

Grupa Budimex

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

**za okres 6 miesięcy
od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku**

**sporządzone zgodnie
z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

Indeks do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowany bilans	2
Skonsolidowany rachunek zysków i strat	4
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	5
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	6
Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych	8
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy	10
1.1. Jednostka Dominująca	10
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji	10
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków	11
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej	11
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu	11
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex	11
3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego	14
3.3. Aktywa trwałe oraz grupy do zbycia zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży	16
3.4. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro	17
3.5. Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych	17
4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za I półrocze 2009 roku	17
5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych	19
6. Transakcje z podmiotami powiązanymi	21
7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza	22
8. Najważniejsze zdarzenia w okresie I półrocza 2009 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2009 roku	22
9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	26
10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych	27
11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w I półroczu 2009 roku	27
12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku	28
13. Należności i zobowiązania warunkowe	30

Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF*

Skonsolidowany bilans

AKTYWA	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku <i>przekształcone</i>	30 czerwca 2008 roku <i>przekształcone</i>	1 stycznia 2008 roku <i>przekształcone</i>
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Aktywa trwałe (długoterminowe)				
Rzeczowe aktywa trwałe	101 312	117 153	103 548	97 058
Nieruchomości inwestycyjne	4 575	4 695	4 896	4 810
Wartości niematerialne	4 125	4 329	3 818	5 158
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	73 237	73 237	73 237	73 237
Pożyczki udzielone	-	80 000	84 183	80 000
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	20 608	21 028	19 323	30 408
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	21 172	17 675	17 898	15 031
Kaucje z tytułu umów o budowę	57 606	59 450	61 270	71 103
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	-	-	-	13
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 873	1 681	921	1 167
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	158 940	158 169	108 777	98 003
Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem	443 448	537 417	477 871	475 988
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)				
Zapasy	670 022	671 771	621 924	553 480
Udzielone pożyczki i inne aktywa finansowe	-	4 562	692	692
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	520 092	637 877	514 266	534 366
Kaucje z tytułu umów o budowę	32 254	38 829	26 193	39 895
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	182 003	103 857	228 563	178 953
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	111	3 732	3 622	6 770
Pochodne instrumenty finansowe	2 237	2 117	41 661	30 049
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	39 143	99 504	15 037	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	714 757	704 338	409 816	509 162
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 942	5 846	6 851	5 037
	2 166 561	2 272 433	1 868 625	1 858 404
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	39	39	23 136	30 478
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem	2 166 600	2 272 472	1 891 761	1 888 882
SUMA AKTYWÓW	2 610 048	2 809 889	2 369 632	2 364 870

Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF*

Skonsolidowany bilans (cd.)

PASYWA	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 czerwca 2008 roku	1 stycznia 2008 roku
	<i>przekształcone</i>	<i>przekształcone</i>	<i>przekształcone</i>	<i>przekształcone</i>
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Kapitał własny				
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej				
Kapitał podstawowy	145 848	145 848	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	234 799	234 799	234 799	234 799
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	2 380	1 557	(2 812)	(1 901)
Zyski zatrzymane	177 978	260 194	199 520	155 297
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej ogółem	561 005	642 398	577 355	534 043
Kapitały mniejszości	-	-	-	62
Kapitał własny ogółem	561 005	642 398	577 355	534 105
Zobowiązania				
Zobowiązania długoterminowe				
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	74 389	218 730	122 318	170 980
Kaucje z tytułu umów o budowę	90 925	92 637	83 640	89 844
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	82 609	80 840	66 280	48 532
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	3 699	3 753	3 547	3 560
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-	-	4
Zobowiązania długoterminowe ogółem	251 622	395 960	275 785	312 920
Zobowiązania krótkoterminowe				
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	149 304	95 553	172 558	106 199
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 038 196	937 360	823 174	781 698
Kaucje z tytułu umów o budowę	115 341	123 858	113 036	130 451
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	141 535	191 962	161 191	215 954
Otrzymane zaliczki	107 839	138 430	143 882	180 893
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	91 304	48 498	24 103	17 021
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	9 361	73 887	16 261	18 757
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 182	1 194	995	1 081
Pochodne instrumenty finansowe	67 241	77 272	721	22
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	75 109	82 506	56 595	62 344
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	1 009	1 011	980	982
	1 797 421	1 771 531	1 513 496	1 515 402
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	2 996	2 443
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem	1 797 421	1 771 531	1 516 492	1 517 845
Zobowiązania ogółem	2 049 043	2 167 491	1 792 277	1 830 765
SUMA PASYWÓW	2 610 048	2 809 889	2 369 632	2 364 870

Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF*

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2009 roku	2008 roku
	(tys. zł.)	<i>przekształcone</i> (tys. zł.)
Działalność kontynuowana		
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 477 639	1 486 149
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(1 203 013)	(1 391 946)
Zysk brutto ze sprzedaży	274 626	94 203
Koszty sprzedaży	(10 472)	(11 991)
Koszty ogólnego zarządu	(61 164)	(61 085)
Pozostałe przychody operacyjne	25 680	36 355
Pozostałe koszty operacyjne	(109 694)	(34 523)
Zysk (strata) z pochodnych instrumentów finansowych	(42 371)	27 477
Zysk z działalności operacyjnej	76 605	50 436
Przychody finansowe	23 390	21 758
Koszty finansowe	(8 971)	(13 151)
Udział w zyskach / (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(394)	1 217
Zysk brutto	90 630	60 260
Podatek dochodowy	(23 750)	(15 952)
Zysk netto z działalności kontynuowanej	66 880	44 308
Zysk netto za okres	66 880	44 308
z tego przypadające:		
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	66 880	44 223
udziałowcom mniejszościowym	-	85
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadające akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)	2,62	1,73

Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF*

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2009 roku	2008 roku przekształcone
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Zysk netto za okres	66 880	44 308
Inne całkowite dochody:		
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	823	(911)
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-
Inne całkowite dochody netto	823	(911)
Całkowite dochody za okres	67 703	43 397
z tego przypadające:		
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	67 703	43 312
udziałowcom mniejszościowym	-	85

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej				Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane		
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Stan na 1 stycznia 2009 roku	145 848	234 799	1 862	262 220	644 729	- 644 729
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości (nota 3.2)	-	-	(305)	(2 026)	(2 331)	- (2 331)
Stan na 1 stycznia 2009 roku po przekształceniu	145 848	234 799	1 557	260 194	642 398	- 642 398
Zysk za okres	-	-	-	66 880	66 880	- 66 880
Inne całkowite dochody	-	-	823	-	823	- 823
Całkowite dochody za okres	-	-	823	66 880	67 703	- 67 703
Dywidendy	-	-	-	(149 096)	(149 096)	- (149 096)
Stan na 30 czerwca 2009 roku	145 848	234 799	2 380	177 978	561 005	- 561 005

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku sporządzone zgodnie z MSSF

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej				Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Razem	
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Stan na 1 stycznia 2008 roku	145 848	234 799	(1 901)	157 483	62	536 291
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości (nota 3.2)	-	-	-	(2 186)	-	(2 186)
Stan na 1 stycznia 2008 roku po przekształceniu	145 848	234 799	(1 901)	155 297	62	534 105
Zysk za okres	-	-	-	44 223	85	44 308
Inne całkowite dochody	-	-	(911)	-	-	(911)
Całkowite dochody za okres	-	-	(911)	44 223	85	43 397
Sprzedaż udziałów przez Grupę Budimex	-	-	-	-	(147)	(147)
Stan na 30 czerwca 2008 roku	145 848	234 799	(2 812)	199 520	-	577 355
Zysk za okres	-	-	-	60 674	-	60 674
Inne całkowite dochody	-	-	4 369	-	-	4 369
Całkowity dochód za okres	-	-	4 369	60 674	-	65 043
Stan na 31 grudnia 2008 roku	145 848	234 799	1 557	260 194	-	642 398

Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF*

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2009 roku	2008 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk netto przed opodatkowaniem	90 630	60 260
Korekty o:		
Amortyzację	10 901	9 547
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	394	(1 217)
(Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych	1 294	(1 273)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	498	3 407
(Zysk) / strata ze zbycia inwestycji	7 887	(5 990)
(Zysk) / strata z tytułu realizacji pochodnych instrumentów finansowych	51 927	(16 564)
Zmiana wyceny pochodnych instrumentów finansowych	(9 556)	(10 913)
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	153 975	37 257
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	125 488	44 085
Zmiana stanu zapasów	1 749	(68 448)
Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	44 509	24 762
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(59 939)	20 479
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów	(7 687)	(7 743)
Zmiana stanu kwot należnych z tytułu umów o budowę	(128 573)	(104 373)
Zmiana stanu otrzymanych zaliczek na realizowane kontrakty	(30 591)	(37 011)
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	(367)	43
Inne korekty	1 360	2 397
Środki pieniężne z /(wykorzystane w toku) działalności operacyjnej	99 924	(88 552)
Zapłacony podatek dochodowy	(85 426)	(26 385)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	14 498	(114 937)

Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF*

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (cd.)

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2009 roku	2008 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	7 959	4 575
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(8 788)	(3 024)
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	30	4 938
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	-	(89)
Sprzedaż aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	-	11 803
Nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	(3 661)	(1 894)
Sprzedaż / (nabycie) aktywów finansowych wycenianych przez rachunek zysków i strat	59 671	(15 037)
Splata udzielonych pożyczek długoterminowych	228	-
Dywidendy otrzymane	12	-
Odsetki otrzymane	2 520	-
Rozliczenie instrumentów pochodnych - wpływy	-	16 564
Rozliczenie instrumentów pochodnych - wydatki	(51 927)	-
Inne wpływy (wydatki) inwestycyjne	179	-
	6 223	17 836
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	41 924	61 531
Splaty kredytów i pożyczek	(42 570)	(50 202)
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	2 500
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(7 500)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(6 259)	(5 721)
Odsetki zapłacone	(2 261)	(3 166)
Inne wydatki finansowe	-	(3)
	(9 166)	(2 561)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
	11 555	(99 662)
Różnice kursowe netto	(769)	359
	703 482	508 792
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU (nota 3.5)		
	714 268	409 489
Środki pieniężne grup do zbycia	-	5 263
Stan środków pieniężnych Grupy ogółem	714 268	414 752

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy

1.1. Jednostka Dominująca

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”).

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa, usługi hotelarskie i inne. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

1.2. Jednostki podlegające konsolidacji

Na dzień 30 czerwca 2009 roku, 31 grudnia 2008 roku oraz 30 czerwca 2008 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień			Metoda konsolidacji
		30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 czerwca 2008 roku	
Budimex Dromex SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Sprzęt Transport Sp. z o.o. ¹	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.	Licheń / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Danwood Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Bau GmbH	Walluf / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Auto-Park Sp. z o.o. ²	Bydgoszcz / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	50,00%	proporcjonalna
Zarat SA ³	Warszawa / Polska	-	-	100,00%	pełna

¹) Spółka zaklasyfikowana do kategorii grup do zbycia na 30 czerwca 2008 roku (patrz nota 3.3)

²) Poprzednia nazwa spółki: Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.

³) Spółka włączona do Budimex Inwestycje Sp. z o.o. dnia 1 lipca 2008 roku. Obie spółki konsolidowane były metodą pełną i w związku z tym transakcja ta nie miała wpływu na sprawozdanie skonsolidowane

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2009 roku nie wystąpiły żadne zmiany w strukturze Grupy.

W okresie objętym raportem nie zaniechano istotnej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania istotnej działalności.

2. Akcjonariusze Jednostki Dominujące

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień przekazania raportu przedstawia się w sposób następujący:

Akcyonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
BZ WBK AIB Asset Management SA	zwykłe	2 547 316	9,98%	2 547 316	9,98%
PTE PZU SA	zwykłe	1 329 013	5,21%	1 329 013	5,21%
Pozostali akcyonariusze	zwykłe	6 575 610	25,75%	6 575 610	25,75%
Ogółem		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

Od dnia przekazania poprzedniego raportu kwartalnego tj. 5 maja 2009 roku struktura akcjonariatu Budimeksu SA nie uległa zmianie.

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu

3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2008 roku, opublikowanym w dniu 31 marca 2009 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2009

Następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz zatwierdzone przez UE wchodzą w życie w roku 2009:

- **MSSF 8 „Segmenty operacyjne”** – zatwierdzony w UE w dniu 21 listopada 2007 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” oraz do MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”** - Koszt inwestycji w jednostce zależnej, jednostce współkontrolowanej lub stowarzyszonej, zatwierdzone w UE w dniu 23 stycznia 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie),
- **MSSF (2008) „Zmiany Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej”**- dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do Standardów opublikowane w dniu 22 maja 2008 roku (MSR 1, MSSF 5, MSR 8, MSR 10, MSR 16, MSR 19, MSR 20, MSR 23, MSR 27, MSR 28, MSR 29, MSR 31, MSR 34, MSR 36, MSR 38, MSR 39, MSR 40, MSR 41) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 23 stycznia 2009 roku (większość zmian obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” i MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”**- Instrumenty finansowe z opcją sprzedaży oraz obowiązki związane z likwidacją, zatwierdzone w UE w dniu 21 stycznia 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie),
- **MSR 1 (znowelizowany) „Prezentacja sprawozdań finansowych”**- Zrewidowana prezentacja, zatwierdzony w UE w dniu 17 grudnia 2008 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie),
- **MSR 23 (znowelizowany) „Koszty finansowania zewnętrznego”** - zatwierdzony w UE w dniu 10 grudnia 2008 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji”**- Warunki nabycia uprawnień oraz anulowania, zatwierdzone w UE w dniu 16 grudnia 2008 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 11 „MSSF 2 – Wydanie akcji w ramach grupy i transakcje w nabytych akcjach własnych”** zatwierdzona w UE w dniu 1 czerwca 2007 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 marca 2008 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 13 „Programy lojalnościowe”** - zatwierdzona w UE w dniu 16 grudnia 2008 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 14 „MSR 19 – Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności”** - zatwierdzona w UE w dniu 16 grudnia 2008 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie).

W rezultacie zastosowania zmienionego MSR 1 skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przedstawia tylko transakcje z właścicielami. Pozostałe elementy zostały ujęte oddzielnie w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Zastosowanie przez Grupę znowelizowanego MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”, wykluczającego możliwość natychmiastowego rozpoznania kosztów finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu dostosowywanego składnika aktywów, w rachunku zysków i strat okresu, w którym je poniesiono, nie miało wpływu na politykę rachunkowości Grupy. Zgodnie z alternatywnym podejściem zawartym w MSR 23 (sprzed nowelizacji), powyżej opisane koszty finansowania zewnętrznego Grupa kapitalizowała jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia składnika aktywów.

MSSF 8 „Segmenty operacyjne”, który zastąpił MSR 14 „Sprawozdawczość według segmentów działalności” wymaga między innymi, by segmenty operacyjne były określane na podstawie sprawozdań wewnętrznych dotyczących komponentów jednostki gospodarczej podlegających okresowym przeglądowi dokonywanym przez członka kierownictwa odpowiedzialnego za podejmowanie decyzji operacyjnych, w celu alokacji zasobów do poszczególnych segmentów i oceny ich działania.

Zastosowanie powyższego standardu nie miało wpływu na dane finansowe dotyczące segmentów prezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Pozostałe w/w zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na politykę rachunkowości Grupy, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- **MSSF 3 (znowelizowany) „Połączenia jednostek gospodarczych”** zatwierdzony w UE w dniu 3 czerwca 2009 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”** zatwierdzone w UE w dniu 3 czerwca 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 12 „Umowy na usługi koncesjonowane”** zatwierdzona w UE w dniu 25 marca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 30 marca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 15 „Umowy o budowę nieruchomości”** zatwierdzona w UE w dniu 22 lipca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 16 „Zabezpieczenie inwestycji netto w jednostce zagranicznej”** - zatwierdzona w UE w dniu 4 czerwca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 30 czerwca 2009 roku lub po tej dacie).

Grupa postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, z wyjątkiem Interpretacji KIMSF 15, która została uwzględniona przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania, co zostało opisane w pkt. 3.2 niniejszego sprawozdania.

Według szacunków Grupy, pozostałe w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 27 sierpnia 2009 roku nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- **MSSF 1 (znowelizowany) „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych poczynawszy od 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **MSSF (2009) „Zmiany Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej”** - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do Standardów opublikowane w dniu 16 kwietnia 2009 roku (MSSF 2, MSSF 5, MSSF 8, MSR 1, MSR 7, MSR 17, MSR 18, MSR 36, MSR 38, MSR 39, KIMSF 9, KIMSF 16) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (większość zmian obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** - dodatkowe zwolnienia dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych poczynawszy od 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji”**- Grupowe transakcje płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** - Podniesienie jakości ujawnianych informacji dotyczących instrumentów finansowych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”** - Pozycje możliwe do zabezpieczenia (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 39 „Reklasyfikacja aktywów finansowych” oraz do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”**- Przekwalifikowanie aktywów finansowych, data wejścia w życie i postanowienia przejściowe (wchodzą w życie z dniem 1 lipca 2008 roku),
- **Zmiany do KIMSF 9 „Ponowna ocena wbudowanych instrumentów pochodnych” oraz do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”** - Wbudowane instrumenty pochodne (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych kończących się 30 czerwca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 17 „Dystrybucja aktywów niepieniężnych na rzecz właścicieli”** (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 18 „Transfer aktywów od klientów”** (obowiązująca do transakcji mających miejsce po dniu 30 czerwca 2009 roku).

Według szacunków Grupy, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE. Według szacunków Grupy, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałoby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego

Od 1 stycznia 2009 roku Grupa zmieniła politykę rachunkowości odnośnie rozpoznawania przychodów ze sprzedaży domów prefabrykowanych w spółce Budimex Danwood. W sprawozdaniu za rok 2008 przychody ze sprzedaży domów prefabrykowanych były rozpoznawane zgodnie z metodą stopnia zaawansowania usługi, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi. Zgodnie z KIMSF 15 w tym przypadku przychody ze sprzedaży powinny być rozpoznawane w oparciu o dokumenty przenoszące własność na nabywcę, gdy poniesione zostały w 100% koszty na dany etap lub przewidywane koszty zostały w zdecydowanej większości poniesione. Według zmienionych zasad sporządzania sprawozdania finansowego w momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Grupa rozpoznaje koszty wytworzenia danego domu, pomniejszając produkcję w toku. Wpłaty od kontrahentów otrzymane przed przeniesieniem własności domu są prezentowane w bilansie jako „Zaliczki otrzymane”.

Skonsolidowany bilans

W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące poszczególne pozycje skonsolidowanych bilansów porównywalnych, tj. na dzień 31 grudnia 2008 roku, 30 czerwca 2008 roku oraz 1 stycznia 2008 roku.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

	31 grudnia 2008 roku	30 czerwca 2008 roku	1 stycznia 2008 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Zapasy	11 325	19 942	20 169
Otrzymane zaliczki	16 971	24 236	22 772
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	(2 942)	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	373	679	417
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	(305)	249	-
Zyski zatrzymane	(2 026)	(3 864)	(2 186)

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące poszczególne pozycje porównywalnego skonsolidowanego rachunku zysków i strat, tj. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku.

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
	(tys. zł.)
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	(3 180)
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 191
Zysk brutto ze sprzedaży	(1 989)
Podatek dochodowy	(311)
Zysk netto za okres	(1 678)
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadające akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)	(0,07)

Inne całkowite dochody

W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące poszczególne pozycje porównywalnych innych całkowitych dochodów, tj. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku.

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
	(tys. zł.)
Inne całkowite dochody:	
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	249
Podatek odroczonego dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-
Inne całkowite dochody netto	249

3.3. Aktywa trwałe oraz grupy do zbycia zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej nr 5 (MSSF 5) aktywa trwałe oraz grupy do zbycia zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży, a także zobowiązania bezpośrednio z nimi związane prezentowane są w bilansie w odrębnych pozycjach w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych. Do grupy tej zalicza się składniki aktywów trwałych lub grup do zbycia, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie. Grupa do zbycia to grupa aktywów przeznaczona do zbycia w drodze pojedynczej transakcji sprzedaży lub transakcji o innym charakterze wraz z bezpośrednio powiązanymi z tymi aktywami zobowiązaniami, które zostaną również przekazane w tej transakcji.

Wycena składnika aktywów trwałych oraz grup do zbycia zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży następuje w kwocie niższej z dwóch - jego wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia. Wartością godziwą aktywów trwałych (lub grup do zbycia) zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży jest wartość ustalona w umowie przedwstępnej pomniejszona o koszty zbycia.

Na dzień 30 czerwca 2008 roku w związku z przygotowywanymi transakcjami sprzedaży spółek Grupa Budimex ujęła ich aktywa w pozycji „Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży”, a ich zobowiązania w linii „Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży”.

Aktywa trwałe oraz grupy do zbycia zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży na dzień 30 czerwca 2009 roku, 31 grudnia 2008 roku oraz 30 czerwca 2008 roku obejmują:

	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 czerwca 2008 roku
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, w tym:	39	39	105
– nieruchomości inwestycyjne	39	39	105
Grupy do zbycia, w tym aktywa spółek:	-	-	23 031
– Sprzęt Transport Sp. z o.o. (spółka zależna; dane po wyłączeniach konsolidacyjnych)	-	-	23 031
Ogółem	39	39	23 136

Grupy aktywów i zobowiązań spółki zależnej zaklasyfikowanej na dzień 30 czerwca 2008 roku, jako grupy do zbycia, po wyłączeniach konsolidacyjnych, przedstawiają się następująco:

	Sprzęt Transport Sp. z o.o.
	30 czerwca 2008 roku
	(tys. zł.)
Rzeczowe aktywa trwałe	13 074
Środki pieniężne	5 263
Należności	3 605
Inne aktywa	1 089
Razem aktywa	23 031
Zobowiązania	2 996
Aktywa netto	20 035

3.4. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu obowiązującego na dzień 30 czerwca 2009 roku – 4,4696 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2009 roku – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku – 4,5184 złotych/euro,
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów porównywalnych danych finansowych 2008 roku – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2008 roku – 4,1724 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych porównywalnych danych finansowych za pierwsze półrocze 2008 roku – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 czerwca 2008 roku – 3,4776 złotych/euro.

3.5. Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (obejmujące przede wszystkim środki pieniężne stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych oraz gromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich, o ile ich termin zapadalności nie przekracza 3 miesięcy) w bilansie w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 czerwca 2008 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Środki pieniężne wykazane bilansie	714 757	704 338	409 816
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(489)	(856)	(327)
Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych	714 268	703 482	409 489
Środki pieniężne grup do zbycia	-	-	5 263
Łącznie środki pieniężne Grupy	714 268	703 482	414 752

4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za I półrocze 2009 roku

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2009 roku Grupa Budimex uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 1 477 639 tysięcy złotych, co stanowi spadek o 0,57% w porównaniu do przychodów uzyskanych w tym samym okresie 2008 roku.

W pierwszym półroczu 2009 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wyrażona w cenach bieżących wzrosła o 2,1% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 1,4% w cenach stałych), natomiast sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym spadła w porównywalnych okresach o 1,16%.

Zysk brutto ze sprzedaży w pierwszym półroczu 2009 roku wyniósł 274 626 tysięcy złotych, natomiast w roku poprzednim w tym samym okresie osiągnął wartość 94 203 tysiące złotych. Rentowność brutto sprzedaży w pierwszym półroczu 2009 roku wyniosła zatem 18,59%, a w pierwszym półroczu roku poprzedniego wskaźnik ten wynosił 6,34%.

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości w przypadku, gdy budżetowane koszty realizacji kontraktu budowlanego przekraczają całkowitą wartość przewidywanych przychodów, spółki Grupy w momencie zidentyfikowania tego faktu tworzą rezerwy na straty, prezentowane w bilansie w pozycji „Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę”. W kolejnych okresach część utworzonej rezerwy jest rozwiązywana proporcjonalnie do stopnia zaawansowania kontraktu przy uwzględnieniu ujemnej całkowitej marży kontraktu. Na dzień 31 grudnia 2008 roku rezerwy na straty na kontraktach wynosiły 51 676 tysięcy złotych. W pierwszym półroczu 2009 roku saldo rezerw na straty na kontraktach spadło o kwotę 19 756 tysięcy złotych.

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy Budimex są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Na dzień 30 czerwca 2009 roku wartość rezerw na naprawy gwarancyjne wynosiła 85 081 tysięcy złotych. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2009 roku saldo rezerw na naprawy gwarancyjne wzrosło o 441 tysięcy złotych.

Koszty sprzedaży w pierwszym półroczu 2009 roku obniżyły się o 1 519 tysięcy złotych w porównaniu z pierwszym półroczem roku poprzedniego, natomiast koszty ogólnego zarządu były o 79 tysięcy złotych wyższe niż koszty poniesione w analogicznym okresie 2008 roku. Wskaźnik udziału łącznie kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu w sprzedaży ogółem zmniejszył się z 4,92% w pierwszym półroczu 2008 roku do 4,85% w pierwszym półroczu bieżącego roku.

Pozostałe przychody operacyjne za pierwsze półrocze 2009 roku wyniosły 25 680 tysięcy złotych (36 355 tysięcy złotych za pierwsze półrocze 2008 roku) i obejmowały odwrócenie odpisów aktualizujących należności wątpliwe w kwocie 7 926 tysięcy złotych, a także uzyskane przychody z tytułu odszkodowań i kary umownych w kwocie 4 963 tysiące złotych. Ponadto w pierwszym półroczu 2009 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych, z którego osiągnęły ogólny zysk w wysokości 4 028 tysięcy złotych. Wartość netto składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych sprzedanych w pierwszym półroczu 2009 roku wynosiła 1 734 tysiące złotych.

Pozostałe koszty operacyjne w pierwszym półroczu 2009 roku wyniosły 109 694 tysiące złotych (34 523 tysiące złotych w pierwszym półroczu 2008 roku), z czego 45 196 tysięcy złotych stanowiły koszty z tytułu odpisów aktualizujących wartość należności, 39 578 tysięcy złotych z tytułu utworzenia rezerw na kary i odszkodowania, 6 596 tysięcy złotych dotyczyło odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych oraz 5 109 tysięcy złotych z tytułu odpisów aktualizujących wartość zapasów. Wartość odszkodowań i kar umownych, które obciążyły wynik Grupy w omawianym okresie wyniosła 2 571 tysięcy złotych.

W okresie pierwszego półrocza 2009 roku Grupa odnotowała stratę z tytułu wyceny i realizacji instrumentów pochodnych (zawartych w celu ograniczenia ryzyka kursowego kontraktów budowlanych w walutach obcych) w wysokości 42 371 tysięcy złotych, natomiast w tym samym okresie roku poprzedniego odnotowała zysk - w wysokości 27 477 tysięcy złotych.

Grupa w pierwszym półroczu 2009 roku odnotowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 76 605 tysięcy złotych, natomiast w pierwszym półroczu roku 2008 - w wysokości 50 436 tysięcy złotych. Zysk z działalności operacyjnej w pierwszym półroczu 2009 roku stanowił 5,18% wartości przychodów ze sprzedaży, natomiast w analogicznym okresie poprzedniego roku stanowił 3,39% wartości przychodów ze sprzedaży.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2009 roku i 30 czerwca 2008 roku Grupa osiągnęła zysk z działalności finansowej wynoszący odpowiednio 14 419 tysięcy złotych i 8 607 tysięcy złotych. Przychody finansowe w pierwszym półroczu 2009 roku stanowiły przede wszystkim odsetki w wysokości 16 947 tysięcy złotych, nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi w wysokości 5 827 tysięcy złotych oraz przychody z tytułu dyskonta długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 568 tysięcy złotych. Koszty finansowe w pierwszym półroczu 2009 roku stanowiły między innymi: koszty odsetek w wysokości 4 513 tysięcy złotych oraz zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 4 404 tysiące złotych.

Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF*

Pierwsze półrocze 2009 roku Grupa zamknęła zyskiem brutto w wysokości 90 630 tysięcy złotych, natomiast ten sam okres roku poprzedniego zyskiem brutto w wysokości 60 260 tysięcy złotych.

Podatek dochodowy za sześć miesięcy 2009 roku wyniósł 23 750 tysięcy złotych (15 952 tysiące złotych za sześć miesięcy 2008 roku), w tym:

- część bieżąca w wysokości 24 369 tysięcy złotych
- część odroczone w wysokości (619) tysięcy złotych.

Na dzień 30 czerwca 2009 roku Grupa rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 158 940 tysięcy złotych, podczas gdy na dzień 31 grudnia 2008 roku Grupa wykazywała aktywa z tego tytułu w kwocie 158 169 tysięcy złotych. Składniki bilansu z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Budimex wynikają głównie ze specyfiki rozliczeń kontraktów budowlanych, gdzie moment uznania kosztu za poniesiony i przychodu za zrealizowany są różne w ujęciu podatkowym i księgowym.

Zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za pierwsze półrocze 2009 roku wyniósł 66 880 tysięcy złotych, podczas gdy zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za analogiczny okres roku 2008 wyniósł 44 223 tysiące złotych.

W pierwszym półroczu 2009 roku Grupa nabyła składniki rzeczowego majątku trwałego, wartości niematerialne oraz nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości 3 914 tysięcy złotych, w tym urządzenia techniczne i maszyny o wartości 2 511 tysięcy złotych.

5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Budimex Dromex SA
- Sprzęt Transport Sp. z o.o.
- Mostostal Kraków SA
- Budimex Bau GmbH.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Inwestycje Sp. z o.o.
- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.
- Budimex Auto- Park Sp. z o.o.

Ocena wyników segmentów dokonywana jest na podstawie przychodów ze sprzedaży, zysku (straty) brutto ze sprzedaży, zysku (straty) z działalności operacyjnej oraz zysku (straty) netto.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze. W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową i handlową.

Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego opisane w punkcie 3.2 dotyczą w całości „Pozostałej działalności”.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Wyniki segmentów sprawozdawczych za I półrocze 2009 roku przedstawiają się następująco:

Nazwa segmentu	dane w tysiącach złotych				
	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomoś- ciami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	1 333 247	88 592	55 800	-	1 477 639
Sprzedaż między segmentami	33 370	1 073	-	(34 443)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	1 366 617	89 665	55 800	(34 443)	1 477 639
Zysk brutto ze sprzedaży	247 598	24 874	4 990	(2 836)	274 626
Koszty sprzedaży	(6 989)	(1 518)	(1 980)	15	(10 472)
Koszty ogólnego zarządu	(58 029)	(3 634)	(2 838)	3 337	(61 164)
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	(72 653)	(11 169)	(192)	-	(84 014)
Strata z instrumentów pochodnych	(35 630)	-	(6 741)	-	(42 371)
Zysk / (strata) z działalności operacyjnej	74 297	8 553	(6 761)	516	76 605
Pozostałe przychody / (koszty) finansowe netto	22 031	(8 634)	1 388	(366)	14 419
Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	(394)	-	(394)
Podatek dochodowy	(24 768)	449	650	(81)	(23 750)
Zysk / (strata) netto	71 560	368	(5 117)	69	66 880

W okresie I półrocza 2008 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

Nazwa segmentu	dane w tysiącach złotych				
	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomoś- ciami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	1 315 441	109 665	61 043	-	1 486 149
Sprzedaż między segmentami	79 035	1 181	-	(80 216)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	1 394 476	110 846	61 043	(80 216)	1 486 149
Zysk brutto ze sprzedaży	69 131	35 486	1 649	(12 063)	94 203
Koszty sprzedaży	(7 858)	(2 269)	(1 886)	22	(11 991)
Koszty ogólnego zarządu	(55 491)	(6 885)	(3 878)	5 169	(61 085)
Pozostałe przychody (koszty) operacyjne netto	(1 084)	5 855	(280)	(2 659)	1 832
Zysk z instrumentów pochodnych	24 793	-	2 684	-	27 477
Zysk / (strata) z działalności operacyjnej	29 491	32 187	(1 711)	(9 531)	50 436
Pozostałe przychody / (koszty) finansowe netto	12 354	(4 944)	1 197	-	8 607
Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	1 217	-	1 217
Podatek dochodowy	(12 788)	(5 344)	52	2 128	(15 952)
Zysk netto	29 057	21 899	755	(7 403)	44 308

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

6. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawarte w I półroczu 2009 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 czerwca 2009 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	dane w tysiącach złotych			
	Należności		Zobowiązania	
	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	52 473	52 087	(163 666)	(83 096)
Spółki współzależne	16 708	20 347	(688)	(95)
Spółki stowarzyszone	29	5	(4 063)	(2 910)
Inne spółki powiązane*	31	-	(996)	(7 104)
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązanymi	69 241	72 439	(169 413)	(93 205)
	dane w tysiącach złotych			
	Pożyczki udzielone / nabyte dłużne papiery wartościowe		Pożyczki otrzymane / wyemitowane dłużne papiery wartościowe	
	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 czerwca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	(8 101)	(7 391)
Spółki współzależne	-	84 562	-	(84 562)
Spółki stowarzyszone	-	-	-	-
Inne spółki powiązane*	-	-	-	-
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązanymi	-	84 562	(8 101)	(91 953)
	dane w tysiącach złotych			
	Przychody ze sprzedaży towarów i usług		Zakup towarów i usług	
	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2009 roku	2008 roku	2009 roku	2008 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	7 819	10 119	(9 536)	(12 537)
Spółki współzależne	41 049	77 365	(1 115)	(23)
Spółki stowarzyszone	63	31	(1 446)	(12 502)
Inne spółki powiązane*	90	1 119	(2 274)	(8 584)
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	49 021	88 634	(14 371)	(33 646)
	dane w tysiącach złotych			
	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2009 roku	2008 roku	2009 roku	2008 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	(821)	(157)
Spółki współzależne	-	4 183	-	(4 183)
Spółki stowarzyszone	-	-	-	(86)
Inne spółki powiązane*	12	-	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	12	4 183	(821)	(4 426)

*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, współkontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza należy zaliczyć:

- spowolnienie rozwoju polskiej gospodarki w wyniku kryzysu na rynkach międzynarodowych,
- tempo i kierunki wykorzystania środków pomocowych w ramach programów służących finansowaniu dostosowania infrastruktury krajowej do standardów Unii Europejskiej,
- tempo przygotowania inwestycji związanych z organizacją turnieju Euro 2012,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych,
- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych kontraktów,
- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 12 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

8. Najważniejsze zdarzenia w okresie I półrocza 2009 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2009 roku

Zawarte znaczące kontrakty (w tym w ramach Grupy Budimex):

W dniu 22 stycznia 2009 roku Autostrada Południe SA, której akcjonariuszami są: Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte - 90%, Budimex SA – 5,05%, Ferrovial Agroman SA – 4,95% podpisała ze Skarbem Państwa umowę koncesyjną o zaprojektowanie, wybudowanie i eksploatację odcinka autostrady A1 Stryków - Pyrzowice o długości 180 km. Podpisana umowa zawiera warunek zawieszający ją do czasu zorganizowania przez Autostradę Południe SA pełnego finansowania inwestycji.

Roboty kontraktowe Autostrada Południe SA zamierza powierzyć spółkom: Budimex Dromex SA i Ferrovial Agroman SA, które będą wspólnie realizować kontrakt w udziałach 50% / 50%.

W dniu 23 stycznia 2009 roku zaczęły obowiązywać wstępne ustalenia pomiędzy Budimex Dromex SA i Ferrovial Agroman SA a Autostradą Południe SA dotyczące realizacji kontraktu. Zakładana wartość robót wykonywanych przez Budimex Dromex SA i Ferrovial Agroman SA wynosi 6 728 mln złotych netto.

Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF*

W dniu 12 lutego 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie umowę na budowę drogi klasy GP łączącą węzeł Radzikowskiego z projektowanym węzłem Modlnica wraz z budową III etapu węzła Radzikowskiego. Wartość kontraktu wynosi 122 648 tysięcy złotych.

W dniu 23 lutego 2009 roku wpłynęło do Budimeksu Dromeksu SA pismo od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Wrocławiu, informujące o wyborze oferty konsorcjum Budimeksu Dromeksu SA (Lider konsorcjum - 50%) i Cadagua SA (50%) w postępowaniu przetargowym na „Rozbudowę i modernizację Wrocławskiej Oczyszczalni Ścieków” jako najkorzystniejszej spośród wszystkich złożonych

W dniu 8 maja 2009 roku konsorcjum, podpisało z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Wrocławiu umowę na „Rozbudowę i modernizację Wrocławskiej Oczyszczalni Ścieków”. Wartość kontraktu wynosi 276 097 tysięcy złotych.

W dniu 12 marca 2009 roku Budimex Dromex SA podpisał z firmą Alcatel-Lucent Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Rzymowskiego 53 umowę na wykonanie prac budowlanych związanych z dostosowaniem autostrady A2 na odcinku Konin – Stryków do standardów autostrady płatnej. Zakres robót obejmuje budowę punktów i stacji poboru opłat oraz obwodów utrzymania autostrady. Wartość kontraktu wynosi 141 500 tysięcy złotych.

W dniu 7 kwietnia 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie umowę na budowę obwodnicy miasta Kraśnik w ciągu drogi krajowej nr 19 Suwałki – Rzeszów i nr 74 Kielce - Kraśnik. Wartość kontraktu wynosi 73 119 tysięcy złotych.

W dniu 23 kwietnia 2009 roku wpłynęło do Budimeksu Dromeksu SA pismo od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach, informujące o wyborze oferty konsorcjum Budimeksu Dromeksu SA (lider) i Mostostalu Warszawa SA (partner) w przetargu ograniczonym na budowę Autostrady A1 na odcinku Pyrzowice (z węzłem) – Piekary Śląskie (z węzłem), jako najkorzystniejszej spośród wszystkich złożonych.

W dniu 27 lipca 2009 roku konsorcjum firm Budimex Dromex SA i Mostostal Warszawa SA podpisało z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach kontrakt na budowę Autostrady A1 na odcinku Pyrzowice (z węzłem) – Piekary Śląskie (z węzłem). Liderem konsorcjum, z 90-proc. udziałem, jest Budimex Dromex SA. Partner – Mostostal Warszawa SA – ma 10 proc. udziałów w konsorcjum. Wartość kontraktu wynosi 1 499 482 tysiące złotych.

W dniu 28 kwietnia 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z Akademią Medyczną we Wrocławiu umowę na budowę i wyposażenie Zintegrowanego Centrum Edukacji i Innowacji Wydziału Farmaceutycznego Akademii Medycznej we Wrocławiu. Wartość kontraktu wynosi 57 900 tysięcy złotych.

W dniu 6 lipca 2009 roku wpłynęło do Budimeksu Dromeksu SA pismo od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, informujące o wyborze oferty Budimeksu Dromeksu SA w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu ograniczonego na „Budowę zachodniej obwodnicy Mrągowa w ciągu drogi krajowej nr 59: Giżycko – Ryn – Mrągowo – Nawiady - Rozogi” jako najkorzystniejszej spośród wszystkich złożonych.

W dniu 10 sierpnia 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie umowę na „Budowę zachodniej obwodnicy Mrągowa w ciągu drogi krajowej nr 59: Giżycko-Ryn-Mrągowo-Nawiady-Rozogi”. Wartość kontraktu wynosi 110 378 tysięcy złotych.

W dniu 30 lipca 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z Restaura Maraton Gardens Sp. z o.o. ugodę dotyczącą umowy zawartej 2 czerwca 2008 roku i tego samego dnia podpisała nową umowę warunkową na realizację zespołu budynków mieszkalno-usługowych z garażem podziemnym będącego częścią centrum biurowo-usługowego MARATON w Poznaniu, w zakresie nie obejmującym stanu "0", który został wybudowany przez Budimex Dromex SA na podstawie poprzedniej umowy z dnia 2 czerwca 2008 roku. Warunkiem realizacji umowy jest dostarczenie przez Inwestora, tj. Restaura Maraton Gardens Sp. z o.o. w terminie 60 dni od podpisania umowy potwierdzenia otrzymania

Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF*

kredytu na niniejszą inwestycję. W przypadku braku potwierdzenia obie strony mają prawo rozwiązać umowę. Wartość kontraktu wynosi 64 750 tysięcy złotych.

W dniu 5 sierpnia 2009 roku Budimex SA otrzymała informację o wyborze oferty konsorcjum Budimeksu Dromeksu SA – Lider konsorcjum (80%) i Wakoz Sp. z o.o. (20%) w przetargu ogłoszonym przez Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji na „Przebudowę stadionu piłkarskiego przy ul. Olimpijskiej w Gdyni”. Wartość kontraktu wynosi 64 265 tysięcy złotych. **W dniu 27 sierpnia 2009 roku** kontrakt został podpisany.

W dniu 27 sierpnia 2009 roku Budimex SA otrzymała informację o wyborze oferty konsorcjum Budimeksu Dromeksu SA (Lider konsorcjum) i Ferrovial Agroman SA (Partner) w przetargu ogłoszonym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie na "Projekt i budowę autostrady A2 Stryków – Konotopa na odcinku E". Wartość kontraktu wynosi 348 799 tysięcy złotych.

W dniu 27 sierpnia 2009 roku Budimex SA otrzymała informację o podpisaniu przez Budimex Dromex SA i IKEA Centre Polska SA listu intencyjnego, akceptującego ofertę firmy Budimex Dromex SA na wybudowanie miasteczka handlowego pod nazwą Bulwary Poznańskie przy ul. Szwedzkiej w Poznaniu oraz wyrażającego zamiar zawarcia przez IKEA Centre Polska SA umowy na realizację inwestycji z firmą Budimex Dromex SA. Wartość kontraktu wynosi 137 000 tysięcy złotych.

Wypowiedzenie kontraktów:

W dniu 13 stycznia 2009 roku Zarząd Budimeksu Dromeksu SA otrzymał oświadczenie o odstąpieniu od umowy zawartej w dniu 15 lutego 2007 roku między Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku a Budimeksem Dromeksem SA dotyczącej budowy obwodnicy Augustowa w ciągu drogi krajowej nr 8 granica państwa – Wrocław – Białystok – Suwałki. GDDKiA Oddział w Białymstoku złożyła oświadczenie o odstąpieniu od umowy ze względu na interes publiczny, wskazując datę rozwiązania umowy na dzień 13 stycznia 2009 roku.

Budimex Dromex SA uznała oświadczenie o odstąpieniu złożone przez Inwestora za nieskuteczne ze względu na brak podstaw do zastosowania przez niego art. 145 Prawa zamówień publicznych i powoływania się na interes publiczny. Podstawą odstąpienia przez Budimex Dromex SA jest uchylenie pozwolenia na budowę, którego dostarczenie zgodnie z Umową należało do zobowiązań Inwestora. Umowa przewidywała wykonanie robót o wartości 438 968 tysięcy złotych brutto. Do dnia 13 stycznia 2009 roku Budimex Dromex SA wykonała roboty o wartości ok. 92 mln złotych netto. Umowa przewiduje karę umową z tytułu odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto. Zaspokojenie tego roszczenia powiększy wynik finansowy brutto Budimeksu Dromeksu SA.

W dniu 7 lipca 2009 roku Budimex Dromex SA skierowała pozew przeciwko Skarbowi Państwa - Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, Generalna Dyрекcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Białymstoku, o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od kontraktu na budowę obwodnicy Augustowa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego/Pozwanego. Wartość przedmiotu sporu wynosi 43 897 tysięcy złotych wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 28 lutego 2009 roku do dnia zapłaty.

W ocenie Budimeksu SA roszczenie objęte przedmiotowym sporem jest zasadne i zasługuje na uwzględnienie.

Inne istotne umowy:

W dniu 11 lutego 2009 roku Budimex SA oraz Budimex Dromex SA otrzymały z banku Societe Generale SA Oddział w Polsce podpisaną w dniu 10 lutego 2009 roku przez spółki i bank umowę, na mocy której bank przyznał spółkom limit na wystawianie gwarancji bankowych do łącznej wysokości 160 000 tysięcy złotych. Limit gwarancyjny został przyznany na okres do 31 stycznia 2010 roku.

W dniu 24 kwietnia 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z FORTIS BANK POLSKA SA Zmiany nr 1 do Umowy Wielocelowej Linii Kredytowej z dnia 25 kwietnia 2008 roku. Zmiana przedłuża ważność umowy do dnia 29 maja 2009 roku oraz przeznacza całą kwotę umowy tj. 200 000 tysięcy złotych na gwarancje bankowe. Pozostałe warunki linii kredytowej pozostają bez zmian.

W dniu 28 maja 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z FORTIS Bankiem Polska SA Zmianę nr 2 do Umowy Wielocelowej Linii Kredytowej z dnia 25 kwietnia 2008 roku. Zmiana przedłuża ważność umowy do 29 czerwca 2009 roku. Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie.

W dniu 29 czerwca 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z Fortis Bankiem Polska SA zmianę nr 3 do Umowy Wielocelowej Linii Kredytowej z dnia 25 kwietnia 2008 roku. Zmiana przedłuża ważność umowy do 30 lipca 2009 roku. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie, tzn. Bank udostępnia Budimeksowi Dromeksowi SA limit na gwarancje bankowe do wysokości 200 000 tysięcy złotych.

W dniu 22 lipca 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z Fortis Bankiem Polska SA zmianę nr 4 do Umowy Wielocelowej Linii Kredytowej z dnia 25 kwietnia 2008 roku. Na mocy podpisanego dokumentu nadano umowie nową nazwę: "Umowa Linii Gwarancji". Ponadto zwiększono limit, do wysokości którego Bank może wystawiać gwarancje bankowe z kwoty 200 000 tysięcy złotych do kwoty 205 800 tysięcy złotych oraz przedłużono termin ważności Umowy do dnia 28 lipca 2010 roku.

W dniu 27 maja 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała Aneks nr 2 z dnia 25 maja 2009 roku do Umowy zlecenia o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych z dnia 8 maja 2007 roku zawartej z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń SA („PZU SA”) z siedzibą w Warszawie. Na mocy tego aneksu przedłużono termin obowiązywania umowy do dnia 28 maja 2010 roku oraz zwiększono kwotę limitu, do wysokości którego PZU SA może wystawić gwarancje kontraktowe, z kwoty 45 000 tysięcy złotych do kwoty 60 000 tysięcy złotych.

W dniu 8 czerwca 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z Bankiem Calyon SA Oddział w Polsce aneks do Umowy Kredytowej z dnia 13 października 2008 roku. Aneks ustala nowy termin ważności Umowy na dzień 30 czerwca 2009 roku. Pozostałe warunki Umowy Kredytowej pozostają bez zmian.

W dniu 24 lipca 2009 roku Budimex Dromex SA uzyskała informację od Banku Calyon SA Oddział w Polsce o podpisaniu aneksu do Umowy Kredytowej z dnia 13 października 2008 roku. Aneks ustala nowy termin ważności Umowy na dzień 31 sierpnia 2009 roku. Pozostałe warunki Umowy Kredytowej pozostają bez zmian.

W dniu 17 czerwca 2009 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Budimeksu SA podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy w kwocie 149 096 tysięcy złotych, na którą przeznaczono zysk netto za okres od 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku w kwocie 49 169 tysięcy złotych oraz kwotę kapitału zapasowego w tej jego części, która została utworzona z zysków lat ubiegłych w wysokości 99 927 tysięcy złotych, tj. 5,84 złotych brutto na jedną akcję. Liczba akcji objętych dywidendą to 25 530 098 akcji. Dzień dywidendy (dzień ustalenia listy akcjonariuszy uprawnionych do dywidendy) za 2008 rok ustalono na 2 lipca 2009 roku. Wypłata dywidendy nastąpiła w dniu 20 lipca 2009 roku i została sfinansowana ze środków pozyskanych od spółki Budimex Dromex SA w drodze emisji obligacji o wartości 140 000 tysięcy złotych w dniu 17 lipca 2009 roku.

W dniu 17 czerwca 2009 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Budimeksu SA wyraziło zgodę na plan połączenia sporządzony przez zarządy spółki przejmującej - Budimex SA i spółki przejmowanej - Budimex Inwestycje Sp. z o.o. Zgodnie z planem połączenia spółka przejmująca nie przyznała żadnych praw wspólnikom ani osobom szczególnie uprawnionym w spółce przejmowanej oraz nie przewidziała żadnych szczególnych korzyści związanych z połączeniem dla członków organów łączących się spółek, jak również dla innych osób uczestniczących w połączeniu. W dniu 13 sierpnia 2009 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, zarejestrował połączenie Budimeksu SA, jako spółki przejmującej z Budimeksem Inwestycje Sp. z o.o. jako spółki przejmowanej w trybie art. 492 par. 1 pkt 1 kodeksu spółek handlowych.

W dniu 16 lipca 2009 roku Zarząd Budimeksu SA podjął decyzję o zamiarze połączenia Budimeksu SA z Budimeksem Dromeksem SA. Połączenie Spółek nastąpi na podstawie art. 492 par. 1 pkt 1 k.s.h. poprzez przejęcie spółki Budimex Dromex SA jako spółki przejmowanej przez Budimex SA jako spółkę

Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF*

przejmującą. Ze względu na fakt, iż Budimex SA posiada 100 % akcji Spółki Budimex Dromex SA do połączenia będzie miała zastosowanie uproszczona procedura dopuszczona w takich sytuacjach przez przepisy kodeksu spółek handlowych (art. 516 par. 6 k.s.h.). W dniu 29 lipca 2009 roku nastąpiło uzgodnienie planu połączenia Budimex SA jako spółki przejmującej z Budimex Dromex SA jako spółką przejmowaną w trybie art. 492 par. 1 pkt 1 kodeksu spółek handlowych.

W dniu 31 lipca 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała z Bankiem PEKAO SA Aneks nr 1 do Umowy Kredytu z dnia 12 sierpnia 2008 roku. W aneksie uzgodniono, iż przyznany przez bank limit kredytowy (w wysokości 300 000 tysięcy złotych) będzie wykorzystywany przez Budimex Dromex SA. W ramach limitu Budimex Dromex SA będzie zlecała Bankowi wystawianie gwarancji bankowych. Ponadto, przedłużono termin ważności limitu do 31 lipca 2010 roku.

W dniu 31 lipca 2009 roku Budimex Dromex SA podpisał z Bankiem Millennium Umowę o linię na gwarancje bankowe. Na mocy umowy spółka może zlecać Bankowi wystawianie gwarancji bankowych do kwoty limitu w wysokości 195 000 tysięcy złotych. Limit gwarancyjny został przyznany na okres do 30 lipca 2010 roku.

W dniu 7 sierpnia 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała Aneks z dnia 30 lipca 2009 roku do Umowy o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego z dnia 28 sierpnia 2008 roku, zawartej z Towarzystwem Ubezpieczeń Euler Hermes SA. Na mocy aneksu zwiększono limit, do wysokości którego Spółka może zlecać towarzystwu wystawianie kontraktowych gwarancji ubezpieczeniowych z kwoty 40 000 tysięcy złotych do kwoty 50 000 tysięcy złotych oraz przedłużono termin ważności limitu do 4 sierpnia 2010 roku (dotychczasowy termin ważności limitu - 7 września 2009 roku).

W dniu 13 sierpnia 2009 roku Budimex Dromex SA podpisała Aneks do Umowy o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego, zawartej z TU Allianz Polska SA. Na mocy w/w aneksu przedłużono termin obowiązywania limitu gwarancyjnego do dnia 30 czerwca 2010 roku. W ramach w/w umowy, zlecenia wystawienia gwarancji kontraktowych mogą być składane przez Budimex Dromex SA, Budimex SA, Budimex Inwestycje Sp. z o.o., Mostostal Kraków SA i Budimex Danwood Sp. z o.o. Pozostałe warunki Umowy pozostają bez zmian.

9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W pierwszym półroczu 2009 roku, spółki należące do Grupy Budimex nie dokonywała emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych.

Poniższa tabela zawiera informacje dotyczące obligacji wyemitowanych lub spłaconych przez spółki należące do Grupy Budimex w pierwszym półroczu 2009 roku.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Emitent	Obligatariusz	Wartość nominalna obligacji (tys. zł.)	Data emisji	Data wykupu	Warunki oprocentowania
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Mostostal Kraków SA	2 000	28.10.2008	27.01.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Mostostal Kraków SA	6 000	27.11.2008	27.01.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Budimex Dromex SA	63 000	29.12.2008	27.01.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Budimex Dromex SA	68 000	27.01.2009	27.02.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Mostostal Kraków SA	8 000	27.01.2009	27.02.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Budimex Dromex SA	2 500	26.09.2008	26.03.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Budimex Auto Park Sp. z o.o.	11 500	26.09.2008	26.03.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Budimex Auto Park Sp. z o.o.	2 000	27.11.2008	26.03.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Budimex Dromex SA	68 500	27.02.2009	26.03.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Mostostal Kraków SA	8 000	27.02.2009	27.05.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Budimex Dromex SA	65 000	26.03.2009	27.04.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Budimex Auto Park Sp. z o.o.	11 000	26.03.2009	26.06.2009*	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Budimex Dromex SA	4 000	26.03.2009	26.06.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Budimex Dromex SA	65 000	27.04.2009	26.06.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Budimex Auto Park Sp. z o.o.	1 000	27.04.2009	26.06.2009**	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Mostostal Kraków SA	8 000	27.05.2009	26.06.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Budimex Dromex SA	66 000	26.06.2009	27.07.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Budimex Auto Park Sp. z o.o.	10 000	26.06.2009	27.07.2009	Wibor + marża
Budimex Inwestycje Sp. z o.o.	Mostostal Kraków SA	8 000	26.06.2009	27.07.2009	Wibor + marża

* obligacje o wartości nominalnej 6 000 tys. złotych wykupione przedterminowo w dniu 21 maja 2009 roku

** obligacja o wartości nominalnej 1 000 tys. złotych wykupiona przedterminowo w dniu 21 maja 2009 roku

10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych

Budimex SA nie publikowała prognoz wyników.

11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w I półroczu 2009 roku

Na dzień przekazania raportu członkowie zarządu Budimeksu SA posiadają następujące ilości akcji:

Marek Michałowski	3 900 akcji
Dariusz Blocher	3 500 akcji
Marcin Węglowski	2 830 akcji

Wyżej wymienieni członkowie zarządu nie posiadają opcji na akcje Spółki. Pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu nie posiadają akcji lub opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od dnia przekazania poprzedniego raportu kwartalnego tj. 5 maja 2009 roku.

12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 czerwca 2009 roku wynosiła 341 920 tysięcy złotych i przekraczała 10% kapitału własnego Budimeksu SA wynoszącego 437 847 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań z powództwa spółek Grupy nad sprawami przeciwko spółkom Grupy wynosiła 53 944 tysiące złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku wynosiła 143 988 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku wynosi 197 932 tysiące złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

Największą pod względem wartości przedmiotu sporu sprawą sądową, dotyczącą zarówno wierzytelności jak i zobowiązań Budimex SA, toczy się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w której stronami są Konsorcjum Ferrovial Agroman SA – Budimex SA – Estudio Lamela LS (Konsorcjum FBL) oraz Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” (PPL). Spór jest następstwem odstąpienia przez Inwestora PPL od Kontraktu na Rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2. Początkowo postępowanie dotyczyło powództwa wniesionego przez Konsorcjum FBL, w związku z bezpodstawnie zrealizowanymi przez PPL gwarancjami bankowymi udzielonymi jako zabezpieczenie dobrego wykonania umowy, na łączną kwotę 54 382 tysięcy złotych. Powództwo w tej sprawie zostało wniesione w dniu 24 stycznia 2008 roku. W toku sprawy PPL wniósł powództwo wzajemne na kwotę 135 719 tysięcy złotych, obejmującą naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. Zgodnie z wysokością udziałów określoną w umowie konsorcjalnej ryzyko przypadające na Budimex SA nie przekracza 54 288 tysięcy złotych. W ocenie Budimex SA wszystkie zawarte w pozwie wzajemnym roszczenia PPL są bezpodstawne. Odpowiedź na pozew wzajemny zawierająca wniosek o oddalenie powództwa w całości, a tym samym podtrzymujący twierdzenia o bezpodstawności roszczeń PPL, została złożona w dniu 21 października 2008 roku. Do chwili obecnej odbyło się szereg rozpraw, w trakcie których byli słuchani świadkowie Powoda i Powoda Wzajemnego na okoliczności zawarte w pozwie wzajemnym.

Niezależnie od powództwa wzajemnego PPL i zgodnie ze wcześniejszymi zapowiedziami w dniu 27 lutego 2009 roku Konsorcjum FBL złożyło pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego o kwotę 216 458 tysięcy złotych, obejmującą: zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone przez Inwestora, zapłatę za roboty dodatkowe, zwrot kwot zatrzymanych oraz odsetki za zwłokę. Zgodnie z umową konsorcjalną udział Budimex SA w tym roszczeniu wynosi 86 583 tysiące złotych. W dniu 23 marca 2009 roku Sąd Arbitrażowy wydał wyrok częściowy obejmujący rozstrzygnięcie w przedmiocie gwarancji bankowych, którym zasądził od PPL na rzecz Konsorcjum FBL kwotę 54 382 tysięcy wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 9 listopada 2007 roku (na dzień wydania wyroku wysokość samych odsetek wynosiła 8 805 tysięcy złotych). Zgodnie z umową konsorcjalną na Budimex SA przypada wówczas część w wysokości 40% tj. 21 753 tysiące złotych oraz 3 522 tysiące złotych z tytułu odsetek. Po otrzymaniu z Sądu Arbitrażowego uzasadnienia wyroku częściowego Konsorcjum zamierza złożyć w Sądzie Powszechnym wniosek o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego poprzez nadanie klauzuli wykonalności. Pozytywne rozpatrzenie przez Sąd Powszechny tego wniosku umożliwi Konsorcjum FBL egzekucję wyroku częściowego Sądu Arbitrażowego.

Mając powyższe na uwadze zdaniem zarządu ostateczny werdykt Sądu Arbitrażowego będzie dla Konsorcjum FBL korzystny.

Druga co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego weszły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysięcy złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział Grupy w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na Spółkę wynosi 22 727 tysięcy złotych. W terminie dwutygodniowym od otrzymania niniejszego pozwu pozwani wniesli odpowiedź na pozew. W związku ze sformułowanym w odpowiedzi na pozew zarzutem niewłaściwości sądu powszechnego ze względu na zapis umowny na sąd polubowny, obecnie czynności podejmowane przez Sąd zostały ograniczone do rozstrzygnięcia swojej właściwości. Termin rozprawy został wyznaczony na 29 października 2009 roku.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe istotnych postępowań.

W dniu 10 marca 2009 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał wyrok w sprawie z powództwa Budimeksu Dromeksu SA przeciwko Gminie Miejskiej Kraków, zasądzając zapłatę 20 708 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 5 listopada 2007 roku oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 143 tysięcy złotych. Pozew Budimeksu Dromeksu SA dotyczył zwrotu kwoty pobranej przez Gminę Miejską Kraków w dniu 5 listopada 2007 roku z gwarancji bankowych ustanowionych przez Budimex Dromex SA jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zaprojektowanie i wykonanie hali widowiskowo-sportowej w Krakowie - Czyżynach zawartej 20 grudnia 2005 roku między Konsorcjum: Budimex Dromex SA, Ferrovial Agroman SA i Decathlon SA a Gminą Miejską Kraków. Gmina pobrała wskazaną kwotę na zaspokojenie kary umownej zastrzeżonej w umowie, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy i naliczeniu w związku z tym odstąpieniem kary umownej, pomimo zakwestionowania przez Budimex Dromex SA zasadności naliczenia takiej kary.

W dniu 15 lipca 2009 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, jako Sąd II instancji w powyżej opisanej sprawie, wydał wyrok, w którym zmienił wyrok Sądu I instancji, zasądzając od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu Dromeksu SA kwotę w wysokości 6 903 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 20 listopada 2007 roku do dnia zapłaty oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 20 tysięcy złotych. Sąd Apelacyjny oddalił apelację Gminy Miejskiej Kraków w pozostałym zakresie oraz zasądził od Budimeksu Dromeksu SA na rzecz Gminy kwotę 70 tysięcy złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego. Wyrok jest prawomocny. Strony mogą wnieść od niego skargę kasacyjną do Sądu Najwyższego w terminie dwóch miesięcy od dnia doręczenia orzeczenia z uzasadnieniem. Budimex Dromex SA zamierza skorzystać z tego uprawnienia.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

13. Należności i zobowiązania warunkowe

	30 czerwca 2009 roku (tys. zł.)	31 grudnia 2008 roku (tys. zł.)	30 czerwca 2008 roku (tys. zł.)
Należności warunkowe			
Od jednostek powiązanych, z tytułu:			
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	-	-	-
Od jednostek powiązanych ogółem	-	-	-
Od pozostałych jednostek, z tytułu:			
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	193 000	158 921	153 999
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	17 743	24 338	30 989
Od pozostałych jednostek ogółem	210 743	183 259	184 988
Należności warunkowe ogółem	210 743	183 259	184 988
Zobowiązania warunkowe			
Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:			
- udzielonych gwarancji i poręczeń	690	644	518
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	-	-	-
Na rzecz jednostek powiązanych ogółem	690	644	518
Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu			
- udzielonych gwarancji i poręczeń	1 020 325	1 009 800	921 802
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	16 527	38 860	41 971
Na rzecz pozostałych jednostek ogółem	1 036 852	1 048 660	963 773
Pozostałe zobowiązania warunkowe	-	-	-
Zobowiązania warunkowe ogółem	1 037 542	1 049 304	964 291
Pozycje pozabilansowe razem	(826 799)	(866 045)	(779 303)

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub podmioty powiązane na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku
sporządzone zgodnie z MSSF

Udzielone przez Budimex SA lub przez jednostki od niego zależne poręczenia kredytu lub pożyczki oraz udzielone gwarancje według stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku:

Nazwa spółki udzielającej poręczenia kredytu lub pożyczek lub udzielającej gwarancji	Nazwa (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna kwota kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana	Okres na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy BUDIMEX SA a podmiotem, który zaciągnął kredyt lub pożyczkę
(tys. zł.)					
Budimex SA	Budimex Dromex SA	1 521	do 15.11.2009	nieodpłatnie	zależna
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Inwestycje Sp. z o.o., Budimex Dromex SA, w ramach Umowy Poręczenia Wzajemnego z Bankiem Handlowym w Warszawie SA (równowartość 115 000 tysięcy USD)		364 930	bezterminowo		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Societe Generale SA Oddział w Polsce		102 473	do 15.02.2016		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z ABN AMRO (Polska) Bank SA		208 000	do 31.07.2020		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z Kredyt Bank SA		101 544	do 30.11.2012		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Bank Millenium SA		195 000	do 19.06.2020		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Pekao SA		300 000	do 31.07.2020		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Fortis Bank Polska S.A.		200 000	do 24.04.2021		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z ING BŚ SA		201 000	do 31.10.2021		
OGÓŁEM		1 674 468			