

**Grupa Budimex**

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za rok zakończony 31 grudnia 2005 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF**

## Indeks do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

<b>SKONSOLIDOWANY BILANS</b>	<b>4</b>
<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>6</b>
<b>SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM</b>	<b>7</b>
<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>9</b>
<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.)</b>	<b>10</b>
<b>NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO</b>	<b>11</b>
<b>1. Informacje ogólne</b>	<b>11</b>
1.1 Założenie kontynuacji działalności	11
<b>2. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości</b>	<b>11</b>
2.1 Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	11
2.2 Zasady konsolidacji	14
2.3 Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych	15
2.4 Rzeczowe aktywa trwałe	16
2.5 Nieruchomości inwestycyjne	17
2.6 Wartości niematerialne	17
2.7 Koszty finansowania zewnętrznego	17
2.8 Leasing	18
2.9 Utrata wartości aktywów niefinansowych	18
2.10 Zapasy	18
2.11 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	19
2.12 Instrumenty finansowe	19
2.13 Kapitały	21
2.14 Świadczenia pracownicze	21
2.15 Rezerwy	22
2.16 Ujmowanie przychodów i kosztów	22
2.17 Kontrakty budowlane	22
2.18 Kontrakty deweloperskie	23
2.19 Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	23
2.20 Zysk (strata) z działalności operacyjnej	23
2.21 Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)	23
2.22 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności	23
<b>3. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego</b>	<b>24</b>
<b>4. Zarządzanie ryzykiem finansowym</b>	<b>24</b>
<b>5. Ważne oszacowania i założenia</b>	<b>25</b>
5.1 Ważne oszacowania księgowe	25
5.2 Ważne osądy przy stosowaniu zasad rachunkowości przyjętych przez Jednostkę	26
<b>6. Działalność zaniechana</b>	<b>26</b>
<b>7. Skład Grupy Budimex – wykaz jednostek zależnych</b>	<b>27</b>
<b>8. Informacje dotyczące segmentów działalności</b>	<b>28</b>
<b>9. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>35</b>
<b>10. Nieruchomości inwestycyjne</b>	<b>37</b>
<b>11. Wartości niematerialne</b>	<b>39</b>
<b>12. Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>41</b>
<b>13. Wspólne przedsięwzięcia</b>	<b>42</b>
<b>14. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności</b>	<b>44</b>
<b>15. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży</b>	<b>45</b>
<b>16. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat</b>	<b>46</b>

<b>17. Pochodne instrumenty finansowe</b>	<b>46</b>
<b>18. Udzielone pożyczki</b>	<b>48</b>
<b>19. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>	<b>49</b>
<b>20. Zapasy</b>	<b>50</b>
<b>21. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>51</b>
<b>22. Kapitały</b>	<b>51</b>
<b>23. Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania</b>	<b>53</b>
<b>24. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>60</b>
<b>25. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne</b>	<b>60</b>
<b>26. Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>61</b>
<b>27. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych</b>	<b>64</b>
<b>28. Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia</b>	<b>66</b>
<b>29. Przychody ze sprzedaży</b>	<b>66</b>
<b>30. Długoterminowe kontrakty budowlane</b>	<b>67</b>
<b>31. Kaucje z tytułu umów budowlanych</b>	<b>67</b>
<b>32. Koszty według rodzaju</b>	<b>68</b>
<b>33. Koszty świadczeń pracowniczych</b>	<b>69</b>
<b>34. Pozostałe przychody i koszty operacyjne</b>	<b>69</b>
<b>35. Zysk (strata) z instrumentów pochodnych</b>	<b>70</b>
<b>36. Koszty i przychody finansowe</b>	<b>70</b>
<b>37. Udział w zyskach/stratach jednostek wycenianych metodą praw własności</b>	<b>71</b>
<b>38. Podatek dochodowy</b>	<b>71</b>
<b>39. Zysk na akcję</b>	<b>71</b>
<b>40. Dywidenda na akcję</b>	<b>72</b>
<b>41. Rachunek przepływów pieniężnych</b>	<b>72</b>
<b>42. Zmiany składu Grupy</b>	<b>72</b>
<b>43. Transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>74</b>
43.1 Wynagrodzenie kluczowych członków kadry kierowniczej	75
43.2 Zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia udzielone osobom zarządzającym i nadzorującym	75
<b>44. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne</b>	<b>76</b>
<b>45. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)</b>	<b>76</b>
<b>46. Przyszłe zobowiązania z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego</b>	<b>76</b>
<b>47. Postępowania sądowe niezakończone na dzień 31 grudnia 2005 roku</b>	<b>77</b>
<b>48. Zdarzenia po dniu bilansowym</b>	<b>77</b>
<b>49. Zobowiązania i należności warunkowe</b>	<b>78</b>
<b>50. Zatrudnienie</b>	<b>78</b>
<b>51. Objaśnienia dotyczące przejścia na MSSF</b>	<b>79</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowany bilans

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31 grudnia 2005 roku</b>	<b>31 grudnia 2004 roku</b>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>			
Rzeczowe aktywa trwałe	9	96 708	100 302
Nieruchomości inwestycyjne	10	14 749	44 868
Wartości niematerialne	11	10 664	13 620
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	12	73 237	73 623
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	14	23 591	26 916
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	15	16 924	17 569
Udzielone pożyczki	18	1 432	1 841
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	19	652	36 854
Kaucje z tytułu umów o budowę	30	55 509	55 388
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		385	363
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26	49 741	39 654
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem</b>		<b>343 592</b>	<b>410 998</b>
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>			
Zapasy	20	278 623	145 638
Udzielone pożyczki	18	296	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	19	449 521	509 463
Kaucje z tytułu umów o budowę	30	65 781	74 780
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	30	186 103	145 476
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		8 186	13 303
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	15	287	302
Pochodne instrumenty finansowe	17	72 074	78 531
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	16	34 819	26 350
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	21	493 571	343 323
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		6 109	6 267
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem</b>		<b>1 595 370</b>	<b>1 343 433</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>1 938 962</b>	<b>1 754 431</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowany bilans (cd.)

<b>PASYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31 grudnia 2005 roku</b>	<b>31 grudnia 2004 roku</b>
<b>Kapitał własny</b>			
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>			
Kapitał podstawowy	22	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	22	234 799	234 799
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych		473	3 583
Zyski (straty) zatrzymane		138 554	135 947
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej ogółem</b>		<b>519 674</b>	<b>520 177</b>
Kapitały mniejszości		2 864	4 989
<b>Kapitał własny ogółem</b>		<b>522 538</b>	<b>525 166</b>
<b>Zobowiązania</b>			
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	23	22 875	22 663
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	24	-	2 593
Kaucje z tytułu umów o budowę	30	75 028	61 056
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	28	29 321	26 359
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	27	4 513	5 432
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów		4	5
<b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>		<b>131 741</b>	<b>118 108</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	23	102 400	31 870
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	24	654 173	598 416
Kaucje z tytułu umów o budowę	30	117 363	89 993
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	30	171 998	185 310
Otrzymane zaliczki na realizowane kontrakty	30	163 374	145 080
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	28	20 073	17 750
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		1 931	-
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	27	676	544
Pochodne instrumenty finansowe	17	12 435	5 086
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	25	40 248	36 674
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów		12	434
<b>Zobowiązania krótkoterminowe ogółem</b>		<b>1 284 683</b>	<b>1 111 157</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>		<b>1 416 424</b>	<b>1 229 265</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>1 938 962</b>	<b>1 754 431</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	Nota	Rok zakończony 31 grudnia	
		2005 roku	2004 roku
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	29	2 702 877	2 150 660
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	32	(2 597 002)	(2 144 252)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>105 875</b>	<b>6 408</b>
Koszty sprzedaży		(25 404)	(29 455)
Koszty ogólnego zarządu		(109 758)	(107 056)
Pozostałe przychody operacyjne	34	33 276	42 242
Pozostałe koszty operacyjne	34	(54 408)	(33 050)
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych	35	52 384	125 453
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>		<b>1 965</b>	<b>4 542</b>
Przychody finansowe	36	20 415	21 531
Koszty finansowe	36	(16 199)	(18 101)
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	37	1 133	1 707
<b>Zysk brutto</b>		<b>7 314</b>	<b>9 679</b>
Podatek dochodowy	38	(6 139)	(738)
<b>Zysk netto za okres</b>		<b>1 175</b>	<b>8 941</b>
z tego przypadający:			
<b>akcjonariuszom jednostki dominującej</b>		<b>2 030</b>	<b>8 362</b>
udziałowcom mniejszościowym		(855)	579
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w złotych)	39	0,08	0,33

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane				Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Zysk netto			
Stan na 1 stycznia 2005 roku	145 848	234 799	3 583	127 585	8 362	520 177	4 989	525 166
Różnice kursowe z wyceny oddziałów zagranicznych	-	-	(3 110)	-	-	(3 110)	-	(3 110)
Sprzedaż udziałów	-	-	-	-	-	-	(980)	(980)
Inne	-	-	-	577	-	577	-	577
Przychody/(koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	(3 110)	577	-	(2 533)	(980)	(3 513)
Zysk (strata) za okres	-	-	-	-	2 030	2 030	(855)	1 175
Suma przychodów/(kosztów) ujętych za rok 2005	-	-	(3 110)	577	2 030	(503)	(1 835)	(2 338)
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski / (straty) zatrzymane	-	-	-	8 362	(8 362)	-	-	-
Wypłata dywidendy dla udziałowców mniejszościowych	-	-	-	-	-	-	(290)	(290)
Stan na 31 grudnia 2005 roku	145 848	234 799	473	136 524	2 030	519 674	2 864	522 538

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Razem	Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane				
				Zysk z lat ubiegłych	Zysk netto			
Stan na 1 stycznia 2004 roku	145 848	234 799	15 057	82 260	44 707	522 671	5 418	528 089
Różnice kursowe z wyceny oddziałów zagranicznych	-	-	(11 474)	-	-	(11 474)	-	(11 474)
Pokrycie strat przez udziałowców mniejszościowych przypisanych uprzednio udziałowcom większościowym (nota 42)	-	-	-	706	-	706	(706)	-
Sprzedaż udziałów	-	-	-	-	-	-	(214)	(214)
Przychody (koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	(11 474)	706	-	(10 768)	(920)	(11 688)
Zysk (strata) za okres	-	-	-	-	8 362	8 362	579	8 941
Suma przychodów/(kosztów) ujętych za rok 2004	-	-	(11 474)	706	8 362	(2 406)	(341)	(2 747)
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski / (straty) zatrzymane	-	-	-	44 707	(44 707)	-	-	-
Podział zysku poza kapitał Grupy	-	-	-	(88)	-	(88)	-	(88)
Wypłata dywidendy dla udziałowców mniejszościowych	-	-	-	-	-	-	(88)	(88)
Stan na 31 grudnia 2004 roku	145 848	234 799	3 583	127 585	8 362	520 177	4 989	525 166



(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

Nota	Rok zakończony 31 grudnia	
	2005 roku	2004 roku
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
<b>Zysk netto przed opodatkowaniem</b>	<b>7 314</b>	<b>9 679</b>
<b>Korekty o:</b>		
Amortyzację	32 21 177	25 963
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	37 (1 133)	(1 707)
Zyski z tytułu różnic kursowych	(1 460)	(5 647)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	372	(3 755)
Zysk ze zbycia inwestycji	(58 906)	(57 888)
Zmiana wyceny pochodnych instrumentów finansowych	35 13 806	(63 732)
<b>Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym</b>	<b>(18 830)</b>	<b>(97 087)</b>
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	72 672	(158 442)
Zmiana stanu zapasów	(132 985)	(58 090)
Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	4 498	3 986
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	96 658	240 128
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów	3 287	31 791
Zmiana stanu kwot należnych z tytułu umów o budowę	(53 939)	34 883
Zmiana stanu otrzymanych zaliczek na realizowane kontrakty	30 18 294	57 171
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	(24 609)	21 608
Inne korekty	41 (8 154)	(10 779)
<b>Środki pieniężne (wykorzystane) / wytworzone w toku działalności operacyjnej</b>	<b>(43 108)</b>	<b>65 169</b>
Zapłacony podatek dochodowy	(6 411)	(29 651)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>(49 519)</b>	<b>35 518</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (cd.)

Nota	Rok zakończony 31 grudnia	
	2005 roku	2004 roku
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	36 270	33 626
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(13 068)	(19 039)
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	20 770	2 190
Inwestycje w nieruchomości	(608)	(3 546)
Sprzedaż aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	19 788	1 112
Nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	(7 208)	(2 075)
Sprzedaż / (nabycie) aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	(15 060)	30 479
Splata udzielonych pożyczek długoterminowych	180	189
Udzielone pożyczki długoterminowe	(296)	(209)
Dywidendy otrzymane	66	108
Dywidendy zapłacone udziałowcom mniejszościowym	(284)	(88)
Odsetki otrzymane	2 755	1 944
Rozliczenie instrumentów pochodnych - wpływy	76 008	58 224
Rozliczenie instrumentów pochodnych - wydatki	(9 877)	-
Inne wpływy (wydatki) inwestycyjne	13 245	22 947
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	<b>122 681</b>	<b>125 862</b>
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	116 557	65 719
Splaty kredytów i pożyczek	(58 401)	(58 279)
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(235)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(413)	(434)
Odsetki zapłacone	(2 242)	(3 004)
Inne wydatki finansowe	(2 967)	(255)
<b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>	<b>52 534</b>	<b>3 512</b>
<b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>	<b>125 696</b>	<b>164 892</b>
Różnice kursowe netto	(57)	432
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>331 570</b>	<b>166 246</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU</b>	<b>21 457 209</b>	<b>331 570</b>

## Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 1. Informacje ogólne

Podmiotem dominującym Grupy Budimex („Grupa”) jest spółka akcyjna Budimex SA („Jednostka Dominująca”, „Spółka Dominująca”) z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Stawki 40, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, sygn. akt WA.XIX NS REJ.KRS/12100/01/253, pod nr KRS 1764.

Podstawowym przedmiotem działalności Jednostki Dominującej według Polskiej Klasyfikacji Działalności („PKD”) jest wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz inżynieria lądowa i wodna (klasyfikacja wg PKD 45.2.). Sektorem, w którym działa Spółka Dominująca według klasyfikacji Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie jest budownictwo ogólne i inżynieria lądowa.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa, usługi hotelarskie i inne. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

Czas trwania Jednostki Dominującej i jednostek z Grupy jest nieograniczony.

Grupa Budimex należy do Grupy Ferrovial, której jednostką dominującą jest Grupo Ferrovial, SA

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe podpisane zostało przez Zarząd w dniu 6 kwietnia 2006 roku. Zarząd ma prawo zmienić skonsolidowane sprawozdanie finansowe do momentu jego zatwierdzenia przez walne zgromadzenie akcjonariuszy.

#### 1.1 Założenie kontynuacji działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres 12 miesięcy 2005 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania skonsolidowanego sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez istotne jednostki Grupy po dniu bilansowym, na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

### 2. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

#### 2.1 Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2005 roku jest pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, które zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez Unię Europejską, obowiązującymi na dzień bilansowy niniejszego sprawozdania finansowego i objęte jest MSSF 1 Zastosowanie MSSF po raz pierwszy (MSSF 1.2 (a)).

Do 31 grudnia 2004 roku skonsolidowane sprawozdania finansowe Grupy były sporządzane zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w obowiązującej w Polsce Ustawie o rachunkowości. Zasady te różnią się od MSSF. Przy sporządzeniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd zmienił dotychczasowe zasady rachunkowości i wyceny, aby były one zgodne z MSSF. Dane porównawcze dotyczące roku 2004 zostały przekształcone, aby odzwierciedlały te zmiany. Dniem przejścia na nowe standardy jest 1 stycznia 2004 roku i Grupa sporządziła bilans otwarcia na ten dzień, zaś skutki przejścia na nowe standardy rachunkowości zostały opisane w nocie 51 sprawozdania finansowego.

Wg stanu na 31 grudnia 2005 roku, w odniesieniu do Grupy nie występują żadne różnice pomiędzy MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską a MSSF opublikowanymi przez Komitet Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

**Nowe standardy rachunkowości i interpretacje Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF)**

Opublikowane zostały pewne nowe zasady rachunkowości i interpretacje KIMSF, które są obowiązkowe dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2006 roku i po tej dacie. Poniżej przedstawiono ocenę Grupy dotyczącą wpływu tych nowych standardów i interpretacji. Nowe standardy i interpretacje opisane w punktach (i) i (n) nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego.

***MSSF 6 „Poszukiwanie i ocena złóż mineralnych”***

Grupa nie posiada żadnych aktywów związanych z poszukiwaniami i oceną zasobów mineralnych. Postanowienia tego standardu nie wpłyną na sprawozdania finansowe Grupy.

***Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy” oraz MSSF 6 „Poszukiwanie i ocena złóż mineralnych”***

Zmiany do MSSF 1 i MSSF 6 zostały opublikowane w celu wyjaśnienia zamiarów IASB dotyczących wyłączeń przewidzianych dla jednostek po raz pierwszy stosujących MSSF, które zdecydują się na wcześniejsze przyjęcie MSSF 6. Zmiany te nie mają wpływu na sprawozdania finansowe Grupy.

***KIMSF 4 „Ustalanie, czy umowa zawiera w sobie elementy leasingu”***

KIMSF 4 ma zastosowanie po raz pierwszy do okresów rocznych rozpoczynających się od dnia 1 stycznia 2006 roku. Interpretacja daje wytyczne dotyczące tego, czy umowy nie mające formy prawnej umowy leasingowej powinny być wykazywane zgodnie z MSR 17 „Leasing”. Grupa nie podjęła decyzji o wcześniejszym zastosowaniu KIMSF 4. Zastosuje tę interpretację oraz jej postanowienia przejściowe w swoim sprawozdaniu finansowym za rok 2006. Oznacza to, że Grupa zastosuje KIMSF 4 na podstawie faktów i okoliczności występujących na dzień 1 stycznia 2005 roku. Zarząd ocenia obecnie wpływ KIMSF 4 na działalność Grupy.

***KIMSF 5 „Prawa do udziałów w funduszach tworzonych w celu finansowania wycofywania z użytkowania, rekultywacji terenu i przywracania poprzedniego stanu środowiska naturalnego”***

Grupa nie posiada udziałów w funduszach tworzonych w celu finansowania wycofywania z użytkowania, rekultywacji terenu i przywracania poprzedniego stanu środowiska naturalnego. Interpretacja ta nie wpłynie na sprawozdania finansowe Grupy.

***Zmiana do MSR 39 „Instrumenty finansowe, ujmowanie i wycena”. Opcja wyceny w wartości godziwej.***

Zmiana ta dotyczy definicji instrumentów finansowych klasyfikowanych w wartości godziwej z zyskami lub stratami rozliczanymi w rachunku zysków i strat i ogranicza możliwość klasyfikacji instrumentów do tej kategorii. Zmiana dopuszcza jednak zastosowanie opcji wyceny w wartości godziwej umów z wbudowanymi instrumentami pochodnymi, jeśli ogranicza to istotnie niespójność w wycenie aktywów i pasywów. Jednostki, które już sporządzają sprawozdania finansowe zgodnie z MSSF, mogą dzięki zmianom sklasyfikować każde uprzednio ujęte zobowiązania lub aktywa finansowe w wartości godziwej nie później niż na 1 września 2005 roku. Zmiana ta nie wpłynie na sprawozdania finansowe Grupy Budimex, gdyż Grupa nie posiada aktywów i zobowiązań finansowych, które były przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej, z zyskami lub stratami ujmowanymi w rachunku zysków i strat.

***Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe ujmowanie i wycena”. Rachunkowość zabezpieczeń – zabezpieczanie prognozowanych przepływów pieniężnych z transakcji wewnątrzgrupowych.***

Ta zmiana ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2006 roku. Pozwala ona na klasyfikację ryzyka z tytułu prognozowanych transakcji wewnątrzgrupowych jako pozycji zabezpieczanych w skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych. Nie oczekuje się wpływu tej interpretacji na zmianę stosowanych zasad rachunkowości w odniesieniu do którejkolwiek z zawartych już umów Grupy.

***Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe - ujmowanie i wycena” oraz MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe”. Umowy gwarancji finansowych.***

Zmiany dotyczą umów gwarancji finansowych i wymagają od stron umów udzielających gwarancji finansowych ujmowania odnośnych zobowiązań wynikających z takich umów w bilansie. Postanowienia tego standardu nie wpłyną na sprawozdania finansowe Grupy.

***KIMSF 6 „Zobowiązania wynikające z udziału w szczególnym rynku - złomowany sprzęt elektryczny i elektroniczny”***

KIMSF 6 daje wytyczne dotyczące ujmowania zobowiązań z tytułu zagospodarowania odpadów i wyjaśnia, kiedy poszczególni producenci artykułów elektrycznych i elektronicznych muszą ujmować zobowiązania z tytułu kosztów zagospodarowania odpadów w związku z wycofaniem zużytych urządzeń elektrycznych i elektronicznych dostarczanych gospodarstwu domowemu. Interpretacja ta nie wpłynie na sprawozdania finansowe Grupy.

**KIMSF 7 „Zastosowanie podejścia dotyczącego przekształcenia zgodnie z MSR 29 - Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji”**

KIMSF 7 daje wytyczne dotyczące zastosowania wymogów MSR 29 w okresie sprawozdawczym, w którym jednostka stwierdza istnienie hiperinflacji w kraju swojej waluty funkcjonalnej, w warunkach, w których gospodarka nie była gospodarką hiperinflacyjną w poprzednim okresie, w związku z czym jednostka zobowiązana jest do skorygowania swojego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 29. Interpretacja nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

**KIMSF 8, Zakres MSSF 2**

Interpretacja KIMSF 8 została wydana 12 stycznia 2006 roku w celu wyjaśnienia, że MSSF 2 „Płatności w formie akcji własnych” ma zastosowanie do umów, w których jednostka wypłaca wynagrodzenie w formie akcji własnych za niewystarczające świadczenie wzajemne lub bez takiego świadczenia. Interpretacja ta nie wpłynie na sprawozdania finansowe Grupy.

**KIMSF 9, Zakres MSR 39**

IFRIC 9 „Wycena wbudowanych instrumentów finansowych” została wydana przez KIMSF w dniu 1 marca 2006 roku. Interpretacja dotyczy wbudowanych instrumentów finansowych, do których zastosowanie ma MSR 39 „Instrumenty finansowe - ujmowanie i wycena”. Interpretacja określa moment, na który jednostka dokonuje oceny, czy należy wyodrębnić z umowy zasadniczej i ująć odrębnie wbudowany instrument pochodny oraz na bazie jakich warunków oceny takiej dokonuje jednostka stosująca MSSF po raz pierwszy. Interpretacja nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

**MSSF 7 „Instrumenty finansowe: Ujawnianie”**

MSSF 7 został wydany 18 sierpnia 2005 roku wraz z dodatkową zmianą MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych – Ujawnianie kapitałów”. MSSF 7 obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2007 roku lub po tej dacie. Wprowadza nowe wymogi dotyczące ujawniania instrumentów finansowych. Zastępuje MSR 30 „Ujawnianie informacji w sprawozdaniach finansowych banków i podobnych instytucji finansowych” oraz niektóre wymogi MSR 32 „Instrumenty finansowe: ujawnianie i prezentacja”. Grupa będzie postępować zgodnie z nowymi wymogami dotyczącymi ujawniania tych informacji.

**Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – Ujawnianie kapitałów**

Zmiana powinna być stosowana dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2007 roku lub później. Stanowi ona uzupełnienie MSSF 7 „Instrumenty Finansowe: Ujawnianie” i wprowadza wymogi dotyczące ujawniania przez wszystkie jednostki:

- celów jednostki, zasad i procesów zarządzania kapitałem;
- danych ilościowych dotyczących tego, co jednostka uważa za kapitał;
- czy jednostka spełniła ewentualne wymogi kapitałowe oraz
- jeśli nie, jakie są konsekwencje ich niespełnienia.

Grupa będzie postępować zgodnie z nowymi wymogami dotyczącymi ujawniania tych informacji.

**Zmiana do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”**

Poprawka do MSR 19 wprowadza możliwość innego podejścia do ujęcia zysków i strat aktuarialnych. Może ona nakładać dodatkowe wymogi dotyczące ujęcia programów wielozakładowych, gdzie niedostępne są wystarczające informacje do zastosowania rachunkowości określonych świadczeń. Nakłada ona również nowe obowiązki dotyczące ujawniania informacji. Interpretacja nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy. Poprawka obowiązuje od 1 stycznia 2006 roku

Zmiana ta została zastosowana przez Grupę z datą wcześniejszą tj. przy sporządzaniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zarówno dla okresu bieżącego jak i porównywalnego i skutkuje wprowadzeniem nowych zasad w zakresie ujawniania informacji.

**Zmiana do MSR 21 „Wpływ zmian kursów walutowych. Udziały w aktywach netto podmiotów prowadzących działalność za granicą.”**

Ta zmiana wyjaśnia wymagania MSR 21 dotyczące inwestycji w jednostkę prowadzącą działalność za granicą i w konsekwencji wspomaga sprawozdawczość finansową podmiotów inwestujących w działalność prowadzoną w walucie innej niż waluta stosowana przez podmiot. Interpretacja nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało według zasady kosztu historycznego, z wyjątkiem aktualizacji wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga użycia pewnych znaczących szacunków księgowych. Wymaga również od Zarządu stosowania własnego osądu przy stosowaniu przyjętych przez Grupę zasad rachunkowości. Zagadnienia, w odniesieniu do których wymagana jest większa doza osądu, zagadnienia bardziej złożone lub takie, przy których założenia i szacunki są znaczące z punktu widzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego, ujawnione zostały w notce 5.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Unia Europejska nie zatwierdziła zmian przyjętych przez Komitet Międzynarodowych Standardów Rachunkowości do MSR 21 oraz Interpretacji Międzynarodowego Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej nr 7, 8 oraz 9 (KIMSF 7, 8 oraz 9).

## **2.2 Zasady konsolidacji**

### **Podmioty zależne**

Skonsolidowane sprawozdania finansowe zawierają sprawozdanie finansowe Jednostki Dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez Jednostkę Dominującą (lub jednostki zależne od Jednostki Dominującej) sporządzone na dzień bilansowy. Kontrola występuje wówczas, gdy Jednostka Dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę. Przestaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie Jednostki Dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości.

Przejęcie jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą nabycia.

Na dzień nabycia aktywa i zobowiązania oraz zobowiązania warunkowe jednostki nabywanej są wyceniane według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia powyżej udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki (uwzględniających wartość godziwą zobowiązań warunkowych) jest ujmowana jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako zysk w rachunku zysków i strat okresu, w którym nastąpiło nabycie. Udział właścicieli mniejszościowych jest wykazywany w odpowiedniej proporcji wartości godziwej aktywów i zobowiązań oraz zobowiązań warunkowych. W kolejnych okresach, straty przypadające właścicielom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki Dominującej, o ile właściciele udziałów mniejszościowych nie mają wiążącego zobowiązania do pokrycia strat.

Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia.

Ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego wyłączono:

- kapitały własne jednostek zależnych powstałe przed objęciem kontroli,
- wartość udziałów posiadanych przez Jednostkę Dominującą i inne jednostki objęte konsolidacją w jednostkach zależnych,
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki o podobnym charakterze jednostek objętych konsolidacją,
- przychody i koszty dotyczące operacji gospodarczych dokonywanych między jednostkami objętymi konsolidacją,
- niezrealizowane, z punktu widzenia Grupy, zyski powstałe na operacjach dokonywanych między jednostkami objętymi konsolidacją, a zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów a także niezrealizowane straty, chyba że transakcja dostarcza dowodów na wystąpienie utraty wartości przekazywanego składnika aktywów,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez jednostki zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom objętym konsolidacją.

Konsolidacja metodą pełną jednostek zależnych dokonana została z zachowaniem następujących zasad:

- wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i zobowiązań jednostek zależnych i Jednostki Dominującej zostały zsumowane w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem jednostki zależnej,
- po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych,
- wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów jednostek zależnych i Jednostki Dominującej zostały zsumowane w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem jednostki zależnej,
- po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych,

Skonsolidowany wynik netto jest przypisywany akcjonariuszom jednostki dominującej oraz akcjonariuszom mniejszościowym.

### **Transakcje z udziałowcami mniejszościowymi nieskutkujące zmianami kontroli**

Transakcje z udziałowcami mniejszościowymi nieskutkujące zmianami kontroli są księgowane w korespondencji z kapitałem.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

### **Podmioty stowarzyszone**

Podmiotem stowarzyszonym jest jednostka, na którą Spółka Dominująca wywiera znaczący wpływ, lecz nie sprawuje kontroli poprzez uczestniczenie w ustalaniu zarówno polityki finansowej jak i operacyjnej podmiotu stowarzyszonego.

Udziały finansowe w podmiotach stowarzyszonych wyceniane są przy wykorzystaniu metody praw własności, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja jest klasyfikowana jako przeznaczona do zbycia. Inwestycje w podmiot stowarzyszony są wyceniane według ceny nabycia z uwzględnieniem zmian w udziale Spółki w aktywach netto, jakie wystąpiły do dnia bilansowego, pomniejszonych o utratę wartości poszczególnych inwestycji. Straty podmiotów stowarzyszonych przekraczające wartość udziału Grupy w tych podmiotach stowarzyszonych nie są rozpoznawane, o ile Spółka Dominująca nie wzięła na siebie obowiązku pokrycia strat lub dokonania płatności w imieniu danej jednostki stowarzyszonej.

Nadwyżka ceny nabycia powyżej udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto (z uwzględnieniem zobowiązań warunkowych) podmiotu stowarzyszonego na dzień nabycia jest ujmowana jako wartość firmy, powiększając wartość inwestycji w podmiotach stowarzyszonych. W przypadku gdy cena nabycia jest niższa od udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto (z uwzględnieniem zobowiązań warunkowych) podmiotu stowarzyszonego na dzień nabycia, różnica ujmowana jest jako zysk w rachunku zysków i strat okresu, w którym nastąpiło nabycie.

Zyski i straty wynikające z transakcji pomiędzy Grupą a podmiotem stowarzyszonym podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym zgodnie z udziałem Grupy w kapitałach podmiotu stowarzyszonego.

### **Wspólne przedsięwzięcia**

Udział Grupy / Spółki we wspólnym przedsięwzięciu jest ujmowany:

- dla udziałów we wspólnie kontrolowanej działalności (kontrakty realizowane w konsorcjach bez tworzenia odrębnych jednostek) - aktywa, zobowiązania, przychody i koszty dotyczące części przedsięwzięcia realizowanej przez wspólników przedsięwzięcia ujmowane są bezpośrednio w księgach wspólników,
- dla udziałów we wspólnie kontrolowanych podmiotach (spółki jawne, inne spółki celowe) – podmioty te konsoliduje się metodą konsolidacji proporcjonalnej, zgodnie z którą proporcjonalny udział Grupy w aktywach, pasywach, przychodach i kosztach wspólnego przedsięwzięcia jest ujmowany pozycja po pozycji, łącznie z podobnymi pozycjami w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

## **2.3 Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych**

### **Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Pozycje zawarte w sprawozdaniach finansowych poszczególnych jednostek Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym dana jednostka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy prezentowane jest w złotych polskich, która jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Jednostki Dominującej.

### **Transakcje i salda**

Transakcje w walucie obcej początkowo ujmuje się w walucie funkcjonalnej, stosując do przeliczenia kwoty wyrażonej w walucie obcej kurs wymiany waluty funkcjonalnej na walutę obcą obowiązujący na dzień zawarcia transakcji.

Na każdy dzień bilansowy:

- pozycje pieniężne w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu zamknięcia,
- pozycje niepieniężne wyceniane wg kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu wymiany z dnia transakcji oraz
- pozycje niepieniężne wyceniane w wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursów wymiany, które obowiązywały w dniu, na który wartość godziwa została ustalona.

Różnice kursowe dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, spółki zaliczają odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

### **Oddziały spółek zależnych oraz udziały w spółkach zależnych o odmiennej walucie funkcjonalnej**

Wynik finansowy oraz aktywa i pasywa oddziałów zagranicznych jednostek Grupy a także spółek zależnych wchodzących w skład Grupy o walucie funkcjonalnej innej niż waluta funkcjonalna Jednostki Dominującej (których waluta funkcjonalna nie jest walutą gospodarki hiperinflacyjnej) przelicza się na złote polskie w następujący sposób:

- aktywa i zobowiązania oddziałów a także każdego prezentowanego bilansu (tj. z uwzględnieniem danych porównawczych) przelicza się według kursu zamknięcia obowiązującego na dany dzień bilansowy
- przychody i koszty przelicza się według kursu średniego (chyba, że przeliczenie wg kursu średniego odbiegałoby istotnie od wartości otrzymanych przy zastosowaniu kursu obowiązującego na dzień zawarcia transakcji)
- wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się jako odrębny składnik kapitału „różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych”.

W momencie zbycia jednostki działającej za granicą zakumulowaną kwotę odroczonej różnic kursowych ujętych w oddzielnej pozycji kapitału własnego, dotyczącą tej jednostki działającej za granicą, ujmuje się w wyniku finansowym w momencie rozpoznania zysku lub straty ze zbycia jednostki.

## **2.4 Rzeczowe aktywa trwałe**

### **Środki trwałe**

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w celu rozłożenia ich wartości początkowej, pomniejszonych o wartość końcową, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich użytkowania. Amortyzację rozpoczyna się, gdy dany składnik rzeczowych aktywów trwałych jest dostępny do użytkowania. Okresy użytkowania środków trwałych w Grupie kształtują się następująco:

- |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| • Budynki i budowle              | 10 – 50 lat |
| • Urządzenia techniczne, maszyny | 2 – 25 lat  |
| • Środki transportu              | 3 – 10 lat  |
| • Pozostałe środki trwałe        | 2 – 10 lat  |

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tytułu tej pozycji nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Grupy, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Pozostałe koszty poniesione po początkowym ujęciu, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione, z wyjątkiem istotnych kosztów generalnych przeglądów, które są ujmowane w wartości bilansowej odpowiedniej pozycji rzeczowych aktywów trwałych.

Weryfikacji wartości końcowej i okresów użytkowania środków trwałych dokonuje się przynajmniej raz w roku i w razie potrzeby dokonuje ich korekty.

W przypadku, gdy wartość bilansowa środka trwałego przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwaną, jego wartość bilansową spisuje się natychmiast do poziomu wartości odzyskiwanej.

Zyski i straty z tytułu zbycia środków trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje w rachunku zysków i strat.

### **Środki trwałe w budowie**

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowania, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy, tj. zanim nie są dostępne do użytkowania.



## 2.5 Nieruchomości inwestycyjne

Początkowo nieruchomości inwestycyjne są ujmowane w księgach według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne, z wyjątkiem gruntów, podlegają liniowej amortyzacji oraz są korygowane o odpisy z tytułu utraty wartości.

Okresy użytkowania nieruchomości inwestycyjnych w Grupie kształtują się następująco:

- |  |             |
|--|-------------|
| • Budynki i budowle                    | 10 – 50 lat |
| • Pozostałe nieruchomości inwestycyjne | 2 – 10 lat  |

## 2.6 Wartości niematerialne

Wartości niematerialne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do spółek korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami oraz można wiarygodnie ustalić cenę nabycia lub koszt wytworzenia danego składnika aktywów.

### *Wartość firmy*

Wartość firmy powstająca przy konsolidacji wynika z wystąpienia na dzień nabycia nadwyżki kosztu nabycia jednostki nad udziałem w wartości godziwej identyfikowalnych składników aktywów i zobowiązań oraz zobowiązań warunkowych jednostki zależnej na dzień nabycia.

Wartość firmy jest wykazywana jako składnik aktywów, nie podlega amortyzacji, lecz przynajmniej raz w roku podlega analizie pod kątem utraty wartości. Ewentualna utrata wartości rozpoznawana jest od razu w rachunku zysków i strat i nie podlega odwróceniu w kolejnych okresach.

Jeżeli działalność wchodząca w skład danego ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego została przyporządkowana wartość firmy, zostanie sprzedana, to wartość firmy odnosząca się do zbytej działalności uwzględniana jest przy ustalaniu zysku lub straty z tytułu zbycia.

Wartość firmy powstała przed datą zmiany zasad na MSSF ujęta została w księgach zgodnie z wartością rozpoznaną według wcześniej stosowanych zasad rachunkowości i podlegała testowi na utratę wartości na dzień przejścia na MSSF. Ponadto wartość firmy jest testowana corocznie pod kątem utraty wartości i wykazywana w bilansie według kosztu pomniejszonego o skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości. W celu przeprowadzenia testu pod kątem możliwej utraty wartości, wartość firmy alokowana jest do ośrodków wypracowujących środki pieniężne.

### *Inne wartości niematerialne*

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz łączną kwotę odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich użytkowania. Okresy użytkowania dla wartości niematerialnych Grupy kształtują się następująco:

- |                      |            |
|----------------------|------------|
| • Patenty i licencje | 5 – 15 lat |
| • Oprogramowanie     | 1 – 5 lat  |

## 2.7 Koszty finansowania zewnętrznego

Grupa przyjmuje jako obowiązującą zasadę dopuszczone podejście alternatywne w MSR 23. Zgodnie z nim:

- koszty finansowania zewnętrznego ujmuje jako koszty w okresie, w którym je poniesiono, z wyjątkiem kosztów aktywowanych zgodnie z zasadą ujętą poniżej,
- koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu dostosowywanego składnika aktywów, są aktywowane jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów.

Kwotę kosztów finansowania zewnętrznego, która może być aktywowana, ustala się zgodnie ze standardem.

Dostosowywanymi składnikami aktywów w Grupie Budimex mogą być przede wszystkim zapasy w spółkach deweloperskich a także środki trwałe, nieruchomości inwestycyjne, wartości niematerialne i prawne.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

## 2.8 Leasing

Spółki Grupy są stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmują obce środki trwałe do odpłatnego używania lub pobierania pożytków przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały lub inwestycja według wartości godziwej przedmiotu leasingu lub w kwocie równiej wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: okres leasingu lub przewidywany okres ich użytkowania, jeżeli brak jest wystarczającej pewności, że leasingobiorca uzyska tytuł własności przed końcem okresu leasingu.

Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego, ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat, z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 2.7.

## 2.9 Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy spółki Grupy oceniają, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, spółki ustalają szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonują odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Wartość odzyskiwalna to wyższa z dwóch kwot: wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej. Dla potrzeb analizy pod kątem utraty wartości, aktywa grupuje się na najniższym możliwym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne).

Bez względu na to, czy istnieją przesłanki, które wskazują, iż nastąpiła utrata wartości, Grupa przeprowadza corocznie test sprawdzający czy nastąpiła utrata wartości składnika wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania.

Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat.

## 2.10 Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego stanowią materiały, towary, produkcja w toku oraz wyroby gotowe. Grupa stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych kategorii:

- Materiały - elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej.
- Produkcja w toku - składowane na terenach budów składniki zapasów o ogólnym przeznaczeniu, niskim stopniu przetworzenia, które mogą w prosty sposób oraz bez ponoszenia istotnych kosztów zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane (w przypadku, gdy okażą się niepotrzebne do realizacji danego kontraktu). W ramach tej kategorii prezentowane są również koszty niezakończonych projektów deweloperskich.
- Towary – składniki zapasów nabyte w celu ich odsprzedaży, w tym również grunty w spółkach powołanych do realizacji projektów deweloperskich.
- Wyroby gotowe – wyroby własnej produkcji, których proces przerobu został całkowicie zakończony oraz mieszkania, lokale użytkowe oraz budowle gotowe do sprzedaży.

Składnikami zapasów nie są elementy składowane na terenach budów o przeznaczeniu specyficznym dla danej budowy lub przetworzone we własnym zakresie lub przez podwykonawcę, takie, co do których nie jest pewne, iż w prosty sposób mogą zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane. Takie pozycje odnoszone są bezpośrednio w koszt kontraktu i włączane są tym samym do wyceny wg stopnia zaawansowania.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Materiały i towary są wyceniane według ceny nabycia ustalonej metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”, natomiast produkcja w toku oraz wyroby gotowe według kosztu bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

## 2.11 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność inwestycyjna.

Do środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania Grupa zalicza przede wszystkim środki:

- zakładowego funduszu socjalnego
- stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych
- zgromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich.

o ile ich termin zapadalności nie przekracza 3 miesięcy.

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w bilansie w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, natomiast na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

## 2.12 Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie Grupy w momencie, gdy Grupa staje się stroną wiążącej umowy.

Posiadane instrumenty Grupa ujmuje w bilansie w podziale na następujące kategorie:

- **Aktywa finansowe:** aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności, należności oraz pożyczki, aktywa finansowe wykazywane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat (w tym pochodne instrumenty finansowe);
- **Zobowiązania finansowe i instrumenty kapitałowe:** zobowiązania finansowe i instrumenty kapitałowe, kredyty bankowe i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług, zobowiązania wykazywane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat (w tym pochodne instrumenty finansowe).

Klasyfikacja opiera się na kryterium celu nabycia inwestycji lub zaciągnięcia zobowiązania. Zarząd określa klasyfikację do poszczególnych kategorii inwestycji lub zobowiązań przy ich początkowym ujęciu, a następnie poddaje ją weryfikacji na każdy dzień bilansowy. W okresie objętym sprawozdaniem finansowym Grupa nie posiadała instrumentów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności.

### **Aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej, z zyskami lub stratami rozliczanymi przez rachunek zysków i strat**

Kategoria ta obejmuje dwie podkategorie:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu oraz
- aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej, z zyskami lub stratami ujmowanymi w rachunku zysków i strat.

Składnik aktywów finansowych zalicza się do aktywów lub zobowiązań przeznaczonych do obrotu, jeżeli:

- został nabyty został przede wszystkim w celu sprzedaży lub odkupienia w krótkim terminie
- jest instrumentem pochodnym (poza instrumentami zabezpieczającymi).

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji – dzień, w którym Grupa zobowiązuje się zakupić lub sprzedać dany składnik aktywów. Inwestycje ujmuje się początkowo według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne.

### **Pożyczki i należności**

Pożyczki i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku.

Należności z tytułu dostaw i usług dotyczące realizowanych kontraktów budowlanych oraz z tytułu udzielonych zaliczek klasyfikowane są jako należności krótkoterminowe, gdyż oczekuje się, że zostaną uregulowane w toku normalnego cyklu operacyjnego jednostki.

Należności z tytułu kaucji gwarancyjnych oraz pożyczki, których termin wymagalności jest krótszy niż 12 miesięcy ujmowane są jako należności krótkoterminowe. Długoterminowe należności z tytułu kaucji gwarancyjnych podlegają dyskontowaniu do wartości bieżącej według efektywnych stóp procentowych.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

Pożyczki i należności handlowe ujmuje się początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według kosztu zamortyzowanego, pomniejszając je przy tym o odpisy z tytułu utraty wartości. Odpis z tytułu utraty wartości należności tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

#### ***Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności***

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach i ustalonym terminie zapadalności, które Zarząd Grupy zamierza i jest w stanie utrzymać do terminu zapadalności.

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji – dzień, w którym Grupa zobowiązuje się zakupić lub sprzedać dany składnik aktywów. Inwestycje ujmuje się początkowo według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne, w kolejnych okresach inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu).

#### ***Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży***

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży to niezaliczone do instrumentów pochodnych instrumenty finansowe przeznaczone do tej kategorii albo niezaliczone do żadnej z pozostałych. Zalicza się je do aktywów trwałych, o ile Zarząd nie zamierza zbyć inwestycji w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji – dzień, w którym Grupa zobowiązuje się zakupić lub sprzedać dany składnik aktywów. Inwestycje ujmuje się początkowo według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne. Dotyczy to wszystkich aktywów finansowych nie wykazywanych według wartości godziwej, z zyskami lub stratami w rachunku zysków i strat. Inwestycje wyłącza się z ksiąg rachunkowych, gdy prawa do uzyskiwania przepływów pieniężnych z ich tytułu wygasły lub zostały przeniesione i Grupa dokonała przeniesienia zasadniczo całego ryzyka i wszystkich pożytków z tytułu ich własności.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży oraz aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej przez wynik wykazuje się po początkowym ujęciu według wartości godziwej. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, a posiadają one ustalony termin wymagalności, wówczas ich wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu; jeżeli aktywa te nie mają ustalonego terminu wymagalności, wyceny dokonuje się w cenie nabycia.

Zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych według wartości godziwej, z zyskami lub stratami rozliczanymi w korespondencji z rachunkiem zysków i strat wykazuje się w rachunku zysków i strat, w okresie, w którym powstały. Zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży stanowiących pozycje pieniężne wynikające z różnic kursowych ujmuje się w rachunku zysków i strat, w okresie, w którym powstały. Pozostałe różnice wartości bilansowej ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży stanowiące pozycje niepieniężne, w przypadku gdy wartość godziwa jest niemożliwa do ustalenia utrzymywane są według ceny nabycia. Wrazie sprzedaży papierów wartościowych zaliczonych do „dostępnych do sprzedaży” lub utraty przez nie wartości, łączne dotychczasowe korekty do poziomu aktualnej wartości godziwej, ujmowane w kapitale własnym, wykazuje się w rachunku zysków i strat jako zyski i straty z aktywów finansowych.

Grupa dokonuje na każdy dzień bilansowy oceny, czy występują obiektywne dowody na to, że składnik aktywów finansowych lub grupa aktywów finansowych utraciły na wartości. W odniesieniu do kapitałowych papierów wartościowych zaliczonych do „dostępnych do sprzedaży”, przy ustalaniu, czy papiery wartościowe utraciły na wartości bierze się pod uwagę znaczący lub przedłużający się spadek wartości godziwej danego papieru wartościowego poniżej jego kosztu. Jeżeli takie dowody występują w przypadku aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, łączne dotychczasowe straty – ustalone jako różnica pomiędzy ceną nabycia, a aktualną wartością godziwą, pomniejszona o ewentualne straty z tytułu utraty wartości ujęte wcześniej w rachunku zysków i strat – wyłącza się z kapitału własnego i ujmuje w rachunku zysków i strat.

#### ***Kredyty bankowe i pożyczki***

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji składnika aktywów lub zobowiązań finansowych. Na dzień bilansowy kredyty bankowe i pożyczki są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

#### ***Zobowiązania z tytułu dostaw i usług***

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług na dzień ich powstania są wykazywane w wartości bieżącej przewidywanej zapłaty i ujmowane w okresach późniejszych według zamortyzowanego kosztu.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług dotyczące realizowanych kontraktów budowlanych oraz z tytułu otrzymanych zaliczek klasyfikowane są jako zobowiązania krótkoterminowe, gdyż oczekuje się, że zostaną uregulowane w toku normalnego cyklu operacyjnego jednostki.

Zobowiązania z tytułu kaucji gwarancyjnych, których termin rozliczenia jest krótszy niż 12 miesięcy ujmowane są jako zobowiązania krótkoterminowe. Długoterminowe zobowiązania z tytułu kaucji gwarancyjnych podlegają dyskontowaniu do wartości bieżącej według efektywnych stóp procentowych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

### **Instrumenty pochodne**

Spółki Grupy zawierają transakcje terminowe w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem kursowym. Reguły obowiązujące przy wykorzystaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem Grupy zatwierdzonej przez Zarząd, co zostało bardziej szczegółowo opisane w punkcie 4 „Zarządzanie ryzykiem finansowym”.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowej i bazowej.

W przypadku opcji walutowych (accumulating forward) nominalna wartość transakcji może ulec zmianie w stosunku do wartości podanej w sprawozdaniu finansowym o kwotę określoną wzorem:

$$Nom \times \frac{Npow}{Ntot}$$

gdzie:

Nom – nominalna kwota transakcji,

Npow – liczba dni roboczych w okresie trwania transakcji, dla których kurs referencyjny jest równy lub wyższy niż kurs umowny,

Ntot – liczba dni roboczych w okresie trwania transakcji.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych oraz zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat w pozycji „Zysk (strata) z pochodnych instrumentów finansowych” w ramach działalności operacyjnej. Spółki Grupy nie stosują rachunkowości zabezpieczeń.

Spółki Grupy współpracują, zarówno w ramach transakcji na rynku pieniężnym, kapitałowym, jak i instrumentów pochodnych z bankami o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego.

## **2.13 Kapitały**

### **Kapitał własny**

**Kapitał podstawowy** obejmuje akcje zwykłe i jest wykazany w wysokości zgodnej ze statutem Jednostki Dominującej oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego, tj. według wartości nominalnej skorygowanej o skutki hiperinflacji za okres, w którym gospodarka polska zaliczana była do hiperinflacyjnych.

**Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej** – to kwota równa nadwyżce cen obejmowania akcji Jednostki Dominującej ponad ich wartość nominalną. Została ona skorygowana o skutki hiperinflacji za okres, w którym gospodarka polska zaliczana była do hiperinflacyjnych.

### **Kapitał mniejszości**

Kapitał mniejszości stanowi część kapitałów własnych jednostek zależnych objętych konsolidacją pełną, która należy do innych udziałowców (akcjonariuszy) aniżeli jednostki wchodzące w skład Grupy.

Zysk (strata) netto jednostek zależnych w części należącej do udziałowców (akcjonariuszy) innych niż jednostki wchodzące w skład Grupy stanowi zysk (stratę) mniejszości.

## **2.14 Świadczenia pracownicze**

Jednostki Grupy prowadzą programy wypłaty nagród jubileuszowych, odpraw emerytalnych i rentowych, w związku z czym tworzą rezerwy na wartość bieżącą zobowiązań z tytułu wyżej wymienionych świadczeń. Wypłaty z tytułu powyższego programu odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat w sposób umożliwiający rozłożenie kosztów tych świadczeń na cały okres zatrudnienia pracowników w spółkach. Wysokość rezerwy jest ustalana przez niezależnego aktuarium metodą wyceny prognozowanych uprawnień jednostkowych.

Spółki Grupy przyjęły politykę ujmowania zysków i strat aktuarialnych w okresie, w którym one powstały. Wszystkie zyski i straty aktuarialne są rozpoznawane w rachunku zysków i strat.

Grupa nie tworzy odrębnego funduszu gromadzącego wpłaty na przyszłe świadczenia.

## 2.15 Rezerwy

Jednostki Grupy tworzą rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Rezerwy tworzy się wówczas gdy:

- na jednostce gospodarczej ciąży obecny obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych,
- prawdopodobne jest, że wypełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz
- można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

Spółki Grupy tworzą rezerwy na koszty przyszłych napraw gwarancyjnych, gdyż w przypadku usług budowlanych są one zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Jako ogólną zasadę przyjmuje się tworzenie rezerw na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości 0,5% przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Koszty przyszłych napraw gwarancyjnych naliczane są proporcjonalnie do kosztów bezpośrednich kontraktu i obciążają koszty danego kontraktu (koszty wytworzenia sprzedanych produktów);

## 2.16 Ujmowanie przychodów i kosztów

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłat otrzymanych lub należnych i reprezentują należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, VAT i inne podatki związane ze sprzedażą (podatek akcyzowy).

Sprzedaż towarów ujmowana jest w momencie dostarczenia towarów i przekazania prawa własności.

Otrzymane wynagrodzenia za niedostarczone towary oraz niezakończone usługi są ujmowane w bilansie jako rozliczenia międzyokresowe przychodów.

Przychody z tytułu realizacji kontraktów budowlanych rozpoznaje się zgodnie z zasadami rachunkowości Grupy przedstawionymi poniżej.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco, w odniesieniu do głównej kwoty należnej, zgodnie z metodą efektywnej stopy procentowej.

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.

Zgodnie z zasadą memoriału Grupa ujmuje w rachunku zysków i strat wszystkie koszty przypadające na dany okres sprawozdawczy niezależnie od okresu ich faktycznego rozliczenia. Koszty poniesione a nieodnoszące się do danego okresu są ujmowane w aktywach jako rozliczenia międzyokresowe czynne, natomiast koszty nieponiesione a przypadające na dany okres stanowią rozliczenia międzyokresowe bierne.

## 2.17 Kontrakty budowlane

Spółki Grupy rozpoznają przychody z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych zgodnie z metodą stopnia zaawansowania usługi, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) obciąża koszty operacyjne.

Jeżeli nie można wiarygodnie oszacować wyniku umowy o budowę, przychody ujmuje się wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskanie jest prawdopodobne.

Grupa prezentuje w aktywach kwotę należną od klientów z tytułu prac wynikających z umowy, w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których poniesione koszty powiększone o ujęte zyski (pomniejszone o ujęte straty) przewyższają kwoty naliczone za pracę wykonaną w ramach umowy. Nieuregulowane kwoty naliczone i zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy prezentowane są w pozycji „należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności”, natomiast kwoty zatrzymane przez odbiorców - w pozycji „kaucje z tytułu umów o budowę”.

Grupa prezentuje w zobowiązaniach kwotę należną klientom z tytułu prac wynikających z umowy, w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których kwoty zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy przewyższają poniesione koszty powiększone o ujęte zyski (pomniejszone o ujęte straty). Nieuregulowane kwoty należne odbiorcom, na które Grupa otrzymała faktury, prezentowane są w pozycji „zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania”, natomiast kwoty zatrzymane dostawcom - w pozycji „kaucje z tytułu umów o budowę”.

## 2.18 Kontrakty deweloperskie

Przychody z działalności deweloperskiej rozpoznawane są w oparciu o dokumenty przenoszące własność na nabywcę, gdy poniesione zostały w 100% koszty na dany etap lub zostały poniesione w zdecydowanej większości koszty przewidywane do poniesienia.

Spółki deweloperskie prowadzą ewidencję kosztów pozwalającą na ustalenie kosztów dotyczących poszczególnych elementów składowych projektu, które mogą być przedmiotem oddzielnego zbycia. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Spółka rozpoznaje koszty wytworzenia danej powierzchni pomniejszając produkcję w toku w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali oraz pomniejszając towary w proporcji do udziału gruntu przypadającego na dany lokal.

## 2.19 Zysk (strata) brutto ze sprzedaży

Zysk (strata) brutto ze sprzedaży to różnica pomiędzy:

- przychodami ze sprzedaży produkcji podstawowej i innych usług realizowanych w ramach działalności podstawowej jednostek Grupy oraz towarów i materiałów a
- kosztem wytworzenia sprzedanych produktów i usług oraz zakupu sprzedanych towarów i materiałów.

## 2.20 Zysk (strata) z działalności operacyjnej

Zysk z działalności operacyjnej – przychody i koszty z działalności operacyjnej bez uwzględnienia kosztów i przychodów finansowych, które obejmują przede wszystkim: odsetki, różnice kursowe oraz koszty prowizji i gwarancji bankowych.

## 2.21 Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)

Podatek dochodowy od dochodów uzyskanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi, natomiast dochody jednostek prowadzących działalność za granicą podlegają opodatkowaniu według lokalnych przepisów, uwzględniając umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, spółki Grupy tworzą rezerwę i ustalają aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy.

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlegają kompensacie w ramach poszczególnych spółek Grupy.

## 2.22 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności

Podstawowy podział sprawozdawczości Grupy oparty jest na segmentach branżowych, a uzupełniający na segmentach geograficznych. Organizacja i zarządzanie Grupy odbywają się w podziale na segmenty.

Grupa Budimex działa w obszarze dwóch głównych segmentów branżowych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Inne obszary działalności, które nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze obejmują spółki, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową i handlową.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich podstawowej, statutowej działalności oraz znaczenia działalności spółek na rzecz segmentu. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Grupa stosuje jednakowe polityki rachunkowości dla wszystkich segmentów. Transakcje pomiędzy poszczególnymi segmentami dokonywane są na warunkach rynkowych.

Udziały w jednostkach wycenianych metodą praw własności zostały zakwalifikowane do właściwego segmentu ze względu na przedmiot działalności wycenianej tą metodą jednostki.

### **3. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego**

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2005, a także w danych porównawczych, w rachunku zysków i strat pozycja „zysk (strata) z instrumentów pochodnych” została ujęta w ramach działalności operacyjnej, natomiast w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF na dzień 30 czerwca 2005 roku wykazana została w działalności finansowej. W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 30 czerwca 2005 roku zysk z pochodnych instrumentów finansowych wynosił 11 044 tysięcy złotych, natomiast na dzień 31 grudnia 2005 roku – 52 384 tysięcy złotych. Zgodnie z opisaną poniżej polityką zarządzania ryzykiem walutowym zawierane transakcje są związane z przepływami pieniężnymi na kontraktach budowlanych, dlatego też zdaniem Zarządu prezentacja wyniku z instrumentów pochodnych w działalności operacyjnej lepiej odzwierciedla ich cel.

### **4. Zarządzanie ryzykiem finansowym**

Grupa Budimex w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko cenowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z wyżej wymienionych ryzyk.

#### ***Ryzyko walutowe***

W ramach podstawowej działalności operacyjnej spółki Grupy zawierają kontrakty budowlane, które są denominowane w walutach obcych (przede wszystkim w euro oraz dolarach amerykańskich). Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na zabezpieczaniu przyszłych przepływów pieniężnych na tych kontraktach w celu ograniczenia wpływu zmienności kursów walut na wyniki Grupy. Zgodnie z tą strategią spółki Grupy dokonują zabezpieczania ryzyka walutowego występującego w każdej umowie budowlanej, której wartość płatności (wpływów lub wydatków) w walutach obcych przekracza 500 tysięcy euro lub równowartość w innych walutach obcych. Zabezpieczenie przed ryzykiem walutowym odbywa się głównie poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z podwykonawcami w walucie kontraktu i tym samym przenoszeniu na nich tego ryzyka. W przypadkach, gdy nie jest to możliwe, ekspozycja walutowa jest zabezpieczana na rynku finansowym poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych. W szczególności są to walutowe kontrakty terminowe (fx forward), opcje walutowe oraz kombinacje obu rodzajów instrumentów.

Zgodnie z polityką Grupy ekspozycja na ryzyko walutowe jest systematycznie mierzona. Polityką Zarządu jest zabezpieczenie ekspozycji walutowej netto. Na dzień 31 grudnia 2005 roku Grupa zabezpieczyła około 90% ekspozycji walutowej.

Spółki Grupy nie stosują rachunkowości zabezpieczeń.

#### ***Ryzyko stóp procentowych***

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez spółki Grupy z kredytów bankowych, pożyczek i leasingu finansowego, emitowaniem obligacji skierowanych do jednostek stowarzyszonych oraz udzielaniem pożyczek przez spółki Grupy. Powyższe instrumenty finansowe oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych.

Ryzyko związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane za nieistotne z punktu widzenia wpływu na wyniki Grupy, dlatego też w obecnej chwili zarządzanie ryzykiem stóp procentowych ogranicza się do bieżącego monitorowania sytuacji rynkowej. W przypadku wzrostu zadłużenia Grupy z tytułu kredytów bankowych zostaną podjęte działania w celu odpowiedniego zabezpieczenia przed zmianą stóp procentowych.

#### ***Ryzyko cenowe***

Grupa narażona jest na ryzyko cenowe związane ze wzrostem cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: stal i beton, a także materiałów ropopochodnych takich jak: benzyna, olej napędowy, asfalty oraz olej opałowy. Ponadto, w wyniku wzrostu cen materiałów - mogą wzrosnąć ceny usług świadczonych na rzecz Grupy przez firmy podwykonawcze. Ceny w umowach zawartych z inwestorami są stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6 – 36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac.

W celu ograniczenia ryzyka cenowego Grupa Budimex na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisywane umowy mają odpowiednio dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy do sytuacji rynkowej.



### **Ryzyko kredytowe**

Spółki Grupy współpracują, zarówno w ramach transakcji pieniężnych, jak i kapitałowych z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie, Grupa stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie kredytowe wobec poszczególnych instytucji finansowych oraz emitentów papierów dłużnych, które są nabywane w ramach lokowania okresowych nadwyżek środków pieniężnych.

Aktywami finansowymi Grupy, które są narażone na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług. W Grupie Budimex funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przedofertowym jak i w trakcie realizacji.

Każdy kontrahent, przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się z zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w przekazaniu należności za wykonane usługi. W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

### **Ryzyko utraty płynności**

W celu ograniczania ryzyka utraty płynności spółki Grupy utrzymują odpowiednią ilość środków pieniężnych oraz zbywalnych papierów wartościowych, a także zawierają umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Grupa wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu finansowego zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez spółki Grupy.

## **5. Ważne oszacowania i założenia**

Oszacowania i osady poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne.

### **5.1 Ważne oszacowania księgowe**

Grupa dokonuje oszacowań i przyjmuje założenia dotyczące przyszłości, które znajdują odzwierciedlenie w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Szacunki Grupy dotyczą między innymi utworzonych rezerw, wyceny kontraktów budowlanych, odpisów aktualizujących wartość aktywów, rozliczeń międzyokresowych oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych. Istotne założenia, nieopisane w niniejszym punkcie, przyjęte przy szacowaniu powyższych wartości zostały omówione w punkcie 2 „Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości”.

#### **Rezerwy na naprawy gwarancyjne**

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy Budimex są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Jako ogólną zasadę przyjmuje się tworzenie rezerw na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości 0,5% przychodów z danego kontraktu i obciążają koszty sprzedanych usług. Wartość ta podlega jednak indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Kwoty rezerw na naprawy gwarancyjne zaprezentowane zostały w nocie 28.

Spółki nieprowadzące działalności budowlanej na dzień bilansowy szacują ryzyko związane z udzielaniem gwarancji na swoje produkty lub usługi na podstawie danych historycznych oraz bieżących szacunków.

#### **Niezafakturowane usługi podwykonawców**

Większość kontraktów budowlanych spółki Grupy realizują jako generalny wykonawca, korzystając w szerokim zakresie z usług podwykonawców. Wykonane prace budowlane podlegają zatwierdzeniu przez zlecającego w procesie odbioru robót poprzez podpisanie odpowiedniego protokołu oraz wystawienie faktury. Na każdy dzień bilansowy istnieje znaczna część wykonanych, ale niepotwierdzonych i niezafakturowanych prac przez podwykonawców, które spółki Grupy ujmują jako koszty kontraktu zgodnie z zasadą memoriałową. Wysokość kosztów podwykonawców z tytułu wykonanych, ale niezafakturowanych prac jest określana przez służby techniczne na podstawie fizycznego obmiaru wykonanych robót i mogłaby się różnić od wartości określonej w formalnym procesie odbioru robót budowlanych.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

#### **Podatek dochodowy**

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenia społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków podlegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład kontroli celnej czy dewizowej) mogą być przedmiotem kontroli odpowiednich władz, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

W Polsce nie istnieją formalne procedury dotyczące uzgadniania ostatecznego poziomu wymiaru podatku. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż spółki Grupy stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Grupy.

#### **Rezerwy na sprawy sporne**

Spółki Grupy są stronami postępowań sądowych. Departament prawny oraz zarządy spółek Grupy dokonują szczegółowej analizy potencjalnych ryzyk związanych z prowadzonymi sprawami i na tej podstawie podejmują decyzje o konieczności ujęcia skutków tych postępowań w księgach spółek Grupy oraz wysokości rezerwy.

## **5.2 Ważne osądy przy stosowaniu zasad rachunkowości przyjętych przez Jednostkę**

#### **Rozpoznawanie sprzedaży na kontraktach budowlanych**

Przychody z wykonania kontraktów budowlanych w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego - po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach obrotowych - ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi (budżet kontraktu). Budżety poszczególnych kontraktów podlegają formalnemu procesowi aktualizacji (rewizji) w oparciu o bieżące informacje trzykrotnie w ciągu roku i są zatwierdzane przez Zarząd. W przypadku zaistnienia zdarzeń pomiędzy oficjalnymi rewizjami budżetu, które w istotny sposób wpływają na wynik kontraktu wartość całkowitych kosztów kontraktu może zostać zaktualizowana wcześniej.

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonej usługi nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie obrotowym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne.

## **6. Działalność zaniechana**

W roku 2005 ani w 2004 nie wystąpiła działalność zaniechana w rozumieniu MSSF 5.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 7. Skład Grupy Budimex – wykaz jednostek zależnych

Wykaz podmiotów zależnych wchodzących w skład Grupy Budimex:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział w kapitale zakładowym oraz liczbie głosów (%)	
		31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Budimex Dromex SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%
Sprzęt-Transport Sp. z o.o.	Kraków / Polska	100,00%	100,00%
Budimex Poznań Deweloper Sp. z o.o.	Poznań / Polska	100,00%	100,00%
Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.	Licheń / Polska	100,00%	100,00%
Unibud Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski / Polska	100,00%	100,00%
Zawiszy Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%
Budimex Zacisze Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%
Budimex Wilczak Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%
Budimex Idzikowskiego Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%
ZAO Budimex	Kaliningrad / Rosja	100,00%	100,00%
Budimex Bau GmbH	Walluf / Niemcy	100,00%	100,00%
Budimex Epito	Budapeszt / Węgry	100,00%	100,00%
MK Logistic Sp. z o.o. (w likwidacji)	Zabrze / Polska	100,00%	100,00%
Zarat SA	Warszawa / Polska	100,00%	98,00%
Budimex Bajeczna Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	-
Budimex Chelmska Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	-
Dromex Oil Sp. z o.o. (w likwidacji)	Warszawa / Polska	97,93%	97,93%
ZPREP Energetyka Czerwonak SA	Czerwonak / Polska	81,37%	81,37%
Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.	Bydgoszcz / Polska	67,84%	67,84%
Budchem Sp. z o.o.	Police / Polska	51,04%	51,04%
Ost Wood	Grodno / Białoruś	51,00%	51,00%
Bipromet SA	Katowice / Polska	-	98,03%
Przedsiębiorstwo Budowlane Katowice SA	Chorzów / Polska	-	58,82%
SIA Budimex Latvia	Ryga / Łotwa	-	74,00%

Następujące Spółki współzależne (wg stanu na dzień 31 grudnia 2005 roku) w okresie od dnia powstania do 30 czerwca 2005 roku były w 100% zależne od Grupy Budimex (patrz nota 13 oraz 42):

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział w kapitale zakładowym oraz liczbie głosów (%)	
		31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	-
Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	-
Budimex Malborska Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	-
Budimex Olbrachta Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	-

Szczegółowe informacje dotyczące zmian w Grupie zostały ujęte w nocie 42.

## 8. Informacje dotyczące segmentów działalności

### Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe

Na dzień 31 grudnia 2005 roku Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów branżowych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Budimex Dromex SA
- Budchem Spółka z o.o.
- Sprzęt Transport Spółka z o.o.
- Mostostal Kraków SA
- Budimex Bau GmbH.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Spółka z o.o.
- Budimex Poznań Deweloper Spółka z o.o.
- Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.
- Zarat SA
- Budimex Wilczak Spółka z o.o.
- Budimex Zacisze Spółka z o.o.
- Budimex Idzikowskiego Sp. z o.o.
- Zawiszy Sp. z o.o.
- Grupa Budimex Nieruchomości Inwestycje (patrz nota 13 oraz 42); od 2005 roku
- Bx Bajeczna Sp. z o.o. (od 2005 roku)
- Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze. W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą głównie działalność produkcyjną, usługową i handlową.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe

Wyniki segmentów oraz dodatkowe dane za **2005 rok** przedstawiają się następująco:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
Sprzedaż na zewnątrz	2 431 103	129 644	142 130	-	2 702 877
Sprzedaż między segmentami	77 030	3 088	173	(80 291)	-
<b>Przychody ogółem</b>	<b>2 508 133</b>	<b>132 732</b>	<b>142 303</b>	<b>(80 291)</b>	<b>2 702 877</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	(2 359 807)	(106 998)	(130 197)	-	(2 597 002)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, towarów i materiałów Innym segmentom	(75 020)	(2 091)	-	77 111	-
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>(2 434 827)</b>	<b>(109 089)</b>	<b>(130 197)</b>	<b>77 111</b>	<b>(2 597 002)</b>
<b>Wynik brutto</b>	<b>73 306</b>	<b>23 643</b>	<b>12 106</b>	<b>(3 180)</b>	<b>105 875</b>
Koszty sprzedaży	(20 874)	(2 191)	(2 339)	-	(25 404)
Koszty ogólnego zarządu	(99 287)	(8 875)	(9 971)	8 375	(109 758)
Pozostałe przychody (koszty) operacyjne netto	(27 536)	4 457	528	1 419	(21 132)
Zysk (strata) z instrumentów pochodnych	46 715	-	5 669	-	52 384
<b>Wynik segmentu</b>	<b>(27 676)</b>	<b>17 034</b>	<b>5 993</b>	<b>6 614</b>	<b>1 965</b>
Przychody (koszty) finansowe netto					4 216
Udział w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności (nota 14)	-	67	1 066	-	1 133
Podatek dochodowy					(6 139)
<b>Zysk (strata) netto</b>					<b>1 175</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Wyniki segmentów oraz dodatkowe dane za **2004 rok** przedstawiają się następująco:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
Sprzedaż na zewnątrz	1 930 021	84 527	136 112	-	2 150 660
Sprzedaż między segmentami	54 957	2 049	-	(57 006)	-
<b>Przychody ogółem</b>	<b>1 984 978</b>	<b>86 576</b>	<b>136 112</b>	<b>(57 006)</b>	<b>2 150 660</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	(1 959 075)	(67 618)	(117 559)	-	(2 144 252)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, towarów i materiałów Innym segmentom	(52 468)	(5 732)	-	58 200	-
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>(2 011 543)</b>	<b>(73 350)</b>	<b>(117 559)</b>	<b>58 200</b>	<b>(2 144 252)</b>
<b>Wynik brutto</b>	<b>(26 565)</b>	<b>13 226</b>	<b>18 553</b>	<b>1 194</b>	<b>6 408</b>
Koszty sprzedaży	(25 159)	(2 722)	(1 574)	-	(29 455)
Koszty ogólnego zarządu	(95 696)	(8 226)	(8 323)	5 189	(107 056)
Pozostałe przychody (koszty) operacyjne netto	6 616	(2 227)	629	4 174	9 192
Zysk (strata) z instrumentów pochodnych	115 651	-	9 802	-	125 453
<b>Wynik segmentu</b>	<b>(25 153)</b>	<b>51</b>	<b>19 087</b>	<b>10 557</b>	<b>4 542</b>
Przychody (koszty) finansowe netto					3 430
Udział w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności (nota 14)	-	401	1 306	-	1 707
Podatek dochodowy					(738)
<b>Zysk (strata) netto</b>					<b>8 941</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Pozostałe pozycje dotyczące segmentów ujęte w rachunku zysków i strat za **2005 rok** to:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wartość skonsolidowana
Amortyzacja	(15 580)	(2 984)	(2 613)	(21 177)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących należności	(16 377)	(76)	(101)	(16 554)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy	582	421	(34)	969
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących składniki rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych	(673)	(759)	67	(1 365)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących pozostałych	519	-	18	537
Inne przychody (koszty) niepieniężne*	68 990	1 278	(213)	70 055

Pozostałe pozycje dotyczące segmentów ujęte w rachunku zysków i strat za **2004 rok** to:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wartość skonsolidowana
Amortyzacja	(21 136)	(2 668)	(2 159)	(25 963)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących należności	(12 100)	771	(254)	(11 583)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy	(583)	3 223	(383)	2 257
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących składniki rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych	2 514	(3 095)	(122)	(703)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących pozostałych	6 864	-	-	6 864
Inne koszty niepieniężne*	(135 760)	-	(205)	(135 965)

\*) Inne przychody (koszty) niepieniężne obejmują rozwiązanie / zawiązanie rezerw na straty na kontraktach oraz na naprawy gwarancyjne.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Aktywa i zobowiązania segmentów na dzień **31 grudnia 2005 roku** oraz nakłady inwestycyjne poniesione w roku 2005 przedstawiają się w sposób następujący:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
Aktywa segmentu	2 150 369	334 407	41 160	(668 516)	1 857 420
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności (nota 14)	-	-	23 591	-	23 591
Nieprzypisane aktywa segmentu					57 951
<b>Skonsolidowane aktywa ogółem</b>					<b>1 938 962</b>
Zobowiązania segmentu	1 198 873	170 924	22 212	(102 791)	1 289 218
Nieprzypisane zobowiązania segmentu					127 206
<b>Skonsolidowane zobowiązania ogółem</b>					<b>1 416 424</b>
Nakłady inwestycyjne	21 286	2 066	5 046	-	28 398

Aktywa segmentów obejmują głównie rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne, zapasy, instrumenty pochodne, należności i środki pieniężne z działalności operacyjnej. Nie obejmują natomiast aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz należności z tytułu podatku dochodowego.

Zobowiązania segmentów obejmują zobowiązania operacyjne (w tym instrumenty pochodne), nie obejmują zobowiązań z tytułu podatku dochodowego, z tytułu kredytów, pożyczek i innych zewnętrznych źródeł finansowania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Wydatki inwestycyjne obejmują zwiększenia rzeczowych aktywów trwałych, nieruchomości inwestycyjnych, wartości niematerialnych oraz innych aktywów trwałych.



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Aktywa i zobowiązania segmentów na dzień **31 grudnia 2004 roku** oraz nakłady inwestycyjne poniesione w roku 2004 przedstawiają się w sposób następujący:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
Aktywa segmentu	1 584 148	274 301	61 421	(245 312)	1 674 558
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności (nota 14)	-	4 389	22 527	-	26 916
Nieprzypisane aktywa segmentu					52 957
<b>Skonsolidowane aktywa ogółem</b>					<b>1 754 431</b>
Zobowiązania segmentu	1 090 073	117 555	17 998	(50 894)	1 174 732
Nieprzypisane zobowiązania segmentu					54 533
<b>Skonsolidowane zobowiązania ogółem</b>					<b>1 229 265</b>
Nakłady inwestycyjne	25 093	4 768	6 461	-	36 322

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Uzupełniający układ sprawozdawczy – segmenty geograficzne

Grupa Budimex prowadzi działalność na rynku krajowym, jak również na rynkach zagranicznych. Uzupełniający podział segmentów w układzie geograficznym przedstawia się następująco:

- rynek krajowy,
- rynek niemiecki,
- rynki wschodnie (Rosja, Ukraina, Litwa, Łotwa, Białoruś, Uzbekistan, Kazachstan),
- pozostałe rynki (Irlandia, Węgry, Czechy, Słowacja)

### Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

	2005	2004
Rynek krajowy	2 223 185	1 768 160
Rynek niemiecki	278 759	293 483
Rynki wschodnie	153 578	62 878
Pozostałe rynki	47 355	26 139
<b>Wartości w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym</b>	<b>2 702 877</b>	<b>2 150 660</b>

### Suma aktywów

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Rynek krajowy	1 814 746	1 656 316
Rynek niemiecki	77 197	81 884
Rynki wschodnie	45 810	16 231
Pozostałe rynki	1 209	-
<b>Wartości w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym</b>	<b>1 938 962</b>	<b>1 754 431</b>

### Nakłady inwestycyjne

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Rynek krajowy	27 786	35 741
Rynek niemiecki	288	394
Rynki wschodnie	302	187
Pozostałe rynki	22	-
<b>Wartości w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym</b>	<b>28 398</b>	<b>36 322</b>

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży odpowiada lokalizacji klientów i jest zgodny z wewnętrzną strukturą organizacyjną Grupy oraz systemem wewnętrznej sprawozdawczości finansowej.

Podział łącznej kwoty aktywów oraz wydatków inwestycyjnych odpowiada lokalizacji oddziałów oraz podmiotów zagranicznych wchodzących w skład Grupy.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 9. Rzeczowe aktywa trwałe

	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Ogółem
<b>Wartość brutto na 1 stycznia 2005 roku</b>	<b>6 106</b>	<b>61 399</b>	<b>146 560</b>	<b>40 920</b>	<b>21 563</b>	<b>2 929</b>	<b>-</b>	<b>279 477</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>581</b>	<b>4 350</b>	<b>20 514</b>	<b>1 918</b>	<b>1 460</b>	<b>- 903</b>	<b>5</b>	<b>27 925</b>
- zakup (w tym: przyjęcie w leasing)	581	1 956	18 125	1 851	1 318	2 933	-	26 764
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie	-	2 161	2 017	50	55	(4 283)	-	-
- inne zwiększenia	-	233	372	17	87	447	5	1 161
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(915)</b>	<b>(16 219)</b>	<b>(14 379)</b>	<b>(7 264)</b>	<b>(4 078)</b>	<b>(758)</b>	<b>-</b>	<b>(43 613)</b>
- likwidacja, złomowanie	-	(17)	(3 394)	(72)	(1 619)	-	-	(5 102)
- sprzedaż	-	(9 620)	(6 956)	(6 701)	(771)	-	-	(24 048)
- zmiany składu Grupy	(754)	(2 405)	(2 661)	(431)	(488)	-	-	(6 739)
- aportu	(161)	(2 352)	(129)	-	-	-	-	(2 642)
- inne (w tym przeniesienie do nieruchomości inwestycyjnych)	-	(1 825)	(1 239)	(60)	(1 200)	(758)	-	(5 082)
<b>Wartość brutto na 31 grudnia 2005 roku</b>	<b>5 772</b>	<b>49 530</b>	<b>152 695</b>	<b>35 574</b>	<b>18 945</b>	<b>1 268</b>	<b>5</b>	<b>263 789</b>
<b>Umorzenie na 1 stycznia 2005 roku</b>	<b>-</b>	<b>13 846</b>	<b>96 199</b>	<b>33 172</b>	<b>16 018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>159 235</b>
Amortyzacja za okres:	-	(1 826)	3 424	(4 499)	(1 539)	-	-	(4 440)
- amortyzacja bieżąca	-	1 949	10 609	1 906	1 936	-	-	16 400
- likwidacja, złomowanie	-	(6)	(3 324)	(34)	(1 422)	-	-	(4 786)
- sprzedaż	-	(1 283)	(809)	(5 897)	(473)	-	-	(8 462)
- zmiany składu Grupy	-	(3 043)	(2 382)	(396)	(459)	-	-	(6 280)
- aportu	-	(149)	(11)	-	-	-	-	(160)
- inne (w tym przeniesienie do nieruchomości inwestycyjnych)	-	706	(659)	(78)	(1 121)	-	-	(1 152)
<b>Umorzenie na 31 grudnia 2005 roku</b>	<b>-</b>	<b>12 020</b>	<b>99 623</b>	<b>28 673</b>	<b>14 479</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>154 795</b>
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 1 stycznia 2005 roku</b>	<b>-</b>	<b>10 254</b>	<b>8 279</b>	<b>718</b>	<b>689</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19 940</b>
- zwiększenia	-	642	31	-	-	-	-	673
- zmniejszenia	-	(3 548)	(4 506)	(98)	(175)	-	-	(8 327)
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 31 grudnia 2005 roku</b>	<b>-</b>	<b>7 348</b>	<b>3 804</b>	<b>620</b>	<b>514</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 286</b>
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2005 roku</b>	<b>6 106</b>	<b>37 299</b>	<b>42 082</b>	<b>7 030</b>	<b>4 856</b>	<b>2 929</b>	<b>-</b>	<b>100 302</b>
<b>Wartość netto na 31 grudnia 2005 roku</b>	<b>5 772</b>	<b>30 162</b>	<b>49 268,0</b>	<b>6 281,0</b>	<b>3 952</b>	<b>1 268,0</b>	<b>5</b>	<b>96 708</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Ogółem
<b>Wartość brutto na 1 stycznia 2004 roku</b>	<b>5 950</b>	<b>58 709</b>	<b>146 251</b>	<b>43 035</b>	<b>23 514</b>	<b>2 145</b>	<b>19</b>	<b>279 623</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>1 750</b>	<b>4 764</b>	<b>7 216</b>	<b>2 361</b>	<b>2 712</b>	<b>4 022</b>	<b>-</b>	<b>22 825</b>
- zakup	-	966	6 818	2 294	2 541	4 022	-	16 641
- przyjęcia ze środków trwałych w budowie	-	2 797	389	12	40	-	-	3 238
- aportu	1 750	524	-	-	-	-	-	2 274
- inne zwiększenia	-	477	9	55	131	-	-	672
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(1 594)</b>	<b>(2 074)</b>	<b>(6 907)</b>	<b>(4 476)</b>	<b>(4 663)</b>	<b>(3 238)</b>	<b>(19)</b>	<b>(22 971)</b>
- zmiana składu Grupy	-	-	(349)	(134)	(217)	-	-	(700)
- likwidacja, złomowanie	-	(950)	(2 129)	(384)	(2 449)	-	-	(5 912)
- sprzedaż	-	(224)	(4 119)	(3 455)	(1 275)	-	-	(9 073)
- przeniesienie ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-	-	(3 238)	-	(3 238)
- aportu	-	-	(75)	-	(24)	-	-	(99)
- inne (w tym przeniesienie do nieruchomości inwestycyjnych)	(1 594)	(900)	(235)	(503)	(698)	-	(19)	(3 949)
<b>Wartość brutto na 31 grudnia 2004 roku</b>	<b>6 106</b>	<b>61 399</b>	<b>146 560</b>	<b>40 920</b>	<b>21 563</b>	<b>2 929</b>	<b>-</b>	<b>279 477</b>
<b>Umorzenie na 1 stycznia 2004 roku</b>	<b>-</b>	<b>17 005</b>	<b>88 979</b>	<b>32 782</b>	<b>16 272</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>155 038</b>
Amortyzacja za okres:	-	(3 159)	7 220	390	(254)	-	-	4 197
- amortyzacja bieżąca	-	1 731	12 395	4 149	2 107	-	-	20 382
- zmiana składu Grupy	-	-	(295)	(117)	(193)	-	-	(605)
- likwidacja, złomowanie	-	(309)	(1 925)	(284)	(2 395)	-	-	(4 913)
- sprzedaż	-	(92)	(2 856)	(2 909)	(881)	-	-	(6 738)
- aport	-	(3 892)	(48)	-	(23)	-	-	(3 963)
- inne	-	(597)	(51)	(449)	1 131	-	-	34
<b>Umorzenie na 31 grudnia 2004 roku</b>	<b>-</b>	<b>13 846</b>	<b>96 199</b>	<b>33 172</b>	<b>16 018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>159 235</b>
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 1 stycznia 2004 roku</b>	<b>-</b>	<b>10 066</b>	<b>10 102</b>	<b>648</b>	<b>2 257</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23 073</b>
- zwiększenia	-	188	-	70	-	-	-	258
- zmniejszenia	-	-	(1 823)	-	(1 568)	-	-	(3 391)
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 31 grudnia 2004 roku</b>	<b>-</b>	<b>10 254</b>	<b>8 279</b>	<b>718</b>	<b>689</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19 940</b>
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2004 roku</b>	<b>5 950</b>	<b>31 638</b>	<b>47 170</b>	<b>9 605</b>	<b>4 985</b>	<b>2 145</b>	<b>19</b>	<b>101 512</b>
<b>Wartość netto na 31 grudnia 2004 roku</b>	<b>6 106</b>	<b>37 299</b>	<b>42 082</b>	<b>7 030</b>	<b>4 856</b>	<b>2 929</b>	<b>-</b>	<b>100 302</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych została ujęta w następujących pozycjach rachunku zysków i strat:

	2005	2004
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	13 588	17 663
Koszty ogólnego zarządu	2 784	2 709
Inne koszty	28	10
<b>Ogółem</b>	<b>16 400</b>	<b>20 382</b>

Grupa jako leasingobiorca używa na podstawie umowy leasingu finansowego następujące rzeczowe aktywa trwałe:

	31 grudnia 2005 roku		31 grudnia 2004 roku	
	Wartość początkowa – aktywowany leasing finansowy	Wartość bilansowa netto	Wartość początkowa – aktywowany leasing finansowy	Wartość bilansowa netto
Urządzenia techniczne i maszyny	14 491	13 761	-	-
Środki transportu	120	120	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>14 611</b>	<b>13 881</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Na dzień 31 grudnia 2005 roku jednostki wchodzące w skład Grupy posiadały obciążenia rzeczowych aktywów trwałych (hipoteki kaucyjne) w kwocie 13 534 tysięcy euro oraz 187 066 tysięcy złotych (na 31 grudnia 2004 roku obciążenia te wynosiły 13 534 tysięcy euro oraz 105 656 tysięcy złotych). Pozostałe obciążenia są przedstawione w notce 23.

Łączna kwota otrzymanych bądź należnych odszkodowań w odniesieniu do tych środków trwałych, które straciły na wartości lub zostały utracone wynosi 265 tysięcy złotych (2004: 544 tysięcy złotych).

## 10. Nieruchomości inwestycyjne

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Grunty	52	1 497
Prawo wieczystego użytkowania gruntów	423	2 895
Budynki i budowle	13 879	40 040
Inne nieruchomości	395	436
<b>Nieruchomości inwestycyjne ogółem</b>	<b>14 749</b>	<b>44 868</b>
<i>Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych</i>	<i>26 143</i>	<i>53 022</i>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zmiany w roku 2005 oraz 2004 przedstawiały się następująco:

	2005	2004
<b>Stan na początek okresu</b>		
Wartość brutto	60 567	74 885
Umorzenie (w tym skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości)	(15 699)	(13 389)
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>44 868</b>	<b>61 496</b>
<b>Zmiany w ciągu roku</b>		
Nabycie	390	2 649
Przeniesienie z rzeczowych aktywów trwałych	2 310	-
Zbycie	(17 109)	(7 649)
Zmiana składu Grupy	(7 726)	-
Amortyzacja	(1 418)	(2 310)
Przeniesienie do rzeczowych aktywów trwałych	(79)	-
Odpisy z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat w pozostałych kosztach operacyjnych	(759)	(3 836)
Przeniesienie do towarów	(9 081)	(5 939)
Inne zmiany	3 353	457
<b>Stan na koniec okresu</b>		
Wartość brutto	27 958	60 567
Umorzenie (w tym skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości)	(13 209)	(15 699)
<b>Wartość netto</b>	<b>14 749</b>	<b>44 868</b>

Na dzień 31 grudnia 2005 roku i 31 grudnia 2004 roku jednostki Grupy nie posiadały istotnych obciążeń nieruchomości inwestycyjnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych za rok 2005 oraz 2004 została ujęta w rachunku zysków i strat w koszcie wytworzenia sprzedanych produktów i usług.

Spółki Grupy nie dokonały wyceny nieruchomości inwestycyjnych na dzień 31 grudnia 2005 roku, ze względu na fakt, iż poprzednie wyceny wykonywane były w latach 2004 -2005 i zdaniem zarządu nie wystąpiły przesłanki, które wskazywałyby na wystąpienie utraty wartości tych aktywów. Spółki Grupy wyceniają nieruchomości inwestycyjne według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne oraz ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

W rachunku zysków i strat ujęto następujące kwoty:

	2005	2004
Przychody z opłat czynszowych	11 174	14 704
Bezpośrednie koszty operacyjne (w tym koszty napraw i konserwacji) powstałe z nieruchomości inwestycyjnych, które przyniosły przychody z opłat czynszowych	9 503	9 928
Bezpośrednie koszty operacyjne (w tym koszty napraw i konserwacji) powstałe z nieruchomości inwestycyjnych, które nie przyniosły przychodów z opłat czynszowych.	-	-

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 11. Wartości niematerialne

	Oprogramo- wanie komputerowe	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Pozostałe	Zaliczki na wartości niematerialne	Ogółem
<b>Wartość brutto na 1 stycznia 2005 roku</b>	<b>16 930</b>	<b>4 575</b>	<b>118</b>	<b>1 311</b>	<b>22 934</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>2 126</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(776)</b>	<b>1 350</b>
- zakup	810	-	-	386	1 196
- przekazanie zaliczek	-	-	-	40	40
- rozliczenie zaliczek	1 202	-	-	(1 202)	-
- inne zwiększenia (w tym transfery pomiędzy grupami)	114	-	-	-	114
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(1 292)</b>	<b>(637)</b>	<b>-</b>	<b>(21)</b>	<b>(1 950)</b>
- zmiana składu Grupy	(135)	(301)	-	-	(436)
- sprzedaż	(642)	-	-	-	(642)
- likwidacja	(493)	-	-	-	(493)
- różnice kursowe	(15)	(222)	-	-	(237)
- inne zwiększenia (w tym transfery pomiędzy grupami)	(7)	(114)	-	(21)	(142)
<b>Wartość brutto na 31 grudnia 2005 roku</b>	<b>17 764</b>	<b>3 938</b>	<b>118</b>	<b>514</b>	<b>22 334</b>
<b>Umorzenie na 1 stycznia 2005 roku</b>	<b>8 198</b>	<b>998</b>	<b>118</b>	<b>-</b>	<b>9 314</b>
Amortyzacja za okres:	2 376	(20)	-	-	2 356
- amortyzacja bieżąca	3 026	333	-	-	3 359
- zmiana składu Grupy	(72)	(271)	-	-	(343)
- sprzedaż	(101)	-	-	-	(101)
- likwidacja	(493)	-	-	-	(493)
- różnice kursowe	(13)	(50)	-	-	(63)
- inne	29	(32)	-	-	(3)
<b>Umorzenie na 31 grudnia 2005 roku</b>	<b>10 574</b>	<b>978</b>	<b>118</b>	<b>-</b>	<b>11 670</b>
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2005 roku</b>	<b>8 732</b>	<b>3 577</b>	<b>-</b>	<b>1 311</b>	<b>13 620</b>
<b>Wartość netto na 31 grudnia 2005 roku</b>	<b>7 190</b>	<b>2 960</b>	<b>-</b>	<b>514</b>	<b>10 664</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Oprogramo- wanie komputerowe	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Pozostałe	Zaliczki na wartości niematerialne	Ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2004 roku</b>	<b>14 946</b>	<b>5 134</b>	<b>118</b>	<b>1 062</b>	<b>21 260</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>2 295</b>	<b>114</b>	<b>-</b>	<b>1 367</b>	<b>3 776</b>
- zakup	1 413	114	-	911	2 438
- przekazanie zaliczek	-	-	-	456	456
- rozliczenie zaliczek	882	-	-	-	882
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(311)</b>	<b>(673)</b>	<b>-</b>	<b>(1 118)</b>	<b>(2 102)</b>
- wyksięgowanie całkowicie umorzonych	(63)	(24)	-	-	(87)
- zmiana składu Grupy	(215)	-	-	-	(215)
- rozliczenie zaliczek	-	-	-	(886)	(886)
- inne zmniejszenia	(33)	(649)	-	(232)	(914)
<b>Wartość brutto na 31 grudnia 2004 roku</b>	<b>16 930</b>	<b>4 575</b>	<b>118</b>	<b>1 311</b>	<b>22 934</b>
<b>Umorzenie na 1 stycznia 2004 roku</b>	<b>5 606</b>	<b>718</b>	<b>118</b>	<b>-</b>	<b>6 442</b>
Amortyzacja za okres:	2 592	280	-	-	2 872
- amortyzacja bieżąca	2 860	411	-	-	3 271
- wyksięgowanie całkowicie umorzonych	(63)	(24)	-	-	(87)
- zmiana składu Grupy	(197)	-	-	-	(197)
- inne	(8)	(107)	-	-	(115)
<b>Umorzenie na 31 grudnia 2004 roku</b>	<b>8 198</b>	<b>998</b>	<b>118</b>	<b>-</b>	<b>9 314</b>
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2004 roku</b>	<b>9 340</b>	<b>4 416</b>	<b>-</b>	<b>1 062</b>	<b>14 818</b>
<b>Wartość netto na 31 grudnia 2004 roku</b>	<b>8 732</b>	<b>3 577</b>	<b>-</b>	<b>1 311</b>	<b>13 620</b>

Amortyzacja wartości niematerialnych została ujęta w następujących pozycjach rachunku zysków i strat:

	2005	2004
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	612	536
Koszty ogólnego zarządu	2 745	2 735
Inne koszty	2	-
<b>Ogółem</b>	<b>3 359</b>	<b>3 271</b>

Grupa nie posiada istotnych wartości niematerialnych wytworzonych we własnym zakresie.

Na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz na 31 grudnia 2004 roku jednostki wchodzące w skład Grupy nie posiadały istotnych obciążeń wartości niematerialnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

W roku 2005 i 2004 nie dokonywano odpisów aktualizujących wartości niematerialne.



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 12. Wartość firmy jednostek podporządkowanych

	2005	2004
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>73 623</b>	<b>73 623</b>
Zwiększenia	-	-
Zmniejszenia	386	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>73 237</b>	<b>73 623</b>
<b>Odpis aktualizujący na początek okresu</b>	-	-
Zwiększenia	-	-
Zmniejszenia	-	-
<b>Odpis aktualizujący na koniec okresu</b>	-	-
<b>Wartość firmy netto na koniec okresu</b>	<b>73 237</b>	<b>73 623</b>

Wartość firmy wykazana w bilansie na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 31 grudnia 2004 roku dotyczy następujących podmiotów:

Spółka	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Budimex Dromex SA	73 237	73 237
Bipromet SA	-	386
<b>Razem wartość firmy netto</b>	<b>73 237</b>	<b>73 623</b>

### Test na utratę wartości przez wartość firmy

Wartość firmy przyporządkowuje się do ośrodków Grupy wypracowujących środki pieniężne. Dla wartości firmy powstałej na nabyciu akcji Budimex Dromex przez Grupę przyjmuje się, że ośrodkiem wypracowującym środki pieniężne jest cała spółka, zaliczana do segmentu budowlanego.

Wartość odzyskiwalną ośrodka wypracowującego środki pieniężne ustala się na podstawie wyliczeń wartości użytkowej. Wyliczenia te wykorzystują projekcje przepływów pieniężnych przyjętych w pięcioletnich budżetach zatwierdzonych przez Zarząd. Przepływy pieniężne wykraczające poza okres pięcioletni ekstrapoluje się przy użyciu oszacowanej stopy wzrostu w wysokości -10% (stopa ta jest ujemna ponieważ bez założenia dodatkowych nakładów inwestycyjnych działalność byłaby stopniowo redukowana). Stopa wzrostu nie przewyższa długoterminowej przeciętnej stopy wzrostu dla branży budowlanej, w której funkcjonuje ośrodek wypracowujący środki pieniężne. W wyliczeniach przyjęto marżę brutto na poziomie pomiędzy 5,6% a 8,3%, natomiast wykorzystana stopa dyskontowa wyniosła 10,7% (po ubruttowaniu). Zarząd ustalił budżetowaną marżę brutto na podstawie wyników historycznych oraz swoich przewidywań co do rozwoju rynku. Średnie ważone przeciętne stopy wzrostu zgodne są z prognozami przedstawionymi w raportach branżowych. Zastosowana stopa dyskonta to stopa przed opodatkowaniem, odzwierciedlająca konkretne zagrożenia dotyczące poszczególnych segmentów.

Na podstawie testu na utratę wartości przez wartość firmy Zarząd stwierdził, że nie ma potrzeby dokonania odpisu z tytułu utraty wartości.

### Objęcie konsolidacją na dzień przejścia na MSSF podmiotów niekonsolidowanych

Na dzień 1 stycznia 2004 roku Grupa objęła po raz pierwszy konsolidacją spółkę Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o. Aktywa netto tej spółki na dzień przejścia na MSSF były ujemne i wynosiły (10 104) tysięcy złotych. W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości Grupa utworzyła rezerwę na poręczenia zobowiązań kredytowych spółki Auto-Park Bydgoszcz w wysokości 10 000 tysięcy złotych. Na dzień przejścia na MSSF Grupa rozpoznała wartość firmy, jednocześnie dokonując odpisu z tytułu utraty wartości, co znalazło odzwierciedlenie w kapitałach własnych w pozycji zyski (straty) zatrzymane. W tym samym momencie rezerwa na poręczenie zobowiązań kredytowych została rozwiązana i wykazana w kapitałach własnych w pozycji zyski (straty) zatrzymane.

### 13. Wspólne przedsięwzięcia

#### Współkontrolowane podmioty

Grupa Budimex posiada pięćdziesięcioprocentowy udział w Grupie Budimex Nieruchomości Inwestycje, która została utworzona w 2005 roku (patrz nota 7 oraz 42). W skład Grupy Budimex Nieruchomości Inwestycje wchodzi następujące istotne jednostki:

- Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.
- Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o.
- Budimex Malborska Sp. z o.o.
- Budimex Olbrachta Sp. z o.o.

Następujące kwoty odpowiadają pięćdziesięcioprocentowemu udziałowi Grupy w aktywach, zobowiązaniach, oraz przychodach ze sprzedaży i w wyniku finansowym Grupy Budimex Nieruchomości Inwestycje (po konsolidacji).

	31 grudnia 2005 roku
<b>Aktywa</b>	
Aktywa trwałe	10 270
Aktywa obrotowe	89 675
	<b>99 945</b>
<b>Zobowiązania</b>	
Zobowiązania długoterminowe	34
Zobowiązania krótkoterminowe	48 182
	<b>48 216</b>
<b>Aktywa netto</b>	<b>51 729</b>
Przychody ze sprzedaży	2 610
Koszty	(5 009)
Zysk netto (po opodatkowaniu)	(1 772)
Proporcjonalny udział w przyszłych zobowiązaniach wspólnego przedsięwzięcia	-

#### Wspólnie kontrolowana działalność

Na dzień 31 grudnia 2005 roku spółki Grupy były stroną umów konsorcjum zawartych w celu realizacji kontraktów budowlanych. Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tych kontraktów w części przypadającej spółkom Grupy zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych tych spółek. Zobowiązania warunkowe związane z opisanymi przedsięwzięciami na dzień 31 grudnia 2005 roku obejmują gwarancje dobrego wykonania oraz gwarancje zwrotu otrzymanych zaliczek kontraktowych i zostały ujęte w ogólnej kwocie zobowiązań warunkowych przedstawionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne dotyczące tych kontraktów.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Udziały spółek Grupy we wspólnie realizowanych kontraktach przedstawia poniższa tabela:

Nazwa kontraktu	Udział Grupy w konsorcjum	
	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
<b>Konsorcja ze spółkami z Grupy Ferrovial:</b>		
Rozbudowa i modernizacja (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie - Terminal II	37%	37%
Budowa drogi ekspresowej Bielsko-Biała – Skoczów-Cieszyn	50%	50%
Modernizacja i przebudowa stacji Święta Katarzyna na linii kolejowej E-20 Opole – Wrocław - Legnica	75%	75%
Budowa Zakładu Uzdatniania Wody w Jeleniej Górze	50%	-
Zagospodarowanie biogazu i termiczne suszenie osadów na Centralnej Oczyszczalni Ścieków	40%	-
Budowa siedziby Operatora Systemu Przesyłowego wraz z infrastrukturą zewnętrzną Bielawa k/Warszawy	90%	-
<b>Konsorcja z podmiotami pozostałymi:</b>		
Zespół budynków mieszkalnych TBS Kwaterna Kraków	95%	95%
Remont drogi krajowej nr 17 na odc. Izbica – Stary Zamość	60%	60%
Przebudowa nawierzchni drogi krajowej nr 61 Różan - Ostrołęka	51%	51%
Modernizacja Pirsu B w bazie morskiej w Gdyni	60%	60%
Budowa hal sortowni i kompostowni w Prażuchach	4%	4%
Naprawa nawierzchni bitumicznej jezdni ulic m.st. Warszawy	51%	-
Kanalizacja sanitarna Mikołajki	53%	-
Rozbudowa wzmocnienia i podniesienia nośności drogi krajowej nr 12 na odcinku Piaski - Dorohucza	60%	-
Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 650 na odcinku Boćwinka - Grabowo	60%	-
Centrum Nauki i Edukacji Muzycznej SYMFONIA	90%	-
Przebudowa ulic w Suwałkach	51%	-
Projekt i budowa hali widowiskowo - sportowej w Krakowie Czyżynach	96%	-

Poniżej zaprezentowane zostały wybrane dane finansowe ujęte w księgach spółek Grupy Budimex dotyczące kontraktów realizowanych w ramach ujętych powyżej konsorcjów.

Dane bilansowe	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Aktywa trwałe	1 713	204
Aktywa obrotowe	183 409	148 353
Zobowiązania krótkoterminowe	207 899	185 549
Zobowiązania długoterminowe	5 557	949
Zobowiązania warunkowe	65 696	13 348
<b>Rachunek zysków i strat</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Przychody	237 232	97 882
Koszty	236 814	160 037

Budimex SA posiada 37% udziałów w konsorcjum tworzonemu ze spółkami Ferrovial Agroman SA i Estudio Lamela S.L. („Konsorcjum”) na rzecz realizacji kontraktu związanego z rozbudową i modernizacją (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie - Terminal II o pierwotnej wartości 198 850 tysięcy dolarów i terminie realizacji 14 listopada 2005 roku. W związku z wydanymi przez zamawiającego poleceniami zmiany aktualna wartość kontraktu wynosi 222 858 tysięcy dolarów. Zamawiający w pierwszym kwartale 2005 roku przesunął termin zakończenia prac na 15 kwietnia 2006 roku ze względu na pięciomiesięczne opóźnienie w uzyskaniu przez Konsorcjum pozwolenia na budowę (z przyczyn

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

niezależnych od Konsorcjum). Obecnie Konsorcjum jest w trakcie negocjacji zmiany terminu zakończenia prac objętych kontraktem na lipiec 2007 roku.

Według najlepszych szacunków Zarządu na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego całkowite przewidywane koszty operacyjne z realizacji kontraktu będą wyższe niż zakontraktowane przychody ze sprzedaży, w związku z tym w księgach Budimeksu SA została rozpoznana strata na wykonaniu całości kontraktu (proporcjonalna do udziału Budimeksu w konsorcjum) w wysokości 68 594 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2005 roku. Wysokość straty w trakcie realizacji kontraktu może ulegać zmianie w następnych okresach sprawozdawczych ze względu na fakt, iż w dalszym ciągu kontynuowane jest finalizowanie projektów wykonawczych dotyczących systemów lotniskowych, które dopiero umożliwią sporządzenie pełnej specyfikacji technicznej, pozwalającej na precyzyjne skalkulowanie kosztów.

#### 14. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności

	2005	2004
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>26 916</b>	<b>23 100</b>
- w tym wartość firmy	-	-
Udział w (stratach)/zyskach	1 133	1 707
Nabycie udziałów	103	2 915
Sprzedaż udziałów	-	(691)
Likwidacja	(4 456)	-
Wyплаты dywidendy przez jednostkę stowarzyszoną	(105)	(115)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>23 591</b>	<b>26 916</b>
- w tym wartość firmy	-	-

Udziały Grupy w głównych jednostkach wycenianych metodą praw własności przedstawiały się w sposób następujący:

Nazwa jednostki	Siedziba	Aktywa	Zobowiązania i rezerwy	Przychody	Zysk/(strata)	Posiadane udziały (%)
<b>31 grudnia 2005 roku</b>						
Autostrada Południe SA	Warszawa	17 195	115	-	721	37,50%
ZRE Kraków Sp. z o.o.	Kraków	18 412	7 399	26 982	1 902	26,61%
PPHU Promos Sp. z o.o.	Kraków	5 463	1 506	6 475	519	25,53%
Elektromontaż Poznań SA	Poznań	99 426	39 658	74 467	509	30,78%
Montin SA (w likwidacji)*	Kraków	-	-	-	82	81,88%
		<b>140 496</b>	<b>48 678</b>	<b>107 924</b>	<b>3 733</b>	
<b>31 grudnia 2004 roku</b>						
Autostrada Południe SA	Warszawa	17 195	115	-	753	37,50%
ZRE Kraków Sp. z o.o.	Kraków	17 265	7 713	34 699	2 801	26,61%
PPHU Promos Sp. z o.o.	Kraków	4 751	1 209	6 608	620	25,53%
Elektromontaż Poznań SA**	Poznań	74 574	19 223	49 267	204	30,78%
PW Hepamos Sp. z o.o.***	Kraków	-	-	-	(70)	23,00%
Montin SA (w likwidacji)	Kraków	5 564	472	5	490	81,88%
		<b>119 349</b>	<b>28 732</b>	<b>90 579</b>	<b>4 798</b>	

\*) Procedura likwidacji Montin SA została zakończona w dniu 28 grudnia 2005 roku, kiedy został złożony w KRS wniosek o wykreślenie spółki z rejestru podmiotów gospodarczych

\*\*) Udział do marca 2004 roku wynosił 25,36%, od kwietnia 2004 roku – 30,78%

\*\*\*) Sprzedana w dniu 14 października 2004 roku

Udział Grupy Budimex w zobowiązaniach warunkowych spółek stowarzyszonych na dzień 31 grudnia 2005 roku wynosił 6 067 tysięcy złotych. Spółki stowarzyszone nie wykazały należności warunkowych na ten dzień.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 15. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmują wyłącznie udziały w spółkach na dzień 31 grudnia 2005 roku i 31 grudnia 2004 roku.

	2005	2004
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>17 871</b>	<b>5 226</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>48</b>	<b>12 835</b>
- zakup	48	12 531
- inne	-	304
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(708)</b>	<b>(190)</b>
- sprzedaż	(460)	(54)
- likwidacja	-	(104)
- zmiana składu Grupy	(248)	-
- inne	-	(32)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>17 211</b>	<b>17 871</b>
<b>w tym:</b>		
- długoterminowe	16 924	17 569
- krótkoterminowe	287	302

W dniu 19 maja 2004 roku Budimex SA objęła 10% akcji (tj. 516 721 sztuk) w spółce Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA, której przedmiotem działalności jest budowanie, konserwacja i eksploatawanie płatnej autostrady Ocaña – La Roda oraz bezpłatnej drogi szybkiego ruchu A-42, odcinek N301, Atalaya del Cañavate. Kapitał spółki wynosi 51 672 tysiące euro (5 167 210 akcji o wartości nominalnej 10 euro każda). Pozostałymi akcjonariuszami są Ferrovial Infraestructuras SA (50%) oraz Europistas Concesionaria Española SA (40%). Akcjonariusze opłacili 25% kapitału akcyjnego.

W celu realizacji powyżej opisanej inwestycji w dniu 23 czerwca 2004 roku utworzona została spółka prawa hiszpańskiego Inversora de Autopistas de Levante, S.L., o kapitale zakładowym w wysokości 6 459 tysięcy euro i kapitale własnym 12 918 tysięcy euro, do której aportem wniesione zostały wszystkie akcje spółki Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA. W konsekwencji Budimex SA posiada 10% udziału w spółce Inversora de Autopistas de Levante, S.L., która jest 100% udziałowcem spółki Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA. W konsekwencji tej transakcji Ferrovial Infraestructuras SA posiadał 50% udziałów w spółce, Europistas Concesionaria Española SA - 40% a Budimex SA - 10%.

W dniu 22 czerwca 2005 roku Walne Zgromadzenie Udziałowców spółki Inversora de Autopistas de Levante, S.L. podjęło decyzję o zwiększeniu kapitału spółki o 21 459 tysięcy euro poprzez utworzenie 21 459 tysięcy udziałów o wartości 1 euro wraz z premią 0,30 euro za jeden udział (łącznie wartość premii wyniosła 6 459 tysięcy euro). Obecni udziałowcy otrzymali ofertę objęcia nowych udziałów w proporcjach zgodnych z ich aktualnymi udziałami w kapitale spółki. Budimex SA zrezygnował indywidualnie ze swojego prawa pierwszeństwa do objęcia udziałów w zwiększeniu kapitału a pozostali dwaj udziałowcy zrezygnowali z prawa pierwszeństwa do objęcia tychże udziałów, wobec czego udziały te zakupiła hiszpańska spółka Sociedad Promocion Empresas Kutxa, S.A. Na skutek tej transakcji udział Budimeksu SA w łącznym kapitale obniżył się do 5%.

Wartość godziwa krótkoterminowych i długoterminowych aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 31 grudnia 2004 roku była równa cenie nabycia tych aktywów, uwzględniając fakt, iż nie istnieje dla nich aktywny rynek.

W 2005 roku spółki Grupy nie dokonały żadnych odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości posiadanych aktywów finansowych, natomiast w 2004 roku dokonały odpisu aktualizującego w kwocie 8 tysięcy złotych.

**16. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat**

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Pochodne instrumenty finansowe (nota 17)	72 074	78 531
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	34 819	26 350
<i>w tym aktywa przeznaczone do obrotu</i>	34 819	26 350
<b>Ogółem</b>	<b>106 893</b>	<b>104 881</b>

**Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat**

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat stanowią:

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Bony handlowe	34 819	23 252
Bony skarbowe	-	3 098
<b>Ogółem</b>	<b>34 819</b>	<b>26 350</b>

	2005	2004
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>26 350</b>	<b>80 507</b>
Nabycie	11 567	-
Sprzedaż	(3 098)	(54 157)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>34 819</b>	<b>26 350</b>
<u>Ujęcie bilansowe</u>		
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>		
- w jednostkach powiązanych	-	-
- w pozostałych jednostkach	34 819	26 350
<b>Ogółem</b>	<b>34 819</b>	<b>26 350</b>

Na dzień 31 grudnia 2005 roku rentowność dłużnych papierów wartościowych zawierała się w przedziale 4,15% - 4,40%, (31 grudnia 2004 roku: 5,55% - 6,60%). Terminy realizacji dłużnych papierów wartościowych nie przekraczały 30 dni.

Wartość godziwa dłużnych papierów wartościowych odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 31 grudnia 2004 roku nie zostały ustanowione żadne zabezpieczenia na tych aktywach.

**17. Pochodne instrumenty finansowe**

Reguły obowiązujące przy wykorzystywaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem Grupy zatwierdzonej przez Zarząd.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, ujmowane są odpowiednio w ramach działalności operacyjnej okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie w pozycji przychody lub koszty z tytułu aktualizacji wartości inwestycji. Zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat odpowiednio jako zysk lub strata ze zbycia inwestycji.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Wartość godziwa transakcji zawartych przez spółki Grupy, otwartych na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 31 grudnia 2004 roku przedstawia tabela zamieszczona poniżej:

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Walutowe kontrakty terminowe typu FX Forward	68 313	63 768	12 435	5 086
Opcje walutowe (Accumulating Forward)	3 761	14 763	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>72 074</b>	<b>78 531</b>	<b>12 435</b>	<b>5 086</b>

Łączna nominalna wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward na dzień 31 grudnia 2005 roku wynosiła 134 033 tysiące euro i 52 726 tysięcy USD (na dzień 31 grudnia 2004 roku – 175 452 tysięcy euro i 37 144 USD). Łączna nominalna wartość opcji walutowych na dzień 31 grudnia 2005 roku wynosiła 5 194 tysięcy euro (na dzień 31 grudnia 2004 roku – 7 299 tysięcy USD oraz 33 871 tysięcy euro).

Kursy forward sprzedaży/kupna transakcji otwartych na dzień 31 grudnia 2005 roku zawartych w euro zawierały się w przedziale 3,8415 - 5,0845 (na dzień 31 grudnia 2004 roku - 4,0635 - 5,1810), dla transakcji zawartych w USD zawierały się w przedziale 3,0325 - 3,3110 (na dzień 31 grudnia 2004 roku – 2,9943 - 4,2145), natomiast dla transakcji zawartych w USD, dla których drugą walutą transakcji jest euro zawierały się w przedziale 1,3208 - 1,3753 (na dzień 31 grudnia 2004 roku – 1,3540 - 1,3604). Termin pozostały do rozliczenia transakcji terminowych otwartych na ten dzień 31 grudnia 2005 wynosi od 5 do 663 dni.

#### **Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat**

##### **Struktura wiekowa**

a) poniżej 1 roku	67 616	72 600
b) od 1 do 2 lat	4 458	5 931
c) od 2 do 5 lat	-	-
d) powyżej 5 lat	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>72 074</b>	<b>78 531</b>

#### **Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu**

##### **Struktura wiekowa**

a) poniżej 1 roku	12 129	5 086
b) od 1 do 2 lat	306	-
c) od 2 do 5 lat	-	-
d) powyżej 5 lat	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>12 435</b>	<b>5 086</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 18. Udzielone pożyczki

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>1 841</b>	<b>1 821</b>
Udzielenie pożyczki	296	209
Pozostałe zwiększenia	31	-
Naliczone różnice kursowe	(260)	-
Splata	(180)	(189)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>1 728</b>	<b>1 841</b>
<u>Ujęcie bilansowe</u>		
<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>		
- w jednostkach powiązanych	-	-
- w pozostałych jednostkach	1 432	1 841
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>		
- w jednostkach powiązanych	296	-
- w pozostałych jednostkach	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>1 728</b>	<b>1 841</b>

Pożyczki ujmowane są w sprawozdaniu finansowym według zamortyzowanego kosztu.

Na dzień 31 grudnia 2005 roku na saldo pożyczek składały się:

- długoterminowa pożyczka w wysokości 1 432 tysiące złotych (wraz z odsetkami, w tym część w walucie w wysokości 300 tysięcy złotych) udzielona na podstawie umowy z dnia 18 grudnia 2003 roku przez Budimex Dromex SA spółce Legnicka Holding BV w związku z realizacją kontraktu budowlanego we Wrocławiu; odsetki od pożyczki są ustalone w oparciu o 3-miesięczną stopę EURIBOR+2%. Zabezpieczeniem pożyczki jest weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Legnicka Holding BV. Termin zwrotu pożyczki upływa 14 dni po terminie zakończenia kontraktu lub w przypadku zbycia przez Legnicką Holding praw do projektu i szacowany jest na drugi kwartał 2007 roku.
- krótkoterminowa pożyczka w wysokości 75 tysięcy euro (296 tysięcy złotych wraz z odsetkami) udzielona na podstawie umowy z dnia 23 lutego 2005 roku przez Budimex SA spółce PKZ – Budimex GmbH (spółka współzależna Budimex SA); odsetki od pożyczki są ustalone w oparciu o 2-miesięczną stopę EURIBOR+1%.

Pożyczkobiorcy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty niespłaconych zobowiązań z tytułu otrzymanych pożyczek. W powyżej opisanych umowach nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę pożyczek.

Efektywne stopy procentowe dla pożyczek przedstawiały się w sposób następujący:

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
	EUR	EUR
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	3,47%	3,12%
Pożyczki udzielone podmiotom pozostałym	4,47%	4,14%



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 19. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
<b>Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>		
Należności z tytułu dostaw i usług	-	14 294
Inne należności niefinansowe	652	22 560
<b>Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności netto</b>	<b>652</b>	<b>36 854</b>
Odpis aktualizujący wartość należności	-	-
<b>Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności brutto</b>	<b>652</b>	<b>36 854</b>
		-
<b>Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>		
Należności z tytułu dostaw i usług	423 612	473 677
Należności z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	10 633	14 517
Inne należności niefinansowe	15 276	21 269
<b>Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności netto</b>	<b>449 521</b>	<b>509 463</b>
Odpis aktualizujący wartość należności	60 877	53 474
<b>Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności brutto</b>	<b>510 398</b>	<b>562 937</b>
<b>Razem należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe netto</b>	<b>450 173</b>	<b>546 317</b>

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

### Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	2005	2004
<b>Odpisy aktualizujące wartość należności na początek okresu</b>	<b>53 474</b>	<b>86 007</b>
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne (nota 34)	22 887	20 274
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne (nota 34)	(6 333)	(45 578)
Wykorzystane	(9 151)	(7 229)
<b>Odpisy aktualizujące wartość należności na koniec okresu</b>	<b>60 877</b>	<b>53 474</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 20. Zapasy

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Materiały	34 932	34 600
Półprodukty i produkty w toku	32 349	48 548
Produkty gotowe	68 615	21 542
Towary	91 663	30 923
Zaliczki na dostawy	51 064	10 025
<b>Wartość netto zapasów na koniec okresu</b>	<b>278 623</b>	<b>145 638</b>
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	11 494	11 344
<b>Wartość brutto zapasów na koniec okresu</b>	<b>290 117</b>	<b>156 982</b>

### Odpisy aktualizujące wartość zapasów

	2005	2004
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu</b>	<b>11 344</b>	<b>13 594</b>
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne (nota 34)	40	1 186
Utworzone (ujęte w koszcie wytworzenia sprzedanych produktów)	3 148	7
Odwrócone w pozostałe koszty operacyjne (nota 34)	(1 009)	(3 443)
Wykorzystane	(2 029)	-
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu</b>	<b>11 494</b>	<b>11 344</b>

Przyczyny odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy zostały zaprezentowane poniżej:

	2005	2004
Sprzedaż zapasów	1 003	3 414
Wzrost wartości netto możliwej do uzyskania	6	29
<b>Ogółem</b>	<b>1 009</b>	<b>3 443</b>

Na dzień 31 grudnia 2005 roku zapasy o wartości 800 tysięcy złotych, wraz z innymi zabezpieczeniami, stanowiły zabezpieczenie linii gwarancyjnej dla spółki Unibud w wysokości 200 tysięcy euro w Banku Przemysłowo Handlowym. Na dzień 31 grudnia 2004 roku jednostki wchodzące w skład Grupy nie posiadały istotnych obciążeń zapasów o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Łączna wartość odsetek skapitalizowanych na zapasach Grupy na 31 grudnia 2005 roku wynosiła 3 280 tysięcy złotych (31 grudnia 2004 roku: 1 182 tysiące złotych). W 2005 roku spółki deweloperskie skapitalizowały na zapasach odsetki w wysokości 2 098 tysięcy złotych (2004 rok: 1 182 tysiące złotych).

Wartość zapasów, których wykorzystania / sprzedania oczekuje się w okresie przekraczającym 12 miesięcy wynosi na dzień 31 grudnia 2005 roku 190 639 tysięcy złotych, natomiast na 31 grudnia 2004 roku 51 562 tysiące złotych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 21. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Środki pieniężne w kasie	442	439
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	492 733	342 108
- rachunki bieżące	27 421	7 434
- depozyty overnight (jednodniowe)	187 251	128 864
- inne depozyty do 1 roku	242 404	197 298
- lokaty w spółkach deweloperskich na rachunkach powierniczych	35 217	5 720
- depozyty stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych	440	2 792
Inne środki pieniężne	396	776
<b>Środki pieniężne, razem</b>	<b>493 571</b>	<b>343 323</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(36 362)	(11 753)
<b>Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>457 209</b>	<b>331 570</b>

Krótkoterminowe lokaty bankowe oraz inwestycje o wysokim stopniu płynności zaliczane do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów to przede wszystkim lokaty typu „overnight” o efektywnej stopie procentowej wynoszącej 5,21% w skali roku (rok 2004: 5,55%). Przeciętny termin wymagalności tych depozytów wynosi 5 dni.

Do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o ograniczonej możliwości dysponowania Grupa zaliczyła:

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Lokaty na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich	35 217	5 720
Środki zakładowego funduszu świadczeń socjalnych funduszach	705	3 241
Środki stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych	440	2 792
<b>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania ogółem</b>	<b>36 362</b>	<b>11 753</b>

## 22. Kapitały

Na dzień przejścia na MSSF Grupa skorygowała wartość kapitału własnego oraz nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej za okres, w którym gospodarka polska należała do hiperinflacyjnych. Skutki przeliczenia oraz uzgodnienie wartości wykazanych w księgach oraz dokumentach korporacyjnych Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2005 roku do wartości wykazanych w sprawozdaniu finansowym ujęte zostały w poniższej tabeli. Wartości te były identyczne na dzień 31 grudnia 2004 roku.

	Akcje zwykłe	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej
<b>Kapitał zarejestrowany</b>	<b>127 650</b>	<b>232 719</b>
Przeliczenie kapitałów w związku z hiperinflacją	18 198	2 080
<b>Wartość wykazana w sprawozdaniu finansowym</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>

Wartość, o jaką kapitał podstawowy oraz nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej zostały skorygowane w związku z hiperinflacją ujęta została w pozycji „zysk (strata) z lat ubiegłych” w kapitale własnym.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Kapitał akcyjny Jednostki Dominującej składa się z 25 530 098 akcji o łącznej wartości 127 650 tysięcy złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 31 grudnia 2004 roku przedstawia się następująco:

seria / emisja	rodzaj akcji	rodzaj uprzywilejowania	rodzaj ograniczenia praw do akcji	liczba akcji	wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji	prawo do dywidendy (od daty)
A	zwykłe/imienne	Brak	Brak	2 890	14	1)	1994-08-05	1994-01-01
A	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 997 110	14 986	1)	1994-08-05	1994-01-01
B	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 000 000	10 000	gotówka	1994-11-13	1995-01-01
C	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 900 285	9 501	gotówka	1995-03-07	1995-01-01
D	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 725 072	8 625	gotówka	1996-04-25	1996-01-01
E	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 000 000	10 001	2)	1997-08-05	1997-01-01
F	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	5 312 678	26 563	gotówka	1998-05-05	1998-01-01
G	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 217 549	11 088	3)	1999-11-02	1999-01-01
H	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 448 554	7 243	3)	1999-11-02	1999-01-01
I	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	186 250	931	3)	1999-11-02	1999-01-01
K	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 484 693	7 423	4)	2000-07-13	2000-01-01
L	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	4 255 017	21 275	gotówka	2000-12-18	2000-01-01
<b>Ogółem</b>				<b>25 530 098</b>	<b>127 650</b>			

1) majątek przekształconej spółki Budimex Engineering and Construction Sp. z o.o.

2) majątek przejętej spółki Budimex Trading SA

3) majątek przejętych spółek Budimex Poznań SA, Unibud SA i Budimex Warszawa SA

4) majątek przejętej spółki Mostostal Kraków SA

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych.

Wartość nominalna jednej akcji wynosi 5 złotych.

Jednostka Dominująca nie posiada akcji własnych. Jednostki zależne lub stowarzyszone nie posiadają akcji Jednostki Dominującej. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji z tytułu realizacji opcji i umów sprzedaży.

Kwota zysku przeznaczonego do dystrybucji (straty przeznaczonej do pokrycia) wynika ze sprawozdania jednostkowego Spółki Dominującej.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 23. Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania

	31 grudnia 2005 roku		31 grudnia 2004 roku	
	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa
<b>Długoterminowe</b>				
Kredyty bankowe	13 271	13 271	22 663	22 663
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	9 604	9 604	-	-
	<b>22 875</b>	<b>22 875</b>	<b>22 663</b>	<b>22 663</b>
<b>Krótkoterminowe</b>				
Kredyty w rachunku bieżącym	46 734	46 734	406	406
Kredyty bankowe i pożyczki	43 717	43 717	23 949	23 949
Dłużne papiery	7 511	7 511	7 515	7 515
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	3 419	3 419	-	-
Zobowiązania wobec banku z tytułu dyskonta faktur od podwykonawców	1 019	1 019	-	-
	<b>102 400</b>	<b>102 400</b>	<b>31 870</b>	<b>31 870</b>
<b>Razem</b>	<b>125 275</b>	<b>125 275</b>	<b>54 533</b>	<b>54 533</b>

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek długoterminowych przedstawia się w sposób następujący:

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
a) powyżej 1 roku do 3 lat	5 508	12 815
b) powyżej 3 do 5 lat	2 982	7 970
c) powyżej 5 lat	4 781	1 878
	<b>13 271</b>	<b>22 663</b>

Spółki Grupy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty zaciągniętych pożyczek i kredytów. W umowach kredytowych, których stroną są spółki Grupy, nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę kredytów.

Wartość bilansowa długoterminowych kredytów i pożyczek zbliżona jest do ich wartości godziwej, ponieważ warunki oprocentowania kredytów w umowach oparte są o zmienną stopę procentową.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na 31 grudnia 2005 roku**

bank / jednostka	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
Kredyt Bank SA	Warszawa	29 747	7 136 €	8 490	2 200 €	LIBOR 3m + marża	31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w zł 13 534 tysięcy euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym, 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. pełnomocnictwo do rachunku, 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysięcy euro.
Kredyt Bank SA O/Poznań	Warszawa	7 026	2 055 €	4 781	1 235 €	LIBOR 1m + marża	28.06.2011	1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tys. zł do dnia 28.06.2012 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tys. zł na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy 3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości 4. pełnomocnictwo do rachunku
		<b>36 773</b>		<b>13 271</b>				

**Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na 31 grudnia 2004 roku**

bank / jednostka	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
Kredyt Bank SA	Warszawa	29 747	7 136 €	11 885	2 914 €	LIBOR 3m + marża	31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w zł 13 534 tysięcy euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym, 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. pełnomocnictwo do rachunku, 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysięcy euro.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

bank / jednostka	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
RHEINHYP- BRE Bank Hipoteczny SA	Warszawa	16 000	PLN	1 588	PLN	WIBOR 1m + marża	29.09.2006	1. hipoteka kaucyjna na łączną kwotę 64 000 tysięcy złotych, 2. cesja na rzecz banku praw z polisy ubezpieczeniowej inwestycji, 3. przelew na rzecz banku wierzytelności z tytułu obecnych oraz przyszłych umów sprzedaży, 4. zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. w spółce Zawiszy Sp. z o.o., ustanowiony przez udziałowców na rzecz banku 5. pełnomocnictwo dla banku do dysponowania wszystkimi rachunkami bankowymi kredytobiorcy, 6. oświadczenie udziałowców spółki kredytobiorcy o poręczeniu za spłatę kredytu wraz z odsetkami na okres do momentu łącznego ustanowienia zastawu rejestrowego.
RHEINHYP - BRE Bank Hipoteczny SA	Warszawa	16 000	PLN	2 756	PLN	WIBOR 1m + marża	31.07.2006	jw.
Bank BPH SA.	Kraków	16 700	PLN	514	PLN	WIBOR 1m + marża	30.06.2006	1. hipoteka kaucyjna na łączną kwotę 33 400 tysięcy złotych, 2. cesja na rzecz banku praw z polisy ubezpieczeniowej inwestycji, 3. przelew na rzecz banku wierzytelności z tytułu obecnych oraz przyszłych umów sprzedaży, 4. zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. w spółce Zacisze Sp. z o.o., ustanowiony przez udziałowców na rzecz banku 5. pełnomocnictwo dla banku do dysponowania wszystkimi rachunkami bankowymi kredytobiorcy, 6. oświadczenie udziałowców spółki kredytobiorcy o poręczeniu za spłatę kredytu wraz z odsetkami na okres do momentu łącznego ustanowienia zastawu rejestrowego.
Kredyt Bank SA O/Poznań	Warszawa	7 026	2 055 €	5 920	1 451 €	LIBOR 1m + marża	28.06.2011	1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tys. zł do dnia 28.06.2012 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tys. zł na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy 3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości 4. pełnomocnictwo do rachunku
		<b>85 473</b>	<b>-</b>	<b>22 663</b>	<b>-</b>			

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na 31 grudnia 2005 roku**

Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	5 269	1 328 €	5 251	1 360 €	EURIBOR 12M + marża	23.02.2006	-
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	6 118	1 546 €	5 986	1 551 €	EURIBOR 12M + marża	30.11.2006	-
Kredyt Bank SA III Oddział w Warszawie	Warszawa	25 000	PLN	4 199*	PLN	WIBOR O/N + marża	30.11.2006	poręczenie wzajemne Budimex Dromex SA i Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
Bank Handlowy SA w Warszawie	Warszawa	40 000	PLN	37 961*	PLN	WIBOR T/N	26.01.2006	poręczenie wzajemne z 10.12.2001 wraz z późniejszymi aneksami
Bank PEKAO SA	Warszawa	20 000	PLN	4 574*	PLN	WIBOR 1 M + marża	22.12.2006	poręczenie Budimex Dromex SA
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	29 747	7 136 €	2 754	713 €	LIBOR 3M + marża	w ratach miesięcznych do 31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w zł 13 534 tysięcy euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym, 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. pełnomocnictwo do rachunku, oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysięcy euro
PKO BP SA I/O Poznań	Poznań	15 200	PLN	6 667	PLN	WIBOR 1m + marża	31.10.2006	1. hipoteka zwykła w kwocie 15 200 tysięcy złotych, 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 7 600 tysięcy złotych, 3. cesja wierzytelności z zawartych umów sprzedaży i ubezpieczenia
PKO BP SA	Poznań	25 000	PLN	22 225	PLN	WIBOR 1m + marża	15.01.2006	1. hipoteka zwykła w kwocie 25 000 tysięcy złotych, 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 12 500 tysięcy złotych, 3. cesja wierzytelności z zawartych umów sprzedaży i ubezpieczenia
Kredyt Bank SA O/Poznań	Warszawa	7 026	2 055 €	834	216 €	LIBOR 1m + marża	28.06.2011	1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tysięcy złotych do dnia 28.06.2012 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tysięcy złotych na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy 3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości 4. pełnomocnictwo do rachunku
		<b>173 360</b>	-	<b>90 451</b>	-			

\*) Kredyty w rachunku bieżącym



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na 31 grudnia 2004 roku**

Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	5 269	1 292 €	5 383	1 320 €	EURIBOR 12m + marża	23.03.2005	-
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	6 119	1 500 €	6 118	1 500 €	EURIBOR 12m + marża	30.11.2005	-
Bank BPH SA	Kraków	16 700	PLN	1 027	PLN	WIBOR 1m + marża	30.06.2006	1. hipoteka kaucyjna na łączną kwotę 33 400 tysięcy złotych, 2. cesja na rzecz banku praw z polisy ubezpieczenia inwestycji 3. przelew na rzecz banku wierzytelności z tyt. obecnych oraz przyszłych umów sprzedaży, 4. zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. w spółce Zacisze Sp. z o.o., ustanowiony przez udziałowców na rzecz banku, 5. pełnomocnictwo dla banku do dysponowania wszystkimi rachunkami bankowymi kredytobiorcy, 6. oświadczenie udziałowców spółki kredytobiorcy o poręczeniu za spłatę kredytu wraz z odsetkami na okres do momentu łącznego ustanowienia zastawu rejestrowego.
Bank Handlowy SA w Warszawie	Warszawa	3 000	PLN	406*	PLN	TN WIBOR + marża	5.04.2005	umowa poręczenia podpisana przez Budimex Dromex SA
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	29 747	7 136 €	2 910	713 €	LIBOR 3m + marża	31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w zł 13 534 tysięcy euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym, 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. pełnomocnictwo do rachunku, oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysięcy euro

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy	PLN	kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty	PLN	warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
RHEINHYP - BRE Bank Hipoteczny SA	Warszawa	16 000	PLN	2 118	PLN	WIBOR 1m + marża	29.09.2006	1. hipoteka kaucyjna na łączną kwotę 64 000 tysięcy złotych, 2. cesja na rzecz banku praw z polisy ubezpieczenia inwestycji 3. przelew na rzecz banku wierzytelności z tyt. obecnych oraz przyszłych umów sprzedaży, 4. zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. w spółce Zawiszy Sp. z o.o., ustanowiony przez udziałowców na rzecz banku, 5. pełnomocnictwo dla banku do dysponowania wszystkimi rachunkami bankowymi kredytobiorcy, 6. oświadczenie udziałowców spółki kredytobiorcy o poręczeniu za spłatę kredytu wraz z odsetkami na okres do momentu łącznego ustanowienia zastawu rejestrowego.
RHEINHYP - BRE Bank Hipoteczny SA	Warszawa	16 000	PLN	5 512	PLN	WIBOR 1m + marża	31.07.2006	jw.
Kredyt Bank SA O/Poznań	Warszawa	881	216 €	881	216 €	LIBOR 1m + marża	28.06.2011	1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tys. zł do dnia 28.06.2012 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tys. zł na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy 3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości 4. pełnomocnictwo do rachunku
		<b>93 716</b>	<b>-</b>	<b>24 355</b>	<b>-</b>			

\*) Kredyt w rachunku bieżącym

**Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych**

Dzień bilansowy	dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	wartość nominalna	wartość godziwa	warunki oprocentowania	termin wykupu	gwarancje/ zabezpieczenia	dodatkowe prawa	inne
<b>31 grudnia 2005 roku</b>	Obligacje	7 500	7 511	4,70%	21.06.2006	brak	prawo wcześniejszego wykupu	-
<b>31 grudnia 2004 roku</b>	Obligacje	7 500	7 515	6,85 %	23.03.2005	brak	prawo wcześniejszego wykupu	-

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Ryzyko zmiany stopy procentowej

Efektywne stopy procentowe na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 31 grudnia 2004 roku były następujące:

	31 grudnia 2005 roku		31 grudnia 2004 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Kredyty bankowe	5,02%	4,28%	8,73%	4,19%
Obligacje	4,45%	-	7,13%	-
Zobowiązanie z tytułu leasingu finansowego	6,13%	-	-	-

### Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

W roku 2005 Budimex Dromex SA („Korzystający”) zawarła z Handlowy - Leasing SA („Finansujący”) umowy leasingu finansowego dotyczące użytkowania maszyn budowlanych i środków transportu. Na dzień 31 grudnia 2005 roku wartość netto maszyn użytkowanych w leasingu finansowym wynosiła 13 761 tysięcy złotych, natomiast środków transportu 120 tysięcy złotych. Przedmioty leasingu zostały udostępnione na okresy 44 i 48 miesięcy. Po upływie powyższych terminów oraz wywiązaniu się ze zobowiązań wobec Finansującego Budimex Dromex ma prawo nabyć przedmioty leasingu za cenę równą wartości końcowej przedmiotu leasingu. Zabezpieczeniem wykonania zobowiązań wynikających z umowy jest weksel in blanco wystawiony przez Korzystającego wraz z pisemnym upoważnieniem do jego wypełnienia. Przyszłe minimalne opłaty leasingowe z tytułu powyższej umowy oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto na dzień 31 grudnia 2005 roku wynoszą:

	Minimalne opłaty leasingowe	Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych
a) poniżej 1 roku	3 606	3 419
b) od 1 do 5 lat	11 162	9 604
c) powyżej 5 lat	-	-
<b>Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, razem</b>	<b>14 768</b>	<b>13 023</b>
w tym przyszłe koszty finansowe z tytułu leasingu finansowego	(1 745)	-
<b>Wartość bieżąca</b>	<b>13 023</b>	<b>13 023</b>

Spółki Grupy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty pozostałych zobowiązań z tytułu leasingu finansowego. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę tych zobowiązań.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 24. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
<b>Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	2 048
Inne zobowiązania niefinansowe	-	545
<b>Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem</b>	<b>-</b>	<b>2 593</b>
<b>Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	402 045	416 625
Koszty niezafakturowane	192 123	123 818
Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	42 027	34 802
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	6 820	9 263
Zaliczki otrzymane na dostawy	2 129	2 449
Inne zobowiązania niefinansowe	3 786	4 810
Fundusze specjalne	5 243	6 649
<b>Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem</b>	<b>654 173</b>	<b>598 416</b>
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem</b>	<b>654 173</b>	<b>601 009</b>

## 25. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Z tytułu niewykorzystanych urlopów	12 776	10 057
Z tytułu premii pracowniczych	22 536	14 586
Z tytułu kosztów zakończenia kontraktów	3 178	8 833
Inne	1 758	3 198
<b>Ogółem</b>	<b>40 248</b>	<b>36 674</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 26. Odroczonego podatek dochodowy

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>		
- przypadające do realizacji po upływie 12 miesięcy	38 985	44 021
- przypadające do realizacji w ciągu 12 miesięcy	70 670	48 590
Ogółem	<b>109 655</b>	<b>92 611</b>
Kompensata	(59 914)	(52 957)
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego po kompensacie</b>	<b>49 741</b>	<b>39 654</b>
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:</b>		
- rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadająca do uregulowania po upływie 12 miesięcy	31 916	29 319
- rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadająca do uregulowania w ciągu 12 miesięcy	27 998	23 638
Ogółem	<b>59 914</b>	<b>52 957</b>
Kompensata	(59 914)	(52 957)
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego po kompensacie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>49 741</b>	<b>39 654</b>

Zmiany stanu netto odroczonego podatku dochodowego przedstawiają się w sposób następujący:

	2005	2004
<b>Stan na początek roku</b>	<b>39 654</b>	<b>28 449</b>
Obciążenie wyniku finansowego (nota 38)	9 246	11 177
Zmiana składu Grupy	841	28
<b>Stan na koniec roku</b>	<b>49 741</b>	<b>39 654</b>

Na dzień 31 grudnia 2005 roku Grupa nie rozpoznała aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 15 315 tysięcy złotych (31 grudnia 2004 roku: 9 046 tysięcy złotych) obejmujących głównie niewykorzystane straty podatkowe oraz inne ujemne różnice przejściowe. Ujemne różnice przejściowe oraz nierozliczone straty podatkowe, w związku z którymi nie ujęto w bilansie składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 2 007 tysięcy złotych wygasają w 2006 roku, 4 214 tysięcy złotych w 2007 roku, 5 927 tysięcy złotych w 2008 roku a 3 167 tysięcy złotych w 2009 roku.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego (według tytułów) roku 2005 oraz 2004 roku (przed uwzględnieniem ich kompensaty), przedstawia się w sposób następujący:

	Stan aktywów na 1 stycznia 2004 roku	Utworzenie (wykorzystanie) aktywa	Stan aktywów na 31 grudnia 2004 roku	Utworzenie (wykorzystanie) aktywa	Stan aktywów na 31 grudnia 2005 roku
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	9 897	26 952	36 849	81	36 930
Koszty kontraktów związane z przychodami przyszłych okresów	4 480	12 942	17 422	9 359	26 781
Zobowiązania - koszty niezafakturowane	8 202	4 592	12 794	1 886	14 680
Rezerwy na naprawy gwarancyjne	4 908	289	5 197	724	5 921
Należności - odpisy aktualizujące	5 763	(2 660)	3 103	735	3 838
Rozliczenia z tytułu premii pracowniczych	2 205	417	2 622	1 431	4 053
Strata podatkowa	373	1 559	1 932	(526)	1 406
Zobowiązania - niewykorzystane urlopy	1 434	378	1 812	557	2 369
Należności / zobowiązania - ujemne niezrealizowane różnice kursowe	3 108	(1 460)	1 648	(33)	1 615
Rezerwy na nagrody jubileuszowe i odprawy dla pracowników	308	12	320	610	930
Pozostałe rezerwy na zobowiązania	725	450	1 175	1 560	2 735
Dyskonto kaucji	2 377	(449)	1 928	(460)	1 468
Inne	4 612	1 197	5 809	1 120	6 929
<b>Ogółem</b>	<b>48 392</b>	<b>44 219</b>	<b>92 611</b>	<b>17 044</b>	<b>109 655</b>
Kompensata	(19 943)		(52 957)		(59 914)
<b>Po kompensacie (wykazane w bilansie)</b>	<b>28 449</b>		<b>39 654</b>		<b>49 741</b>

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

Zmiana rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego (według tytułów) w okresach roku 2005 oraz 2004 (przed uwzględnieniem ich kompensaty), przedstawia się w sposób następujący:

	Stan aktywów na 1 stycznia 2004 roku	Utworzenie (wykorzystanie) rezerwy	Stan aktywów na 31 grudnia 2004 roku	Utworzenie (wykorzystanie) rezerwy	Stan aktywów na 31 grudnia 2005 roku
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	7 245	20 201	27 446	8 214	35 660
Wycena transakcji terminowych	3 615	11 166	14 781	(1 106)	13 675
Należności / zobowiązania - dodatnie niezrealizowane różnice kursowe	2 775	(972)	1 803	1 101	2 904
Należności – naliczone odsetki	412	(110)	302	(111)	191
Dyskonto kaucji	706	1 584	2 290	23	2 313
Wycena aportu	-	706	706	-	706
Rezerwa na podatek na rynku niemieckim	2 116	(94)	2 022	667	2 689
Amortyzacja	2 149	(278)	1 871	(318)	1 553
Inne	925	812	1 736	(1 513)	223
<b>Ogółem</b>	<b>19 943</b>	<b>33 015</b>	<b>52 957</b>	<b>6 957</b>	<b>59 914</b>
Kompensata	(19 943)		(52 957)		(59 914)
<b>Po kompensacie (wykazane w bilansie)</b>	<b>-</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 27. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych

Pracownicy spółek Grupy Budimex korzystają z dwóch typów świadczeń pracowniczych:

- nagrody jubileuszowe
- odprawy emerytalno – rentowe.

Nagrody jubileuszowe wypłacane są pracownikom w niektórych Spółkach za długoletnią pracę co 5 lat. Należna kwota nagrody jubileuszowej jest iloczynem podstawy wymiaru nagrody z dnia nabycia uprawnienia do wypłaty i odpowiedniego, rosnącego wraz ze stażem pracy danego pracownika, współczynnika.

Odprawy emerytalno - rentowe wypłacane są pracownikom w przypadku odejścia na rentę lub emeryturę. Należna kwota odprawy jest iloczynem podstawy wymiaru nagrody z dnia nabycia uprawnienia do wypłaty i odpowiedniego, rosnącego wraz ze stażem pracy danego pracownika, współczynnika.

Ujęte w bilansie zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych:

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
<b>Odprawy emerytalno-rentowe</b>	<b>3 210</b>	<b>3 696</b>
<b>w tym:</b>		
Wartość bieżąca zobowiązania na dzień bilansowy	3 210	3 696
Zyski / (straty) aktuarialne nie ujęte na dzień bilansowy	-	-
Koszty przeszłego zatrudnienia nie ujęte na dzień bilansowy	-	-
<b>Nagrody jubileuszowe</b>	<b>1 979</b>	<b>2 280</b>
<b>w tym:</b>		
Wartość bieżąca zobowiązania na dzień bilansowy roku	1 979	2 280
Zyski / (straty) aktuarialne nie ujęte na dzień bilansowy	-	-
Koszty przeszłego zatrudnienia nie ujęte na dzień bilansowy	-	-
<b>Pozostałe świadczenia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>5 189</b>	<b>5 976</b>
<b>W tym:</b>		
- część długoterminowa	4 513	5 432
- część krótkoterminowa	676	544

Główne przyjęte założenia aktuarialne (w tabeli poniżej podano zakresy stóp przyjętych przez aktuarium; założenia różnią się pomiędzy spółkami Grupy oraz dla poszczególnych lat):

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Stopa dyskonta	4,9% - 5,0%	5,1% - 6,6%
Przewidywana inflacja	2,0% - 2,5%	2,5% - 3,5%
Przewidywany przyszły wzrost wynagrodzeń	3,0% - 3,5%	3,5% - 4,5%

Ostatnia wycena niezależnego aktuarium została wykonana na dzień 31 grudnia 2005 roku.



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Odprawy emerytalno-rentowe

Zmiana stanu zobowiązania z tytułu odpraw emerytalno-rentowych

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
<b>Wartość bieżąca zobowiązania na początek okresu</b>	<b>3 696</b>	<b>3 777</b>
Koszty odsetek	251	209
Koszty bieżącego zatrudnienia	486	543
Koszty przeszłego zatrudnienia	-	-
Wyplacone świadczenia	(295)	(208)
(Zyski) / straty aktuarialne	(732)	(625)
Zmiana składu Grupy	(196)	-
<b>Wartość bieżąca zobowiązania na koniec okresu</b>	<b>3 210</b>	<b>3 696</b>

Obciążenia rachunku wyników z tytułu przyszłych świadczeń pracowniczych przedstawiają się następująco:

	2005	2004
Koszty bieżącego zatrudnienia	486	543
Koszty odsetek	251	209
(Zyski) i straty aktuarialne do ujęcia w okresie	(732)	(625)
Koszty przeszłego zatrudnienia	-	-
<b>Koszty ujęte w rachunku zysków i strat (nota 33)</b>	<b>5</b>	<b>127</b>

**W tym koszty świadczeń pracowniczych ujęte w rachunku zysków i strat w ramach:**

- kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów	(60)	46
- kosztów ogólnego zarządu	65	81

### Nagrody jubileuszowe

Zmiana stanu zobowiązania z tytułu nagród jubileuszowych

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
<b>Wartość bieżąca zobowiązania na początek okresu</b>	<b>2 280</b>	<b>2 691</b>
Koszty odsetek	149	139
Koszty bieżącego zatrudnienia	135	174
Koszty przeszłego zatrudnienia	-	-
Wyplacone świadczenia	(332)	(288)
(Zyski) / straty aktuarialne	254	(436)
Zmiana składu Grupy	(507)	-
<b>Wartość bieżąca zobowiązania na koniec okresu</b>	<b>1 979</b>	<b>2 280</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Obciążenia rachunku wyników z tytułu przyszłych świadczeń pracowniczych przedstawiają się następująco:

	2005	2004
Koszty bieżącego zatrudnienia	135	174
Koszty odsetek	149	139
(Zyski) i straty aktuarialne do ujęcia w okresie	254	(436)
Koszty przeszłego zatrudnienia	-	-
<b>Koszty ujęte w rachunku zysków i strat</b>	<b>538</b>	<b>(123)</b>
W tym koszty świadczeń pracowniczych ujęte w rachunku zysków i strat w ramach:		
- kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów	426	(113)
- kosztów ogólnego zarządu	112	(10)

## 28. Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia

	Sprawy sądowe i odszkodowania	Rezerwa na naprawy gwarancyjne	Zobowiązania wobec Skarbu Państwa	Restrukturyzacja	Pozostałe	Ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2004 roku</b>	<b>2 762</b>	<b>28 799</b>	<b>-</b>	<b>6 306</b>	<b>8 922</b>	<b>46 789</b>
Utworzenie dodatkowych rezerw	9 382	9 723	162	-	436	19 703
Rozwiązane niewykorzystanych rezerw	(1 007)	-	-	-	(7 901)	(8 908)
Wykorzystanie rezerw	(110)	(7 055)	-	(6 302)	(8)	(13 475)
<b>Stan na 31 grudnia 2004 roku</b>	<b>11 027</b>	<b>31 467</b>	<b>162</b>	<b>4</b>	<b>1 449</b>	<b>44 109</b>
<b>Stan na 1 stycznia 2005 roku</b>	<b>11 027</b>	<b>31 467</b>	<b>162</b>	<b>4</b>	<b>1 449</b>	<b>44 109</b>
Utworzenie dodatkowych rezerw	12 884	21 706	-	-	47	34 637
Rozwiązane niewykorzystanych rezerw	(1 275)	(16 850)	(162)	(4)	(565)	(18 856)
Wykorzystanie rezerw	(9 094)	(1 256)	-	-	(146)	(10 496)
<b>Stan na 31 grudnia 2005 roku</b>	<b>13 542</b>	<b>35 067</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>785</b>	<b>49 394</b>

Struktura łącznej kwoty rezerw:

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Długoterminowe	29 321	26 359
Krótkoterminowe	20 073	17 750
	<b>49 394</b>	<b>44 109</b>

## 29. Przychody ze sprzedaży

	2005	2004
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	2 470 053	1 972 406
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	55 880	86 774
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	133 195	54 661
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	43 749	36 819
	<b>2 702 877</b>	<b>2 150 660</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 30. Długoterminowe kontrakty budowlane

#### Wybrane skonsolidowane dane bilansowe

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
<b>Aktywa</b>		
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę, w tym	186 103	145 476
- wycena kontraktów	186 103	145 476
<b>Zobowiązania</b>		
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę, w tym:	171 998	185 310
- wycena kontraktów	105 130	44 787
- rezerwa na straty na kontraktach	66 868	140 523
Otrzymane zaliczki na realizowane kontrakty	163 374	145 080

Otrzymane zaliczki zaprezentowane w powyższej nocie dotyczą kontraktów budowlanych i stanowią część ogólnego salda wykazanego w bilansie. Struktura zapadalności otrzymanych zaliczek ogółem została ujęta w tabeli poniżej.

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Do rozliczenia w terminie powyżej 12 miesięcy	42 920	86 173
Do rozliczenia w terminie do 12 miesięcy	120 454	58 907
<b>Razem</b>	<b>163 374</b>	<b>145 080</b>

#### Wybrane skonsolidowane dane - rachunek zysków i strat

	2005	2004
Przychody z tytułu umów o budowę	2 229 638	1 662 359
Koszty z tytułu umów o budowę	(2 150 009)	(1 644 659)
<b>Zysk brutto</b>	<b>79 629</b>	<b>17 700</b>

### 31. Kaucje z tytułu umów budowlanych

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	55 509	55 388
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	65 781	74 780
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów budowlanych zatrzymane przez odbiorców</b>	<b>121 290</b>	<b>130 168</b>
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	75 028	61 056
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	117 363	89 993
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów budowlanych zatrzymane dostawcom</b>	<b>192 391</b>	<b>151 049</b>

Kaucje z tytułu umów budowlanych o okresie zapłaty powyżej jednego roku podlegają dyskontowaniu i są wykazywane w bilansie w wartości bieżącej. Poniższe zestawienie wskazuje skutki dyskontowania ujęte w bilansach oraz rachunkach zysków i strat Grupy na poszczególne okresy. Podane kwoty dyskonta obniżają odpowiednio wartość nominalną należności i zobowiązań z tytułu kaucji. Ponadto w bilansie rozpoznany jest podatek odroczonego od podanych kwot wyliczony według obowiązującej w Polsce stawki podatkowej 19% oraz od efektu zmiany wartości dyskonta w rachunku zysków i strat.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
Dyskonto kaucji długoterminowych z tytułu umów o budowę zatrzymanych przez odbiorców	7 720	10 148
Dyskonto kaucji długoterminowych z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom	12 173	12 055
Dyskonto ujęte w rachunku zysków i strat:		
	2005	2004
Pomniejszenie przychodów ze sprzedaży	4 026	5 933
Pomniejszenie kosztu sprzedanych usług	8 940	8 161
<b>Ogółem korekta marży brutto</b>	<b>4 914</b>	<b>2 228</b>
Korekta przychodów / (kosztów) finansowych	(2 368)	1 047
Podatek odroczony rozpoznany od powyższych korekt	(483)	(622)
<b>Wpływ netto na rachunek zysków i strat</b>	<b>2 063</b>	<b>2 653</b>

#### Ryzyko zmiany stopy procentowej

Efektywne stopy procentowe na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 31 grudnia 2004 roku zastosowane do dyskontowania kaucji gwarancyjnych następujące:

	31 grudnia 2005 roku			31 grudnia 2004 roku		
	PLN	USD	EUR	PLN	USD	EUR
Należności	5,47%	4,78%	3,16%	6,37%	3,01%	2,28%
Zobowiązania	5,12%	4,99%	3,28%	6,57%	3,10%	2,35%

## 32. Koszty według rodzaju

	2005	2004
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych (nota 9 i nota 11)	19 759	23 653
Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych (nota 10)	1 418	2 310
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 33)	375 944	343 831
Zużycie materiałów i energii	678 350	457 186
Usługi obce	1 604 276	1 193 511
Podatki i opłaty	18 844	18 866
Koszty reklamy i wydatki reprezentacyjne	6 769	6 119
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	8 041	11 097
Zmiana stanu rezerwy na straty na kontraktach budowlanych (nota 30)	(73 655)	126 284
Inne koszty rodzajowe	57 486	40 166
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(25 404)	(29 455)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(109 758)	(107 056)
Zmiana stanu produktów i produkcji w toku	(10 843)	24 483
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	(1 597)	(681)
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów</b>	<b>2 549 630</b>	<b>2 110 314</b>
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	47 372	33 938
<b>Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów</b>	<b>2 597 002</b>	<b>2 144 252</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 33. Koszty świadczeń pracowniczych

	2005	2004
<b>Koszty wynagrodzeń, w tym</b>	<b>311 944</b>	<b>285 813</b>
- koszty świadczeń emerytalno-rentowych (nota 27)	5	127
- koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	1 358	2 849
<b>Koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń, w tym:</b>	<b>64 000</b>	<b>58 018</b>
- koszty ubezpieczeń społecznych	35 638	32 589
- koszty świadczeń emerytalno-rentowych	-	2
- koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	193	176
<b>Razem koszty świadczeń pracowniczych ujęte w kosztach rodzajowych (nota 32)</b>	<b>375 944</b>	<b>343 831</b>
Inne koszty świadczeń pracowniczych (ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych)	342	-
<b>Ogółem</b>	<b>376 286</b>	<b>343 831</b>

### 34. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

#### Pozostałe przychody operacyjne

	2005	2004
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	9 676	3 530
Odwrocenie odpisów aktualizujących, w tym:	7 946	22 389
- należności (w wyniku spłaty należności przez dłużników)	6 333	8 691
- zapasy (w wyniku sprzedaży zapasów oraz wzrostu wartości odzyskiwanej)	1 009	3 443
- rzeczowe aktywa trwałe	67	3 391
- pozostałych	537	6 864
Rozwiązanie rezerw, w tym:	1 360	4 442
- na sprawy sądowe i odszkodowania	1 275	1 007
- pozostałe	85	3 435
Otrzymane kary / odszkodowania	9 882	6 537
Spisanie ujemnej wartości firmy (nota 42)	65	809
Odpis przedawnionych zobowiązań	1 932	587
Pozostałe	2 415	3 948
<b>Ogółem</b>	<b>33 276</b>	<b>42 242</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### **Pozostałe koszty operacyjne**

	2005	2004
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	486
Utworzenie odpisów aktualizujących, w tym:	24 359	25 554
- należności	22 887	20 274
- zapasy	40	1 186
- rzeczowe aktywa trwałe i nieruchomości inwestycyjne	1 432	4 094
Utworzenie rezerw, w tym:	13 930	1 071
- na sprawy sądowe i odszkodowania	12 884	512
- inne	1 046	559
Wyplacone odszkodowania i kary umowne	5 996	2 722
Opłaty sądowe i egzekucje, koszty postępowania sądowego	1 541	742
Sprzedaż wierzytelności	273	652
Koszty windykacji wierzytelności	993	535
Pozostałe	7 316	1 288
<b>Ogółem</b>	<b>54 408</b>	<b>33 050</b>

#### **35. Zysk (strata) z instrumentów pochodnych**

	2005	2004
Zysk (strata) z wyceny instrumentów pochodnych	(13 806)	63 732
Zysk (strata) z tytułu realizacji instrumentów pochodnych	66 190	61 721
<b>Ogółem</b>	<b>52 384</b>	<b>125 453</b>

#### **36. Koszty i przychody finansowe**

##### **Przychody finansowe**

	2005	2004
Odsetki	18 337	18 534
Dyskonto kaucji	-	1 047
Zysk z aktywów finansowych	1 415	-
Pozostałe	663	1 950
<b>Ogółem</b>	<b>20 415</b>	<b>21 531</b>

##### **Koszty finansowe**

	2005	2004
Odsetki	3 651	3 778
Ujemne różnice kursowe	1 377	3 584
Dyskonto kaucji	2 368	-
Koszty prowizji i gwarancji bankowych	8 014	7 805
Pozostałe	789	2 934
<b>Ogółem</b>	<b>16 199</b>	<b>18 101</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 37. Udział w zyskach/stratach jednostek wycenianych metodą praw własności

	2005	2004
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	1 133	1 723
Udział w stratach jednostek stowarzyszonych	-	(16)
<b>Ogółem</b>	<b>1 133</b>	<b>1 707</b>

### 38. Podatek dochodowy

	2005	2004
Podatek bieżący	15 413	11 915
Podatek odroczony (nota 26)	(9 246)	(11 177)
Korekty bieżącego podatku dochodowego za poprzednie okresy	(28)	-
	<b>6 139</b>	<b>738</b>

Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem brutto Grupy różni się w następujący sposób od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by stosując średnią ważoną stawkę podatku mającą zastosowanie do zysków konsolidowanych spółek:

	2005	2004
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>7 314</b>	<b>9 679</b>
Podatek wyliczony według stawek krajowych	1 390	1 839
Różnice w opodatkowaniu dochodów zagranicznych	421	620
Korekty bieżącego podatku dochodowego za poprzednie okresy	(28)	-
Podatek u źródła zapłacony w latach ubiegłych, a rozliczony w roku bieżącym	-	(2 998)
Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych	(54)	(1 431)
Straty podatkowe, od których nie rozpoznano aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	385
Ujemne różnice przejściowe, od których nie rozpoznano aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 410	2 323
<b>Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>6 139</b>	<b>738</b>

### 39. Zysk na akcję

#### Podstawowy

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Jednostki Dominującej oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku (nota 22).

	2005	2004
Zysk przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	2 030	8 362
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	25 530 098	25 530 098
<b>Podstawowy zysk na akcję (w zł na jedną akcję)</b>	<b>0,08</b>	<b>0,33</b>

#### Rozwodniony

Rozwodniony zysk na akcję za oba okresy był równy podstawowemu zyskowi na akcję.

#### 40. Dywidenda na akcję

Jednostka Dominująca nie wypłacała dywidendy w roku 2005 i 2004 ani nie planuje wypłaty dywidendy za rok 2005.

#### 41. Rachunek przepływów pieniężnych

Pozostałe korekty w działalności operacyjnej w rachunku przepływów pieniężnych obejmują następujące pozycje:

	2005	2004
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	(3 153)	(12 912)
Utworzenie odpisów aktualizujących nieruchomości inwestycyjne	-	3 032
Nadwyżka aportu nad wartością aktywów wniesionych do podmiotów współzależnych	(1 300)	-
Pozostałe	(3 701)	(899)
<b>Ogółem</b>	<b>(8 154)</b>	<b>(10 779)</b>

##### Transakcje niepieniężne

W 2005 roku wystąpiły następujące transakcje niepieniężne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej, które nie zostały wykazane w rachunku przepływów pieniężnych:

- czterokrotne rolowanie obligacji Budimeksu SA o wartości 7 500 tysięcy złotych
- nabycie rzeczowych aktywów trwałych o wartości 14 611 tysięcy złotych w formie leasingu finansowego.

#### 42. Zmiany składu Grupy

W 2005 roku spółka Budimex Nieruchomości (spółka zależna Budimeksu SA) realizując strategię rozwoju działalności deweloperskiej utworzyła następujące spółki celowe:

Nazwa Spółki	Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	Kapitał zakładowy na dzień rejestracji
Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.	10 lutego 2005 roku	50 tysięcy złotych
Budimex Bajeczna Sp. z o.o.	31 marca 2005 roku	50 tysięcy złotych
Budimex Olbrachta Sp. z o.o.	7 kwietnia 2005 roku	50 tysięcy złotych
Budimex Chelmska Sp. z o.o.	19 kwietnia 2005 roku	50 tysięcy złotych
Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o.	22 kwietnia 2005 roku	50 tysięcy złotych
Budimex Malborska Sp. z o.o.	6 maja 2005 roku	50 tysięcy złotych

Kapitał zakładowy spółek został w całości objęty przez Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i opłacony gotówką. Podstawowym przedmiotem działalności nowych spółek jest wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych, a także sprzedaż i wynajem nieruchomości.

W dniu 29 czerwca 2005 roku Walne Zgromadzenie Udziałowców Spółki Budimex Nieruchomości podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. z kwoty 50 tysięcy złotych do kwoty 107 000 tysięcy złotych. Ferrovial Inmobiliaria SA objęła 50% udziałów w kapitale spółki Budimex Nieruchomości Inwestycje w zamian za wkład gotówkowy w wysokości 53 500 tysięcy złotych. Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. objęła 50% w podwyższonym kapitale poprzez wniesienie aportem udziałów w spółkach: Budimex Olbrachta Sp. z o.o., Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o. i Budimex Malborska Sp. z o.o. Na dzień dokonania transakcji środki pieniężne wykazywane przez Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. wynosiły 46 tysięcy złotych, aktywa ogółem obejmowały wyłącznie środki pieniężne a zobowiązania i rezerwy na zobowiązania były równe zeru.

W dniu 12 grudnia 2005 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 93 000 tysięcy złotych tj. do wysokości 200 000 tysięcy złotych. Nowo utworzone udziały zostały objęte w 50% przez Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.



*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

oraz w 50% przez Ferrovial Inmobiliaria SA. Wspólnicy objęli udziały w zamian za wkład gotówkowy. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w dniu 17 marca 2006 roku.

W dniu 21 grudnia 2005 roku Zarząd Budimeksu Dromex SA zawarł dwie umowy sprzedaży 10 978 akcji na okaziciela serii A i B spółki Bipromet SA za cenę łączną 19 499 tysięcy złotych. W ramach pierwszej umowy Budimex Dromex SA zbył na rzecz Avalon MBO SA, Capital Partners SA i pana Tadeusza Baja, prezesa zarządu spółki Bipromet SA, 4 504 akcji na okaziciela serii B za cenę łącznie 8 000 tysięcy złotych. W ramach drugiej umowy Budimex Dromex zbył na rzecz Bipromet SA 5 433 akcje na okaziciela serii A i 1041 akcje na okaziciela serii B za cenę łączną 11 499 tysięcy złotych. Na skutek powyższej transakcji została wyłączona z konsolidacji spółka Bipromet SA i spółka od niej zależna Przedsiębiorstwo Budowlane Katowice SA. Na dzień zbycia akcji środki pieniężne wykazywane przez Grupę Bipromet wynosiły 8 335 tysięcy złotych, aktywa ogółem bez uwzględniania środków pieniężnych – 42 252 tysiące złotych, a zobowiązania i rezerwy na zobowiązania – 39 215 tysięcy złotych.

W dniu 13 października 2005 roku dokonano zbycia udziałów w spółce SIA Budimex Latvia. Do dnia zbycia spółka nie podlegała konsolidacji.

W dniu 28 grudnia 2005 roku zakończony został proces likwidacji spółki Montin poprzez złożenie wniosku w KRS. Do momentu zakończenia likwidacji spółka była ujmowana metodą praw własności.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2005 po raz pierwszy została objęta konsolidacją spółka Budimex Bau GmbH, która została utworzona w drugiej połowie 2004 roku.

W dniu 28 listopada 2005 roku wspólną uchwałą zarządów spółek Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. oraz Budimex Chelmska Sp. z o.o. uzgodniony został plan połączenia prawnego wyżej wymienionych spółek. Plan ten w dniu 30 listopada 2005 roku został zgłoszony do KRS, który w dniu 14 lutego 2006 roku wydał postanowienie o dokonaniu wpisu. Obie spółki były konsolidowane są metodą pełną i w związku z tym ich połączenie nie będzie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

Ponadto w 2005 roku Grupa zwiększyła swoje udziały w spółce Zarat SA. W wyniku tej transakcji powstała ujemna wartość firmy w wysokości 65 tysięcy złotych, która odniesiona została bezpośrednio na wynik finansowy i ujęta w pozostałych przychodach operacyjnych (nota 34).

**W roku 2004** nastąpiły zmiany struktury Grupy Budimex o następujące spółki:

- DB Projekt Sp. z o.o. (poprzednio Budimex Projekt Sp. z o.o.) – sprzedana w dniu 30 marca 2004 roku (do momentu sprzedaży spółka konsolidowana metodą pełną)
- PW Hepamos Sp. z o.o. – sprzedana w dniu 14 października 2004 roku (do momentu sprzedaży spółka konsolidowana metodą praw własności).

W dniu 31 grudnia 2004 roku doszło do połączenia prawnego spółek Dromex Cieszyn SA oraz Budimex Dromex SA w ramach procesu reorganizacji Grupy. Połączenie zostało przeprowadzone w oparciu o wartości historyczne ujęte w księgach spółek. Obie spółki były konsolidowane metodą pełną w roku 2004 oraz w roku 2003 i w związku z tym ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

W dniu 6 sierpnia 2004 roku zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego w spółce Auto-Park Bydgoszcz sp. z o.o. w wyniku konwersji pożyczki udzielonej spółce przez Budimex Dromex SA w wysokości 1 600 tysięcy złotych oraz wniesienia aportem gruntu przez udziałowców mniejszościowych o wartości 776 tysięcy złotych. W wyniku dokapitalizowania spółki udział Grupy w kapitale podmiotu zmniejszył się z 68,32% do 67,84%. Na skutek tej transakcji Grupa rozpoznała bezpośrednio w kapitale w zyskach / (stratach) zatrzymanych zysk w wysokości 706 tysięcy złotych odpowiadający pokryciu zatrzymanych strat przypadających na udziałowców mniejszościowych, które (zgodnie z MSR 27) do momentu podwyższenia kapitału obciążały udziały Grupy.

Ponadto w roku 2004 Grupa zwiększyła swoje udziały w spółkach Elektromontaż Poznań SA, Zarat SA oraz Przedsiębiorstwo Budowlane Katowice SA poprzez wykup udziałów akcjonariuszy mniejszościowych. W wyniku tych transakcji powstała ujemna wartość firmy w wysokości 809 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2004 roku, która odniesiona została bezpośrednio na wynik finansowy i ujęta w pozostałych przychodach operacyjnych (nota 34).

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 43. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Spółki powiązane	Należności na 31.12.05	Zobowiązani a na 31.12.05	Pożyczki otrzymane / (udzielone), emisja dłużnych papierów wartościowych	Przychody ze sprzedaży usług w 2005 roku	Zakupy usług w 2005 roku	Przychody finansowe w 2005 roku	Koszty finansowe w 2005 roku
<b>Transakcje z podmiotem dominującym oraz ze spółkami z nim powiązanymi:</b>							
Budimex SA	67 506	40 120	11 237	97 308	93 385	-	368
Budimex Dromex SA	31 612	9 595	-	126 251	9 851	-	-
Mostostal Kraków SA	6 432	-	-	21 320	280	-	-
Sprzęt-Transport Sp. z o.o.	63	-	-	155	2	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>105 613</b>	<b>49 715</b>	<b>11 237</b>	<b>245 034</b>	<b>103 518</b>	<b>-</b>	<b>368</b>
<b>Transakcje ze spółkami stowarzyszonymi i innymi podmiotami powiązanymi:</b>							
Budimex SA	72	7 242	(296)	317	34	6	426
Budimex Dromex SA	13	10 052	-	5	20 404	-	-
Bipromet SA*	-	-	-	123	912	-	-
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	11	355	-	102	262	61	-
Sprzęt-Transport Sp. z o.o.	2	2	-	4	71	-	-
Mostostal Kraków SA	-	31	-	34	198	-	-
Budimex Poznań Developer Sp. z o. o.	-	8	-	-	-	-	-
Budimex Wilczak Sp. z o.o.	-	91	-	-	-	-	-
Budimex Bajeczna Sp. z o.o.	-	47	-	-	-	-	-
Zawiszy Sp. z o. o.	-	13	-	-	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>98</b>	<b>17 841</b>	<b>(296)</b>	<b>585</b>	<b>21 881</b>	<b>67</b>	<b>426</b>
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>105 711</b>	<b>67 556</b>	<b>10 941</b>	<b>245 619</b>	<b>125 399</b>	<b>67</b>	<b>794</b>

\* dane za 11 miesięcy 2005 roku.

W powyższej tabeli w pozycji „Transakcje z podmiotem dominującym oraz ze spółkami z nim powiązanymi” zostały zaprezentowane dane liczbowe dotyczące transakcji z Ferrovia Agroman (spółką, będącą 100% właścicielem Jednostki Dominującej wobec Budimex SA – Valivala Holdings BV), w tym również z Ferrovia Agroman SA Oddział w Polsce oraz spółkami z Grupy Ferrovia: Ferrovia Infraestructuras SA i Cadagua SA.

Przychody ze sprzedaży oraz koszty były związane głównie z realizacją kontraktów opisanych w punkcie 13 „Wspólne przedsięwzięcia”.

W dniu 18 czerwca 2003 roku Budimex SA zawarł umowę z Ferrovia Agroman SA, na mocy której, Ferrovia świadczy usługi na rzecz Spółki w dziedzinach związanych z międzynarodowym przemysłem budowlanym, w szczególności w zakresie planowania technicznego i inżynierskiego, finansowania publicznego i prywatnego, planowania ekonomicznego, rozwoju zasobów ludzkich oraz doradztwa prawnego i podatkowego. Koszty poniesione przez Budimex SA w 2005 roku w związku z realizacją tej umowy wyniosły 4 227 tysięcy złotych (1 048 tysięcy euro), natomiast w 2004 roku wyniosły 4 685 tysięcy złotych (1 037 tysięcy euro).

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

Na podstawie umów zawartych w dniach 23 marca 2004 roku oraz 1 grudnia 2004 roku Budimex SA otrzymał od spółki Ferrovial Infraestructuras SA dwie pożyczki w łącznej wysokości 2 792 tysiące euro, odpowiednio:

- a) pożyczka w wysokości 1 292 tysięcy euro została udzielona na sfinansowanie zakupu 516 721 akcji (stanowiących 10% udziału w kapitale) w spółce Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA, której przedmiotem działalności jest budowanie, konserwacja i eksploatawanie płatnej autostrady Ocaña – La Roda oraz bezpłatnej drogi szybkiego ruchu A-42, odcinek N301, Atalaya del Cañavate.
- b) pożyczka w wysokości 1 500 tysięcy euro została udzielona na opłacenie podwyższenia kapitału w spółce Inversora de Autopistas de Levante, S.L. Spółka Inversora de Autopistas de Levante, S.L. została utworzona w dniu 23 czerwca 2004 roku jako 100% udziałowiec Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA, w celu realizacji prowadzonej przez nią inwestycji opisanej w punkcie a). Kapitał nowej spółki został objęty między innymi poprzez wniesienie aportem wszystkich akcji Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA, w konsekwencji czego Budimex SA posiada obecnie udziały w spółce Inversora de Autopistas de Levante, S.L.

Zgodnie z warunkami umów, pożyczki zostały udzielone na okres 12 miesięcy od dnia ich zawarcia z możliwością przedłużenia tego terminu. W przypadku sprzedaży udziałów w spółce Inversora de Autopistas de Levante, S.L. pożyczki stają się natychmiast wymagalne. Po upływie terminu wymagalności, pożyczki zostaną zwrócone wraz z odsetkami, ustalonymi w oparciu o roczną stopę EURIBOR+0,75%.

W dniu 23 marca 2005 roku termin spłaty pierwszej pożyczki został przedłużony o kolejny rok, a wartość pożyczki została zwiększona o kwotę naliczonych na ten dzień odsetek w wysokości 36 tysięcy euro.

W dniu 1 grudnia 2005 roku termin spłaty drugiej pożyczki został przedłużony o kolejny rok, a wartość pożyczki została zwiększona o kwotę naliczonych na ten dzień odsetek w wysokości 46 tysięcy euro.

Saldo zobowiązań Budimex SA z innymi podmiotami powiązanymi w kwocie 7 511 tysięcy złotych stanowi zobowiązanie z tytułu emisji krótkoterminowych niezabezpieczonych obligacji imiennych skierowanych do i objętych w dniu 21 grudnia 2005 roku przez spółkę Autostrady Południe SA (spółka stowarzyszona z Budimeksem SA). Termin wykupu obligacji przypada na dzień 21 czerwca 2006 roku.

Transakcje pomiędzy spółkami Grupy dokonywane są na warunkach rynkowych.

#### **43.1 Wynagrodzenie kluczowych członków kadry kierowniczej**

Łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków zarządu Budimex SA w roku 2005 wyniosła 5 141 tysięcy złotych (w tym 737 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z roku 2004), z czego kwota 3 769 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA. Pozostała kwota wynagrodzeń obciążała koszty spółek zależnych. W roku 2004 łączna wartość wynagrodzeń wyniosła 8 209 tysięcy złotych, z czego 3 820 tysięcy złotych stanowiły premie za realizację zadań w roku 2003. Kwota 5 387 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA.

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych prokurentom Budimeksu SA w roku 2005 wyniosła 455 tysięcy euro, natomiast w 2004 roku 525 tysięcy euro oraz 232 tysiące złotych.

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych w roku 2005 członkom rady nadzorczej wyniosła 564 tysiące złotych (548 tysięcy złotych w roku 2004).

#### **43.2 Zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia udzielone osobom zarządzającym i nadzorującym**

Członkowie Zarządu oraz członkowie Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście, zarówno na dzień 31 grudnia 2005 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2004 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Budimex SA oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nim stowarzyszone, jak również nie byli stronami innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Budimex SA, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych.

Członkowie zarządów spółek zależnych Grupy oraz członkowie rad nadzorczych na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 31 grudnia 2004 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez te spółki.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 44. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2005 roku wyniosły 28 398 tysięcy złotych, w tym na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 28 350 tysięcy złotych. W roku 2004 nakłady inwestycyjne wyniosły 36 322 tysięcy złotych, w tym na niefinansowe aktywa trwałe 22 165 tysięcy złotych.

W ciągu 12 miesięcy, poczynwszy od 31 grudnia 2005 roku Grupa przewiduje poniesienie nakładów inwestycyjnych na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 20 500 tysięcy złotych.

Spółki Grupy nie poniosły nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska naturalnego w 2005 roku. W kolejnych 12 miesiącach po dniu bilansowym Grupa przewiduje poniesienie nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska w wysokości około 100 tysięcy złotych.

#### 45. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)

Na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 31 grudnia 2004 roku spółki Grupy nie posiadały istotnych umownych zobowiązań inwestycyjnych, poza zobowiązaniami z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego opisanych poniżej.

#### 46. Przyszłe zobowiązania z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego

Zobowiązania z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego dotyczą głównie umów, których przedmiotem jest dzierżawa samochodów oraz wynajem pomieszczeń biurowych.

Spółki Grupy użytkują samochody osobowe na podstawie długoterminowych umów dzierżawy zawartych ze spółką PRIME CAR MANAGEMENT SA. Okres dzierżawy poszczególnych samochodów trwa od 2 do 5 lat. Na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 31 grudnia 2004 roku wartość dzierżawionych samochodów została ujęta jako środki trwałe wykazywane pozabilansowo i wynosiła odpowiednio 21 730 tysięcy złotych i 14 951 tysięcy złotych.

Poza wyżej wymienioną umową, spółki Grupy ujmują jako środki trwałe wykazywane pozabilansowo samochody osobowe i ciężarowe dzierżawione przez oddziały zagraniczne. Na dzień 31 grudnia 2005 roku wartość tych samochodów wynosiła 1 560 tysięcy złotych, natomiast na dzień 31 grudnia 2004 roku – 762 tysięcy złotych.

Budimex SA, Budimex Dromex SA oraz Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. użytkują pomieszczenia biurowe o powierzchni użytkowej 4 500 m<sup>2</sup> przy ulicy Stawki 40 w Warszawie na podstawie umowy najmu z dnia 29 października 2002 roku zawartej ze spółką Silesian Properties Sp. z o.o.. Umowa została zawarta na okres 10 lat. Szacunkowa wartość wynajmowanej powierzchni, określona na podstawie łącznej minimalnej kwoty przyszłych opłat z tytułu najmu, została ujęta jako środki trwałe wykazywane pozabilansowo i wynosiła na dzień 31 grudnia 2005 roku i 31 grudnia 2004 roku odpowiednio 9 106 tysięcy USD (29 697 tysięcy złotych) i 9 949 tysięcy USD (29 752 tysiące złotych).

Wartość wynajmowanych powierzchni przez pozostałe spółki Grupy wynosiła 1 368 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 1 547 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2004 roku.

Łączne kwoty przyszłych minimalnych opłat leasingowych z tytułu niepodlegających rozwiązaniu (nieodwołalnych) umów leasingu operacyjnego wynoszą:

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
a) do 1 roku	11 864	11 127
b) od 1 do 5 lat	32 670	26 861
c) powyżej pięciu lat	16 035	19 039
<b>Ogółem</b>	<b>60 569</b>	<b>57 027</b>
Kwoty ujęte w kosztach z tytułu opłat leasingowych	15 546	13 590

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Ponadto Grupa wykorzystuje grunty, które otrzymała na podstawie decyzji administracyjnej do wieczystego użytkowania. Szacowane przyszłe opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów będą wynosiły:

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
a) do 1 roku	706	473
b) od 1 do 5 lat	2 041	1 904
c) powyżej pięciu lat	20 700	20 685
<b>Ogółem</b>	<b>23 447</b>	<b>23 062</b>

  

Kwoty ujęte w kosztach z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie	471	382
--	-----	-----

#### 47. Postępowania sądowe niezakończone na dzień 31 grudnia 2005 roku

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimex SA i spółek zależnych według stanu na dzień 31 grudnia 2005 roku wynosi 61 719 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimex SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największa pod względem wartości sprawa dotyczy spółki Budimex SA z powództwa Gminy Miasta Gdańsk. Budimex SA w dniu 6 lipca 2005 roku otrzymała pozew Sądu Arbitrażowego zwołanego w Gdańsku o nakazanie usunięcia wad w związku z realizacją kontraktu budowlanego. Wartość przedmiotu sporu według szacunków powoda wynosi 15 000 tysięcy złotych. W dniu 23 marca 2006 roku Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku ogłosił wyrok oddalający powództwo.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe innych postępowań.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących wierzytelności spółek Grupy według stanu na dzień 31 grudnia 2005 roku wynosi 60 111 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów, które w większości zostały objęte odpisami aktualizującymi.

Największe pod względem wartości postępowanie dotyczy wierzytelności Budimeksu Dromex od spółki PZPP Reprograf, dla której spółka realizowała budowę „pod klucz” budynku biurowo-magazynowego. Roszczenia za niezapłacone roboty budowlane wynoszą 8 515 tysięcy złotych. Obecnie toczy się postępowanie procesowe, natomiast następna rozprawa przewidziana jest na drugi kwartał 2006 roku.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe postępowań.

W roku 2004 Budimex Dromex SA odstąpiła od realizacji umowy zawartej z Wolf Immobilien Polen Sp. z o.o. („Inwestor”). Powodem decyzji o zaprzestaniu realizacji kontraktu było nieprzestrzeganie przez Inwestora postanowień kontraktowych w sferze organizacyjnej, technicznej i finansowej. W dniu 10 lutego 2005 roku został złożony przez Budimex Dromex SA do Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej pozew przeciwko Inwestorowi o zapłatę kwoty 3 532 tysięcy złotych wraz z odsetkami od dnia wymagalności do dnia zapłaty tytułem wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. W dniu 6 kwietnia 2005 roku do Sądu Arbitrażowego Przy Krajowej Izbie Gospodarczej wpłynęła od Inwestora odpowiedź na pozew Budimeksu Dromexu wraz z powództwem wzajemnym na kwotę 9 298 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi od dnia 25 stycznia 2005 roku do dnia zapłaty tytułem naprawienia szkody wynikłej z niewykonania umowy.

W dniu 20 stycznia 2006 roku Sąd Arbitrażowy zasądził na rzecz Inwestora zapłatę kwoty 8 674 tysiące złotych wraz z odsetkami oraz pokrycie kosztów postępowania i zastępstwa procesowego w wysokości 250 tysięcy złotych. Budimex Dromex SA na dzień 31 grudnia 2005 roku utworzyła z tego tytułu rezerwę w wysokości 9 674 tysięcy złotych. W dniu 3 lutego 2006 roku spółka złożyła do Sądu Okręgowego w Warszawie skargę o uchylenie wyroku Sądu Arbitrażowego i 10 lutego 2006 roku uiściła opłatę od wniesienia skargi.

#### 48. Zdarzenia po dniu bilansowym

W dniu 30 stycznia 2006 roku zarządy spółek Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., Budimex Zacisze Sp. z o.o. oraz Zawiszy Sp. z o.o. podjęły uchwały o połączeniu, które to uchwały zostały zgłoszone do KRS. Spółki czekają na dokonanie wpisów do Krajowego Rejestru Sądowego. Wszystkie spółki są konsolidowane są metodą pełną i w związku z tym ich połączenie nie będzie miało wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 49. Zobowiązania i należności warunkowe

	31 grudnia 2005 roku	31 grudnia 2004 roku
<b><u>Należności warunkowe</u></b>		
<b>Od jednostek powiązanych</b>		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	103 976	90 817
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	-	846
<b>Od jednostek powiązanych ogółem</b>	<b>103 976</b>	<b>91 663</b>
<b>Od pozostałych jednostek</b>		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	73 838	45 409
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	15 559	37 296
<b>Od pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>89 397</b>	<b>82 705</b>
<b><u>Należności warunkowe ogółem</u></b>	<b>193 373</b>	<b>174 368</b>
<b><u>Zobowiązania warunkowe</u></b>		
<b>Na rzecz jednostek powiązanych</b>		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	138 550	117 241
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	136	457
<b>Na rzecz jednostek powiązanych ogółem</b>	<b>138 686</b>	<b>117 698</b>
<b>Na rzecz pozostałych jednostek</b>		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	737 962	775 398
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	27 951	41 371
<b>Na rzecz pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>765 913</b>	<b>816 769</b>
<b><u>Zobowiązania warunkowe ogółem</u></b>	<b>904 599</b>	<b>934 467</b>
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>(711 226)</b>	<b>(760 099)</b>

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny w odniesieniu do kaucji zatrzymywanych gwarancyjnych sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Jednocześnie ryzyko dotyczące napraw gwarancyjnych oszacowane przez Zarząd Grupy jako prawdopodobne zostało odpowiednio odzwierciedlone w rezerwie na naprawy gwarancyjne, co zostało opisane w punkcie 28 sprawozdania.

Spółki Grupy Budimex korzystały z limitów na gwarancje i inne produkty kredytowe przyznanych przez banki. Zabezpieczeniem przyznanych limitów były umowy poręczenia wzajemnego zawarte pomiędzy bankami a spółkami Grupy o łącznej wartości 1 281 064 tysięcy i 1 122 773 tysięcy złotych odpowiednio na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 31 grudnia 2004 roku. W ramach przyznanych limitów spółki Grupy mogą zlecać bankom wystawianie gwarancji, a także korzystać z innych produktów kredytowych.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy.

Ponadto, jak szerzej opisano w punkcie 5, w Polsce nie istnieją formalne procedury dotyczące uzgadniania ostatecznego poziomu wymiaru podatku a rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż spółki Grupy stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Grupy.

#### 50. Zatrudnienie

Wyszczególnienie	Liczba zatrudnionych osób w 2005 roku	Liczba zatrudnionych osób w 2004 roku
Pracownicy fizyczni	2 848	2 832
Pracownicy umysłowi	2 206	2 003
<b>Ogółem</b>	<b>5 054</b>	<b>4 835</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 51. Objasnienia dotyczące przejścia na MSSF

Poniżej przedstawiono uzgodnienie kapitału własnego i wyniku finansowego netto wykazywanego zgodnie z poprzednimi zasadami rachunkowości a kapitałem własnym i wynikiem finansowym netto wykazywanym zgodnie z MSSF.

### Objasnienie korekt

#### Kapitał własny

		31 grudnia 2004 roku	31 grudnia 2003 roku
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej wg poprzednio publikowanych sprawozdań (zgodnie z PZR)</b>		<b>498 976</b>	<b>509 938</b>
<u>Korekty:</u>			
Odwrocenie umorzenia wartości firmy	(a)	5 861	-
Spisanie ujemnej wartości firmy i odwrócenie umorzenia za okres sprawozdawczy	(b)	16 154	17 562
Dyskonto należności i zobowiązań długoterminowych	(c)	1 907	(1 368)
Korekta wyceny środków trwałych	(d)	5 850	7 313
Eliminacja wyceny prawa wieczystego użytkowania gruntu	(e)	(7 904)	(7 889)
Korekta wyceny aktywów dostępnych do sprzedaży	(g)	479	(706)
Konsolidacja dodatkowych spółek	(h)	1 087	(291)
Podatek odroczony od powyższych korekt	(i)	(2 233)	(1 888)
<b>Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej zgodnie z MSSF</b>		<b>520 177</b>	<b>522 671</b>

#### Wynik netto

		Rok 2004
<b>Wynik netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej wg poprzednio publikowanych sprawozdań (zgodnie z PZR)</b>		<b>770</b>
<u>Korekty:</u>		
Odwrocenie umorzenia wartości firmy	(a)	5 861
Odwrocenie umorzenia ujemnej wartości firmy	(b)	(1 461)
Dyskonto należności i zobowiązań długoterminowych	(c)	3 275
Wycena rzeczowych aktywów trwałych	(d)	(1 463)
Korekta wyceny aktywów dostępnych do sprzedaży	(g)	1 055
Konsolidacja dodatkowych spółek	(h)	670
Podatek odroczony od powyższych korekt	(i)	(345)
<b>Wynik netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej zgodnie z MSSF</b>		<b>8 362</b>

#### **(a) Odwrócenie umorzenia wartości firmy**

Zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości wartość firmy podlegała amortyzacji liniowej w okresie 5 do 20 lat.

Z dniem przejścia na MSSF zaprzestano amortyzacji wartości firmy. Wartość firmy po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne dokonane do tego dnia (tj. wartość netto) podlega corocznym testom na utratę wartości.

#### **(b) Spisanie ujemnej wartości firmy i odwrócenie umorzenia za okres sprawozdawczy**

Zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości Grupa rozpoznawała ujemną wartość firmy, do wysokości nie przekraczającej wartości godziwej nabytych aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach. Ujemna wartość firmy ujmowana była w rozliczeniach międzyokresowych przychodów i amortyzowana przez okres będący średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów.

Jeżeli powstanie ujemnej wartości firmy wynikało z przewidywanych przyszłych strat nabytej spółki to ujemna wartość firmy odpisywana była do wysokości, w jakiej dotyczyła oszacowanych w sposób wiarygodny przyszłych strat i kosztów, ustalonych

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

przez spółkę kupującą na dzień nabycia. Odpis następował w tym okresie sprawozdawczym, w którym straty i koszty wpływały na wynik finansowy.

Zgodnie z MSSF 3 ujemna wartość firmy w momencie jej powstania jest jednorazowo odpisywana w przychody. Ujemna wartość firmy, która powstała przed dniem przejścia na MSSF podlega jednorazowemu odpisaniu na niepodzielony wynik z lat poprzednich, zwiększając kapitał własny. Ujemna wartość firmy powstała po dniu 1 stycznia 2004 roku odnoszona jest bezpośrednio do rachunku zysków i strat, zwiększając wynik finansowy.

#### **(c) Dyskonto długoterminowych należności i zobowiązań**

Zgodnie z MSR 39 należności i zobowiązania długoterminowe, które nie są oprocentowane, podlegają dyskontowaniu i prezentowane są w sprawozdaniu finansowym według wartości bieżącej. Dotychczas Grupa Budimex wykazywała w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym należności i zobowiązania długoterminowe z tytułu kaucji gwarancyjnych według wartości nominalnej.

Różnice pomiędzy wartościami nominalnymi należności lub zobowiązań długoterminowych, a ich wartościami bieżącymi, w okresie w którym powstały korygują odpowiednio przychody ze sprzedaży lub koszty operacyjne. Kwota dyskonta, która pomniejszyła wartość nominalną rozrachunków długoterminowych jest rozliczana w koszty lub przychody finansowe w następnych latach.

#### **(d) Wycena rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych**

MSR 16 i 41 zawierają odmienne zapisy dotyczące wyceny rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych porównaniu z przepisami polskimi. Różnice te dotyczą w szczególności ujęcia wartości początkowej środków trwałych i nieruchomości inwestycyjnych oraz wyceny według wartości godziwej. Ponadto MSSF 1 pozwala przyjąć wartość godziwą za zakładany koszt składnika rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych.

	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>Nieruchomości inwestycyjne</b>
<b>Wycena pozycji bilansu podgalająca korekcie wg poprzednio publikowanych sprawozdań (zgodnie z PZR) na dzień 1 stycznia 2004 roku</b>	<b>27 058</b>	<b>17 321</b>
Korekta wyceny do wartości godziwej	9 873	(2 560)
Eliminacja prawa wieczystego użytkowania gruntu (punkt e)	(7 036)	(8 591)
Konsolidacja dodatkowych spółek (punkt h)	1 224	-
<b>Wycena pozycji bilansu podlegających korekcie wg MSSF na dzień 1 stycznia 2004 roku</b>	<b>31 119</b>	<b>6 170</b>

#### **(e) Eliminacja prawa wieczystego użytkowania gruntu**

Grupa wykazywała w bilansie w pozycji „grunty” oraz „nieruchomości inwestycyjne” prawo wieczystego użytkowania gruntów nabyte oraz otrzymane nieodpłatnie na mocy decyzji administracyjnej. Zgodnie z zapisami MSSF prawo to nie może być uznane za składnik rzeczowych aktywów trwałych lecz powinno być rozpoznawane jako leasing operacyjny (zgodnie z MSR 17) lub być zaliczone do nieruchomości inwestycyjnych (MSR 40).

Ponieważ Grupa Budimex wycenia rzeczowe składniki majątku jak i nieruchomości inwestycyjne według kosztu historycznego wyeliminowano w powiązaniu z kapitałem z aktualizacji wyceny tę część prawa wieczystego użytkowania, która rozpoznana została na podstawie znowelizowanej ustawy o rachunkowości i która zezwoliła na prezentację tego prawa w wartości godziwej (na podstawie operatów dokonanych przez rzeczoznawcę).

#### **(f) Ujęcie skutków hiperinflacji**

Standard międzynarodowy MSR 29 „Sprawozdawczość w warunkach inflacji” wymaga, aby wykazywane w okresie hiperinflacji wartości aktywów i pasywów były wyrażone w cenach bieżących na koniec hiperinflacyjnego okresu sprawozdawczego i stanowiły podstawę do wyceny aktywów i pasywów w sprawozdaniach finansowych następnych okresów.

Polskie standardy rachunkowości nie przewidują uwzględniania efektów hiperinflacji przy sporządzaniu sprawozdań finansowych.

Skutki hiperinflacji dla Grupy Budimex odnoszą się zwłaszcza do wyceny rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości kapitału zakładowego i kapitału zapasowego powstałego z nadwyżki ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji Jednostki Dominującej.

Przeszacowanie zostało ujęte w pozycji „zysk (strata) z lat ubiegłych” w kapitale własnym.



*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

**(g) Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży**

Zgodnie z MSR 39 aktywa dostępne do sprzedaży, których wartość godziwa nie może być wiarygodnie oszacowana wyceniane są według kosztu historycznego. Dotychczas Grupa Budimex wyceniała w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmujące udziały w podmiotach zagranicznych i denominowane w walutach obcych według kursu obowiązującego na dzień bilansowy. Różnice kursowe z wyceny odnoszone były odpowiednio na kapitał z aktualizacji wyceny (przeszacowanie dodatnie bądź korekta przeszacowania do wartości historycznej) lub na wynik finansowy (przeszacowanie ujemne). W sprawozdaniu według MSSF różnice kursowe z wyceny zostały odpowiednio skorygowane w kapitale oraz wyniku finansowym lat ubiegłych oraz roku bieżącego.

**(h) konsolidacja dodatkowych spółek**

Sprawozdanie finansowe sporządzone wg MSSF obejmuje spółki, które zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce nie były konsolidowane, gdyż wielkości wykazane w sprawozdaniach finansowych tych spółek były nieistotne w stosunku do łącznych danych Grupy Budimex.

**(i) podatek odroczony**

Różnice w zasadach rachunkowości obowiązujących w Polsce a MSSF mają wpływ na kalkulację odroczonego podatku dochodowego. Wpływ na podatek odroczony mają korekty (c), (d) oraz (g).

**Korekty rachunku przepływów pieniężnych**

		<b>Rok 2004</b>
<b>Przepływy pieniężne netto według polskich zasad rachunkowości</b>		<b>137 997</b>
<b><u>Korekty:</u></b>		
Konsolidacja dodatkowych spółek	(h)	(1)
<b>Przepływy pieniężne netto według MSSF</b>		<b>137 996</b>

Wskazane korekty dotyczą działalności operacyjnej.