w walutach obcych) w wysokości 11 086 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku – zysk w wysokości 6 761 tysięcy złotych), natomiast w tym samym okresie roku poprzedniego odnotowała stratę w wysokości 11 416 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2011 roku odnotowała stratę w wysokości 11 961 tysięcy złotych).

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku Grupa odnotowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 109 398 tysięcy złotych, natomiast po trzech kwartałach 2011 roku – w wysokości 236 961 tysięcy złotych (spadek o 53,83%). Zysk z działalności operacyjnej w trzecim kwartale 2012 roku stanowił 3,12% wartości przychodów ze sprzedaży, natomiast w analogicznym okresie poprzedniego roku stanowił 5,82% wartości przychodów ze sprzedaży.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku Grupa osiągnęła zysk z działalności finansowej w kwocie 25 632 tysiące złotych, natomiast w tym samym okresie roku poprzedniego zysk z działalności finansowej wynosił 5 875 tysięcy złotych. Przychody finansowe za trzy kwartały 2012 roku stanowiły głównie odsetki w wysokości 54 018 tysięcy złotych (w tym odsetki za zwłokę za trzy kwartały 2012 roku to 30 490 tysięcy złotych, a odsetki za zwłokę dotyczące tylko trzeciego kwartału 2012 roku to 25 330 tysięcy złotych). Koszty finansowe w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku stanowiły między innymi: koszty odsetek w wysokości 6 267 tysięcy złotych, zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 10 557 tysiące złotych, koszty z tytułu utworzenia odpisu aktualizującego wartość udziałów w spółce Autopistas del Levante S.L. w wysokości 4 916 tysięcy złotych oraz koszty z tytułu dyskonta długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 9 355 tysięcy złotych.

Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012 roku Grupa zamknęła zyskiem brutto w wysokości 134 301 tysięcy złotych, natomiast ten sam okres roku poprzedniego zyskiem brutto w wysokości 240 666 tysięcy złotych (spadek o 44,20%).

Podatek dochodowy za 9 miesięcy 2012 roku wyniósł 57 662 tysiące złotych (46 775 tysięcy złotych za 9 miesięcy 2011 roku), w tym:

- część bieżąca w wysokości 4 421 tysięcy złotych
- część odroczone w wysokości 53 241 tysięcy złotych.

Na dzień 30 września 2012 roku Grupa rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 259 865 tysięcy złotych, podczas gdy na dzień 31 grudnia 2011 roku Grupa wykazywała aktywa z tego tytułu w kwocie 312 032 tysiące złotych. Składniki bilansu z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Budimex wynikają głównie ze specyfiki rozliczeń kontraktów budowlanych, gdzie moment uznania kosztu za poniesiony i przychodu za zrealizowany są różne w ujęciu podatkowym i księgowym. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku, z uwagi na ostrożne podejście odnośnie możliwości rozliczenia różnic zmniejszających podstawy obliczenia podatku dochodowego w Przedsiębiorstwie Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. w latach następnych, Grupa nie rozpoznała aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 15 603 tysiące złotych, co wpłynęło na pogorszenie wyniku netto Grupy w tej samej kwocie.

Zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za trzy kwartały 2012 roku wyniósł 76 639 tysięcy złotych, podczas gdy zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za analogiczny okres roku 2011 wyniósł 193 891 tysięcy złotych (spadek o 60,47%).

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku Grupa nabyła i przyjęła w leasing finansowy składniki rzeczowego majątku trwałego, wartości niematerialne oraz nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości 18 235 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2012 roku 6 936 tysięcy złotych), w tym urządzenia techniczne i maszyny o wartości 13 449 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2012 roku – 4 794 tysiące złotych).

## **5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych**

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Mostostal Kraków SA
- Budimex Bau GmbH
- Budimex Budownictwo Sp. z o.o.
- Tecpresa – Techniki Sprężania i Usługi Dodatkowe Sp. z o.o. (spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców w dniu 17 marca 2011 roku)
- Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. w upadłości układowej (spółka nabyta przez Budimex SA w dniu 16 listopada 2011 roku).

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o. (spółka sprzedana w dniu 31 maja 2011 roku)
- SPV-BN 1 Sp. z o.o. (spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców w dniu 27 lipca 2011 roku)
- SPV-BN 2 Sp. z o.o. (spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców w dniu 28 lipca 2011 roku)
- Budimex SA w części dotyczącej działalności deweloperskiej, w wyniku połączenia z Budimeksem Inwestycje Sp. z o.o. dnia 13 sierpnia 2009 roku.

Ocena wyników segmentów dokonywana jest na podstawie przychodów ze sprzedaży, zysku (straty) brutto ze sprzedaży, zysku (straty) z działalności operacyjnej oraz zysku (straty) netto.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze. W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową i handlową.

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2012 roku sporządzone zgodnie z MSSF

Wyniki segmentów sprawozdawczych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012 roku przedstawiają się następująco:

dane w tysiącach złotych

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	4 223 037	125 090	232 305	-	<b>4 580 432</b>
Sprzedaż między segmentami	133 620	343	-	(133 963)	-
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>4 356 657</b>	<b>125 433</b>	<b>232 305</b>	<b>(133 963)</b>	<b>4 580 432</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>257 884</b>	<b>28 717</b>	<b>25 307</b>	<b>(15 271)</b>	<b>296 637</b>
Koszty sprzedaży	(7 860)	(5 376)	(2 761)	42	<b>(15 955)</b>
Koszty ogólnego zarządu	(132 148)	(7 287)	(8 365)	7 835	<b>(139 965)</b>
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	(40 419)	(2 161)	175	-	<b>(42 405)</b>
Zysk z instrumentów pochodnych	2 625	-	8 461	-	<b>11 086</b>
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>80 082</b>	<b>13 893</b>	<b>22 817</b>	<b>(7 394)</b>	<b>109 398</b>
Pozostałe przychody finansowe netto	17 320	4 533	3 779	-	<b>25 632</b>
Udział w (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	(729)	-	<b>(729)</b>
Podatek dochodowy	(48 035)	(3 570)	(7 463)	1 406	<b>(57 662)</b>
<b>Zysk netto</b>	<b>49 367</b>	<b>14 856</b>	<b>18 404</b>	<b>(5 988)</b>	<b>76 639</b>

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2011 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

dane w tysiącach złotych

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	3 439 663	207 200	175 811	-	<b>3 822 674</b>
Sprzedaż między segmentami	136 786	318	-	(137 104)	-
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>3 576 449</b>	<b>207 518</b>	<b>175 811</b>	<b>(137 104)</b>	<b>3 822 674</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>274 898</b>	<b>36 819</b>	<b>15 605</b>	<b>(4 721)</b>	<b>322 601</b>
Koszty sprzedaży	(8 492)	(6 043)	(2 447)	28	<b>(16 954)</b>
Koszty ogólnego zarządu	(95 698)	(9 001)	(6 790)	8 073	<b>(103 416)</b>
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	41 944	4 531	(329)	-	<b>46 146</b>
(Strata) z instrumentów pochodnych	(2 949)	-	(8 467)	-	<b>(11 416)</b>
<b>Zysk/(strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>209 703</b>	<b>26 306</b>	<b>(2 428)</b>	<b>3 380</b>	<b>236 961</b>
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	4 219	3 161	(1 505)	-	<b>5 875</b>
Udział w (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	(2 170)	-	<b>(2 170)</b>
Podatek dochodowy	(40 513)	(5 363)	(258)	(641)	<b>(46 775)</b>
<b>Zysk /(strata) netto</b>	<b>173 409</b>	<b>24 104</b>	<b>(6 361)</b>	<b>2 739</b>	<b>193 891</b>

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2012 roku sporządzone zgodnie z MSSF

### 6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawarte w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2012 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 września 2012 roku zostały zaprezentowane poniżej.

dane w tysiącach złotych

	Należności		Zobowiązania	
	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	54 298	54 103	189 584	133 056
Spółki współzależne	428	1 298	1 701	1 918
Spółki stowarzyszone	27	19	6 858	7 410
Inne spółki powiązane*	400	4 926	322	1 361
<b>Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>55 153</b>	<b>60 346</b>	<b>198 465</b>	<b>143 745</b>

dane w tysiącach złotych

	Pożyczki udzielone / nabyte dłużne papiery wartościowe		Pożyczki otrzymane / wyemitowane dłużne papiery wartościowe	
	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	30 września 2012 roku	31 grudnia 2011 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	8 113	8 531
Spółki współzależne	-	-	-	-
Spółki stowarzyszone	-	-	-	-
Inne spółki powiązane*	-	-	-	-
<b>Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 113</b>	<b>8 531</b>

dane w tysiącach złotych

	Przychody ze sprzedaży towarów i usług		Zakup towarów i usług	
	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2012 roku	2011 roku	2012 roku	2011 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	37 988	60 347	(61 519)	(72 881)
Spółki współzależne	609	394	(7 360)	(929)
Spółki stowarzyszone	67	45	(18 509)	(8 792)
Inne spółki powiązane*	184	27	(1 977)	(5 030)
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>38 848</b>	<b>60 813</b>	<b>(89 365)</b>	<b>(87 632)</b>

dane w tysiącach złotych

	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2012 roku	2011 roku	2012 roku	2011 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	(249)	(363)
Spółki współzależne	-	-	-	-
Spółki stowarzyszone	-	-	-	-
Inne spółki powiązane*	-	-	(2)	-
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(251)</b>	<b>(363)</b>

\*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, współkontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

## **7. Zmiany ustalonej prowizorycznie wartości godziwej aktywów netto**

W dniu 16 listopada 2011 roku Budimex SA stał się właścicielem Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. i uzyskał kontrolę nad spółką.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku wartość godziwa nabytych środków trwałych oraz aktywów i zobowiązań związanych z wyceną kontraktów długoterminowych została ustalona prowizorycznie zgodnie z MSSF 3, par. 45.

W trakcie 9 miesięcy 2012 roku ostatecznie ustalono wartość godziwą aktywów i zobowiązań dotyczących wyceny kontraktów długoterminowych oraz dokonano odpowiednich korekt w rozliczeniu prowizorycznym transakcji zakupu. Ustalenie finalnej wartości godziwej środków trwałych odbędzie się do końca rocznego okresu po nabyciu spółki PNI, tj. do 16 listopada 2012 roku.

W trakcie 9 miesięcy 2012 roku zamortyzowano w pełni zidentyfikowaną na moment nabycia PNI wartość portfela zamówień w kwocie 3 218 tysięcy złotych.

## **8. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- niestabilność sytuacji na rynkach finansowych,
- ograniczoną dostępność finansowania bankowego ze względu na awersję do sektora,
- pogorszenie sytuacji finansowej podwykonawców mające wpływ na jakość i terminowość wykonywanych prac,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych,
- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych kontraktów,
- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 13 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- wynik toczących się negocjacji z wierzycielami Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. w upadłości układowej

Portfel zamówień na dzień 30 września 2012 roku wynosił 6 355 779 tysięcy złotych. Wartość kontraktów podpisanych w okresie styczeń – wrzesień 2012 roku (bez aneksów) wyniosła 1 961 627 tysięcy złotych. Liczba przedsprzedanych mieszkań w okresie styczeń – wrzesień 2012 roku (bez rezerwacji) to 322 szt.

**9. Najważniejsze zdarzenia w okresie III kwartału 2012 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2012 roku**

**Znaczące kontrakty:**

**W dniu 4 lipca 2012 roku** Budimex SA otrzymał pismo informujące o wyborze oferty Budimeksu SA przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę drogi dojazdowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19. Wartość oferty to 259 600 tysięcy złotych. Umowa została podpisana w dniu 21 sierpnia 2012 roku.

**W dniu 4 lipca 2012 roku** Budimex SA został poinformowany przez Krakowski Holding Komunalny o wyborze oferty konsorcjum firm Budimex SA (lider z udziałem w konsorcjum 56,25%), Keppel Seghers Belgium N.V. i Cespa Compania Espanola de Servicios Publicos Auxiliares SA w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie. Wartość oferty to 604 475 tysięcy złotych.

**W dniu 28 sierpnia 2012 roku** Budimex SA otrzymał pismo informujące o wyborze oferty konsorcjum Budimeksu SA (lider) i Ferrovial Agroman SA (partner) przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście SA w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na: „Rozbudowę infrastruktury portowej w południowej części portu w Świnoujściu. Budowa stanowiska promowego nr 1”. Wartość oferty to 68 526 tysięcy złotych.

**W dniu 31 sierpnia 2012 roku** konsorcjum firm Budimex SA (lider z udziałem w konsorcjum 50,4%), Keppel Seghers Belgium N.V. i Cespa Compania Espanola de Servicios Publicos Auxiliares SA podpisało z Przedsiębiorstwem Usługowo-Handlowo-Produkcyjnym „LECH” w Białymstoku umowę na zaprojektowanie i budowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku. Wartość kontraktu to 332 958 tysięcy złotych.

**W dniu 31 sierpnia 2012 roku** Budimex SA otrzymał pismo informujące o wyborze oferty konsorcjum Budimeksu SA (lider) i Ferrovial Agroman SA (partner) przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na zrealizowaniu odrębnych zadań inwestycyjnych pn. „Budowa Centrum Spotkania Kultur w Lublinie” i „Modernizacja budynku Teatru Muzycznego w Lublinie oraz Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie” oraz opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w celu realizacji inwestycji „Budowa Placu Teatralnego w Lublinie”. Wartość oferty to 163 695 tysięcy złotych. Umowę podpisano w dniu 15 października 2012 roku.

**W dniu 3 września 2012 roku** Budimex SA podpisał umowę z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na przebudowę linii tramwajowej na odcinku Rondo Mogiłskie – Al. Jana Pawła II – Plac Centralny wraz z systemem sterowania ruchem w Krakowie. Wartość kontraktu to 113 367 tysięcy złotych.

**W dniu 3 września 2012 roku** Budimex SA otrzymał pismo informujące o wyborze jego oferty przez Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 892 Zagórz – Komańcza. Wartość oferty to 96 863 tysiące złotych. Umowa dotycząca tego kontraktu została podpisana w dniu 21 września 2012 roku.

**W dniu 10 września 2012 roku** Budimex SA dowiedział się o wpłynięciu do firmy w dniu 7 września 2012 roku pisma informującego o wyborze oferty konsorcjum Budimeksu SA (lider) i firmy T4B przez Lubelski Zarząd Obsługi Przejść Granicznych z siedzibą w Chełmie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę Drogowego Przejścia Granicznego w Dołhobyczowie - etap I, część IV. Wartość oferty to 34 440 tysięcy złotych.

**W dniu 17 września 2012 roku** Budimex SA powziął informację o wejściu w życie z dniem 15 września 2012 roku umowy podpisanej w dniu 31 lipca 2012 roku między Budimeksem SA a firmą BPTO Infra Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku na budowę ulicy Nowej Wałowej w Gdańsku. Wartość kontraktu to 58 500 tysięcy złotych.

**W dniu 4 października 2012 roku** Budimex SA otrzymał pismo informujące o wyborze oferty Budimeksu SA w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego na „Roboty budowlane obejmujące budowę nowej drogi startowej wraz z niezbędną infrastrukturą w Międzynarodowym Porcie Lotniczym „Katowice” w Pyrzowicach realizowane w ramach zadania pod nazwą: „Port lotniczy w Katowicach – rozbudowa i modernizacja infrastruktury lotniskowej i portowej”. Wartość oferty to 121 626 tysięcy złotych.

**W dniu 5 października 2012 roku** została podpisana umowa pomiędzy konsorcjum firm Budimex Budownictwo Sp. z o.o. (lider - spółka w 100% zależna od Budimeksu SA) i Ferrovial Servicios SA (partner) a Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach na kompleksowe utrzymanie autostrady A1 na odcinku od węzła Sośnica (bez węzła) do granicy państwa z Republiką Czeską w miejscowości Gorzyczki w systemie „utrzymaj standard”, o długości 47,849 km. Wartość kontraktu to 41 919 tysięcy złotych.

**W dniu 18 października 2012 roku** Budimex SA otrzymał od Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze pismo informujące o wyborze oferty Budimeksu Budownictwo Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od Budimeksu SA) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego na „Budowę obwodnicy Nowej Soli – Etap I – zadanie dofinansowane ze środków Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2012”. Wartość oferty to 34 718 tysięcy złotych.

**W dniu 18 października 2012 roku** Budimex SA otrzymał od Urzędu Morskiego w Gdyni pismo informujące o wyborze oferty konsorcjum Budimeksu SA (lider) i Ferrovialu Agroman SA (partner) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Obudowę brzegów Kanału Płonie przy Martwej Wiśle w Gdańsku w ramach projektu "Modernizacja wejścia do portu wewnętrznego (w Gdańsku). Etap II - Przebudowa szlaku wodnego na Martwej Wiśle i Motławie”. Wartość oferty to 38 115 tysięcy złotych.

**W dniu 26 października 2012 roku** Budimex SA otrzymał podpisaną z datą 22 października 2012 roku umowę między Budimeksem SA a Jeronimo Martins Polska SA na budowę Centrum Dystrybucyjnego JMP SA w Gdańsku. Wartość umowy to 59 850 tysięcy złotych.

#### ***Inne istotne zdarzenia:***

**W dniu 3 lipca 2012 roku** Budimex SA otrzymał od Banku PEKAO SA informację o podpisaniu aneksu do umowy kredytowej z dnia 12 sierpnia 2008 roku. Na mocy aneksu Budimex Budownictwo Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od Budimeksu SA) stała się stroną umowy kredytowej, z możliwością wystawiania gwarancji bankowych do kwoty 50 000 tysięcy złotych. Do 30 czerwca 2013 roku przedłużono również termin, do którego Budimex SA i Budimex Budownictwo Sp. z o.o. mogą zlecać bankowi wystawianie gwarancji bankowych. Pozostałe warunki umowy nie zmieniły się.

**W dniu 9 lipca 2012 roku** Budimex SA został poinformowany przez Bank Ochrony Środowiska SA o podpisaniu aneksu do umowy o ustanowienie limitu zaangażowania w formie linii odnawialnej na udzielanie gwarancji bankowych. Na mocy aneksu przedłużono termin ważności umowy do dnia 8 sierpnia 2012 roku. Pozostałe warunki Umowy nie zmieniają się.

**W dniu 1 sierpnia 2012 roku** Budimex SA podpisał z BNP Paribas Bank Polska SA zmianę do Umowy Linii Gwarancji z dnia 25 kwietnia 2008 roku. Na mocy dokumentu BNP Paribas Bank Polska SA udostępnił Budimeksowi linię gwarancyjną do maksymalnej kwoty 176 333 tysiące złotych i przedłużył termin ważności tej linii do 1 września 2012 roku.

**W dniu 2 sierpnia 2012 roku** Budimex SA otrzymał od Banco Espirito Santo de Investimento SA Oddział w Polsce egzemplarz podpisanej umowy kredytowej. W ramach umowy kredytowej Budimex może zlecać Bankowi wystawianie gwarancji bankowych do łącznej kwoty 80 000 tysięcy złotych. Umowa została zawarta na okres do 10 lipca 2013 roku. Jako zabezpieczenie wywiązania się przez Budimex z zobowiązań wynikających z umowy kredytowej, Budimex złożył oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie przepisów ustawy Prawo bankowe. Pozostałe warunki umowy są standardowe dla tego typu umów

**W dniu 13 sierpnia 2012 roku** Budimex SA podpisał aneks z dnia 18 lipca 2012 roku do umowy o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego z dnia 28 sierpnia 2008 roku zawartej z Towarzystwem Ubezpieczeń Euler Hermes SA. Wartość limitu w ramach umowy wynosi 50 000 tysięcy złotych. Na mocy aneksu przedłużono termin, do którego Budimex SA może zlecać

## Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2012 roku sporządzone zgodnie z MSSF*

---

towarzystwu wystawianie kontraktowych gwarancji ubezpieczeniowych do 31 sierpnia 2013 roku. Pozostałe warunki Umowy Kredytowej pozostały bez zmian.

**W dniu 24 sierpnia 2012 roku** Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. będące jednostką zależną od Budimeksu SA złożyło wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. Wniosek ten został złożony do Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi - Północ w Warszawie, Wydziału IX Gospodarczego ds. Upadłościowych i Naprawczych. W dniu 13 września 2012 roku sąd przychylił się do wniosku Zarządu Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. i wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości wnioskodawcy z możliwością zawarcia układu.

**W dniu 4 września 2012 roku** Budimex SA podpisał z BNP Paribas Bank Polska SA zmianę do umowy linii gwarancji z dnia 25 kwietnia 2008 roku. Na mocy dokumentu BNP Paribas Bank Polska SA przedłużył termin ważności tej linii do 30 października 2012 roku. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

**W dniu 5 września 2012 roku** Budimex SA otrzymał od Banku Credit Agricole Corporate & Investment Bank podpisany aneks do umowy kredytowej. Aneks ustala nowy termin ważności umowy na dzień 30 sierpnia 2013 roku. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

**W dniu 21 września 2012 roku** Sąd Apelacyjny w Warszawie VI Wydział Cywilny oddalił apelacje wniesione przez Budimex SA oraz przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie dotyczącej budowy obwodnicy Augustowa w ciągu drogi krajowej Nr 8 o zapłatę kary umownej. Tym samym wyrok sądu pierwszej instancji tj. Sądu Okręgowego w Warszawie stał się prawomocny. Zgodnie z tym wyrokiem GDDKiA została zobowiązana do zapłaty Budimeksowi kwotę 21 948 tysięcy złotych (stanowiącą połowę wartości przedmiotu sporu) z odsetkami w wysokości ustawowej liczonymi od dnia 28 lutego 2009 roku do dnia zapłaty.



**10. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**

W trzecim kwartale 2012 roku Budimex SA oraz spółki Grupy nie dokonywały emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych oraz obligacji poza Grupę Budimex.

**11. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych**

Budimex SA nie publikował prognoz wyników.

**12. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w III kwartale 2012 roku**

Na dzień przekazania raportu Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Budimeksu SA posiadają następujące ilości akcji:

Marcin Węglowski	(członek Zarządu)	2 830 akcji
Marek Michałowski	(przewodniczący RN)	3 900 akcji

Wyżej wymienione osoby nie posiadają opcji na akcje Spółki. Pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu nie posiadają akcji lub opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od dnia przekazania raportu za I półrocze 2012, tj. 31 sierpnia 2012 roku.

**13. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2012 roku**

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 września 2012 roku wynosiła 517 472 tysiące złotych i przekraczała 10% kapitału własnego Budimeksu SA wynoszącego 343 028 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań przeciwko spółkom Grupy nad sprawami z powództwa spółek Grupy wynosiła 21 684 tysiące złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2012 roku wynosiła 269 578 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największa sprawa sądowa pod względem wartości przedmiotu sporu toczy się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w której stronami są Konsorcjanci Ferrovial Agroman SA – Budimex SA – Estudio Lamela LS (Konsorcjum FBL) oraz Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” (PPL). Spór jest następstwem złożenia przez PPL oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu na Rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2. Początkowo postępowanie sądowe dotyczyło wyłącznie powództwa wniesionego w dniu 24 stycznia 2008 roku przez Konsorcjum FBL, w związku z bezpodstawnie zrealizowanymi przez PPL gwarancjami bankowymi udzielonymi jako zabezpieczenie dobrego wykonania umowy, na łączną kwotę 54 382 tysiące złotych.

W toku sprawy PPL wniósł powództwo wzajemne na kwotę 135 719 tysięcy złotych, obejmującą naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. W dniach 31 lipca i 26 października 2009 roku PPL wniosło do Sądu Arbitrażowego kolejne pisma procesowe zawierające rozszerzenie powództwa wzajemnego, zmieniające kwotę pierwotnego powództwa wzajemnego ze 135 719 tysięcy złotych do kwoty 280 894 tysiące złotych. W toku dalszych działań procesowych w sierpniu 2012 roku roszczenie PPL zostało zwiększone do kwoty 298 892 tysiące złotych. Zgodnie z wysokością udziałów określoną w umowie konsorcjalnej ryzyko przypadające na Budimex SA nie przekracza łącznej kwoty 119 556 tysięcy złotych.

W ocenie Budimex SA wszystkie zawarte w pozwie wzajemnym roszczenia PPL są bezpodstawne w związku z czym w dniu 21 października 2008 roku Konsorcjum FBL złożyło odpowiedź na pozew wzajemny, która zawierała wniosek o oddalenie powództwa w całości, a tym samym twierdzenia o bezpodstawności roszczeń PPL. Do chwili obecnej odbyło się kilkanaście rozpraw, w trakcie których byli słuchani świadkowie powoda i powoda wzajemnego na okoliczności zawarte w pozwie wzajemnym PPL.

Niezależnie od powództwa wzajemnego PPL i zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami w dniu 27 lutego 2009 roku Konsorcjum FBL złożyło pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego o kwotę 216 458 tysięcy złotych, obejmującą: zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone przez inwestora, zapłatę za roboty dodatkowe, zwrot kwot zatrzymanych oraz odsetki za zwłokę. Zgodnie z umową konsorcjalną udział Budimex SA w tym roszczeniu wynosi 86 583 tysiące złotych.

W dniu 27 maja 2010 roku Sąd Arbitrażowy wydał postanowienie, którym dopuścił dowód z opinii biegłego odnośnie oceny zasadności roszczeń PPL (z pominięciem na tym etapie wysokości dochodzonych kwot). Biegły wybrany przez Sąd Arbitrażowy - Grupa BS Consulting rozpoczął prace pod koniec 2010 roku. W trakcie prowadzenia przez biegłego prac odbyło się kilka spotkań pełnomocników stron z biegłym, a także przeprowadzona została w marcu 2011 roku z udziałem ww. eksperta wizja lokalna na obiektach lotniska. Efektem pracy biegłego była sporządzona przez niego opinia techniczna, którą pełnomocnicy stron otrzymali w dniu 29 lipca 2011 roku. Do sporządzonej opinii strony zgłosiły swoje komentarze, uwagi oraz pytania szczegółowe, po uwzględnieniu których biegły sporządził na koniec marca 2012 roku końcową opinię uzupełniającą. Wynikająca z opinii ocena była dla Konsorcjum FBL korzystna, gdyż potwierdzała m.in. to, że Konsorcjum FBL przysługiwało prawo przedłużenia czasu na ukończenie robót.

W związku z zakończeniem przez biegłego prac nad ekspertyzą oceniającą zasadność roszczeń PPL, sąd zobowiązał obie strony do ostatecznego obliczenia i wskazania wysokości swoich roszczeń, przy uwzględnieniu stanowiska biegłego wyrażonego w opinii. W efekcie PPL dokonało wspomnianego rozszerzenia powództwa do kwoty 298 892 tysięcy złotych natomiast wartość roszczenia Konsorcjum

FBL pozostała bez zmian. Należy spodziewać się, że kolejnym krokiem Sądu będzie zlecenie biegłemu sporządzenie opinii dotyczącej zasadności żądanych przez strony kwot.

Zdaniem Zarządu ostateczny werdykt Sądu Arbitrażowego w zakresie roszczeń będzie dla Konsorcjum FBL korzystny.

W dniu 23 marca 2009 roku Sąd Arbitrażowy wydał wyrok częściowy obejmujący rozstrzygnięcie w zakresie gwarancji bankowych (pierwszy pozew Konsorcjum FBL), którym zasądził od PPL na rzecz Konsorcjum FBL kwotę 54 382 tysiące złotych wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 9 listopada 2007 roku (na dzień wydania wyroku wysokość samych odsetek wynosiła 8 805 tysięcy złotych). Zgodnie z umową konsorcjalną na Budimex SA przypada wówczas część w wysokości 40% tj. 21 753 tysiące złotych oraz 3 522 tysiące złotych z tytułu odsetek.

Po otrzymaniu z Sądu Arbitrażowego uzasadnienia wyroku częściowego konsorcjum złożyło w sądzie powszechnym wniosek o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego poprzez nadanie mu klauzuli wykonalności. W dniu 8 maja 2009 roku PPL wniosło skargę o uchylenie wyroku częściowego i jednocześnie wstrzymanie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego. W dniu 31 maja 2010 roku Sąd Okręgowy w Warszawie uchylił w całości wyrok częściowy Sądu Arbitrażowego, uznając że zaskarżony wyrok Sądu Arbitrażowego narusza zasady porządku publicznego w zakresie zasądzenia odszkodowania łącznie na rzecz trzech podmiotów. Wyrok ten zapadł w odniesieniu do spółki Budimex SA, którą Sąd Okręgowy uznał jako jedyne biernie legitymowanego w sprawie stwierdzając jednocześnie, że wyrok częściowy nie mógł być wydany przeciwko Ferroviał Agroman SA - Oddział w Polsce oraz Estudio Lamela SL - Oddział w Polsce, albowiem oddziały tych przedsiębiorców nie posiadają odrębnej od spółki osobowości prawnej. Stąd też w wydanym przez Sąd Okręgowy wyroku - sąd ten postępowanie przeciwko tym podmiotom zniósł i złożoną przez nich skargę w tym zakresie (tj. w odniesieniu do nich) odrzucił. Odwołanie od ww. rozstrzygnięcia Sądu Okręgowego złożyli do Sądu Apelacyjnego wszyscy trzej konsorcjanci. Spółki Ferroviał Agroman i Estudio Lamela wniosły zażalenia na postanowienia w sprawie zniesienia postępowania względem nich. Zażalenia te zostały rozpatrzone i zostały przez Sąd Apelacyjny uwzględnione w całości. Rozpatrując je Sąd Apelacyjny uchylił zaskarżone postanowienia przyznając rację twierdzeniom Ferroviał Agroman i Estudio Lamela stwierdzając, że jako przedsiębiorcy zagraniczni (a nie ich oddziały w Polsce) miały legitymację procesową do działania jako strona procesu i wyrok częściowy wydany przez Sąd Arbitrażowy został w tym zakresie wydany poprawnie. W związku z powyższym postanowieniem Sądu Apelacyjnego w dniu 4 stycznia 2012 roku Sąd Okręgowy w Warszawie skorygował wydane w dniu 31 maja 2010 roku rozstrzygnięcie, uchylając w całości wyrok Sądu Arbitrażowego - również względem Ferroviał Agroman SA Oddział w Polsce oraz Estudio Lamela SL. Ferroviał i Lamela wniosły od tego rozstrzygnięcia apelację tożsamą z apelacją złożoną przez Budimex SA.

W dniu 23 sierpnia 2012 roku po rozpoznaniu łącznym apelacji złożonej przez wszystkich trzech konsorcjantów Sąd Apelacyjny w Warszawie ogłosił wyrok, w którym zmienił wyroki Sądu Okręgowego z maja 2010 roku oraz stycznia 2012 roku w taki sposób, że oddalił w całości skargę PPL o uchylenie wyroku częściowego Sądu Arbitrażowego. Oznacza to, że Sąd Apelacyjny uznał wydany przez Sąd Arbitrażowy wyrok za rozstrzygnięcie wydane prawidłowo w sposób zgodny z zasadami porządku prawnego. Rozstrzygnięcie to jest prawomocne i chociaż przysługuje od niego skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego, to wyrok ten stanowił podstawę do wznowienia przez Konsorcjum FBL postępowania o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego poprzez nadanie mu klauzuli wykonalności. Łączna wartość roszczenia zasądzonego wyrokiem oraz wartość odsetek ustawowych od nieterminowych płatności wyniosła 87 920 tysięcy złotych (przypadająca na Budimex SA kwota to 35 168 tysięcy złotych, z czego kwota 21 612 tysięcy złotych stanowiła zwrot gwarancji dobrego wykonania). Kwota ta została przekazana przez komornika sądowego na wskazany rachunek bankowy w dniu 28 września 2012 roku.

W dniu 16 grudnia 2010 roku Tomasz Ryskalok i Rafał Ryskalok prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Cerrys s.c. z siedzibą w Wykrotach wnieśli pozew przeciwko Budimeksowi SA o zapłatę kary umownej za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji. Sprawa dotyczy Budowy Zakładu Betonów na podstawie umowy zawartej dnia 19 maja 2003 roku o wartości 4 189 tysięcy złotych. Wartość przedmiotu sporu wynosi 90 000 tysięcy złotych wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 19 października 2006 roku do dnia zapłaty. W ocenie Budimeksu SA roszczenie objęte przedmiotowym sporem jest oczywiście bezzasadne i brak jest podstaw do jego uwzględnienia zarówno pod względem formalnym, jak i merytorycznym (upływ terminu na dochodzenie przedmiotowych roszczeń, nie uwzględnienie limitu kar w wysokości 15% wartości kontraktu, nieistotny charakter usterek). Do chwili obecnej odbyło się 5 rozpraw, w trakcie których słuchani byli świadkowie powoda i pozwanego. Kolejny termin rozprawy został wyznaczony na 30 października 2012 roku, kiedy to odbędą się przesłuchania kolejnych świadków.

Kolejna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. W roku 2012 odbyły się trzy rozprawy przed sądem powszechnym, w trakcie których sąd przesłuchiwał świadków strony powodowej. Kolejne rozprawy w roku 2013 będą poświęcone przesłuchaniu pozostałych świadków strony powodowej.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe postępowań.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2012 roku wynosi 247 894 tysiące złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

W dniu 10 marca 2009 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał wyrok w sprawie z powództwa Budimeksu Dromeksu SA przeciwko Gminie Miejskiej Kraków, zasądzając na rzecz Budimeksu Dromeksu SA zapłatę 20 708 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 5 listopada 2007 roku oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 143 tysiące złotych. Pozew Budimeksu Dromeksu SA dotyczył zwrotu kwoty pobranej przez Gminę Miejską Kraków w dniu 5 listopada 2007 roku z gwarancji bankowych ustanowionych przez Budimex Dromex SA jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zaprojektowanie i wykonanie hali widowiskowo-sportowej w Krakowie - Czyżynach zawartej 20 grudnia 2005 roku między Konsorcjum: Budimex Dromex SA, Ferrovial Agroman SA i Decathlon SA a Gminą Miejską Kraków. Gmina pobrała wskazaną kwotę na zaspokojenie kary umownej zastrzeżonej w umowie, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy i naliczeniu w związku z tym odstąpieniem kary umownej, pomimo zakwestionowania przez Budimex Dromex SA zasadności naliczenia takiej kary. W dniu 15 lipca 2009 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, jako Sąd II instancji w powyżej opisanej sprawie, wydał wyrok, w którym zmienił wyrok Sądu I instancji, zasądzając od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu Dromeksu SA kwotę w wysokości 6 903 tysiące złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 20 listopada 2007 roku do dnia zapłaty oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 20 tysięcy złotych. Sąd Apelacyjny oddalił apelację Gminy Miejskiej Kraków w pozostałym zakresie oraz zasądził od Budimeksu Dromeksu SA na rzecz Gminy kwotę 70 tysięcy złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego. Budimex Dromex SA wniósł skargę kasacyjną od wyroku do Sądu Najwyższego. W dniu 20 października 2010 roku Sąd Najwyższy uwzględnił kasację i skierował sprawę do ponownego rozpoznania do Sądu Apelacyjnego. Wyrokiem z dnia 17 lutego 2011 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, ponownie rozpoznając apelację Gminy Miejskiej Kraków od wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10 marca 2008 roku, uchylił wyrok Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10 marca 2008 roku w części uwzględniającej powództwo ponad kwotę 6 903 tysiące złotych (tj. co do kwoty 13 805 tysięcy złotych) oraz przekazał sprawę do ponownego rozpoznania i orzeczenia o kosztach procesu Sądowi Okręgowemu w Krakowie. Sprawa z powództwa Budimeksu SA (jako sukcesora generalnego Budimex Dromex SA) przeciwko Gminie Miejskiej Kraków o zapłatę 20 708 tysięcy złotych jest obecnie prawomocnie rozstrzygnięta w zakresie zasądzenia od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu SA kwoty 6 903 tysiące złotych z odsetkami ustawowymi od dnia 20 listopada 2007 roku, zaś co do pozostałej części powództwa sprawa ta jest obecnie przedmiotem ponownego rozpoznania przed Sądem Okręgowym w Krakowie. Sąd dopuścił wnioskowane przez Budimex SA dowody z dokumentów i opinii biegłego. Po przygotowaniu opinii przez biegłego strony odniosły się do niej w pismach procesowych.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań.

**14. Należności i zobowiązania warunkowe**

	<b>30 września 2012 roku</b>	<b>31 grudnia 2011 roku</b>
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>Należności warunkowe</b>		
<b>Od jednostek powiązanych, z tytułu:</b>		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	5 934	-
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	-	-
<b>Od jednostek powiązanych ogółem</b>	<b>5 934</b>	<b>-</b>
<b>Od pozostałych jednostek, z tytułu:</b>		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	372 276	358 041
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	15 700	20 228
<b>Od pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>387 976</b>	<b>378 269</b>
Pozostałe należności warunkowe	3 000	-
<b>Należności warunkowe ogółem</b>	<b>396 910</b>	<b>378 269</b>
<b>Zobowiązania warunkowe</b>		
<b>Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:</b>		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	-	503
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	-	-
<b>Na rzecz jednostek powiązanych ogółem</b>	<b>-</b>	<b>503</b>
<b>Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu</b>		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	1 710 044	1 801 518
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	35 130	30 613
<b>Na rzecz pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>1 745 174</b>	<b>1 832 131</b>
Pozostałe zobowiązania warunkowe	17 238	3 709
<b>Zobowiązania warunkowe ogółem</b>	<b>1 762 412</b>	<b>1 836 343</b>
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>(1 365 502)</b>	<b>(1 458 074)</b>

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub podmioty powiązane na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2012 roku sporządzone zgodnie z MSSF

Udzielone przez Budimex SA lub przez jednostki od niego zależne na rzecz jednostek powiązanych poręczenia kredytu lub pożyczki oraz udzielone gwarancje według stanu na dzień 30 września 2012 roku:

Nazwa spółki udzielającej poręczenia kredytu lub pożyczek lub udzielającej gwarancji	Nazwa (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna kwota kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana	Okres na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy BUDIMEX SA a podmiotem, który zaciągnął kredyt lub pożyczkę
(tys. zł.)					
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	44 619	2018-11-13	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	11 816	2017-07-15	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Danwood SA	23 630	2015-12-31	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	243	2016-12-13	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	11 742	2020-02-12	nieodpłatnie	zależna
<b>OGÓŁEM</b>		<b>92 050</b>			

**Prezes Zarządu**

**Członek Zarządu**

**Dariusz Blocher**

**Marcin Węglowski**

Warszawa, 29 października 2012 roku