

GRUPA BUDIMEX

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

**za okres 6 miesięcy
od 1 stycznia do 30 czerwca 2007 roku**

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi
Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

Indeks do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

SKONSOLIDOWANY BILANS	4
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	6
SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	9
NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	11
1. Informacje ogólne	11
1.1 Założenie kontynuacji działalności	11
2. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości	11
2.1 Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	11
2.2 Zasady konsolidacji	12
2.3 Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych	13
2.4 Rzeczowe aktywa trwałe	14
2.5 Nieruchomości inwestycyjne	15
2.6 Wartości niematerialne	15
2.7 Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	15
2.8 Wartość firmy	15
2.9 Koszty finansowania zewnętrznego	16
2.10 Leasing	16
2.11 Utrata wartości aktywów niefinansowych	16
2.12 Zaliczki na poczet zakupu aktywów niefinansowych	16
2.13 Zapasy	17
2.14 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	17
2.15 Instrumenty finansowe	17
2.16 Kapitały	20
2.17 Świadczenia pracownicze	20
2.18 Rezerwy	20
2.19 Ujmowanie przychodów i kosztów	20
2.20 Kontrakty budowlane	21
2.21 Kontrakty deweloperskie	21
2.22 Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży	21
2.23 Zysk / (strata) z działalności operacyjnej	21
2.24 Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)	21
2.25 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności	22
3. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego	22
4. Zarządzanie ryzykiem finansowym	24
5. Ważne oszacowania i założenia	27
5.1 Ważne oszacowania księgowe	27
5.2 Ważne osądy przy stosowaniu zasad rachunkowości przyjętych przez Jednostkę	27
6. Działalność zaniechana	28
7. Podmioty wchodzące w skład Grupy Budimex	28
8. Informacje dotyczące segmentów działalności	29
9. Rzeczowe aktywa trwałe	37
10. Nieruchomości inwestycyjne	39
11. Wartości niematerialne	41
12. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	42
13. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	42
14. Wspólne przedsięwzięcia	43

15. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	46
16. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	47
17. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	47
18. Pochodne instrumenty finansowe	48
19. Udzielone pożyczki i inne aktywa finansowe	49
20. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	50
21. Zapasy	51
22. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	53
23. Kapitały	53
24. Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	55
25. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	67
26. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne	67
27. Odroczoney podatek dochodowy	68
28. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	71
29. Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia	73
30. Długoterminowe kontrakty budowlane	74
31. Otrzymane zaliczki	74
32. Kaucje z tytułu umów o budowę	75
33. Przychody ze sprzedaży	76
34. Koszty według rodzaju	76
35. Koszty świadczeń pracowniczych	77
36. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	77
37. Zysk / (strata) z instrumentów pochodnych	78
38. Przychody i koszty finansowe	78
39. Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	79
40. Podatek dochodowy	79
41. Zysk / (strata) na akcję	80
42. Dywidenda na akcję	80
43. Rachunek przepływów pieniężnych	81
44. Zmiany składu Grupy	81
45. Transakcje z podmiotami powiązanymi	82
45.1 Wynagrodzenie kluczowych członków kadry kierowniczej	83
45.2 Zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia i inne umowy zawarte z osobami zarządzającymi i nadzorującymi	84
46. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne	84
47. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)	84
48. Przyszłe zobowiązania z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego	85
49. Postępowania sądowe niezakończone na dzień 30 czerwca 2007 roku	86
50. Zdarzenia po dniu bilansowym	86
51. Zobowiązania i należności warunkowe	87
52. Zatrudnienie	88

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

Skonsolidowany bilans

AKTYWA	Nota	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Aktywa trwałe (długoterminowe)				
Rzeczowe aktywa trwałe	9	106 173	102 823	104 765
Nieruchomości inwestycyjne	10	5 581	8 379	9 214
Wartości niematerialne	11	6 588	7 894	9 362
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	13	73 237	73 237	73 237
Pożyczki udzielone	19	80 000	73 500	-
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	15	29 103	29 772	24 270
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	16	16 833	16 833	16 900
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	20	-	49	272
Kaucje z tytułu umów o budowę	32	65 455	49 128	50 503
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		1 104	754	592
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	27	70 806	62 299	63 442
Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem		454 880	424 668	352 557
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)				
Zapasy	21	434 206	384 770	314 841
Udzielone pożyczki i inne aktywa finansowe	19	1 690	294	13 710
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	20	655 893	689 848	540 383
Kaucje z tytułu umów o budowę	32	65 596	70 835	69 642
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	30	339 702	218 782	413 597
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		4 664	5 829	4 012
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	16	144	144	287
Pochodne instrumenty finansowe	18	22 261	18 771	22 837
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	17	-	2 778	9 912
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	22	206 490	489 249	292 325
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		8 134	5 870	8 298
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	12	4 905	-	-
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem		1 743 685	1 887 170	1 689 844
SUMA AKTYWÓW		2 198 565	2 311 838	2 042 401

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

Skonsolidowany bilans (cd.)

PASYWA	Nota	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Kapitał własny				
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				
Kapitał podstawowy	23	145 848	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	23	234 799	234 799	234 799
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych		(918)	190	3 248
Zyski (straty) zatrzymane		138 173	142 416	141 216
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej ogółem		517 902	523 253	525 111
Kapitały mniejszości		475	1 003	3 056
Kapitał własny ogółem		518 377	524 256	528 167
Zobowiązania				
Zobowiązania długoterminowe				
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	24	98 214	95 936	25 206
Kaucje z tytułu umów o budowę	32	86 002	81 345	69 924
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	29	38 424	32 870	30 234
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	28	4 400	4 407	4 529
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów		4	4	4
Zobowiązania długoterminowe ogółem		227 044	214 562	129 897
Zobowiązania krótkoterminowe				
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	24	132 641	138 273	185 444
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	25	821 605	919 594	757 106
Kaucje z tytułu umów o budowę	32	129 068	129 420	121 911
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	30	124 498	147 095	90 329
Otrzymane zaliczki	31	166 829	164 259	144 967
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	29	29 741	12 165	13 645
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		2 384	3 606	7 555
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	28	862	868	648
Pochodne instrumenty finansowe	18	104	2 477	23 521
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	26	44 430	54 284	38 174
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów		982	979	1 037
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem		1 453 144	1 573 020	1 384 337
Zobowiązania ogółem		1 680 188	1 787 582	1 514 234
SUMA PASYWÓW		2 198 565	2 311 838	2 042 401

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	Nota	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
		2007 roku	2006 roku
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	33	1 433 979	1 248 717
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	34	(1 383 242)	(1 168 367)
Zysk brutto ze sprzedaży		50 737	80 350
Koszty sprzedaży		(13 705)	(13 515)
Koszty ogólnego zarządu		(44 863)	(47 277)
Pozostałe przychody operacyjne	36	31 225	28 911
Pozostałe koszty operacyjne	36	(34 779)	(19 523)
Zysk / (strata) z pochodnych instrumentów finansowych	37	13 923	(20 828)
Zysk z działalności operacyjnej		2 538	8 118
Przychody finansowe	38	12 250	8 898
Koszty finansowe	38	(17 531)	(10 772)
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	39	314	680
Zysk / (strata) brutto		(2 429)	6 924
Podatek dochodowy	40	(2 342)	(4 153)
Zysk / (strata) netto za okres		(4 771)	2 771
z tego przypadający:			
akcjonariuszom jednostki dominującej		(4 243)	2 694
udziałowcom mniejszościowym		(528)	77
Podstawowy i rozwodniony zysk / (strata) przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w złotych)	41	(0,17)	0,11

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane				Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Zysk netto			
Stan na 1 stycznia 2007 roku	145 848	234 799	190	138 522	3 894	523 253	1 003	524 256
Różnice kursowe z wyceny oddziałów zagranicznych	-	-	(1 108)	-	-	(1 108)	-	(1 108)
Przychody/(koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	(1 108)	-	-	(1 108)	-	(1 108)
Zysk (strata) za okres	-	-	-	-	(4 243)	(4 243)	(528)	(4 771)
Suma przychodów/(kosztów) ujętych za rok zakończony 30 czerwca 2007 roku	-	-	(1 108)	-	(4 243)	(5 351)	(528)	(5 879)
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	-	-	-	3 894	(3 894)	-	-	-
Stan na 30 czerwca 2007 roku	145 848	234 799	(918)	142 416	(4 243)	517 902	475	518 377

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane				Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Zysk netto			
Stan na 1 stycznia 2006 roku	145 848	234 799	473	136 524	2 030	519 674	2 864	522 538
Różnice kursowe z wyceny oddziałów zagranicznych	-	-	2 775	-	-	2 775	-	2 775
Inne	-	-	-	(32)	-	(32)	115	83
Przychody/(koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	2 775	(32)	-	2 743	115	2 858
Zysk (strata) za okres	-	-	-	-	2 694	2 694	77	2 771
Suma przychodów/(kosztów) ujętych za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku	-	-	2 775	(32)	2 694	5 437	192	5 629
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane	-	-	-	2 030	(2 030)	-	-	-
Stan na 30 czerwca 2006 roku	145 848	234 799	3 248	138 522	2 694	525 111	3 056	528 167
Różnice kursowe z wyceny oddziałów zagranicznych	-	-	(3 058)	-	-	(3 058)	-	(3 058)
Sprzedaż udziałów przez Grupę Budimex	-	-	-	-	-	-	(2 058)	(2 058)
Przychody/(koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	(3 058)	-	-	(3 058)	(2 058)	(5 116)
Zysk (strata) za okres	-	-	-	-	1 200	1 200	5	1 205
Suma przychodów/(kosztów) ujętych za okres 6 miesięcy zakończony 31 grudnia 2006 roku	-	-	(3 058)	-	1 200	(1 858)	(2 053)	(3 911)
Stan na 31 grudnia 2006 roku	145 848	234 799	190	138 522	3 894	523 253	1 003	524 256

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

		6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
Nota		2007 roku	2006 roku
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
Zysk netto przed opodatkowaniem		(2 429)	6 924
Korekty o:			
Amortyzację	34	10 759	10 215
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	39	(314)	(680)
Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych		502	2 960
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		2 667	1 707
(Zysk) / strata ze zbycia inwestycji		(1 151)	(1 878)
(Zysk) / strata z tytułu realizacji pochodnych instrumentów finansowych	37	(8 060)	(39 495)
Zmiana wyceny pochodnych instrumentów finansowych	37	(5 863)	60 323
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym		(3 889)	40 076
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę		22 916	(40 428)
Zmiana stanu zapasów		(49 436)	(87 282)
Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych		23 117	(5 527)
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		(93 684)	104 919
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów		(12 465)	(3 445)
Zmiana stanu kwot należnych z tytułu umów o budowę		(143 517)	(309 163)
Zmiana stanu otrzymanych zaliczek	31	2 570	(18 407)
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania		(226)	35 155
Inne korekty	43	(5 534)	1 232
Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej		(260 148)	(282 870)
Zapłacony podatek dochodowy		(10 906)	(8 056)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		(271 054)	(290 926)

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (cd.)

		6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	Nota	2007 roku	2006 roku
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		1 306	1 729
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		(5 856)	(10 344)
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne		1 223	2 571
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		(19)	(19)
Sprzedaż / (nabycie) aktywów finansowych wycenianych przez rachunek zysków i strat		2 777	26 734
Nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		(1 114)	-
Udzielone pożyczki długoterminowe		-	(13 150)
Dywidendy otrzymane		933	-
Odsetki otrzymane		126	553
Rozliczenie instrumentów finansowych - wpływy		8 060	41 941
Rozliczenie instrumentów finansowych - wydatki		-	(2 446)
Inne wpływy / (wydatki) inwestycyjne		-	1 634
		7 436	49 203
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
Kredyty i pożyczki otrzymane		30 095	103 537
Spląty kredytów i pożyczek		(44 701)	(24 073)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		(2 810)	(2 046)
Odsetki zapłacone		(2 413)	(1 890)
Inne wpływy / (wydatki) finansowe		(14)	(66)
		(19 843)	75 462
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
		(283 461)	(166 261)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM			
Różnice kursowe netto		476	875
		476	875
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU	22	488 814	457 209
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU	22	205 829	291 823

Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

Podmiotem dominującym Grupy Budimex („Grupa”) jest spółka akcyjna Budimex SA („Jednostka Dominująca”, „Spółka Dominująca”) z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Stawki 40, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, sygn. akt WA.XIX NS REJ.KRS/12100/01/253, pod nr KRS 1764.

Podstawowym przedmiotem działalności Jednostki Dominującej według Polskiej Klasyfikacji Działalności („PKD”) jest wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz inżynieria lądowa i wodna (klasyfikacja wg PKD 45.2.). Sektorem, w którym działa Spółka Dominująca według klasyfikacji Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie jest budownictwo ogólne i inżynieria lądowa.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa, usługi hotelarskie i inne. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

Czas trwania Jednostki Dominującej i jednostek z Grupy jest nieograniczony.

Grupa Budimex należy do Grupy Ferrovial, której jednostką dominującą jest Grupo Ferrovial, SA.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe podpisane zostało przez Zarząd w dniu 11 września 2007 roku.

1.1 Założenie kontynuacji działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2007 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania skonsolidowanego sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez istotne jednostki Grupy po dniu bilansowym, na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

2. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

2.1 Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2007 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez Unię Europejską, obowiązującymi na dzień bilansowy niniejszego sprawozdania finansowego.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), za wyjątkiem poniższych standardów, które (według stanu na dzień 30 czerwca 2007 roku) nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 8 „Segmenty operacyjne” (obowiązuje od 1 stycznia 2009 roku)
- Interpretacji KIMSF 12 „Umowy koncesyjne” (obowiązuje od 1 stycznia 2008 roku)
- Interpretacja KIMSF 13 „Programy lojalnościowe” (obowiązuje od 1 lipca 2008 roku)
- Zmiany do MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego” (obowiązują od 1 stycznia 2009 roku).

Według szacunków jednostki, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień 30 czerwca 2007 roku.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Według szacunków jednostki, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według IAS 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte przez UE do stosowania na dzień bilansowy.

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, z wyjątkiem korekty hiperinflacyjnej opisanej w notcie 23.

2.2 Zasady konsolidacji

Podmioty zależne

Skonsolidowane sprawozdania finansowe zawierają sprawozdanie finansowe Jednostki Dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez Jednostkę Dominującą (lub jednostki zależne od Jednostki Dominującej) sporządzone na dzień bilansowy. Kontrola występuje wówczas, gdy Jednostka Dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę. Przestaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie Jednostki Dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości.

Przejęcie jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą nabycia.

Na dzień nabycia aktywa i zobowiązania oraz zobowiązania warunkowe jednostki nabywanej są wyceniane według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia powyżej udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki (uwzględniających wartość godziwą zobowiązań warunkowych) jest ujmowana jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako zysk w rachunku zysków i strat okresu, w którym nastąpiło nabycie. Udział właścicieli mniejszościowych jest wykazywany w odpowiedniej proporcji wartości godziwej aktywów i zobowiązań oraz zobowiązań warunkowych. W kolejnych okresach, straty przypadające właścicielom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki Dominującej, o ile właściciele udziałów mniejszościowych nie mają wiążącego zobowiązania do pokrycia strat.

Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia.

Ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego wyłączono:

- kapitały własne jednostek zależnych powstałe przed objęciem kontroli,
- wartość udziałów posiadanych przez Jednostkę Dominującą i inne jednostki objęte konsolidacją w jednostkach zależnych,
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki o podobnym charakterze jednostek objętych konsolidacją,
- przychody i koszty dotyczące operacji gospodarczych dokonywanych między jednostkami objętymi konsolidacją,
- niezrealizowane, z punktu widzenia Grupy, zyski powstałe na operacjach dokonywanych między jednostkami objętymi konsolidacją, a zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów a także niezrealizowane straty, chyba że transakcja dostarcza dowodów na wystąpienie utraty wartości przekazywanego składnika aktywów,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez jednostki zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom objętym konsolidacją.

Konsolidacja metodą pełną jednostek zależnych dokonana została z zachowaniem następujących zasad:

- wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i zobowiązań jednostek zależnych i Jednostki Dominującej zostały zsumowane w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem jednostki zależnej,
- po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych,
- wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów jednostek zależnych i Jednostki Dominującej zostały zsumowane w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem jednostki zależnej,
- po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych,

Skonsolidowany wynik netto jest przypisywany akcjonariuszom jednostki dominującej oraz akcjonariuszom mniejszościowym.

Transakcje z udziałowcami mniejszościowymi nieskutkujące zmianami kontroli

Transakcje z udziałowcami mniejszościowymi nieskutkujące zmianami kontroli są księgowane w korespondencji z kapitałem.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Podmioty stowarzyszone

Podmiotem stowarzyszonym jest jednostka, na którą Spółka Dominująca wywiera znaczący wpływ, lecz nie sprawuje kontroli poprzez uczestniczenie w ustalaniu zarówno polityki finansowej jak i operacyjnej podmiotu stowarzyszonego.

Udziały finansowe w podmiotach stowarzyszonych wyceniane są przy wykorzystaniu metody praw własności, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja jest klasyfikowana jako przeznaczona do zbycia. Inwestycje w podmiot stowarzyszony są wyceniane według ceny nabycia z uwzględnieniem zmian w udziale Spółki w aktywach netto, jakie wystąpiły do dnia bilansowego, pomniejszonych o utratę wartości poszczególnych inwestycji. Straty podmiotów stowarzyszonych przekraczające wartość udziału Grupy w tych podmiotach stowarzyszonych nie są rozpoznawane, o ile Spółka Dominująca nie wzięła na siebie obowiązku pokrycia strat lub dokonania płatności w imieniu danej jednostki stowarzyszonej.

Nadwyżka ceny nabycia powyżej udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto (z uwzględnieniem zobowiązań warunkowych) podmiotu stowarzyszonego na dzień nabycia jest ujmowana jako wartość firmy, powiększając wartość inwestycji w podmiotach stowarzyszonych. W przypadku gdy cena nabycia jest niższa od udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto (z uwzględnieniem zobowiązań warunkowych) podmiotu stowarzyszonego na dzień nabycia, różnica ujmowana jest jako zysk w rachunku zysków i strat okresu, w którym nastąpiło nabycie.

Zyski i straty wynikające z transakcji pomiędzy Grupą a podmiotem stowarzyszonym podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym zgodnie z udziałem Grupy w kapitałach podmiotu stowarzyszonego.

Wspólne przedsięwzięcia

Udział Grupy / Spółki we wspólnym przedsięwzięciu jest ujmowany:

- dla udziałów we wspólnie kontrolowanej działalności (kontrakty realizowane w konsorcjach bez tworzenia odrębnych jednostek) - aktywa, zobowiązania, przychody i koszty dotyczące części przedsięwzięcia realizowanej przez wspólników przedsięwzięcia ujmowane są bezpośrednio w księgach wspólników,
- dla udziałów we wspólnie kontrolowanych podmiotach (spółki jawne, inne spółki celowe) – podmioty te konsoliduje się metodą konsolidacji proporcjonalnej, zgodnie z którą proporcjonalny udział Grupy w aktywach, pasywach, przychodach i kosztach wspólnego przedsięwzięcia jest ujmowany pozycja po pozycji, łącznie z podobnymi pozycjami w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

2.3 Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniach finansowych poszczególnych jednostek Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym dana jednostka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy prezentowane jest w złotych polskich, która jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Jednostki Dominującej.

Transakcje i salda

Transakcje w walucie obcej początkowo ujmuje się w walucie funkcjonalnej, stosując do przeliczenia kwoty wyrażonej w walucie obcej kurs wymiany waluty funkcjonalnej na walutę obcą obowiązujący na dzień zawarcia transakcji.

Na każdy dzień bilansowy:

- pozycje pieniężne w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu zamknięcia,
- pozycje niepieniężne wyceniane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu wymiany z dnia transakcji oraz
- pozycje niepieniężne wyceniane w wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursów wymiany, które obowiązywały w dniu, na który wartość godziwa została ustalona.

Różnice kursowe dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, spółki zaliczają odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Oddziały spółek zależnych oraz udziały w spółkach zależnych o odmiennej walucie funkcjonalnej

Wynik finansowy oraz aktywa i pasywa oddziałów zagranicznych jednostek Grupy a także spółek zależnych wchodzących w skład Grupy o walucie funkcjonalnej innej niż waluta funkcjonalna Jednostki Dominującej (których waluta funkcjonalna nie jest walutą gospodarki hiperinflacyjnej) przelicza się na złote polskie w następujący sposób:

- aktywa i zobowiązania oddziałów a także każdego prezentowanego bilansu (tj. z uwzględnieniem danych porównawczych) przelicza się według kursu zamknięcia obowiązującego na dany dzień bilansowy
- przychody i koszty przelicza się według kursu średniego (chyba, że przeliczenie wg kursu średniego odbiegałoby istotnie od wartości otrzymanych przy zastosowaniu kursu obowiązującego na dzień zawarcia transakcji)
- wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się jako odrębny składnik kapitału „różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych”.

W momencie zbycia jednostki działającej za granicą zakumulowaną kwotę odroczonej różnic kursowych ujętych w oddzielnej pozycji kapitału własnego, dotyczącą tej jednostki działającej za granicą, ujmuje się w wyniku finansowym w momencie rozpoznania zysku lub straty ze zbycia jednostki.

2.4 Rzeczowe aktywa trwałe

Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane i prawo wieczystego użytkowania gruntów są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w celu rozłożenia ich wartości początkowej, pomniejszonej o wartość końcową, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich użytkowania. Amortyzację rozpoczyna się, gdy dany składnik rzeczowych aktywów trwałych jest dostępny do użytkowania. Okresy użytkowania środków trwałych w Grupie kształtują się następująco:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| • Budynki i budowle | 10 – 50 lat |
| • Urządzenia techniczne, maszyny | 2 – 25 lat |
| • Środki transportu | 3 – 10 lat |
| • Pozostałe środki trwałe | 2 – 10 lat |

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tytułu tej pozycji nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Grupy, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Pozostałe koszty poniesione po początkowym ujęciu, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione, z wyjątkiem istotnych kosztów generalnych przeglądów, które są ujmowane w wartości bilansowej odpowiedniej pozycji rzeczowych aktywów trwałych.

Weryfikacji wartości końcowej i okresów użytkowania środków trwałych dokonuje się przynajmniej raz w roku i w razie potrzeby dokonuje ich korekty.

W przypadku, gdy wartość bilansowa środka trwałego przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwalną, jego wartość bilansową spisuje się natychmiast do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Zyski i straty z tytułu zbycia środków trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowania, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy, tj. zanim nie są dostępne do użytkowania.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

2.5 Nieruchomości inwestycyjne

Początkowo nieruchomości inwestycyjne są ujmowane w księgach według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne, z wyjątkiem gruntów, podlegają liniowej amortyzacji oraz są korygowane o odpisy z tytułu utraty wartości.

Okresy użytkowania nieruchomości inwestycyjnych w Grupie kształtują się następująco:

- | | |
|--|-------------|
| • Budynki i budowle | 10 – 50 lat |
| • Pozostałe nieruchomości inwestycyjne | 2 – 10 lat |

2.6 Wartości niematerialne

Wartości niematerialne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do spółek korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami oraz można wiarygodnie ustalić cenę nabycia lub koszt wytworzenia danego składnika aktywów.

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz łączną kwotę odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich użytkowania. Okresy użytkowania dla wartości niematerialnych Grupy kształtują się następująco:

- | | |
|----------------------|------------|
| • Patenty i licencje | 5 – 15 lat |
| • Oprogramowanie | 1 – 5 lat |

2.7 Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Do grupy tej zalicza się składniki rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie.

Wycena składnika aktywów trwałych następuje w kwocie niższej z jego wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia. Wartością godziwą aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży jest wartość ustalona w umowie przedwstępnej pomniejszona o koszty zbycia.

2.8 Wartość firmy

Wartość firmy powstająca przy konsolidacji wynika z wystąpienia na dzień nabycia nadwyżki kosztu nabycia jednostki nad udziałem w wartości godziwej identyfikowalnych składników aktywów i zobowiązań oraz zobowiązań warunkowych jednostki zależnej na dzień nabycia.

Wartość firmy jest wykazywana jako składnik aktywów, nie podlega amortyzacji, lecz przynajmniej raz w roku podlega analizie pod kątem utraty wartości. Ewentualna utrata wartości rozpoznawana jest od razu w rachunku zysków i strat i nie podlega odwróceniu w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Jeżeli działalność wchodząca w skład danego ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego została przyporządkowana wartość firmy, zostanie sprzedana, to wartość firmy odnosząca się do zbytej działalności uwzględniana jest przy ustalaniu zysku lub straty z tytułu zbycia.

Wartość firmy powstała przed datą zmiany zasad na MSSF ujęta została w księgach zgodnie z wartością rozpoznaną według wcześniej stosowanych zasad rachunkowości i podlegała testowi na utratę wartości na dzień przejścia na MSSF. Ponadto wartość firmy jest testowana corocznie pod kątem utraty wartości i wykazywana w bilansie według kosztu pomniejszonego o skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości. W celu przeprowadzenia testu pod kątem możliwej utraty wartości, wartość firmy alokowana jest do ośrodków wypracowujących środki pieniężne.

Ośrodek wypracowujący środki pieniężne jest najmniejszym, możliwym do określenia zespołem aktywów generującym wpływy pieniężne w znacznym stopniu niezależne od wpływów pieniężnych pochodzących z innych aktywów lub grup aktywów.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

2.9 Koszty finansowania zewnętrznego

Grupa przyjmuje jako obowiązującą zasadę dopuszczone podejście alternatywne w MSR 23. Zgodnie z nim:

- koszty finansowania zewnętrznego ujmuje jako koszty w okresie, w którym je poniesiono, z wyjątkiem kosztów aktywowanych zgodnie z zasadą ujętą poniżej,
- koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu dostosowywanego składnika aktywów, są aktywowane jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów.

Kwotę kosztów finansowania zewnętrznego, która może być aktywowana, ustala się zgodnie ze standardem.

Dostosowywanymi składnikami aktywów w Grupie Budimex mogą być przede wszystkim zapasy w spółkach deweloperskich a także środki trwałe, nieruchomości inwestycyjne, wartości niematerialne.

2.10 Leasing

Spółki Grupy są stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmują obce środki trwałe do odpłatnego używania lub pobierania pożytków przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały lub inwestycje według wartości godziwej przedmiotu leasingu lub w kwocie równej wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: przewidywany okres ich użytkowania lub okres leasingu, jeżeli brak jest wystarczającej pewności, że leasingobiorca uzyska tytuł własności przed końcem okresu leasingu.

Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego, ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat, z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 2.9.

2.11 Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy spółki Grupy oceniają, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, spółki ustalają szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonują odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Wartość odzyskiwalna to wyższa z dwóch kwot: wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej. Dla potrzeb analizy pod kątem utraty wartości, aktywa grupuje się na najniższym możliwym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne). Ośrodek wypracowujący środki pieniężne jest najmniejszym, możliwym do określenia zespołem aktywów generującym wpływy pieniężne w znacznym stopniu niezależne od wpływów pieniężnych pochodzących z innych aktywów lub grup aktywów.

Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat.

2.12 Zaliczki na poczet zakupu aktywów niefinansowych

Zaliczki na poczet zakupu rzeczowych aktywów trwałych, nieruchomości inwestycyjnych, wartości niematerialnych oraz zapasów („Zaliczki przekazane”) ujmowane są w ramach należności krótkoterminowych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

2.13 Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego stanowią materiały, towary, produkcja w toku oraz wyroby gotowe. Grupa stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych kategorii:

- Materiały - elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej.
- Produkcja w toku – obejmuje koszty niezakończonych projektów deweloperskich oraz składowane na terenach budów składniki zapasów o ogólnym przeznaczeniu, niskim stopniu przetworzenia, które mogą w prosty sposób oraz bez ponoszenia istotnych kosztów zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane (w przypadku, gdy okażą się niepotrzebne do realizacji danego kontraktu).
- Towary – składniki zapasów nabyte w celu ich odsprzedaży, w tym również grunty wykorzystywane w realizacji projektów deweloperskich.
- Wyroby gotowe – wyroby własnej produkcji, których proces przerobu został całkowicie zakończony oraz mieszkania, lokale użytkowe oraz budowle gotowe do sprzedaży.

Składnikami zapasów nie są elementy składowane na terenach budów o przeznaczeniu specyficznym dla danej budowy lub przetworzone we własnym zakresie lub przez podwykonawcę, takie, co do których nie jest pewne, iż w prosty sposób mogą zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane. Takie pozycje odnoszone są bezpośrednio w koszty kontraktu i włączane są tym samym do wyceny kontraktu według stopnia zaawansowania.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Materiały i towary są wyceniane według ceny nabycia ustalonej metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”, natomiast produkcja w toku oraz wyroby gotowe według kosztu bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

2.14 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność inwestycyjna.

Do środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania Grupa zalicza przede wszystkim środki:

- stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych
- zgromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich,

o ile ich termin zapadalności nie przekracza 3 miesięcy.

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w bilansie w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, natomiast na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

2.15 Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie Grupy w momencie, gdy Grupa staje się stroną wiążącej umowy.

Posiadane instrumenty Grupa ujmuje w bilansie w podziale na następujące kategorie:

- Aktywa finansowe: aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności, należności oraz pożyczki, aktywa finansowe wykazywane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat (w tym pochodne instrumenty finansowe);
- Zobowiązania finansowe i instrumenty kapitałowe: zobowiązania finansowe i instrumenty kapitałowe, kredyty bankowe i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług, zobowiązania wykazywane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat (w tym pochodne instrumenty finansowe).

Klasyfikacja opiera się na kryterium celu nabycia inwestycji lub zaciągnięcia zobowiązania. Zarząd określa klasyfikację do poszczególnych kategorii inwestycji lub zobowiązań przy ich początkowym ujęciu, a następnie poddaje ją weryfikacji na każdy dzień bilansowy. W okresie objętym sprawozdaniem finansowym Grupa nie posiadała instrumentów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej, z zyskami lub stratami rozliczanymi przez rachunek zysków i strat

Kategoria ta obejmuje dwie podkategorie:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu oraz
- aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej, z zyskami lub stratami ujmowanymi w rachunku zysków i strat.

Składnik aktywów finansowych zalicza się do aktywów lub zobowiązań przeznaczonych do obrotu, jeżeli:

- został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży lub odkupienia w krótkim terminie
- jest instrumentem pochodnym (poza instrumentami zabezpieczającymi).

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji – dzień, w którym Grupa zobowiązuje się zakupić lub sprzedać dany składnik aktywów. Inwestycje ujmuje się początkowo według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne.

Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku.

Należności z tytułu dostaw i usług dotyczące realizowanych kontraktów budowlanych oraz z tytułu udzielonych zaliczek klasyfikowane są jako należności krótkoterminowe, gdyż oczekuje się, że zostaną uregulowane w toku normalnego cyklu operacyjnego jednostki.

Należności z tytułu kaucji gwarancyjnych oraz pożyczki, których termin wymagalności jest krótszy niż 12 miesięcy ujmowane są jako należności krótkoterminowe. Długoterminowe należności z tytułu kaucji gwarancyjnych podlegają dyskontowaniu do wartości bieżącej według efektywnych stóp procentowych.

Pożyczki i należności handlowe ujmuje się początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według kosztu zamortyzowanego, pomniejszając je przy tym o odpisy z tytułu utraty wartości. Odpis z tytułu utraty wartości należności tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności to aktywa finansowe, niezaliczone do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu ani pożyczek i należności, o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach i ustalonym terminie zapadalności, które Zarząd Grupy zamierza i jest w stanie utrzymać do terminu zapadalności.

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji – dzień, w którym Grupa zobowiązuje się zakupić lub sprzedać dany składnik aktywów. Inwestycje ujmuje się początkowo według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne, w kolejnych okresach inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu).

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży to instrumenty finansowe niezaklasyfikowane do żadnej z pozostałych kategorii instrumentów finansowych. Zalicza się je do aktywów trwałych, o ile Zarząd nie zamierza zbyć inwestycji w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. W przypadku gdy Zarząd zamierza je zbyć w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego aktywa te klasyfikowane są do kategorii przeznaczonych do obrotu i wyceniane wg wartości godziwej.

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji – dzień, w którym Grupa zobowiązuje się zakupić lub sprzedać dany składnik aktywów. Inwestycje ujmuje się początkowo według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne. Dotyczy to wszystkich aktywów finansowych nie wykazywanych według wartości godziwej, z zyskami lub stratami w rachunku zysków i strat. Inwestycje wyłącza się z ksiąg rachunkowych, gdy prawa do uzyskiwania przepływów pieniężnych z ich tytułu wygasły lub zostały przeniesione i Grupa dokonała przeniesienia zasadniczo całego ryzyka i wszystkich pożytków z tytułu ich własności.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wykazuje się po początkowym ujęciu według wartości godziwej. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, a posiadają one ustalony termin wymagalności, wówczas ich wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu; jeżeli aktywa te nie mają ustalonego terminu wymagalności, wyceny dokonuje się w cenie nabycia.

Zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej wykazuje się w okresie, w którym powstały. Zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży stanowiących pozycje pieniężne wynikające z różnic kursowych ujmuje się w okresie, w którym powstały w rachunku zysków i strat. Pozostałe różnice wartości bilansowej ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży stanowiące pozycje niepieniężne, w przypadku gdy wartość godziwa jest niemożliwa do ustalenia, wyceniane są według ceny nabycia pomniejszonej o ewentualną utratę wartości. W razie sprzedaży papierów wartościowych zaliczonych do „dostępnych do sprzedaży” lub utraty przez nie wartości, łączne dotychczasowe korekty do poziomu aktualnej wartości godziwej, ujmowane w kapitale własnym, wykazuje się w rachunku zysków i strat jako zyski i straty z aktywów finansowych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Grupa dokonuje na każdy dzień bilansowy oceny, czy występują obiektywne dowody na to, że składnik aktywów finansowych lub grupa aktywów finansowych utraciły na wartości. W odniesieniu do kapitałowych papierów wartościowych zaliczonych do „dostępnych do sprzedaży”, przy ustalaniu, czy papiery wartościowe utraciły na wartości bierze się pod uwagę znaczący lub przedłużający się spadek wartości godziwej danego papieru wartościowego poniżej jego kosztu. Jeżeli takie dowody występują w przypadku aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, łączne dotychczasowe straty – ustalone jako różnica pomiędzy ceną nabycia, a aktualną wartością godziwą, pomniejszona o ewentualne straty z tytułu utraty wartości ujęte wcześniej w rachunku zysków i strat – wyłącza się z kapitału własnego i ujmuje w rachunku zysków i strat.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz kaucje z tytułu umów o budowę

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług na dzień ich powstania są wykazywane w wartości bieżącej przewidywanej zapłaty i ujmowane w okresach późniejszych według zamortyzowanego kosztu.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług dotyczące realizowanych kontraktów budowlanych oraz z tytułu otrzymanych zaliczek klasyfikowane są jako zobowiązania krótkoterminowe, gdyż oczekuje się, że zostaną uregulowane w toku normalnego cyklu operacyjnego jednostki.

Zobowiązania z tytułu kaucji gwarancyjnych, których termin rozliczenia jest krótszy niż 12 miesięcy ujmowane są jako zobowiązania krótkoterminowe. Długoterminowe zobowiązania z tytułu kaucji gwarancyjnych podlegają dyskontowaniu do wartości bieżącej według efektywnych stóp procentowych. Krótkoterminowe kaucje z tytułu umów o budowę na dzień ich powstania są wykazywane w wartości bieżącej przewidywanej zapłaty i ujmowane w okresach późniejszych według zamortyzowanego kosztu.

Kredyty bankowe i pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania są ujmowane według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji składnika zobowiązań finansowych. Na dzień bilansowy te zobowiązania finansowe wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Instrumenty pochodne

Spółki Grupy zawierają transakcje terminowe w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem kursowym. Reguły obowiązujące przy wykorzystaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem Grupy zatwierdzonej przez Zarząd, co zostało szczegółowo opisane w punkcie 4 „Zarządzanie ryzykiem finansowym”.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowej i bazowej.

W przypadku opcji walutowych (accumulating forward) nominalna wartość transakcji może ulec zmianie w stosunku do wartości podanej w sprawozdaniu finansowym o kwotę określoną wzorem:

$$Nom \times \frac{N_{pow}}{N_{tot}}$$

gdzie:

Nom – nominalna kwota transakcji,

Npow – liczba dni roboczych w okresie trwania transakcji, dla których kurs referencyjny jest równy lub wyższy niż kurs umowny,

Ntot – liczba dni roboczych w okresie trwania transakcji.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych oraz zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat w pozycji „Zysk (strata) z pochodnych instrumentów finansowych” w ramach działalności operacyjnej. Spółki Grupy nie stosują rachunkowości zabezpieczeń.

Spółki Grupy współpracują, zarówno w ramach transakcji na rynku pieniężnym, kapitałowym, jak i instrumentów pochodnych z bankami o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego.

2.16 Kapitały

Kapitał własny

Kapitał podstawowy obejmuje akcje zwykłe i jest wykazany według wartości nominalnej (zgodnej ze statutem Jednostki Dominującej oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego) skorygowanej o skutki hiperinflacji za okres, w którym gospodarka polska zaliczana była do hiperinflacyjnych.

Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej – to kwota równa nadwyżce cen obejmowania akcji Jednostki Dominującej ponad ich wartość nominalną. Została ona skorygowana o skutki hiperinflacji za okres, w którym gospodarka polska zaliczana była do hiperinflacyjnych.

Kapitał mniejszości

Kapitał mniejszości stanowi część kapitałów własnych jednostek zależnych objętych konsolidacją pełną, która należy do innych udziałowców (akcjonariuszy) aniżeli jednostki wchodzące w skład Grupy.

Zysk (strata) netto jednostek zależnych w części należącej do udziałowców (akcjonariuszy) innych niż jednostki wchodzące w skład Grupy stanowi zysk (stratę) mniejszości.

2.17 Świadczenia pracownicze

Jednostki Grupy prowadzą programy wypłaty nagród jubileuszowych, odpraw emerytalnych i rentowych, w związku z czym tworzą rezerwy na wartość bieżącą zobowiązań z tytułu wyżej wymienionych świadczeń. Wypłaty z tytułu powyższego programu odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat w sposób umożliwiający rozłożenie kosztów tych świadczeń na cały okres zatrudnienia pracowników w spółkach. Wysokość rezerwy jest ustalana przez niezależnego aktuarium metodą wyceny prognozowanych uprawnień jednostkowych.

Spółki Grupy przyjęły politykę ujmowania zysków i strat aktuarialnych w okresie, w którym one powstały. Wszystkie zyski i straty aktuarialne są rozpoznawane w rachunku zysków i strat.

Grupa nie tworzy odrębnego funduszu gromadzącego wpłaty na przyszłe świadczenia.

2.18 Rezerwy

Jednostki Grupy tworzą rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Rezerwy tworzy się wówczas gdy:

- na jednostce gospodarczej ciąży obecny obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych,
- prawdopodobne jest, że wypełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz
- można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

Spółki Grupy tworzą rezerwy na koszty przyszłych napraw gwarancyjnych, gdyż w przypadku usług budowlanych są one zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Jako ogólną zasadę przyjmuje się tworzenie rezerw na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości 0,5% przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Koszty przyszłych napraw gwarancyjnych naliczane są proporcjonalnie do kosztów bezpośrednich kontraktu i obciążają koszty danego kontraktu (koszty wytworzenia sprzedanych produktów).

2.19 Ujmowanie przychodów i kosztów

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłat otrzymanych lub należnych i reprezentują należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, VAT i inne podatki związane ze sprzedażą (podatek akcyzowy).

Sprzedaż towarów ujmowana jest w momencie dostarczenia towarów i przekazania prawa własności.

Otrzymane wynagrodzenia za niedostarczone towary oraz niezakończone usługi są ujmowane w bilansie jako otrzymane zaliczki.

Przychody z tytułu realizacji kontraktów budowlanych rozpoznaje się zgodnie z zasadami rachunkowości Grupy przedstawionymi poniżej.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco, w odniesieniu do głównej kwoty należnej, zgodnie z metodą efektywnej stopy procentowej.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.

Zgodnie z zasadą memoriału Grupa ujmuje w rachunku zysków i strat wszystkie koszty przypadające na dany okres sprawozdawczy niezależnie od okresu ich faktycznego rozliczenia. Koszty poniesione a nieodnoszące się do danego okresu są ujmowane w aktywach jako rozliczenia międzyokresowe czynne, natomiast koszty nieponiesione a przypadające na dany okres stanowią rozliczenia międzyokresowe bierne.

2.20 Kontrakty budowlane

Spółki Grupy rozpoznają przychody z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych zgodnie z metodą stopnia zaawansowania usługi, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) obciąża koszty operacyjne.

Jeżeli nie można wiarygodnie oszacować wyniku umowy o budowę, przychody ujmuje się wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskanie jest prawdopodobne.

Grupa prezentuje w aktywach kwotę należną od klientów z tytułu prac wynikających z umowy, w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których poniesione koszty powiększone o ujęte zyski (pomniejszone o ujęte straty) przewyższają kwoty naliczone za pracę wykonaną w ramach umowy. Nieuregulowane kwoty naliczone i zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy prezentowane są w pozycji „należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności”, natomiast kwoty zatrzymane przez odbiorców - w pozycji „kaucje z tytułu umów o budowę”.

Grupa prezentuje w zobowiązaniach kwotę należną klientom z tytułu prac wynikających z umowy, w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których kwoty zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy przewyższają poniesione koszty powiększone o ujęte zyski (pomniejszone o ujęte straty). Nieuregulowane kwoty należne dostawcom, na które Grupa otrzymała faktury, prezentowane są w pozycji „zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania”, natomiast kwoty zatrzymane dostawcom - w pozycji „kaucje z tytułu umów o budowę”.

2.21 Kontrakty deweloperskie

Przychody z działalności deweloperskiej rozpoznawane są w oparciu o dokumenty przenoszące własność na nabywcę, gdy poniesione zostały w 100% koszty na dany etap lub zostały poniesione w zdecydowanej większości koszty przewidywane do poniesienia.

Spółki deweloperskie prowadzą ewidencję kosztów pozwalającą na ustalenie kosztów dotyczących poszczególnych elementów składowych projektu, które mogą być przedmiotem oddzielnego zbycia. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Spółka rozpoznaje koszty wytworzenia danej powierzchni pomniejszając produkcję w toku w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali oraz pomniejszając towary w proporcji do udziału gruntu przypadającego na dany lokal.

2.22 Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży

Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży to różnica pomiędzy:

- przychodami ze sprzedaży produkcji podstawowej i innych usług realizowanych w ramach działalności podstawowej jednostek Grupy oraz towarów i materiałów a
- kosztem wytworzenia sprzedanych produktów i usług oraz zakupu sprzedanych towarów i materiałów.

2.23 Zysk / (strata) z działalności operacyjnej

Zysk / (strata) z działalności operacyjnej obejmuje przychody i koszty z działalności operacyjnej bez uwzględnienia kosztów i przychodów finansowych, do których zaliczane są przede wszystkim odsetki, różnice kursowe oraz koszty prowizji i gwarancji bankowych.

2.24 Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)

Podatek dochodowy od dochodów uzyskanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi, natomiast dochody jednostek prowadzących działalność za granicą podlegają opodatkowaniu według lokalnych przepisów, uwzględniając umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, spółki Grupy tworzą rezerwę i ustalają aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenianie są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy.

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlegają kompensacie w ramach poszczególnych spółek Grupy.

2.25 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności

Podstawowy podział sprawozdawczości Grupy oparty jest na segmentach branżowych, a uzupełniający na segmentach geograficznych. Organizacja i zarządzanie Grupy odbywają się w podziale na segmenty.

Grupa Budimex działa w obszarze dwóch głównych segmentów branżowych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Inne obszary działalności, które nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze obejmują spółki prowadzące między innymi działalność produkcyjną, usługową i handlową.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich podstawowej, statutowej działalności oraz znaczenia działalności spółek na rzecz segmentu. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów. Transakcje pomiędzy poszczególnymi segmentami dokonywane są na warunkach rynkowych.

Udziały w jednostkach wycenianych metodą praw własności zostały zakwalifikowane do właściwego segmentu ze względu na przedmiot działalności wycenianej tą metodą jednostki.

3. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego

Fundusze specjalne

Zgodnie z polskim prawem spółki Grupy Budimex zarządzają Zakładowym Funduszem Świadczeń Socjalnych („ZFŚS”) oraz innymi funduszami specjalnymi w imieniu swoich pracowników. Składki płacone na te fundusze są deponowane na oddzielnych kontach bankowych jednostek. Zgromadzone fundusze są wykorzystywane do finansowania różnego rodzaju świadczeń na rzecz pracowników oraz udzielania pożyczek mieszkaniowych dla pracowników. Na dzień 30 czerwca 2006 roku aktywa i zobowiązania funduszy specjalnych były ujęte w bilansie skonsolidowanym Grupy. W sprawozdaniu finansowym na dzień 30 czerwca 2006 roku oraz 31 grudnia 2006 roku składniki bilansowe tych funduszy zostały wyeliminowane. Kwoty podlegające eliminacji zaprezentowane zostały poniżej. Dane porównywalne przedstawione w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku zostały odpowiednio przekształcone. Zmiana prezentacji nie miała wpływu ani na kapitały własne, ani na zysk netto.

Składniki aktywów i zobowiązań funduszy specjalnych na dzień 30 czerwca 2006 roku były następujące:

	30 czerwca 2006 roku
Środki pieniężne na wyodrębnionych rachunkach	2 710
Należności z tytułu pożyczek ze środków ZFSS dla pracowników	3 166
Inne aktywa / (zobowiązania)	1 318
Fundusze specjalne	7 194

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zmiana prezentacji funduszy specjalnych wpływa ponadto na dane porównywalne w rachunku przepływów pieniężnych, gdyż środki pieniężne funduszu wyłączane były ze stanu środków pieniężnych na potrzeby tego rachunku ze względu na występujące ograniczenia w możliwości dysponowania tymi środkami, a zmiana stanu tych środków ujmowana była w ramach działalności operacyjnej.

Zaliczki na poczet zakupu aktywów niefinansowych

W dotychczas publikowanych sprawozdaniach finansowych Grupa prezentowała zaliczki na wartości niematerialne w ramach wartości niematerialnych, zaliczki na środki trwałe w budowie w ramach rzeczowych aktywów trwałych oraz zaliczki na dostawy w ramach zapasów. W niniejszym sprawozdaniu zaliczki te ujęte zostały w ramach należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności (jako „Zaliczki przekazane”).

Korekta powyższa nie ma wpływu na wynik finansowy ani aktywa netto żadnego z prezentowanych okresów. W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące poszczególne pozycje bilansu porównawczego, tj. na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 30 czerwca 2006 roku.

	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Wartości niematerialne	1 036	939
Rzeczowe aktywa trwałe	16	22
Zapasy	31 357	28 395
Łącznie zaliczki przekazane ujęte w należnościach z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należnościach	32 409	29 356

Wpływ na rachunek przepływów pieniężnych zaprezentowany został poniżej.

Konsolidacja metodą proporcjonalną pożyczek otrzymanych przez spółkę współzależną od udziałowców

Grupa Budimex posiada pięćdziesięcioprocentowy udział w Spółce Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o., którą współkontroluje (patrz nota 14). Spółka ta finansuje bieżącą działalność z pożyczek udzielonych przez udziałowców (Budimex Nieruchomości – spółkę Grupy Budimex oraz spółkę Grimaldi Investments BV). Zgodnie z umowami pożyczek, udzielonymi w dniu 28 grudnia 2006 roku przez obu udziałowców na tych samych zasadach, pożyczkodawcy mogą bez dodatkowych formalności zażądać zamiany jakiegokolwiek kwoty pożyczki na udziały spółki o tej samej wartości ekonomicznej. W oparciu o takie zapisy, w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2006 pożyczki te konsolidowane były w taki sam sposób jak udziały, tzn. w wyniku korekt konsolidacyjnych eliminowane były w całości. W niniejszym sprawozdaniu finansowym korekty konsolidacyjne zostały przeprowadzone w ten sposób, że w aktywach sprawozdania skonsolidowanego Grupy pozostało 50% pożyczki udzielonej spółce współkontrolowanej przez Budimex Nieruchomości i jednocześnie w zobowiązaniach Grupy wykazano 50% pożyczki otrzymanej przez spółkę współkontrolowaną od drugiego udziałowca. Jednocześnie w skonsolidowanym rachunku zysków i strat przychody i koszty finansowe z tytułu odsetek od pożyczek otrzymanych i udzielonych wykazane zostały w sztyku rozwartym.

Aby zapewnić porównywalność danych, skorygowane zostały sprawozdania finansowe za rok 2006, w którym aktywa długoterminowe – pożyczki udzielone oraz zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek i innych zewnętrznych źródeł finansowania powiększone zostały o 73 500 tysięcy złotych.

Uzgodnienie danych porównywalnych w rachunku przepływów pieniężnych

Z tytułu powyżej przedstawionych korekt w rachunku przepływów pieniężnych za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku (dane porównywalne) uległy zmianie następujące pozycje:

	Dane wykazane w sprawozdaniu finansowym	Eliminacja funduszy specjalnych	Przeniesienie do „Zaliczek przekazanych”	Dane przekształcone
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(62 822)	(275)	22 669	(40 428)
Zmiana stanu zapasów	(64 613)	-	(22 669)	(87 282)
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	106 649	(1 730)	-	104 919
Zmiana środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o ograniczonej możliwości dysponowania	33 150	2 005	-	35 155
RAZEM			-	

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

4. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa Budimex należą:

- kredyty bankowe, pożyczki, leasing finansowy, obligacje oraz zobowiązania z tytułu dyskonta faktur od podwykonawców, których celem jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy,
- należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności i zobowiązania a także środki pieniężne i depozyty krótkoterminowe, które powstają w toku bieżącej działalności Grupy,
- instrumenty pochodne, do których należą walutowe kontrakty terminowe typu forward, których celem jest zarządzanie ryzykiem walutowym powstającym w wyniku zawierania kontraktów budowlanych w walutach obcych.

Grupa Budimex w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko cenowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z wyżej wymienionych ryzyk.

Ryzyko walutowe

W ramach podstawowej działalności operacyjnej spółki Grupy zawierają kontrakty budowlane, które są denominowane w walutach obcych (przede wszystkim w euro oraz dolarach amerykańskich). Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na zabezpieczaniu przyszłych przepływów pieniężnych na tych kontraktach w celu ograniczenia wpływu zmienności kursów walut na wyniki Grupy. Zgodnie z tą strategią spółki Grupy dokonują zabezpieczania ryzyka walutowego występującego w każdej umowie budowlanej, w której ekspozycja walutowa netto jest istotna. Zabezpieczenie przed ryzykiem walutowym odbywa się głównie poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z podwykonawcami w walucie kontraktu i tym samym przenoszeniu na nich tego ryzyka. W przypadkach, gdy nie jest to możliwe, ekspozycja walutowa jest zabezpieczana na rynku finansowym poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych. Przede wszystkim są to walutowe kontrakty terminowe (fx forward), a także sporadycznie opcje walutowe oraz kombinacje obu rodzajów instrumentów.

Zgodnie z polityką Grupy ekspozycja na ryzyko walutowe jest systematycznie mierzona zarówno dla poszczególnych kontraktów budowlanych (poprzez analizę wpływów i wydatków w walucie) jak i dla wszystkich kontraktów łącznie (globalna ekspozycja walutowa). Polityką Zarządu jest zabezpieczenie ekspozycji walutowej netto na poszczególnych kontraktach. Na dzień 30 czerwca 2007 roku Grupa zabezpieczyła około 96% globalnej ekspozycji walutowej, w związku z tym pozostałe ryzyko walutowe można uznać za nieistotne.

Spółki Grupy nie stosują rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko walutowe – wrażliwość na zmiany

W celu przeprowadzenia analizy wrażliwości na zmiany kursów walut, na podstawie historycznych zmian wartości oraz na podstawie wiedzy i doświadczenia Grupy w zakresie rynków finansowych, zmiany kursów walut, które są „realnie możliwe” oszacowane zostały na poziomie - 0,5% / + 0,5%.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość rynku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmiennych innych czynników (wpływ na wynik roku oraz aktywa netto jest identyczny).

	Stopień narażenia na ryzyko	Wrażliwość na zmiany	
	(wartość na dzień bilansowy)	Deprecjacja	Aprecjacja
	(tys.)	złotówki względem pozostałych walut +5%	-5%
Kontrakty forward – wartość nominalna (wycena)		(30 285)	30 745
- EUR	160 678		
- USD	22 944		
Instrumenty finansowe denominowane w walutach obcych – ekspozycja walutowa netto (różnice kursowe):			
- EUR	32 584	6 135	(6 135)
- USD	85	12	(12)
- GBP	35	10	(10)
- RUB	31 777	172	(172)
Wpływ brutto na wynik okresu oraz aktywa netto		(23 956)	24 416
Podatek odroczony		4 552	(4 639)
Łącznie		(19 404)	19 777

Ryzyko stóp procentowych

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez spółki Grupy z kredytów bankowych, pożyczek i leasingu finansowego, emitowaniem obligacji skierowanych do jednostek stowarzyszonych oraz udzielaniem pożyczek przez spółki Grupy. Powyższe instrumenty finansowe oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych.

Ryzyko związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane za nieistotne z punktu widzenia wpływu na wyniki Grupy, dlatego też w obecnej chwili zarządzanie ryzykiem stóp procentowych ogranicza się do bieżącego monitorowania sytuacji rynkowej. W przypadku wzrostu zadłużenia Grupy z tytułu kredytów bankowych zostaną podjęte działania w celu odpowiedniego zabezpieczenia przed zmianą stóp procentowych.

Ryzyko stóp procentowych – wrażliwość na zmiany

W celu przeprowadzenia analizy wrażliwości na zmiany stóp procentowych, na podstawie historycznych zmian wartości oraz na podstawie wiedzy i doświadczenia Grupy w zakresie rynków finansowych, zmiany stóp procentowych, które są „realnie możliwe” oszacowane zostały na poziomie - 0,5 pp / + 0,5pp. Jednocześnie założono równoległe przesunięcie krzywej swapowej na potrzeby kalkulacji wrażliwości dyskonta na zmiany stóp procentowych. Poniżej podano wpływ na wynik roku oraz aktywa netto, które są identyczne wg stanu na dzień 30 czerwca 2007 roku

	Stopień narażenia na ryzyko	Wrażliwość na zmiany	
	(wartość na dzień bilansowy)	+ 50 pb	- 50 pb
Długoterminowe kaucje z tytułu umów o budowę (dyskonto):		210	(409)
- ujęte w aktywach (wartość nominalna)	77 081		
- ujęte w zobowiązaniach (wartość nominalna)	102 654		
Środki pieniężne na rachunkach bankowych (oprocentowanie)	206 119	515	(515)
Kredyty bankowe i pożyczki (oprocentowanie)	121 764	(304)	304
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (procentowanie)	19 487	(49)	49
Wpływ brutto na wynik okresu oraz aktywa netto		372	(571)
Podatek odroczony		(71)	108
Łącznie		301	(463)

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

W kalkulacji wrażliwości na zmiany stóp procentowych pominięte zostały:

- obligacje wyemitowane, gdyż oprocentowane są wg stałej stopy procentowej,
- środki pieniężne w kasie.

Wycena kontraktów forward nie wykazuje wrażliwości na zmianę stóp procentowych przy nie zmienionych kursach walutowych.

Ryzyko cenowe

W Polsce w ostatnich latach dynamiczny wzrost usług budowlanych spowodował powstanie niedoborów w podaży materiałów budowlanych. Grupa narażona jest na ryzyko cenowe związane ze wzrostem cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: stal i beton, a także materiałów ropopochodnych takich jak: benzyna, olej napędowy, asfalty oraz olej opałowy. Pomimo zahamowania tempa wzrostu cen materiałów budowlanych w ostatnim półroczu ryzyko cenowe wciąż jest wysokie. Otwarcie europejskich rynków pracy powoduje odpływ wykwalifikowanej krajowej kadry budowlanej za granicę, a jej zmniejszona podaż wpływa na wzrost kosztów płac. W wyniku wzrostu cen materiałów oraz kosztów pracy mogą wzrosnąć ceny usług świadczonych na rzecz Grupy przez firmy podwykonawcze. Ceny w umowach zawartych z inwestorami są stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6 – 36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac.

W celu ograniczenia ryzyka cenowego Grupa Budimex na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisywane umowy mają odpowiednio dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy do sytuacji rynkowej. W ramach Grupy Budimex funkcjonuje Biuro Zakupów Centralnych, które bazując na planach robót budowlanych negocjuje ramowe umowy z dostawcami podstawowych materiałów budowlanych.

Ryzyko kredytowe

Spółki Grupy współpracują, zarówno w ramach transakcji pieniężnych, jak i kapitałowych z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie Grupa stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie kredytowe wobec poszczególnych instytucji finansowych oraz emitentów papierów dłużnych, które są nabywane w ramach lokowania okresowych nadwyżek środków pieniężnych.

Aktywami finansowymi Grupy, które są narażone na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług. W Grupie Budimex funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przedofertowym, jak i w trakcie realizacji.

Każdy kontrahent, przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w przekazaniu należności za wykonane usługi. W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

W Grupie nie istnieje istotna koncentracja ryzyka kredytowego.

Grupa nie jest narażona na istotne ryzyko kredytowe wobec pojedynczego kontrahenta ani grupy kontrahentów o podobnych cechach. Ryzyko kredytowe dotyczące środków płynnych i pochodnych instrumentów finansowych jest ograniczone, ponieważ kontrahentami Grupy są banki o wysokim ratingu kredytowym przyznanym przez międzynarodowe agencje ratingowe.

Z wyjątkiem danych przedstawionych w nocie 51, wartość bilansowa aktywów finansowych wykazanych w sprawozdaniu finansowym przed uwzględnieniem strat odpowiada maksymalnej ekspozycji Grupy na ryzyko kredytowe bez uwzględniania wartości otrzymanych zabezpieczeń.

Ryzyko utraty płynności

W celu ograniczania ryzyka utraty płynności spółki Grupy utrzymują odpowiednią ilość środków pieniężnych oraz zbywalnych papierów wartościowych, a także zawierają umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Grupa wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu finansowego zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez spółki Grupy.

Struktura zapadalności zobowiązań finansowych przedstawiona została w notach 24 i 25. Obecna dobra sytuacja finansowa Grupy Budimex w zakresie płynności i dostępu do zewnętrznych źródeł finansowania na stwarza zagrożenia dla finansowania działalności Grupy.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

5. Ważne oszacowania i założenia

Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne.

5.1 Ważne oszacowania księgowe

Grupa dokonuje oszacowań i przyjmuje założenia dotyczące przyszłości, które znajdują odzwierciedlenie w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Szacunki Grupy dotyczą między innymi utworzonych rezerw, wyceny kontraktów budowlanych, odpisów aktualizujących wartość aktywów, rozliczeń międzyokresowych oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych. Istotne założenia, nieopisane w niniejszym punkcie, przyjęte przy szacowaniu powyższych wartości zostały omówione w punkcie 2 „Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości”.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy Budimex są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Jako ogólną zasadę przyjmuje się tworzenie rezerw na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości 0,5% przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega jednak indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Kwoty rezerw na naprawy gwarancyjne zaprezentowane zostały w notce 29.

Spółki nieprowadzące działalności budowlanej na dzień bilansowy szacują ryzyko związane z udzielaniem gwarancji na swoje produkty lub usługi na podstawie danych historycznych oraz bieżących szacunków.

Niezafakturowane usługi podwykonawców

Większość kontraktów budowlanych spółki Grupy realizują jako generalny wykonawca, korzystając w szerokim zakresie z usług podwykonawców. Wykonane prace budowlane podlegają zatwierdzeniu przez zlecającego w procesie odbioru robót poprzez podpisanie odpowiedniego protokołu oraz wystawienie faktury. Na każdy dzień bilansowy istnieje znaczna część wykonanych, ale niepotwierdzonych i niezafakturowanych prac przez podwykonawców, które spółki Grupy ujmuje jako koszty kontraktu zgodnie z zasadą memoriałową. Wysokość kosztów podwykonawców z tytułu wykonanych, ale niezafakturowanych prac jest określana przez służby techniczne na podstawie fizycznego obmiaru wykonanych robót i mogłaby się różnić od wartości określonej w formalnym procesie odbioru robót budowlanych.

Rozliczenia podatkowe

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenia społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków podlegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład kontroli celnej czy dewizowej) mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Odpowiednie władze kontrolne uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż spółki Grupy stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Grupy.

Rezerwy na sprawy sporne

Spółki Grupy są stronami postępowań sądowych. Departamenty prawne oraz zarządy spółek Grupy dokonują szczegółowej analizy potencjalnych ryzyk związanych z prowadzonymi sprawami i na tej podstawie podejmują decyzje o konieczności ujęcia skutków tych postępowań w księgach spółek Grupy oraz wysokości rezerwy.

5.2 Ważne osądy przy stosowaniu zasad rachunkowości przyjętych przez Jednostkę

Rozpoznawanie sprzedaży na kontraktach budowlanych

Przychody z wykonania kontraktów budowlanych w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego - po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach obrotowych - ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi (budżet kontraktu). Budżety poszczególnych kontraktów podlegają formalnemu procesowi aktualizacji (rewizji) w oparciu o bieżące informacje trzykrotnie w ciągu roku i są zatwierdzane przez Zarząd. W przypadku zaistnienia zdarzeń pomiędzy oficjalnymi rewizjami budżetu, które w istotny sposób wpływają na wynik kontraktu wartość całkowitych przychodów lub kosztów kontraktu może zostać zaktualizowana wcześniej.

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie obrotowym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

6. Działalność zaniechana

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 roku, jak i w 2006 roku, nie wystąpiła działalność zaniechana w rozumieniu MSSF 5.

7. Podmioty wchodzące w skład Grupy Budimex

Wykaz podmiotów zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wchodzących w skład Grupy Budimex:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział w kapitale zakładowym oraz liczbie głosów (%)		
		30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Budimex Dromex SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Sprzęt-Transport Sp. z o.o.	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.	Licheń / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Unibud Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Wilczak Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Zarat SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.	Bydgoszcz / Polska	100,00%	67,84%	67,84%
Budimex Bau GmbH	Walluf / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%
MK Logistic Sp. z o.o. (w likwidacji)	Zabrze / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
ZAO Budimex	Kaliningrad / Rosja	100,00%	100,00%	100,00%
Dromex Oil Sp. z o.o. (w likwidacji)	Warszawa / Polska	97,93%	97,93%	97,93%
Budimex Dromex SA Computerland SA Sp. j.	Warszawa / Polska	67,00%	67,00%	67,00%
Budchem Sp. z o.o.	Police / Polska	51,04%	51,04%	51,04%
Ost Wood	Grodno / Białoruś	51,00%	51,00%	51,00%
Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex Olbrachta Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	50,00%
Land-Pro Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	50,50%
Autostrada Południe SA	Warszawa / Polska	37,50%	37,50%	37,50%
Elektromontaż Poznań SA	Poznań / Polska	30,78%	30,78%	30,78%
ZRE Kraków Sp. z o.o.	Kraków / Polska	26,61%	26,61%	26,61%
PPHU Promos Sp. z o.o.	Kraków / Polska	25,53%	25,53%	25,53%
Budimex Bajeczna Sp. z o.o.*	Warszawa / Polska	-	100,00%	100,00%
Budimex Malborska Sp. z o.o.**	Warszawa / Polska	-	50,00%	50,00%
Budimex Poznań Deweloper Sp. z o.o.*	Poznań / Polska	-	-	100,00%
Budimex Idzikowskiego Sp. z o.o.*	Warszawa / Polska	-	-	100,00%
Budimex Epito	Budapeszt / Węgry	-	-	100,00%
Europejski Fundusz Nieruchomości Spółka w organizacji i likwidacji	Warszawa / Polska	-	-	50,50%
ZPREP Energetyka Czerwonak SA	Czerwonak / Polska	-	-	81,37%

*) Spółki włączone do Budimeksu Nieruchomości Sp. z o.o. (patrz nota 44).

**) Spółka włączona do Budimeksu Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. (patrz nota 44).

8. Informacje dotyczące segmentów działalności

Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe

Na dzień 30 czerwca 2007 roku Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów branżowych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Budimex Dromex SA
- Budchem Sp. z o.o.
- Sprzęt Transport Sp. z o.o.
- Mostostal Kraków SA
- Budimex Bau GmbH.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.
- Zarat SA
- Budimex Wilczak Sp. z o.o.
- Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.
- Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.
- Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o.
- Budimex Olbrachta Sp. z o.o.
- Land-Pro Sp. z o.o.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze. W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą głównie działalność produkcyjną, usługową i handlową.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe

Wyniki segmentów oraz nakłady inwestycyjne za okres 6 miesięcy kończący się **30 czerwca 2007 roku** przedstawiają się następująco:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
Sprzedaż na zewnątrz	1 262 160	106 265	65 554	-	1 433 979
Sprzedaż między segmentami	49 434	1 372	-	(50 806)	-
Przychody ogółem	1 311 594	107 637	65 554	(50 806)	1 433 979
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	(1 240 082)	(74 833)	(68 327)	-	(1 383 242)
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	(42 470)	(3 382)	-	45 852	-
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, towarów i materiałów	(1 282 552)	(78 215)	(68 327)	45 852	(1 383 242)
Wynik brutto	29 042	29 422	(2 773)	(4 954)	50 737
Koszty sprzedaży	(9 959)	(1 952)	(1 807)	13	(13 705)
Koszty ogólnego zarządu	(41 215)	(5 109)	(3 603)	5 064	(44 863)
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	(6 865)	4 116	(272)	(533)	(3 554)
Zysk z instrumentów pochodnych	11 310	-	2 613	-	13 923
Wynik segmentu	(17 687)	26 477	(5 842)	(410)	2 538
Przychody / (koszty) finansowe netto					(5 281)
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności (nota 15)	-	-	314	-	314
Podatek dochodowy					(2 342)
Zysk netto					(4 771)

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Wyniki segmentów oraz nakłady inwestycyjne za rok okres 6 miesięcy kończący się **30 czerwca 2006 roku** przedstawiają się następująco:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
Sprzedaż na zewnątrz	1 086 308	87 022	75 387	-	1 248 717
Sprzedaż między segmentami	40 748	1 546	319	(42 613)	-
Przychody ogółem	1 127 056	88 568	75 706	(42 613)	1 248 717
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	(1 038 240)	(61 815)	(68 312)	-	(1 168 367)
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	(36 335)	(10 625)	-	46 960	-
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, towarów i materiałów	(1 074 575)	(72 440)	(68 312)	46 960	(1 168 367)
Wynik brutto	52 481	16 128	7 394	4 347	80 350
Koszty sprzedaży	(10 378)	(1 498)	(1 639)	-	(13 515)
Koszty ogólnego zarządu	(41 140)	(4 279)	(5 088)	3 230	(47 277)
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	7 941	1 518	(71)	-	9 388
Zysk z instrumentów pochodnych	(16 921)	-	(3 907)	-	(20 828)
Wynik segmentu	(8 017)*	11 869	(3 311)	7 577*	8 118
Przychody / (koszty) finansowe netto					(1 874)
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności (nota 15)	-	-	680	-	680
Podatek dochodowy					(4 153)
Zysk netto					2 771

*) Grupa Budimex zmieniła klasyfikację korekt konsolidacyjnych związanych ze świadczeniem usług segmentu budowlanego na rzecz segmentu deweloperskiego za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku. W konsekwencji obniżone zostały marża brutto oraz wynik segmentu budowlanego (o 37 483 tysiące złotych) oraz odpowiednio podwyższone te same pozycje w ramach wyłączeń konsolidacyjnych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Pozostałe pozycje dotyczące segmentów ujęte w rachunku zysków i strat za okres 6 miesięcy kończący się **30 czerwca 2007 roku** to:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wartość skonsolidowana
Amortyzacja	(8 242)	(1 020)	(1 497)	(10 759)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących należności	(2 116)	(110)	(335)	(2 561)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy	66	13	(20)	59
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących składniki rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych	-	4 800	-	4 800
Inne przychody / (koszty) niepieniężne*	(2 139)	(47)	131	(2 055)

Pozostałe pozycje dotyczące segmentów ujęte w rachunku zysków i strat za okres 6 miesięcy kończący się **30 czerwca 2006 roku** to:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wartość skonsolidowana
Amortyzacja	(8 135)	(644)	(1 436)	(10 215)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących należności	(8 799)	103	(96)	(8 792)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy	(6)	-	10	4
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących pozostałych	3	-	10	13
Inne przychody / (koszty) niepieniężne*	2 399	-	-	2 399

*) Inne przychody (koszty) niepieniężne obejmują rozwiązanie / (zawiązanie) rezerw na straty na kontraktach oraz na naprawy gwarancyjne.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Aktywa i zobowiązania segmentów na dzień **30 czerwca 2007 roku** oraz przedstawiają się w sposób następujący:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
Aktywa segmentu	1 813 582	543 158	52 347	(396 785)	2 012 302
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności (nota 15)	-	-	29 103	-	29 103
Nieprzypisane aktywa segmentu					157 160
Skonsolidowane aktywa ogółem					2 198 565
Zobowiązania segmentu	1 296 369	324 468	30 466	(204 354)	1 446 949
Nieprzypisane zobowiązania segmentu					233 239
Skonsolidowane zobowiązania ogółem					1 680 188
Nakłady inwestycyjne	11 489	311	697	(758)	11 739

Aktywa segmentów obejmują głównie rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne, zapasy, instrumenty pochodne, należności i środki pieniężne z działalności operacyjnej. Nie obejmują natomiast pożyczek udzielonych, aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz należności z tytułu podatku dochodowego.

Zobowiązania segmentów obejmują zobowiązania operacyjne (w tym instrumenty pochodne), nie obejmują zobowiązań z tytułu podatku dochodowego, z tytułu kredytów, pożyczek i innych zewnętrznych źródeł finansowania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Wydatki inwestycyjne obejmują zwiększenia rzeczowych aktywów trwałych, nieruchomości inwestycyjnych, wartości niematerialnych oraz innych aktywów trwałych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Aktywa i zobowiązania segmentów na dzień **31 grudnia 2006 roku** przedstawiają się w sposób następujący:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
Aktywa segmentu	1 952 657	526 289	52 501	(391 303)	2 140 144
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności (nota 15)	-	-	29 772	-	29 772
Nieprzypisane aktywa segmentu					141 922
Skonsolidowane aktywa ogółem					2 311 838
Zobowiązania segmentu	1 410 575	295 580	29 771	(186 159)	1 549 767
Nieprzypisane zobowiązania segmentu					237 815
Skonsolidowane zobowiązania ogółem					1 787 582
Nakłady inwestycyjne	18 931	512	5 511	(25)	24 929

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Aktywa i zobowiązania segmentów na dzień **30 czerwca 2006 roku** oraz przedstawiają się w sposób następujący:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
Aktywa segmentu	1 804 490	366 834	76 470	(297 117)	1 950 677
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności (nota 15)	-	-	24 270	-	24 270
Nieprzypisane aktywa segmentu					67 454
Skonsolidowane aktywa ogółem					2 042 401
Zobowiązania segmentu	1 330 077	192 005	34 740	(253 238)	1 303 584
Nieprzypisane zobowiązania segmentu					210 650
Skonsolidowane zobowiązania ogółem					1 514 234
Nakłady inwestycyjne	9 261	326	5 876	-	15 463

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Uzupełniający układ sprawozdawczy – segmenty geograficzne

Grupa Budimex prowadzi działalność na rynku krajowym, jak również na rynkach zagranicznych. Uzupełniający podział segmentów w układzie geograficznym przedstawia się następująco:

- rynek krajowy,
- rynek niemiecki,
- rynki wschodnie (Rosja, Ukraina, Litwa, Łotwa, Białoruś, Uzbekistan, Kazachstan),
- pozostałe rynki (Irlandia, Węgry, Czechy, Słowacja)

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Rynek krajowy	1 222 604	1 030 205
Rynek niemiecki	150 600	144 987
Rynki wschodnie	43 177	59 585
Pozostałe rynki	17 598	13 940
Wartości w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym	1 433 979	1 248 717

Suma aktywów

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Rynek krajowy	2 075 536	2 184 272	1 909 843
Rynek niemiecki	100 304	93 459	82 840
Rynki wschodnie	18 153	28 513	31 068
Pozostałe rynki	4 572	5 594	18 650
Wartości w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym	2 198 565	2 311 838	2 042 401

Nakłady inwestycyjne

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Rynek krajowy	11 480	14 872
Rynek niemiecki	127	403
Rynki wschodnie	-	80
Pozostałe rynki	132	108
Wartości w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym	11 739	15 463

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży odpowiada lokalizacji klientów i jest zgodny z wewnętrzną strukturą organizacyjną Grupy oraz systemem wewnętrznej sprawozdawczości finansowej.

Podział łącznej kwoty aktywów oraz wydatków inwestycyjnych odpowiada lokalizacji oddziałów oraz podmiotów zagranicznych wchodzących w skład Grupy.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

9. Rzeczowe aktywa trwałe

	Grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Ogółem
Wartość brutto na 1 stycznia 2007 roku	5 907	43 064	154 388	28 431	16 478	5 172	253 440
Zwiększenia:	1 005	84	8 138	1 915	618	(189)	11 571
- zakup (w tym: przyjęcie w leasing)	1 005	84	6 461	1 914	611	1 344	11 419
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie	-	-	1 660	-	7	(1 667)	-
- inne zwiększenia	-	-	17	1	-	134	152
Zmniejszenia:	-	(20)	(1 908)	(1 909)	(1 023)	(3 405)	(8 265)
- sprzedaż	-	-	(1 148)	(1 609)	(96)	-	(2 853)
- przeniesienie do aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	(3 405)	(3 405)
- likwidacja, złomowanie	-	(3)	(717)	(242)	(903)	-	(1 865)
- inne	-	(17)	(43)	(58)	(24)	-	(142)
Wartość brutto na 30 czerwca 2007 roku	6 912	43 128	160 618	28 437	16 073	1 578	256 746
Umorzenie na 1 stycznia 2007 roku	-	(8 113)	(98 552)	(20 709)	(11 789)	-	(139 163)
Amortyzacja za okres:	-	(755)	(5 267)	914	352	-	(4 756)
- amortyzacja bieżąca (nota 34)	-	(768)	(6 861)	(850)	(640)	-	(9 119)
- sprzedaż	-	-	887	1 480	93	-	2 460
- likwidacja, złomowanie	-	3	689	243	880	-	1 815
- inne	-	10	18	41	19	-	88
Umorzenie na 30 czerwca 2007 roku	-	(8 868)	(103 819)	(19 795)	(11 437)	-	(143 919)
Odpisy z tytułu utraty wartości na 1 stycznia 2007 roku	(6)	(7 367)	(3 044)	(620)	(417)	-	(11 454)
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	4 800	-	-	-	-	4 800
Odpisy z tytułu utraty wartości na 30 czerwca 2007 roku	(6)	(2 567)	(3 044)	(620)	(417)	-	(6 654)
Wartość netto na 1 stycznia 2007 roku	5 901	27 584	52 792	7 102	4 272	5 172	102 823
Wartość netto na 30 czerwca 2007 roku	6 906	31 693	53 755	8 022	4 219	1 578	106 173

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwale	Środki trwałe w budowie	Ogółem
Wartość brutto na 1 stycznia 2006 roku	5 772	49 530	152 695	35 574	18 945	1 268	263 784
Zwiększenia:	119	1 979	7 375	1 406	704	8 678	20 261
- zakup (w tym: przyjęcie w leasing)	-	53	7 069	1 306	639	3 644	12 711
- przyjęcie na środki trwałe w budowie	-	-	-	-	-	1 622	1 622
- inne zwiększenia	119	1 926	306	100	65	3 412	5 928
Zmniejszenia:	-	(458)	(1 787)	(1 030)	(121)	(675)	(4 071)
- sprzedaż	-	(26)	(1 778)	(1 030)	(63)	-	(2 897)
- rozliczenie środków trwałych w budowie i zaliczek	-	-	-	-	-	(675)	(675)
- inne (w tym przeniesienie do nieruchomości inwestycyjnych)	-	(432)	(9)	-	(58)	-	(499)
Wartość brutto na 30 czerwca 2006 roku	5 891	51 051	158 283	35 950	19 528	9 271	279 974
Umorzenie na 1 stycznia 2006 roku	-	(12 020)	(99 623)	(28 673)	(14 479)	-	(154 795)
Amortyzacja za okres:	-	(2 106)	(5 177)	(176)	(669)	-	(8 128)
- amortyzacja bieżąca (nota 34)	-	(877)	(5 927)	(890)	(693)	-	(8 387)
- sprzedaż, likwidacja, złomowanie	-	21	773	799	57	-	1 650
- inne	-	(1 250)	(23)	(85)	(33)	-	(1 391)
Umorzenie na 30 czerwca 2006 roku	-	(14 126)	(104 800)	(28 849)	(15 148)	-	(162 923)
Odpisy z tytułu utraty wartości na 1 stycznia 2006 roku	-	(7 348)	(3 804)	(620)	(514)	-	(12 286)
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na 30 czerwca 2006 roku	-	(7 348)	(3 804)	(620)	(514)	-	(12 286)
Wartość netto na 1 stycznia 2006 roku	5 772	30 162	49 268	6 281	3 952	1 268	96 703
Wartość netto na 30 czerwca 2006 roku	5 891	29 577	49 679	6 481	3 866	9 271	104 765

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych została ujęta w następujących pozycjach rachunku zysków i strat:

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	8 215	7 106
Koszty ogólnego zarządu	590	1 252
Inne koszty	314	29
Ogółem	9 119	8 387

Grupa jako leasingobiorca używa na podstawie umowy leasingu finansowego następujące rzeczowe aktywa trwałe:

	30 czerwca 2007 roku		31 grudnia 2006 roku		30 czerwca 2006 roku	
	Wartość początkowa – aktywowany leasing finansowy	Wartość bilansowa netto	Wartość początkowa – aktywowany leasing finansowy	Wartość bilansowa netto	Wartość początkowa – aktywowany leasing finansowy	Wartość bilansowa netto
Urządzenia techniczne i maszyny	24 718	20 513	20 249	17 430	17 675	16 106
Środki transportu	3 272	3 002	1 643	1 510	622	595
Inne środki trwałe	334	250	334	298	-	-
Ogółem	28 324	23 765	22 226	19 238	18 297	16 701

Na dzień 30 czerwca 2007 roku na rzeczowych aktywach trwałych jednostek wchodzących w skład Grupy ustanowione były zabezpieczenia w kwocie 13 534 tysiące euro oraz 6 825 tysięcy złotych, na dzień 31 grudnia 2006 roku w wysokości 13 534 tysiące euro oraz 14 053 tysiące złotych, natomiast na dzień 30 czerwca 2006 roku w kwocie 13 534 tysiące euro oraz 8 256 tysięcy złotych.

Łączna kwota otrzymanych bądź należnych odszkodowań w odniesieniu do tych środków trwałych, które straciły na wartości lub zostały utracone w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 roku wynosi 164 tysiące złotych (w tym samym okresie 2006 roku: 135 tysięcy złotych).

10. Nieruchomości inwestycyjne

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Grunty	-	120	16
Prawo wieczystego użytkowania gruntów	806	806	175
Budynki i budowle	4 603	7 245	8 688
Inne nieruchomości	172	208	335
Nieruchomości inwestycyjne ogółem	5 581	8 379	9 214
<i>Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych</i>	<i>44 690</i>	<i>49 714</i>	<i>52 695</i>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zmiany nieruchomości inwestycyjnych w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 oraz 2006 roku przedstawiały się następująco:

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Stan na początek okresu		
Wartość brutto	11 897	27 958
Umorzenie (w tym skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości)	(3 518)	(13 209)
Wartość netto na początek okresu	8 379	14 749
Zmiany w ciągu roku		
Przeniesienia do rzeczowych aktywów trwałych	-	(216)
Przeniesienie do aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	(1 500)	-
Nabycie	-	19
Zbycie	(1 142)	(2 089)
Amortyzacja (nota 34)	(156)	(229)
Inne zmiany	-	(3 020)
Stan na koniec okresu		
Wartość brutto	9 103	12 354
Umorzenie (w tym skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości)	(3 522)	(3 140)
Wartość netto	5 581	9 214

Na dzień 30 czerwca 2007 roku, 31 grudnia 2006 roku oraz 30 czerwca 2006 roku jednostki Grupy nie posiadały istotnych obciążeń o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym ustanowionych na nieruchomościach inwestycyjnych.

Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych za okresy 6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2007 roku i 30 czerwca 2006 roku została ujęta rachunku zysków i strat w koszcie wytworzenia sprzedanych produktów i usług.

Niezależny specjalista dokonał wyceny nieruchomości inwestycyjnych spółek Grupy wg stanu na dzień 31 października 2006 roku. Wycena nie obejmowała tych nieruchomości inwestycyjnych, które były przedmiotem transakcji nabyć lub aportów wewnątrzgrupowych w roku 2005 lub 2006 ze względu na rynkowy charakter tych transakcji. Wyceny te potwierdziły, iż nie nastąpiła utrata wartości nieruchomości inwestycyjnych posiadanych przez Grupę.

Spółki Grupy ujęły w rachunku zysków i strat następujące kwoty przychodów i kosztów związanych z nieruchomościami inwestycyjnymi:

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Przychody z opłat czynszowych	2 316	4 441
Bezpośrednie koszty operacyjne (w tym koszty napraw i konserwacji) powstałe z nieruchomości inwestycyjnych, które przyniosły przychody z opłat czynszowych	2 576	4 595
Bezpośrednie koszty operacyjne (w tym koszty napraw i konserwacji) powstałe z nieruchomości inwestycyjnych, które nie przyniosły przychodów z opłat czynszowych.	-	-

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

11. Wartości niematerialne

	Oprogramowanie komputerowe	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Pozostałe	Ogółem
Wartość brutto na 1 stycznia 2007 roku	17 615	4 424	160	22 199
Zwiększenia:	218	4	5	227
- zakup	195	4	5	204
- inne	23	-	-	23
Zmniejszenia:	(16)	(66)	(1)	(83)
- likwidacja	(7)	(66)	(1)	(74)
- inne zmniejszenia	(9)	-	-	(9)
Wartość brutto na 30 czerwca 2007 roku	17 817	4 362	164	22 343
Umorzenie na 1 stycznia 2007 roku	(12 905)	(1 281)	(119)	(14 305)
Amortyzacja za okres:	(1 312)	(135)	(3)	(1 450)
- amortyzacja bieżąca (nota 34)	(1 322)	(159)	(3)	(1 484)
- inne	10	24	-	34
Umorzenie na 30 czerwca 2007 roku	(14 217)	(1 416)	(122)	(15 755)
Wartość netto na 1 stycznia 2007 roku	4 710	3 143	41	7 894
Wartość netto na 30 czerwca 2007 roku	3 600	2 946	42	6 588

	Oprogramowanie komputerowe	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Pozostałe	Ogółem
Wartość brutto na 1 stycznia 2006 roku	17 764	3 938	118	21 820
Zwiększenia:	189	684	-	873
- zakup	172	497	-	669
- różnice kursowe	17	187	-	204
Zmniejszenia:	(421)	-	-	(421)
- likwidacja	(421)	-	-	(421)
Wartość brutto na 30 czerwca 2006 roku	17 532	4 622	118	22 272
Umorzenie na 1 stycznia 2006 roku	(10 574)	(978)	(118)	(11 670)
Amortyzacja za okres:	(1 036)	(204)	-	(1 240)
- amortyzacja bieżąca (nota 34)	(1 446)	(153)	-	(1 599)
- likwidacja	421	-	-	421
- różnice kursowe	(10)	(51)	-	(61)
- inne	(1)	-	-	(1)
Umorzenie na 30 czerwca 2006 roku	(11 610)	(1 182)	(118)	(12 910)
Wartość netto na 1 stycznia 2006 roku	7 190	2 960	-	10 150
Wartość netto na 30 czerwca 2006 roku	5 922	3 440	-	9 362

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Amortyzacja wartości niematerialnych została ujęta w następujących pozycjach rachunku zysków i strat:

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	279	284
Koszty ogólnego zarządu	1 189	1 310
Inne koszty	16	5
Ogółem	1 484	1 599

Grupa nie posiada istotnych wartości niematerialnych wytworzonych we własnym zakresie.

Na dzień 30 czerwca 2007 roku, 31 grudnia 2006 roku oraz na 30 czerwca 2006 roku jednostki wchodzące w skład Grupy nie posiadały istotnych obciążeń wartości niematerialnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 roku ani w roku 2006 nie dokonywano odpisów aktualizujących wartości niematerialne.

12. Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 30 czerwca 2007 roku Grupa Budimex wykazała w ramach aktywów obrotowych budynki oraz nieruchomości gruntowe, które ujmowane były w ramach nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych (jako środki trwale w budowie). Są to aktywa trwale w stosunku do których podpisane zostały przedwstępne umowy sprzedaży, umowy ostateczne sprzedaży powinny zostać podpisane najpóźniej w pierwszym kwartale 2008 roku.

W wyniku zakwalifikowania tych aktywów do grupy przeznaczonych do sprzedaży nie zostały rozpoznane odpisy aktualizujące ich wartości, gdyż ceny umowne tych aktywów minus koszty sprzedaży były wyższe od ich wartości bilansowych. Od momentu przekwalifikowania tych aktywów Grupa zaprzestała ich amortyzacji.

Wszystkie aktywa trwale zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży na dzień 30 czerwca 2007 roku ujmowane były w ramach segmentu „Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska”.

13. Wartość firmy jednostek podporządkowanych

Wartość firmy wykazana w bilansie o wartości 73 237 tysięcy złotych na dzień 30 czerwca 2007 roku, 31 grudnia 2006 roku oraz 30 czerwca 2006 roku dotyczy spółki Budimex Dromex SA.

W wyniku nabycia udziałów w spółce Auto Park Bydgoszcz Sp. z o.o. przez Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. w dniu 17 kwietnia 2007 roku Grupa Budimex kontroluje 100% udziałów w Spółce. Do momentu przeprowadzenia transakcji spółka konsolidowana była metodą pełną a jej kapitały własne były ujemne, wobec czego Grupa nie rozpoznawała udziału akcjonariuszy mniejszościowych w stracie. Powstała w tej transakcji wartość firmy została objęta odpisem aktualizującym w pełnej wysokości, tj. 1 114 tysięcy złotych. Szczegóły transakcji opisane zostały w nocie 44. W roku 2006 nie nastąpiły zmiany wartości firmy jednostek podporządkowanych.

Test na utratę wartości przez wartość firmy

Wartość firmy przyporządkowuje się do ośrodków Grupy wypracowujących środki pieniężne. Dla wartości firmy powstałej przy nabyciu akcji Budimex Dromex przez Jednostkę Dominującą przyjmuje się, że ośrodkiem wypracowującym środki pieniężne jest cała spółka, zaliczana do segmentu budowlanego.

Wartość odzyskiwalną ośrodka wypracowującego środki pieniężne ustala się na podstawie wyliczeń wartości użytkowej. Wyliczenia te wykorzystują projekcje przepływów pieniężnych przyjętych w pięcioletnich budżetach zatwierdzonych przez Zarząd. Przepływy pieniężne wykraczające poza okres czteroletni oszacowano na stałym poziomie. Stopa wzrostu nie przewyższa długoterminowej przeciętnej stopy wzrostu dla branży budowlanej, w której funkcjonuje ośrodek wypracowujący środki pieniężne. W wyliczeniach przyjęto marżę brutto na poziomie pomiędzy 5,9% a 8,3%, natomiast wykorzystana stopa dyskontowa wyniosła 15,2% (po ubruttowieniu). Zarząd ustalił budżetowaną marżę brutto na podstawie wyników historycznych oraz swoich przewidywań co do rozwoju rynku. Średnie ważone przeciętne stopy wzrostu zgodne są z prognozami przedstawionymi w raportach branżowych. Zastosowana stopa dyskonta to stopa przed opodatkowaniem, odzwierciedlająca konkretne zagrożenia dotyczące poszczególnych segmentów.

Na podstawie testu na utratę wartości przez wartość firmy, który został przeprowadzony na dzień 31 grudnia 2006 roku, Zarząd stwierdził, że nie ma potrzeby dokonania odpisu z tytułu utraty wartości.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

14. Wspólne przedsięwzięcia

Współkontrolowane podmioty

Grupa Budimex posiada pięćdziesięcioprocentowy udział w Grupie Budimex Nieruchomości Inwestycje, która została utworzona w 2005 roku. W skład Grupy Budimex Nieruchomości Inwestycje na dzień 30 czerwca 2007 roku wchodzi następujące jednostki:

- Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.
- Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o.
- Budimex Olbrachta Sp. z o.o.
- Land-Pro Sp. z o.o.

Ponadto Grupa Budimex współkontroluje spółkę Budimex Dromex SA Computerland SA Sp. j., w której posiada 67% udziału. Spółka ta powołana została do realizacji kontraktu Budowa siedziby Operatora Systemu Przesyłowego wraz z infrastrukturą zewnętrzną Bielawa k/Warszawy. W sprawozdaniu skonsolidowanym na dzień 30 czerwca 2006 roku aktywa, pasywa oraz przychody i koszty ujęte zostały w ramach wspólnie kontrolowanej działalności, w niniejszym sprawozdaniu prezentowane poniżej dane za rok ubiegły zostały zmienione w celu zachowania porównywalności.

Następujące kwoty odpowiadają udziałowi Grupy w aktywach, zobowiązaniach, oraz przychodach ze sprzedaży, kosztach i w wyniku finansowym współkontrolowanych podmiotów.

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Aktywa trwałe	7 202	9 104	9 329
Aktywa obrotowe	382 213	291 777	191 236
Aktywa ogółem	389 415	300 881	200 565
Zobowiązania długoterminowe	162 444	32 112	350
Zobowiązania krótkoterminowe	126 922	168 024	102 466
Zobowiązania ogółem	289 366	200 136	102 816
Aktywa netto	100 049	100 745	97 749
Przychody ogółem	37 302	62 480	21 752
Koszty ogółem	(36 560)	(62 079)	(24 769)
Podatek dochodowy od osób prawnych	(1 441)	(102)	317
Zysk / (strata) netto	(699)	299	(2 700)
Proporcjonalny udział w przyszłych zobowiązaniach wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-
Proporcjonalny udział w zobowiązaniach warunkowych wspólnego przedsięwzięcia	7 114	9 807	9 807

Wspólnie kontrolowana działalność

Na dzień 30 czerwca 2007 roku, 31 grudnia 2006 oraz 30 czerwca 2006 roku spółki Grupy były stroną umów konsorcjalnych zawartych w celu realizacji kontraktów budowlanych. Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tych kontraktów w części przypadającej spółkom Grupy zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych tych spółek. Zobowiązania warunkowe związane z opisanymi przedsięwzięciami na dzień 30 czerwca 2007 roku, 31 grudnia 2006 roku oraz 30 czerwca 2006 roku obejmują gwarancje dobrego wykonania oraz gwarancje zwrotu otrzymanych zaliczek kontraktowych i zostały ujęte w ogólnej kwocie zobowiązań warunkowych przedstawionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne dotyczące tych kontraktów.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Udziały spółek Grupy we wspólnie realizowanych kontraktach przedstawia poniższa tabela:

Nazwa kontraktu	Udział Grupy w konsorcjum		
	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Konsorcja ze spółkami z Grupy Ferrovial:			
Rozbudowa i modernizacja (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie – Terminal II	37%	37%	37%
Budowa drogi ekspresowej Bielsko-Biała – Skoczów – Cieszyn	50%	50%	50%
Modernizacja i przebudowa stacji Święta Katarzyna na linii kolejowej E-20 Opole – Wrocław – Legnica	75%	75%	75%
Budowa Zakładu Uzdatniania Wody w Jeleniej Górze	50%	50%	50%
Zagospodarowanie biogazu i termiczne suszenie osadów w Centralnej Oczyszczalni Ścieków	40%	40%	40%
Projekt i wykonanie suszarni i spalarni osadów w Olsztynie	65%	65%	-
Konsorcja z podmiotami pozostałymi:			
Zespół budynków mieszkalnych TBS Kwaterna Kraków	95%	95%	95%
Remont drogi krajowej nr 17 na odc. Izbica – Stary Zamość	60%	60%	60%
Modernizacja Pirsu B w bazie morskiej w Gdyni	60%	60%	60%
Przebudowa nawierzchni drogi krajowej nr 61 Różan – Ostrołęka	51%	51%	51%
Przebudowa ulic w Suwałkach	51%	51%	51%
Budowa hal sortowni i kompostowni w Prażuchach	4%	4%	4%
Projekt i budowa hali widowiskowo - sportowej w Krakowie Czyżynach	96%	96%	96%
Centrum Nauki i Edukacji Muzycznej SYMFONIA	90%	90%	90%
Rozbudowa wzmocnienia i podniesienia nośności drogi krajowej nr 12 na odcinku Piaski - Dorohucza	60%	60%	60%
Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 650 na odcinku Boćwinka – Grabowo	90%	60%	60%
Kanalizacja sanitarna Mikołajki	55%	55%	53%
Naprawa nawierzchni bitumicznej jezdni ulic m.st. Warszawy	51%	51%	51%
Projekt oraz budowa transportu miejskiego Krakowa	96%	96%	96%
Budowa dróg dojazdowych do mostu w Płocku	95%	95%	95%
Przebudowa ul. Marynarki Wojennej w Gdańsku	79%	70%	70%
Budowa drogi ekspresowej S-8 Radzymin – Wyszaków	70%	70%	70%
Sortownia odpadów Bierkowo	67%	67%	65%
Roboty budowlane i instalacyjne w ramach projektu „Sojusznice Centrum Szkolenia Sił Połączonych”	36%	40%	40%
Farma siłowni wiatracznych w Zajączkowie	60%	-	-

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Poniżej zaprezentowane zostały wybrane dane finansowe ujęte w księgach spółek Grupy Budimex dotyczące kontraktów realizowanych w ramach ujętych powyżej konsorcjów.

Dane bilansowe	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Aktywa trwałe	395	632	1 632
Aktywa obrotowe	309 875	254 802	152 626
Zobowiązania długoterminowe	15 803	14 548	10 314
Zobowiązania krótkoterminowe	330 327	302 105	346 047
Zobowiązania warunkowe	143 494	124 468	104 102
Rachunek zysków i strat	6 miesięcy zakończone 30 czerwca		
	2007 roku	2006 roku	
Przychody ogółem	159 605	145 669	
Koszty ogółem	(189 197)	(184 471)	

Budimex SA posiada 37% udziałów w konsorcjum tworzonego ze spółkami Ferrovial Agroman SA i Estudio Lamela S.L. („Konsorcjum”) na rzecz realizacji kontraktu związanego z rozbudową i modernizacją (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie - Terminal II o pierwotnej wartości 198 850 tysięcy dolarów i terminie realizacji 14 listopada 2005 roku. Zamawiający w pierwszym kwartale 2005 roku przesunął termin zakończenia prac na 15 kwietnia 2006 roku ze względu na pięciomiesięczne opóźnienie w uzyskaniu przez Konsorcjum pozwolenia na budowę (z przyczyn niezależnych od Konsorcjum). W dniu 15 września 2006 roku konsorcjum podpisało z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze aneks do powyższego kontraktu. W wyniku zmian i zwiększenia zakresu robót oraz uwzględnienia rekompensat za poniesione przez konsorcjum dodatkowe koszty ogólne budowy w wydłużonym terminie realizacji wartość kontraktu została zwiększona do kwoty 247 687 tysięcy dolarów amerykańskich. Strony ustaliły nowy termin zakończenia prac na 30 listopada 2007 roku. Jednocześnie inwestor - Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze nałożył na konsorcjum kary umowne zgodnie z kontraktem podstawowym w wysokości 6 378 tysięcy dolarów za zaistniałe opóźnienia po upływie dotychczasowego terminu, tj. 15 kwietnia 2006 roku.

Według najlepszych szacunków Zarządu na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego całkowita strata Budimeksu na kontrakcie (proporcjonalna do udziału Budimeksu w konsorcjum) z uwzględnieniem pozostałych kosztów / przychodów operacyjnych oraz kosztów / przychodów finansowych (w tym wyniku na transakcjach terminowych zawartych w celu zminimalizowania ryzyka kursowego) wynosi 101 789 tysięcy złotych na dzień 30 czerwca 2007 roku (na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosiła 88 757 tysięcy złotych, natomiast na 30 czerwca 2006 roku strata wynosiła 69 190 tysięcy złotych). Strata Budimeksu na wykonaniu całości kontraktu liczona bez uwzględnienia wyniku na pozostałej działalności operacyjnej i finansowej wynosi 141 902 tysiące złotych na dzień 30 czerwca 2007 roku (127 241 tysiące złotych na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 103 794 tysiące złotych na dzień 30 czerwca 2006 roku).

Zdaniem Zarządu Konsorcjum na dzień 30 czerwca 2007 roku nie zaistniały przesłanki formalno-prawne, które zgodnie z literą kontraktu upoważniają Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze do potrącenia kar umownych w związku z opóźnieniem w odbiorze Terminala II. Ponadto, co istotniejsze, przyczyny opóźnienia w realizacji kontraktu nie mogą być traktowane jako zwłoka w rozumieniu kodeksu cywilnego.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

15. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2006 roku
Stan na początek okresu	29 772	23 591	23 591
- w tym wartość firmy	-	-	-
Udział w zyskach* (nota 39)	314	1 809	680
Odwroćenie odpisów aktualizujących	-	4 397	-
Wyplaty dywidendy przez jednostkę stowarzyszoną	(983)	(25)	(1)
Stan na koniec okresu	29 103	29 772	24 270
- w tym wartość firmy	-	-	-

*) Udział w zyskach za okres obejmuje również część wyniku za rok poprzedni, która nie została skonsolidowana w roku, którego dotyczy. Skonsolidowane sprawozdanie Grupy Budimex oparte były na wstępnych danych finansowych spółek za dany okres sprawozdawczy a sprawozdania finansowe spółek wycenianych metodą praw własności uległy zmianie po opublikowaniu sprawozdania skonsolidowanego przez Grupę. W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 roku, udział w wyniku jednostek wycenianych metodą praw własności został skorygowany o kwotę 41 tysięcy złotych, natomiast w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2006 roku jak i w całym 2006 roku - o kwotę 397 tysięcy złotych.

Wybrane dane finansowe oraz udział Grupy w zysku / (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności przedstawiały się w sposób następujący:

Nazwa jednostki	Aktywa	Zobowiązania i rezerwy	Przychody ogółem	Zysk/ (strata) netto
30 czerwca 2007 roku				
Autostrada Południe SA	18 471	8	15	8
ZRE Kraków Sp. z o.o.	21 280	8 886	26 641	900
PPHU Promos Sp. z o.o.	6 050	2 511	4 006	(300)
Elektromontaż Poznań SA	103 538	42 025	69 713	350
	149 339	53 430	100 375	958
Nazwa jednostki	Aktywa	Zobowiązania i rezerwy	Przychody ogółem	Zysk/ (strata) netto
31 grudnia 2006 roku				
Autostrada Południe SA	18 555	99	828	655
ZRE Kraków Sp. z o.o.	19 419	7 912	26 097	494
PPHU Promos Sp. z o.o.	5 613	1 696	9 843	77
Elektromontaż Poznań SA	109 942	46 228	104 841	3 734
	153 529	55 935	141 609	4 960
Nazwa jednostki	Aktywa	Zobowiązania i rezerwy	Przychody	Zysk/ (strata)
30 czerwca 2006 roku				
Autostrada Południe SA	18 203	77	384	325
ZRE Kraków Sp. z o.o.	17 673	6 160	12 049	200
PPHU Promos Sp. z o.o.	5 420	1 796	4 232	(180)
Elektromontaż Poznań SA	87 906	27 590	41 097	500
	129 202	35 623	57 762	845

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Udział Grupy Budimex w zobowiązaniach warunkowych spółek stowarzyszonych na dzień 30 czerwca 2007 roku wynosił 5 970 tysięcy złotych, na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosił 5 161 tysięcy złotych a na dzień 30 czerwca 2006 roku - 3 584 tysiące złotych. Udział Grupy Budimex w należnościach warunkowych spółek stowarzyszonych na dzień 30 czerwca 2007 roku wynosił 313 tysięcy złotych, na dzień 31 grudnia 2006 roku - 403 tysiące złotych, natomiast na dzień 30 czerwca 2006 roku – 240 tysięcy złotych.

16. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2006 roku
Stan na początek okresu	16 977	17 211	17 211
Zwiększenia:	-	-	22
- inne	-	-	22
Zmniejszenia:	-	(234)	(46)
- odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	(143)	-
- zmiana składu Grupy	-	(67)	(46)
- inne	-	(24)	-
Stan na koniec okresu	16 977	16 977	17 187
<u>w tym:</u>			
- długoterminowe	16 833	16 833	16 900
- krótkoterminowe	144	144	287

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmują wyłącznie udziały w spółkach.

Wartość godziwa krótkoterminowych i długoterminowych aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży na dzień 30 czerwca 2007 roku, 31 grudnia 2006 roku oraz 30 czerwca 2006 roku była równa cenie nabycia tych aktywów, uwzględniając fakt, iż nie istnieje dla nich aktywny rynek.

17. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Pochodne instrumenty finansowe (nota 18)	22 261	18 771	22 837
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat - aktywa przeznaczone do obrotu	-	2 778	9 912
<i>w tym bony handlowe</i>	-	2 778	9 912
Ogółem	22 261	21 549	32 749

Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2006 roku
Stan na początek okresu	-	34 819	34 819
Nabycie	-	-	-
Sprzedaż	-	(32 041)	(24 907)
Stan na koniec okresu	-	2 778	9 912
<i>w tym w jednostkach powiązanych</i>	-	-	-

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Na dzień 31 grudnia 2006 roku rentowność dłużnych papierów wartościowych wynosiła 3,90%, natomiast na dzień 30 czerwca 2006 roku - 3,95%. Termin realizacji dłużnych papierów wartościowych wykazanych na dzień 31 grudnia 2006 roku - przypadał na dzień 2 stycznia 2007 roku, natomiast termin realizacji dłużnych papierów wartościowych znajdujących się w portfelu Grupy na dzień 30 czerwca 2006 roku przypadał na dzień 6 lipca 2006 roku.

Wartość godziwa dłużnych papierów wartościowych odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Na dzień 30 czerwca 2007 roku, 31 grudnia 2006 roku oraz 30 czerwca 2006 roku nie zostały ustanowione żadne zabezpieczenia na tych aktywach.

18. Pochodne instrumenty finansowe

Reguły obowiązujące przy wykorzystywaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem Grupy zatwierdzonej przez Zarząd.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, ujmowane są odpowiednio w ramach działalności operacyjnej okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie w pozycji przychody lub koszty z tytułu aktualizacji wartości inwestycji. Zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat odpowiednio jako zysk lub strata ze zbycia inwestycji.

Wartość godziwa transakcji zawartych przez spółki Grupy, otwartych na dzień 30 czerwca 2007 roku, 31 grudnia 2006 roku oraz 30 czerwca 2006 roku przedstawia tabela zamieszczona poniżej:

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych			Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		
	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Walutowe kontrakty terminowe typu FX Forward	22 261	18 771	20 541	104	2 477	23 521
Opcje walutowe (Accumulating Forward)	-	-	2 296	-	-	-
Ogółem	22 261	18 771	22 837	104	2 477	23 521

Łączna nominalna wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward na dzień 30 czerwca 2007 roku wynosiła 160 678 tysięcy euro i 22 944 tysięcy dolarów amerykańskich (na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosiła 146 112 tysięcy euro i 37 513 tysięcy dolarów amerykańskich, natomiast na dzień 30 czerwca 2006 roku - 177 148 tysięcy euro i 34 029 tysięcy dolarów amerykańskich). Na dzień 30 czerwca 2007 roku oraz 31 grudnia 2006 roku Grupa nie posiadała opcji walutowych, natomiast łączna nominalna wartość opcji walutowych na dzień 30 czerwca 2006 roku wynosiła 3 197 tysięcy euro.

Kursy forward sprzedaży/kupna transakcji otwartych na dzień 30 czerwca 2007 roku zawartych w euro zawierały się w przedziale 3,7548 – 4,4330 euro/złoty (na dzień 31 grudnia 2006 roku: 3,7840 - 4,5748 euro/złoty; natomiast na dzień 30 czerwca 2006 roku: 3,7832 - 4,7915 euro/złoty), dla transakcji zawartych w dolarach amerykańskich zawierały się w przedziale 2,8347 - 2,9655 dolar/złoty (na dzień 31 grudnia 2006 roku: 2,8347 - 3,2585 dolar/złoty, a na 30 czerwca 2006 roku: 3,0504 - 3,3110 dolar/złoty), natomiast dla transakcji zawartych w dolarach amerykańskich, dla których drugą walutą transakcji jest euro zawierały się w przedziale 1,3301 - 1,3470 euro/dolar (na dzień 30 czerwca 2007 roku: 1,3228 - 1,3470 euro/dolar, natomiast na dzień 30 czerwca 2006 roku: 1,3331 - 1,3878 euro/dolar). Termin pozostały do rozliczenia transakcji terminowych otwartych na dzień 30 czerwca 2007 roku wynosi od 26 do 972 dni (na dzień 31 grudnia 2006 roku wynosił od 4 do 911 dni, natomiast na 30 czerwca 2006 roku od 28 do 790 dni).

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Struktura wiekowa			
a) poniżej 1 roku	17 921	16 682	21 333
b) od 1 do 2 lat	4 256	1 309	1 504
c) od 2 do 5 lat	84	780	-
d) powyżej 5 lat	-	-	-
Ogółem	22 261	18 771	22 837

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Struktura wiekowa			
a) poniżej 1 roku	104	2 141	13 109
b) od 1 do 2 lat	-	336	9 220
c) od 2 do 5 lat	-	-	1 192
d) powyżej 5 lat	-	-	-
Ogółem	104	2 477	23 521

19. Udzielone pożyczki i inne aktywa finansowe

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2006 roku
Stan na początek okresu	73 794	1 728	1 728
Udzielenie pożyczki	11 475	73 500	13 150
Splata	-	(1 552)	(1 552)
Naliczone odsetki	1 401	95	347
Naliczone różnice kursowe	64	23	37
Odpis aktualizujący	(5 044)	-	-
Stan na koniec okresu	81 690	73 794	13 710
Ujęcie bilansowe			
Długoterminowe aktywa finansowe			
- w jednostkach powiązanych	80 000	73 500	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe			
- w jednostkach powiązanych	1 690	294	13 710
- w pozostałych jednostkach	-	-	-
Ogółem	81 690	73 794	13 710

Pożyczki ujmowane są w sprawozdaniu finansowym według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Na dzień 30 czerwca 2007 roku saldo pożyczek obejmowało:

- pięćdziesięcioprocentowy udział w pożyczce udzielonej przez Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. spółce Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. (spółce współkontrolowanej) w wysokości 80 000 tysięcy złotych. Termin spłaty pożyczki przypada na 2058 rok. Odsetki od pożyczki naliczane są od zysku pożyczkobiorcy przed opodatkowaniem przed potrąceniem tychże odsetek w wysokości 25% tak skalkulowanej bazy. Na dzień 30 czerwca 2007 roku odsetki naliczone wynosiły 1 390 tysięcy złotych i ujęte zostały w ramach krótkoterminowych aktywów finansowych.
- pożyczkę w wysokości 75 tysięcy euro (300 tysięcy złotych wraz z odsetkami) udzieloną przez Budimex SA spółce PKZ – Budimex GmbH (spółka współkontrolowana przez Budimex SA); odsetki od pożyczki są ustalone w oparciu o 2-miesięczną stopę EURIBOR+1%
- dwie nieoprocentowane pożyczki w łącznej wysokości 1 591 tysięcy euro (5 044 tysiące złotych) udzielone przez Budimex SA spółkom uzbeckim AO Buchoroturist oraz GK „Afrisieb – Palas” udzielone w celu dokonania płatności zaliczki kontraktowej. Termin spłaty pożyczek przypada na 31 grudnia 2007 roku. Pożyczki te objęte zostały odpisem aktualizującym w pełnej wysokości.

Pożyczkobiorcy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty niespłaconych zobowiązań z tytułu otrzymanych pożyczek. W powyżej opisanych umowach nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę pożyczek.

Efektywne stopy procentowe dla pożyczek przedstawiały się w sposób następujący:

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
	EUR	EUR	PLN
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	5,10%	4,42%	5,00%
			EUR
			3,12%

20. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności			
Należności z tytułu dostaw i usług	-	-	-
Inne należności niefinansowe	-	49	272
Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności netto	-	49	272
Odpis aktualizujący wartość należności	-	-	-
Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności brutto	-	49	272
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności			
Należności z tytułu dostaw i usług	571 143	630 371	483 533
Zaliczki przekazane	50 007	32 409	29 356
Należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	13 363	11 004	18 037
Inne należności niefinansowe	21 380	16 064	9 457
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności netto	655 893	689 848	540 383
Odpis aktualizujący wartość należności	56 987	66 366	59 400
Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności brutto	712 880	756 214	599 783
Razem należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe netto	655 893	689 897	540 655

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2006 roku
Odpisy aktualizujące wartość należności na początek okresu	66 366	60 877	60 877
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne (nota 36)	11 566	29 475	11 104
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne (nota 36)	(9 005)	(4 678)	(2 312)
Wykorzystane	(11 940)	(19 316)	342
Różnice kursowe	-	8	(10 611)
Odpisy aktualizujące wartość należności na koniec okresu	56 987	66 366	59 400

Struktura wiekowa przeterminowanych należności z tytułu dostaw i usług

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2006 roku
Należności niespłacone w okresie (brutto):			
- do 1 miesiąca	24 082	46 317	47 233
- powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	41 696	61 506	35 663
- powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	35 998	17 715	63 209
- powyżej 6 miesięcy do 1 roku	63 745	19 755	23 219
- powyżej 1 roku	28 046	46 825	73 544
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	193 567	192 118	242 868
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	44 380	49 298	44 871
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	149 187	142 820	197 997

21. Zapasy

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Materiały	57 582	41 333	33 759
Półprodukty i produkty w toku	114 314	92 394	81 313
Produkty gotowe	7 600	28 288	9 627
Towary	254 710	222 755	190 142
Wartość netto zapasów na koniec okresu	434 206	384 770	314 841
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	11 505	11 934	14 159
Wartość brutto zapasów na koniec okresu	445 711	396 704	329 000

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2006 roku
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	11 934	11 494	11 494
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne (nota 36)	20	459	16
Utworzone (ujęte w koszcie wytworzenia sprzedanych produktów)	134	6 166	2 690
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne (nota 36)	(79)	(121)	(20)
Wykorzystane	(504)	(6 064)	(21)
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	11 505	11 934	14 159

Przyczyny odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy zostały zaprezentowane poniżej:

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2006 roku
Sprzedaż zapasów	13	109	4
Wzrost wartości netto możliwej do uzyskania	-	12	16
Złomowanie	66	-	-
Ogółem	79	121	20

Na dzień 30 czerwca 2007 roku na zapasach jednostek wchodzących w skład Grupy ustanowione były zabezpieczenia w kwocie 165 601 tysięcy złotych, na 31 grudnia 2006 roku 218 150 tysięcy złotych, natomiast na 30 czerwca 2006 roku 177 300 tysięcy złotych. Podane wartości zabezpieczeń nie zostały pomniejszone o udział partnerów w podmiotach współzależnych a zabezpieczenia dotyczące kredytów w tych podmiotach oznaczone zostały w nocie 24 dwoma gwiazdkami).

Łączna wartość odsetek skapitalizowanych w zapasach Grupy (w spółkach deweloperskich) na dzień 30 czerwca 2007 roku wynosiła 1 881 tysięcy złotych, na dzień 31 grudnia 2006 roku - wynosiła 4 318 tysięcy złotych, natomiast na dzień 30 czerwca 2006 roku wynosiła 623 tysiące złotych. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 roku spółki skapitalizowały w zapasach odsetki w wysokości 1 263 tysiące złotych, w 2006 roku - 1 696 tysięcy złotych, natomiast w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2006 roku - 566 tysięcy złotych. Średnie stopy kapitalizacji odsetek w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 roku kształtowały się na poziomie 5,54% (w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2006 roku: na poziomie 5,62%, natomiast w całym 2006 roku - na poziomie: 5,56%).

Wartość zapasów, których wykorzystania / sprzedania oczekuje się w okresie przekraczającym 12 miesięcy na dzień 30 czerwca 2007 roku wynosi 285 034 tysiące złotych, na dzień 31 grudnia 2006 roku - 148 811 tysięcy złotych, natomiast na 30 czerwca 2006 roku - 125 931 tysięcy złotych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

22. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Środki pieniężne w kasie	371	622	672
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	205 679	487 391	291 037
- rachunki bieżące	6 692	13 282	11 838
- depozyty overnight (jednodniowe)	190 104	276 010	170 079
- inne depozyty do 1 roku	8 483	197 664	108 618
- lokaty w spółkach deweloperskich na rachunkach powierniczych	-	-	-
- depozyty stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych	400	435	502
Inne środki pieniężne	440	1 236	616
Środki pieniężne, razem	206 490	489 249	292 325
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(661)	(435)	(502)
Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych	205 829	488 814	291 823

Krótkoterminowe lokaty bankowe oraz inwestycje o wysokim stopniu płynności zaliczane do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów to przede wszystkim lokaty typu „overnight” o efektywnej stopie procentowej na dzień 30 czerwca 2007 roku wynoszącej 4,13% w skali roku (31 grudnia 2006 roku: 3,53% p.a., 30 czerwca 2006 roku: 4,13% p.a). Przeciętny termin zapadalności tych depozytów wynosi 3 dni.

Do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o ograniczonej możliwości dysponowania Grupa zaliczyła:

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Środki stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych	431	435	502
Zabezpieczenie banku do czasu ustanowienia hipoteki	230	-	-
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania ogółem	661	435	502

23. Kapitały

Na dzień przejścia na MSSF Grupa skorygowała wartość kapitału własnego oraz nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej za okres, w którym gospodarka polska należała do hiperinflacyjnych. Skutki przeliczenia oraz uzgodnienie wartości wykazanych w księgach oraz dokumentach korporacyjnych Jednostki Dominującej na dzień 30 czerwca 2007 roku do wartości wykazanych w sprawozdaniu finansowym ujęte zostały w poniższej tabeli. Wartości te były identyczne na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 30 czerwca 2006 roku.

	Akcje zwykłe	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej
Kapitał zarejestrowany	127 650	232 719
Przeliczenie kapitałów w związku z hiperinflacją	18 198	2 080
Wartość wykazana w sprawozdaniu finansowym	145 848	234 799

Wartość, o jaką kapitał podstawowy oraz nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej zostały skorygowane w związku z hiperinflacją ujęta została w pozycji „zysk (strata) z lat ubiegłych” w kapitale własnym.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Kapitał akcyjny Jednostki Dominującej składa się z 25 530 098 akcji o łącznej wartości 127 650 tysięcy złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 30 czerwca 2007 roku, 31 grudnia 2006 roku oraz 30 czerwca 2006 roku przedstawia się następująco:

seria / emisja	rodzaj akcji	rodzaj uprzywilejo- wania	rodzaj ograniczenia praw do akcji	liczba akcji	wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji	prawo do dywidendy (od daty)
A	zwykłe/ imienne	Brak	Brak	2 890	14	1)	1994-08-05	1994-01-01
A	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 997 110	14 986	1)	1994-08-05	1994-01-01
B	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 000 000	10 000	gotówka	1994-11-13	1995-01-01
C	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 900 285	9 501	gotówka	1995-03-07	1995-01-01
D	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 725 072	8 625	gotówka	1996-04-25	1996-01-01
E	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 000 000	10 001	2)	1997-08-05	1997-01-01
F	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	5 312 678	26 563	gotówka	1998-05-05	1998-01-01
G	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 217 549	11 088	3)	1999-11-02	1999-01-01
H	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 448 554	7 243	3)	1999-11-02	1999-01-01
I	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	186 250	931	3)	1999-11-02	1999-01-01
K	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 484 693	7 423	4)	2000-07-13	2000-01-01
L	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	4 255 017	21 275	gotówka	2000-12-18	2000-01-01
Ogółem				25 530 098	127 650			

1) majątek przekształconej spółki Budimex Engineering and Construction Sp. z o.o.

2) majątek przejętej spółki Budimex Trading SA

3) majątek przejętych spółek Budimex Poznań SA, Unibud SA i Budimex Warszawa SA

4) majątek przejętej spółki Mostostal Kraków SA

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych.

Wartość nominalna jednej akcji wynosi 5 złotych.

Jednostka Dominująca nie posiada akcji własnych. Jednostki zależne lub stowarzyszone nie posiadają akcji Jednostki Dominującej. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji z tytułu realizacji opcji i umów sprzedaży.

Kwota zysku przeznaczonego do dystrybucji (straty przeznaczonej do pokrycia) wynika ze sprawozdania finansowego Jednostki Dominującej.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

24. Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania

	30 czerwca 2007 roku		31 grudnia 2006 roku		30 czerwca 2006 roku	
	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa
Długoterminowe						
Kredyty bankowe i pożyczki	86 053	86 053	85 459	85 459	14 824	14 824
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	12 161	12 161	10 477	10 477	10 382	10 382
	98 214	98 214	95 936	95 936	25 206	25 206
Krótkoterminowe						
Kredyty w rachunku bieżącym	76 880	76 880	70 321	70 321	57 011	57 011
Kredyty bankowe i pożyczki	38 831	38 831	52 880	52 880	115 715	115 715
Dłużne papiery	7 682	7 682	7 510	7 510	7 509	7 509
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	7 326	7 326	5 723	5 723	4 533	4 533
Naliczone odsetki od kredytów długoterminowych	1 390	1 390	-	-	-	-
Zobowiązania wobec banku z tytułu dyskonta faktur od podwykonawców	532	532	1 839	1 839	676	676
	132 641	132 641	138 273	138 273	185 444	185 444
Razem	230 855	230 855	234 209	234 209	210 650	210 650

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek długoterminowych przedstawia się w sposób następujący:

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
a) powyżej 1 roku do 3 lat	6 053	7 225	9 369
b) powyżej 3 do 5 lat	-	814	3 954
c) powyżej 5 lat	80 000	77 420	1 501
	86 053	85 459	14 824

Spółki Grupy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty zaciągniętych pożyczek i kredytów. W umowach kredytowych, których stroną są spółki Grupy, nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę kredytów.

Wartość bilansowa długoterminowych kredytów i pożyczek zbliżona jest do ich wartości godziwej, ponieważ warunki oprocentowania kredytów w umowach oparte są o zmienną stopę procentową.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 czerwca 2007 roku

bank / jednostka	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
Grimaldi Investments BV	Holandia	250 000*	PLN	80 000	PLN	25% zysku pożyczkobiorcy przed opodatkowaniem oraz przed potrąceniem tegoż oprocentowania	31.12.2058	Brak
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	26 873	7 136 €	4 253	1 129 €	LIBOR 3m + marża	w ratach rocznych do 31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w złotych 13 534 tysiące euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym, 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. pełnomocnictwo do rachunku, 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysiące euro
Bank BPH SA O/Białystok	Białystok	3 457	918 €	1 800	478 €	LIBOR 1 M + marża	31.07.2009	1. Zastaw rejestrowy na linii do wytwarzania elementów ściennych firmy Weinmann o wartości 4 287 tysięcy złotych 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
		86 053						

*) Pełna wartość kwoty pożyczki według umowy; kwota pozostała pod spłatę odpowiada pięćdziesięcioprocentowemu udziałowi Grupy (pożyczkę otrzymała spółka współkontrolowana)

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2006 roku

bank / jednostka	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
Grimaldi Investments BV	Holandia	250 000	PLN	73 500	PLN	25% zysku pożyczkobiorcy przed opodatkowaniem oraz przed potrąceniem tegoż oprocentowania	31.12.2058	Brak
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	27 339	7 136 €	5 694	1 486 €	LIBOR 3m + marża	w ratach rocznych do 31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w złotych 13 534 tysiące euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym, 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. pełnomocnictwo do rachunku, 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysiące euro
Kredyt Bank SA O/Poznań	Warszawa	7 026	2 055 €	3 920	1 019 €	LIBOR 1m + marża	28.06.2011	1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tysięcy złotych do dnia 28 czerwca 2012 roku 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tysięcy złotych na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy 3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości 4. pełnomocnictwo do rachunku
Bank BPH SA O/Białystok	Białystok	3 581	918 €	2 345	612 €	LIBOR 1m + marża	31.07.2010	1. Zastaw rejestrowy na linii do wytwarzania elementów ściennych firmy Weinmann o wartości 4 287 tysięcy złotych 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
				85 459				

*) Pełna wartość kwoty pożyczki według umowy; kwota pozostała pod spłatę odpowiada pięćdziesięcioprocentowemu udziałowi Grupy (pożyczkę otrzymała spółka wspólnie kontrolowana)

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 czerwca 2006 roku

bank / jednostka	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	29 747	7 136 €	7 451	1 843 €	LIBOR 3m + marża	w ratach rocznych do 31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w złotych 13 534 tysiące euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym, 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. pełnomocnictwo do rachunku, 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysiące euro
Kredyt Bank SA O/Poznań	Warszawa	7 026	2 055 €	4 991	1 559 €	LIBOR 1m + marża	28.06.2011	1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tysięcy złotych do dnia 28 czerwca 2012 roku 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tysięcy złotych na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy 3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości 4. pełnomocnictwo do rachunku
Bank BPH SA O/Białystok	Białystok	2 382	918 €	2 382	589 €	LIBOR 1m + marża	31.07.2010	Po zakupie linii do wytwarzania elementów ściennych firmy Weinmann zostanie ustanowiony zastaw rejestrowy na o wartości netto 1 020 tysięcy euro wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej
				14 824				

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na 30 czerwca 2007 roku

Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
kredyty w rachunku bieżącym								
Bank Handlowy SA	Warszawa	40 000	PLN	33 338	PLN	WIBOR T/N + marża	22.12.2007	Poręczenie wzajemne z 10 grudnia 2001 roku wraz z późniejszymi aneksami wzajemne Budimex Dromex SA i Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
Bank PEKAO SA	Warszawa	20 000	PLN	19 982	PLN	WIBOR 1m + marża	24.01.2007	Poręczenie wzajemne Budimex Dromex SA
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	25 000	PLN	13 958	PLN	WIBOR O/N + marża	30.11.2007	Poręczenie wzajemne Budimex Dromex SA i Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
ING Bank Śląski	Katowice	5 649	1 500 €	5 373	1 427 €	EURIBOR 1m + marża	14.02.2008	Brak zabezpieczeń
Bank BPH SA O/Białystok	Białystok	5 500	PLN	4 229	PLN	WIBOR 1m + marża	14.02.2008	1. Przewłaszczenie zapasów o wartości 3 600 tysięcy złotych wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. Zastaw rejestrowy na rzeczowym majątku trwałym zidentyfikowanym co do tożsamości o łącznej wartości 2 538 tysięcy złotych wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej 4. Pełnomocnictwo do rachunku
pozostałe kredyty i pożyczki								
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	6 025	1 600 €	6 185	1 643 €	EURIBOR 12m + marża	01.12.2007	Brak
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	26 873	7 136 EUR	2 686	713 €	LIBOR 3m + marża	w ratach rocznych do 31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w złotych 13 534 tysiące euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym, 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. pełnomocnictwo do rachunku, 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysiące euro
PKO BP SA	Warszawa	47 000**	PLN	8 387	PLN	WIBOR 1m + marża	31.07.2008	1. hipoteka zwykła w kwocie 42 770 tysięcy złotych**, 2. hipoteka kaucyjna na kwotę 9 409 tysięcy złotych**, 3. hipoteka zwykła w kwocie 4 230 tysięcy złotych**, 4. hipoteka kaucyjna w kwocie 931 tysięcy złotych**, 5. przelew wierzytelności z tytułu zawieranych umów

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
								sprzedaży, 6. przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy
PKO BP SA I O/Poznań	Warszawa	23 500	PLN	9 675	PLN	WIBOR 1m + marża	30.11.2007, 01.08.2008	1. hipoteka zwykła w kwocie 23 500 tysięcy złotych, 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 11 750 tysięcy złotych, 3. przelew wierzytelności z tytułu zawartych umów
PKO BP SA	Warszawa	34 000	PLN	2 040	PLN	WIBOR 1m + marża	31.07.2009	1. Hipoteka zwykła do kwoty 51 000 tysięcy złotych, 2. Cesja praw z umów przedwstępnych sprzedaży powierzchni w realizowanej inwestycji 3. Cesja z polisy ubezpieczenia inwestycji, 4. Pełnomocnictwo do rachunków, 5. Cesja praw z kontraktu z Generalnym Wykonawcą inwestycji oraz cesja praw do dokumentacji technicznej
PKO BP SA	Warszawa	23 000**	PLN	5 658	PLN	WIBOR 1m + marża	31.05.2008	1. hipoteka zwykła w kwocie 23 000 tysięcy złotych**, 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 5 060 tysięcy złotych**, 3. przelew wierzytelności z tytułu zawieranych umów sprzedaży, 4. przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy
Bank Millenium SA	Warszawa	16 000	PLN	3 264	PLN	WIBOR 1m + marża	30.04.2008, 30.09.2008	1. Hipoteka kaucyjna do wysokości 800 tysięcy złotych, 2. Cesja praw z umowy ubezpieczenia, 3. Cesja wierzytelności z podpisanych umów sprzedaży, 4. Cesja praw z kontraktu z generalnym wykonawcą
Bank BPH SA O/Białystok	Białystok	3 457	918 €	936	249 €	LIBOR 1m + marża	w ratach rocznych do 31.07.2010	Zastaw rejestrowy na linii do wytwarzania elementów ściennych firmy Weinmann o wartości 4 287 tysięcy złotych wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej
115 711								

*) planowany okres spłaty w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty bilansowej

**) podano pełną wartość kwoty kredytu wg umowy oraz ustanowionych zabezpieczeń dla kredytów w spółkach, które Grupa konsoliduje metodą proporcjonalną

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na 31 grudnia 2006 roku

Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
kredyty w rachunku bieżącym								
Bank Handlowy SA	Warszawa	40 000	PLN	36 720	PLN	WIBOR T/N	24.01.2007	Poręczenie wzajemne z 10 grudnia 2001 roku wraz z późniejszymi aneksami wzajemne Budimex Dromex SA i Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
Bank PEKAO SA	Warszawa	20 000	PLN	19 490	PLN	WIBOR 1m + marża	22.12.2007	Poręczenie wzajemne Budimex Dromex SA
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	25 000	PLN	14 111	PLN	WIBOR O/N + marża	30.11.2007	Poręczenie wzajemne Budimex Dromex SA i Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
pozostałe kredyty i pożyczki								
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	5 245	1 369 €	5 400	1 409 €	EURIBOR 12m + marża	23.03.2007	brak
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	6 134	1 601 €	6 158	1 607 €	EURIBOR 12m + marża	01.12.2007	brak
Bank Millenium	Warszawa	40 000	PLN	24 708	PLN	WIBOR 1m + marża	31.12.2007	1. hipoteka kaucyjna do 150% kwoty kredytu 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. cesja wierzytelności z umów sprzedaży powierzchni inwestycji, której dotyczy kredyt 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do wysokości minimum 150% kwoty finansowania 5. cesja praw z kontraktu oraz praw do dokumentacji technicznej oraz związanych z nią innych praw
PKO BP SA	Warszawa	47 000**	PLN	1 985	PLN	WIBOR 1m + marża	31.07.2008*	1. hipoteka zwykła w kwocie 42 770 tysięcy złotych**, 2. hipoteka kaucyjna na kwotę 9 409 tysięcy złotych**, 3. hipoteka zwykła w kwocie 4 230 tysięcy złotych**, 4. hipoteka kaucyjna w kwocie 931 tysięcy złotych**, 5. przelew wierzytelności z tytułu zawieranych umów sprzedaży, 6. przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	27 339	7 136 €	2 733	713 €	LIBOR 3m + marża	w ratach rocznych do 31.01.2010*	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w złotych 13 534 tysięcy euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym, 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. pełnomocnictwo do rachunku,

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
								4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysięcy euro
Bank BPH SA O/Białystok	Białystok	3 581	918 €	891	230 €	LIBOR 1m + marża	31.07.2010*	Zastaw rejestrowy na linii do wytwarzania elementów ściennych firmy Weinmann o wartości netto 4 287 tysięcy złotych wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej
PKO BP SA I O/Poznań	Warszawa	23 500	PLN	832	PLN	WIBOR 1m + marża	01.08.2008*	1. hipoteka zwykła w kwocie 23 500 tysięcy złotych, 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 11 750 tysięcy złotych, 3. przelew wierzytelności z tytułu zawartych umów
PKO BP SA	Warszawa	23 000**	PLN	2 671	PLN	WIBOR 1m + marża	31.05.2008*	1. hipoteka zwykła w kwocie 23 000 tysięcy złotych**, 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 5 060 tysięcy złotych**, 3. przelew wierzytelności z tytułu zawieranych umów sprzedaży, 4. przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy
PKO BP SA	Warszawa	25 000**	PLN	6 674	PLN	WIBOR 1m + marża	28.02.2007	1. hipoteka zwykła w wysokości 25 000 tysięcy złotych na kredytowanej nieruchomości**, 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 12 500 tysięcy złotych na kredytowanej nieruchomości**, 3. przelew wierzytelności z tytułu zawieranych umów sprzedaży, 4. przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy
Kredyt Bank SA O/Poznań	Warszawa	7 026	2 055 €	828	216 €	LIBOR 1m + marża	28.06.2011*	1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tysięcy złotych do dnia 28 czerwca 2012 roku 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tysięcy złotych na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy 3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości 4. pełnomocnictwo do rachunku
ING Bank Śląski	Warszawa	50 000	PLN	-	PLN	WIBOR 1m + marża	31.10.2007	brak
123 201								

*) planowany okres spłaty w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty bilansowej

**) podano pełną wartość kwoty kredytu wg umowy oraz ustanowionych zabezpieczeń dla kredytów w spółkach, które Grupa konsoliduje metodą proporcjonalną

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na 30 czerwca 2006 roku

Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
kredyty w rachunku bieżącym								
Bank Handlowy SA	Warszawa	40 000	PLN	31 890	PLN	WIBOR T/N + marża	24.01.2007	Poręczenie wzajemne z 10 grudnia 2001 roku wraz z późniejszymi aneksami
Bank PEKAO SA	Warszawa	20 000	PLN	19 847	PLN	WIBOR 1m + marża	22.12.2006	Poręczenie Budimex Dromex SA
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	25 000	PLN	5 274	PLN	WIBOR O/N + marża	30.11.2006	Poręczenie wzajemne Budimex Dromex SA i Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
pozostałe kredyty i pożyczki								
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	5 531	1 369 €	5 588	1 383 €	EURIBOR 12m + marża	23.03.2007	brak
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	6 247	1 546 €	6 386	1 578 €	EURIBOR 12m + marża	30.11.2006	brak
Ferrovial Inmobiliaria SA	Madryt	40 425	9 875 €	40 425	9 875 €	EURIBOR 1m + marża	28.02.2007	brak
Ferrovial Inmobiliaria SA	Madryt	24 750	PLN	24 750	PLN	WIBOR 1m + marża	28.02.2007	brak
Bank Millenium	Warszawa	40 000	PLN	12 363*	PLN	WIBOR 1m + marża	31.12.2007	1. hipoteka kaucyjna do 150% kwoty kredytu 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. cesja wierzytelności z umów sprzedaży powierzchni inwestycji, której dotyczy kredyt 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do wysokości minimum 150% kwoty finansowania 5. cesja praw z kontraktu oraz praw do dokumentacji technicznej oraz związanych z nią innych praw
PKO BP SA	Poznań	15 200	PLN	9 329	PLN	WIBOR 1m + marża	30.10.2006	1. cesja wierzytelności z umów, hipoteka kaucyjna do kwoty 7 600 tysięcy złotych, 2. hipoteka zwykła w wysokości 15 200 tysięcy złotych, 3. przelew z polisy ubezpieczeniowej

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	29 747	7 136 €	2 885	713 €	LIBOR 3m + marża	w ratach rocznych do 31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w zł 13 534 tysięcy euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym, 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. pełnomocnictwo do rachunku, 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysięcy euro
Bank BPH SA O/Białystok	Białystok	773	191 €	773	191 €	LIBOR 1m + marża	31.07.2010	Po zakupie linii do wytwarzania elementów ściennych firmy Weinmann zostanie ustanowiony zastaw rejestrowy na o wartości netto 1 020 tysięcy euro wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej
PKO BP SA	Poznań	18 000	PLN	4 237	PLN	WIBOR 1m + marża	31.01.2007	1. hipoteka zwykła w kwocie 18 000 tysięcy złotych, 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 9 000 tysięcy złotych, 3. przelew wierzytelności z umów sprzedaży, 4. przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia
PKO BP SA	Warszawa	20 000	PLN	5 308	PLN	WIBOR 1m + marża	31.12.2006	1. hipoteka zwykła w kwocie 20 000 tysięcy złotych, 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 10 000 tysięcy złotych, 3. przelew wierzytelności z umów sprzedaży, 4. przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia
PKO BP SA	Warszawa	25 000	PLN	3 234	PLN	WIBOR 1m + marża	28.02.2007	1. hipoteka zwykła w wysokości 25 000 tysięcy złotych, 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 12 500 tysięcy złotych, 3. przelew wierzytelności z umów sprzedaży, 4. przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia budowy
Kredyt Bank SA O/Poznań	Warszawa	7 026	2 055 €	437	108 €	LIBOR 1m + marża	28.06.2011	1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tysięcy złotych do dnia 28 czerwca 2012 roku 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tysięcy złotych na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy 3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości 4. pełnomocnictwo do rachunku
172 726								

*) planowany okres spłaty w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty bilansowej

**) podano pełną wartość kwoty kredytu wg umowy oraz ustanowionych zabezpieczeń dla kredytów w spółkach, które Grupa konsoliduje metodą proporcjonalną

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Dzień bilansowy	dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	wartość nominalna	wartość godziwa	warunki oprocentowania	termin wykupu	gwarancje/zabezpieczenia	dodatkowe prawa	inne
30 czerwca 2007 roku	Obligacje	7 500	7 682	4,61%	21.12.2007	brak	prawo wcześniejszego wykupu	-
31 grudnia 2006 roku	Obligacje	7 500	7 510	4,61%	21.12.2007	brak	prawo wcześniejszego wykupu	-
30 czerwca 2006 roku	Obligacje	7 500	7 509	4,70%	21.12.2006	brak	prawo wcześniejszego wykupu	-

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Ryzyko zmiany stopy procentowej

Efektywne stopy procentowe na dzień 30 czerwca 2007 roku, 31 grudnia 2006 roku oraz 30 czerwca 2006 roku były następujące:

	30 czerwca 2007 roku		31 grudnia 2006 roku		30 czerwca 2006 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
Kredyty bankowe i pożyczki	5,22%	5,16%	4,65%	4,93%	4,75%	3,89%
Obligacje	4,61%	-	4,61%	-	4,70%	-
Zobowiązanie z tytułu leasingu finansowego	5,32%	-	5,44%	-	5,53%	-

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Budimex Dromex SA („Korzystający”) zawarła z Handlowy - Leasing SA a także z SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. („Finansujący”) umowy leasingu finansowego dotyczące użytkowania maszyn budowlanych, środków transportu a także innych środków trwałych. Na dzień 30 czerwca 2007 roku wartość netto maszyn użytkowanych w leasingu finansowym wynosiła 20 513 tysięcy złotych, środków transportu 3 002 tysiące złotych, natomiast innych środków trwałych 250 tysięcy złotych (patrz nota 9). Przedmioty leasingu zostały udostępnione na okresy 36, 44 i 48 miesięcy. Po upływie powyższych terminów oraz wywiązaniu się ze zobowiązań wobec Finansujących Budimex Dromex ma prawo nabyć przedmioty leasingu za cenę równą wartości końcowej przedmiotu leasingu. Zabezpieczeniem wykonania części zobowiązań wynikających z umowy jest weksel in blanco wystawiony przez Korzystającego wraz z pisemnym upoważnieniem do jego wypełnienia. Przyszłe minimalne opłaty leasingowe z tytułu powyższych umów oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto na dzień 30 czerwca 2007 roku wynoszą:

	Minimalne opłaty leasingowe	Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych
a) poniżej 1 roku	8 298	7 326
b) od 1 do 5 lat	12 889	12 161
c) powyżej 5 lat	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, razem	21 187	19 487
w tym przyszłe koszty finansowe z tytułu leasingu finansowego	(1 700)	-
Wartość bieżąca	19 487	19 487

Spółki Grupy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty pozostałych zobowiązań z tytułu leasingu finansowego. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę tych zobowiązań.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

25. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-	-
Inne zobowiązania niefinansowe	-	-	-
Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem	-	-	-
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	439 697	546 459	357 051
Koszty niezafakturowane	321 925	294 193	355 781
Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	44 198	65 732	25 959
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	11 479	9 109	10 216
Inne zobowiązania niefinansowe	4 306	4 101	8 099
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem	821 605	919 594	757 106
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem	821 605	919 594	757 106

26. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Z tytułu niewykorzystanych urlopów	15 930	15 915	14 059
Z tytułu premii pracowniczych	17 427	29 496	18 673
Z tytułu kosztów zakończenia kontraktów	7 803	6 723	3 049
Inne	3 270	2 150	2 393
Ogółem	44 430	54 284	38 174

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

27. Odroczony podatek dochodowy

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
- przypadające do realizacji po upływie 12 miesięcy	55 189	30 727	50 357
- przypadające do realizacji w ciągu 12 miesięcy	97 934	82 476	102 775
Ogółem	153 123	113 203	153 132
Kompensata	(82 317)	(50 904)	(89 690)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego po kompensacie	70 806	62 299	63 442
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:			
- rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadająca do uregulowania po upływie 12 miesięcy	49 980	13 688	53 255
- rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadająca do uregulowania w ciągu 12 miesięcy	32 337	37 216	36 435
Ogółem	82 317	50 904	89 690
Kompensata	(82 317)	(50 904)	(89 690)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego po kompensacie	-	-	-

Zmiany stanu netto odroczonego podatku dochodowego przedstawiają się w sposób następujący:

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2006 roku
Stan na początek roku	62 299	49 741	49 741
Obciążenie wyniku finansowego (nota 40)	8 559	13 003	13 559
Inne (w tym zmiana składu Grupy)	(52)	(445)	142
Stan na koniec roku	70 806	62 299	63 442

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Na dzień 30 czerwca 2007 roku Grupa nie rozpoznała aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 8 303 tysiące złotych (31 grudnia 2006 roku: 39 594 tysiące złotych; 30 czerwca 2006 roku: 18 674 tysiące złotych) obejmujących głównie niewykorzystane straty podatkowe oraz inne ujemne różnice przejściowe. Ujemne różnice przejściowe oraz nierozliczone straty podatkowe, w związku z którymi nie ujęto w bilansie składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 1 704 tysiące złotych wygasają w 2007 roku, 5 452 tysiące złotych w 2008 roku, 1 144 tysiące złotych w 2009 roku oraz 3 tysiące złotych w 2010 roku. Przyczyną nieujęcia składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest małe prawdopodobieństwo wypracowania przez niektóre podmioty w Grupie takiego dochodu do opodatkowania, który pozwoli na zrealizowanie ujemnych różnic przejściowych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego według tytułów (przed uwzględnieniem ich kompensaty), przedstawia się w sposób następujący:

	Stan aktywów na 1 stycznia 2006 roku	Utworzenie / (wykorzystanie) aktywa	Stan aktywów na 30 czerwca 2006 roku	Utworzenie / (wykorzystanie) aktywa	Stan aktywów na 31 grudnia 2006 roku	Utworzenie / (wykorzystanie) aktywa	Stan aktywów na 30 czerwca 2007 roku
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	36 930	(18 128)	18 802	4 976	23 778	3 764	27 542
Koszty kontraktów związane z rozliczeniami międzyokresowymi przychodów	26 781	40 496	67 277	(38 105)	29 172	29 386	58 558
Zobowiązania - koszty niezafakturowane	14 680	20 950	35 630	(10 822)	24 808	(4 762)	20 046
Strata podatkowa	1 406	815	2 221	(518)	1 703	8 149	9 852
Rezerwy na naprawy gwarancyjne	5 921	279	6 200	570	6 770	952	7 722
Pozostałe rezerwy na zobowiązania	2 735	(198)	2 537	2 659	5 196	878	6 074
Należności - odpisy aktualizujące	3 838	234	4 072	1 046	5 118	(390)	4 728
Rozliczenia z tytułu premii pracowniczych	4 053	(610)	3 443	1 934	5 377	(2 255)	3 122
Zobowiązania - niewykorzystane urlopy	2 369	210	2 579	370	2 949	2	2 951
Dyskonto kaucji z tytułu umów o budowę	1 468	60	1 528	(244)	1 284	925	2 209
Należności / zobowiązania ujemne niezrealizowane różnice kursowe	1 615	(1 234)	381	(108)	273	103	376
Wycena transakcji terminowych	2 344	1 928	4 272	(4 004)	268	(249)	19
Rezerwy na nagrody jubileuszowe i odprawy dla pracowników	930	6	936	24	960	-	960
Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-	-	1 263	1 263
Odsetki od zobowiązań	-	-	-	-	-	830	830
Pozostałe	4 585	(1 331)	3 254	2 293	5 547	1 324	6 871
Ogółem	109 655	43 477	153 132	(39 929)	113 203	39 920	153 123
Kompensata	(59 914)		(89 690)		(50 904)		(82 317)
Po kompensacie (wykazane w bilansie)	49 741		63 442		62 299		70 806

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zmiana rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego według tytułów (przed uwzględnieniem ich kompensaty), przedstawia się w sposób następujący:

	Stan rezerw na 1 stycznia 2006 roku	Utworzenie / (wykorzystanie) rezerwy	Stan rezerw na 30 czerwca 2006 roku	Utworzenie / (wykorzystanie) rezerwy	Stan rezerw na 31 grudnia 2006 roku	Utworzenie / (wykorzystanie) rezerwy	Stan rezerw na 30 czerwca 2007 roku
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	35 660	42 927	78 587	(41 183)	37 404	27 139	64 543
Wycena transakcji terminowych	13 675	(9 533)	4 142	(773)	3 369	860	4 229
Dyskonto kaucji z tytułu umów o budowę	2 313	(70)	2 243	487	2 730	434	3 164
Należności / zobowiązania - dodatnie niezrealizowane różnice kursowe	2 904	(1 814)	1 090	(142)	948	23	971
Należności – naliczone odsetki	191	299	490	(165)	325	1 566	1 891
Wycena aportu	706	-	706	-	706	-	706
Rezerwa na podatek na rynku niemieckim	2 689	(2 573)	116	(63)	53	450	503
Różnice w amortyzacji księgowej i podatkowej	1 553	(160)	1 393	(379)	1 014	(219)	795
Leasing	-	-	-	3 655	3 655	860	4 515
Inne	223	700	923	(223)	700	300	1 000
Ogółem	59 914	29 776	89 690	(38 786)	50 904	31 413	82 317
Kompensata	(59 914)		(89 690)		(50 904)		(82 317)
Po kompensacie (wykazane w bilansie)	-		-		-		-

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

28. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych

Pracownicy spółek Grupy Budimex korzystają z dwóch typów świadczeń pracowniczych:

- nagrody jubileuszowe
- odprawy emerytalno – rentowe.

Nagrody jubileuszowe wypłacane są pracownikom w niektórych Spółkach za długoletnią pracę co 5 lat. Należna kwota nagrody jubileuszowej jest iloczynem podstawy wymiaru nagrody z dnia nabycia uprawnienia do wypłaty i odpowiedniego, rosnącego wraz ze stażem pracy danego pracownika, współczynnika.

Odprawy emerytalno - rentowe wypłacane są pracownikom w przypadku odejścia na rentę lub emeryturę. Należna kwota odprawy jest iloczynem podstawy wymiaru nagrody z dnia nabycia uprawnienia do wypłaty i odpowiedniego, rosnącego wraz ze stażem pracy danego pracownika, współczynnika.

Ujęte w bilansie zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych:

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Odprawy emerytalno – rentowe			
w tym:	3 870	3 883	3 172
Wartość bieżąca zobowiązania na dzień bilansowy	3 870	3 883	3 172
Zyski / (straty) aktuarialne nie ujęte na dzień bilansowy	-	-	-
Koszty przeszłego zatrudnienia nie ujęte na dzień bilansowy	-	-	-
Nagrody jubileuszowe			
w tym:	1 392	1 392	2 005
Wartość bieżąca zobowiązania na dzień bilansowy	1 392	1 392	2 005
Zyski / (straty) aktuarialne nie ujęte na dzień bilansowy	-	-	-
Koszty przeszłego zatrudnienia nie ujęte na dzień bilansowy	-	-	-
Pozostałe świadczenia			
	5 262	5 275	5 177
W tym:			
- część długoterminowa	4 400	4 407	4 529
- część krótkoterminowa	862	868	648

Główne przyjęte założenia aktuarialne (w tabeli poniżej podano zakresy stóp przyjętych przez aktuarium; założenia różnią się pomiędzy spółkami Grupy oraz dla poszczególnych lat):

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Stopa dyskonta	4,5% - 5,2%	4,5% - 5,2%	4,9% - 5,0%
Przewidywana inflacja	2,5% - 3,0%	2,5% - 3,0%	2,0% - 2,5%
Przewidywany przyszły wzrost wynagrodzeń	3,5% - 6,5%	3,5% - 6,5%	3,0% - 3,5%

Ostatnia wycena niezależnego aktuarium została wykonana na dzień 31 grudnia 2006 roku.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Odprawy emerytalno – rentowe

Zmiana stanu zobowiązania z tytułu odpraw emerytalno-rentowych

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2006 roku
Wartość bieżąca zobowiązania na początek okresu	3 883	3 210	3 210
Koszty odsetek	-	154	-
Koszty bieżącego zatrudnienia	119	470	206
Koszty przeszłego zatrudnienia	-	-	-
Wypłacone świadczenia	(132)	(355)	(244)
(Zyski) / straty aktuarialne	-	683	-
Zmiana składu Grupy	-	(279)	-
Wartość bieżąca zobowiązania na koniec okresu	3 870	3 883	3 172

Obciążenia rachunku wyników z tytułu przyszłych świadczeń pracowniczych przedstawiają się następująco:

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2006 roku
Koszty bieżącego zatrudnienia	119	473	206
Koszty odsetek	-	154	-
(Zyski) i straty aktuarialne do ujęcia w okresie	-	683	-
Koszty przeszłego zatrudnienia	-	-	-
Koszty ujęte w rachunku zysków i strat	119	1 310	206
W tym koszty świadczeń pracowniczych ujęte w rachunku zysków i strat w ramach:			
- kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów	4	357	45
- kosztów ogólnego zarządu	115	953	161

Nagrody jubileuszowe

Zmiana stanu zobowiązania z tytułu nagród jubileuszowych

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2006 roku
Wartość bieżąca zobowiązania na początek okresu	1 392	1 979	1 979
Koszty odsetek	-	60	-
Koszty bieżącego zatrudnienia	-	109	50
Koszty przeszłego zatrudnienia	-	-	-
Wypłacone świadczenia	-	(144)	-
(Zyski) / straty aktuarialne	-	184	-
Zmiana składu Grupy	-	(796)	(24)
Wartość bieżąca zobowiązania na koniec okresu	1 392	1 392	2 005

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Obciążenia rachunku wyników z tytułu przyszłych świadczeń pracowniczych przedstawiają się następująco:

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2006 roku
Koszty bieżącego zatrudnienia	-	109	50
Koszty odsetek	-	60	-
(Zyski) i straty aktuarialne do ujęcia w okresie	-	184	-
Koszty przeszłego zatrudnienia	-	-	-
Koszty ujęte w rachunku zysków i strat	-	353	50

W tym koszty świadczeń pracowniczych ujęte w rachunku zysków i strat w ramach:

- kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	190	37
- kosztów ogólnego zarządu	-	163	13

29. Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia

	Sprawy sądowe	Kary i inne sankcje	Naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Ogółem
Stan na 1 stycznia 2006 roku	13 542	170	35 067	615	49 394
Utworzenie dodatkowych rezerw	1 200	-	3 162	-	4 362
Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw	-	-	-	(49)	(49)
Wykorzystanie rezerw	(9 758)	-	(70)	-	(9 828)
Stan na 30 czerwca 2006 roku	4 984	170	38 159	566	43 879
Stan na 1 lipca 2006 roku	4 984	170	38 159	566	43 879
Utworzenie dodatkowych rezerw	374	-	13 852	43	14 269
Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw	(91)	-	(6 574)	(284)	(6 949)
Wykorzystanie rezerw	(634)	-	(5 478)	(52)	(6 164)
Stan na 31 grudnia 2006 roku	4 633	170	39 959	273	45 035
Stan na 1 stycznia 2007 roku	4 633	170	39 959	273	45 035
Utworzenie dodatkowych rezerw	2 276	17 386	9 768	135	29 565
Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw	(174)	-	(3 425)	(8)	(3 607)
Wykorzystanie rezerw	(388)	-	(2 440)	-	(2 828)
Stan na 30 czerwca 2007 roku	6 347	17 556	43 862	400	68 165

Struktura łącznej kwoty rezerw:

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Długoterminowe	38 424	32 870	30 234
Krótkoterminowe	29 741	12 165	13 645
	68 165	45 035	43 879

Utworzenie / (odwrócenie) rezerw na sprawy sądowe i odszkodowania oraz pozostałych rezerw na zobowiązania zostało ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych (nota 36), natomiast utworzenie / (odwrócenie) rezerw na naprawy gwarancyjne – w kosztach operacyjnych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

30. Długoterminowe kontrakty budowlane

Poniższe dane dotyczą kontraktów wycenianych przez spółki Grupy zgodnie z metodą zaawansowania realizacji umowy o usługę budowlaną.

Wybrane skonsolidowane dane bilansowe

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Aktywa			
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę, w tym	339 702	218 782	413 597
- wycena kontraktów	339 702	218 782	413 597
Zobowiązania			
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę, w tym:	124 498	147 095	90 329
- wycena kontraktów	68 539	89 288	28 952
- rezerwa na straty na kontraktach	55 959	57 807	61 377
Otrzymane zaliczki na realizowane kontrakty (nota 31)	54 499	64 905	94 355

Wybrane skonsolidowane dane – rachunek zysków i strat

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	1 065 049	1 028 134
Koszty z tytułu umów o budowę	(1 090 158)	(1 001 807)
Zysk / (strata) brutto	(25 109)	26 327

31. Otrzymane zaliczki

Zaliczki otrzymane przez spółki Grupy obejmują:

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Zaliczki na realizowane kontrakty (nota 30)	54 499	64 905	94 355
Wpłaty na lokale w spółkach deweloperskich	110 361	98 234	50 612
Pozostałe zaliczki otrzymane	1 969	1 120	-
Razem	166 829	164 259	144 967

Struktura zapadalności otrzymanych zaliczek została ujęta w tabeli poniżej.

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Do rozliczenia w terminie powyżej 12 miesięcy	-	-	47 653
Do rozliczenia w terminie do 12 miesięcy	166 829	164 259	97 314
Razem	166 829	164 259	144 967

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

32. Kaucje z tytułu umów o budowę

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	65 455	49 128	50 503
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	65 596	70 835	69 642
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców	131 051	119 963	120 145
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	86 002	81 345	69 924
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	129 068	129 420	121 911
Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom	215 070	210 765	191 835

Kaucje z tytułu umów o budowę o okresie zapłaty powyżej jednego roku podlegają dyskontowaniu i są wykazywane w bilansie w wartości bieżącej. Poniższe zestawienie wskazuje skutki dyskontowania ujęte w bilansach oraz rachunkach zysków i strat Grupy na poszczególne okresy. Podane kwoty dyskonta obniżają odpowiednio wartość nominalną należności i zobowiązań z tytułu kaucji. Ponadto w bilansie rozpoznany jest podatek odroczone od podanych kwot wyliczony według obowiązującej w Polsce stawki podatkowej 19% oraz od efektu zmiany wartości dyskonta w rachunku zysków i strat.

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Dyskonto kaucji długoterminowych z tytułu umów o budowę zatrzymanych przez odbiorców	11 626	6 759	8 044
Dyskonto kaucji długoterminowych z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom	16 652	14 370	11 803

Dyskonto ujęte w rachunku zysków i strat:

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Pomniejszenie przychodów ze sprzedaży	(3 658)	(1 483)
Pomniejszenie kosztu sprzedanych usług	4 067	2 609
Ogółem korekta marży brutto	409	1 126
Korekta przychodów / (kosztów) finansowych (nota 38)	(2 994)	(1 820)
Podatek odroczone rozpoznany od powyższych korekt	491	132
Wpływ netto na rachunek zysków i strat	(2 094)	(562)

Struktura wiekowa przeterminowanych kaucji z tytułu umów o budowę (wartości nominalne przed dyskontowaniem)

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2006 roku
Kaucje z tytułu umów o budowę niespłacone w okresie (brutto):			
- do 1 miesiąca	106	5 881	662
- powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	2 832	5 448	1 596
- powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 372	609	2 473
- powyżej 6 miesięcy do 1 roku	7 827	1 496	3 439
- powyżej 1 roku	1 625	7 447	7 611
Kaucje z tytułu umów o budowę, przeterminowane, razem (brutto)	13 762	20 881	15 781
Odpisy aktualizujące wartość kaucji z tytułu umów o budowę, przeterminowane	3 285	4 499	5 094
Kaucje z tytułu umów o budowę, przeterminowane, razem (netto)	10 477	16 382	10 687

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Ryzyko zmiany stopy procentowej

Efektywne stopy procentowe na dzień 30 czerwca 2007 roku, 31 grudnia 2006 roku oraz 30 czerwca 2006 roku zastosowane do dyskontowania kaucji gwarancyjnych następujące:

	30 czerwca 2007 roku			31 grudnia 2006 roku			30 czerwca 2006 roku		
	PLN	USD	EUR	PLN	USD	EUR	PLN	USD	EUR
Należności	5,53%	5,44%	4,68%	4,85%	5,03%	4,05%	5,34%	5,46%	3,74%
Zobowiązania	5,72%	5,64%	4,85%	5,05%	5,27%	4,23%	5,54%	5,70%	3,89%

33. Przychody ze sprzedaży

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Przychody ze sprzedaży robót budowlano – montażowych	1 281 940	1 125 359
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	45 669	29 562
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	92 925	87 079
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	13 445	6 717
	1 433 979	1 248 717

34. Koszty według rodzaju

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Amortyzacja, w tym:	10 759	10 215
- rzeczowych aktywów trwałych (nota 9)	9 119	8 387
- nieruchomości inwestycyjnych (nota 10)	156	229
- wartości niematerialnych (nota 11)	1 484	1 599
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 35)	228 926	192 497
Zużycie materiałów i energii	314 507	290 238
Usługi obce	834 191	681 056
Podatki i opłaty	7 291	8 966
Koszty reklamy i wydatki reprezentacyjne	4 551	3 277
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	3 472	4 359
Zmiana stanu rezerwy na straty na kontraktach budowlanych (nota 30)	(1 848)	(5 491)
Inne koszty rodzajowe	27 202	23 347
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(13 705)	(13 515)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(44 863)	(47 277)
Zmiana stanu produktów i produkcji w toku	4 628	14 728
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-	(103)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	1 375 111	1 162 297
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	8 131	6 070
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 383 242	1 168 367

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

35. Koszty świadczeń pracowniczych

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Koszty wynagrodzeń, w tym	185 962	157 196
- koszty świadczeń emerytalno-rentowych (nota 28)	119	206
- świadczenia po okresie zatrudnienia	456	-
- koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	2 626	1 963
Koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń, w tym:	42 964	35 301
- koszty ubezpieczeń społecznych	26 205	21 893
- koszty świadczeń emerytalno-rentowych	-	-
- koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	259	202
Razem koszty świadczeń pracowniczych ujęte w kosztach rodzajowych (nota 34)	228 926	192 497
Inne koszty świadczeń pracowniczych (ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych)	-	2 120
Ogółem	228 926	194 617

36. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 328	1 029
Odwroćenie odpisów aktualizujących, w tym:	13 884	2 345
- należności (w wyniku spłaty należności przez dłużników)	9 005	2 312
- zapasy (w wyniku sprzedaży zapasów oraz wzrostu wartości odzyskiwanej)	79	20
- rzeczowe aktywa trwałe i nieruchomości inwestycyjne (w wyniku wzrostu wartości rynkowej)	4 800	-
- pozostałych	-	13
Rozwiązanie rezerw, w tym:	182	49
- na sprawy sądowe i odszkodowania	174	-
- pozostałe	8	49
Zwrot należności libijskich*	-	17 879
Odpisane zobowiązania z tytułu potencjalnych odszkodowań	-	3 427
Otrzymane kary / odszkodowania	13 595	2 751
Odpis przedawnionych zobowiązań	57	294
Pozostałe	2 179	1 137
Ogółem	31 225	28 911

*) W dniu 2 maja 2006 roku podpisano w Trypolisie porozumienie pomiędzy Rzeczpospolitą Polską, a Wielką Arabską Libijską Dżamahiriją Ludowo - Socjalistyczną w sprawie ostatecznego rozliczenia wzajemnych zobowiązań finansowych, na mocy którego z tytułu rozliczenia niezapłaconych należności libijskich na konto Budimeksu SA została przekazana kwota 3 043 tysiące dolarów amerykańskich, a na konto Budimeksu Dromeksu SA kwota 2 827 tysięcy dolarów amerykańskich. W konsekwencji Budimex SA i Budimex Dromex SA ujęły w pozostałych przychodach operacyjnych wpływ z tytułu zaległych rozliczeń finansowych z Wielką Arabską Libijską Dżamahiriją Ludowo - Socjalistyczną w wysokości 17 879 tysięcy złotych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Pozostałe koszty operacyjne

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Utworzenie odpisów aktualizujących, w tym:	11 586	11 120
- należności (nota 20)	11 566	11 104
- zapasy (nota 21)	20	16
Utworzenie rezerw, w tym:	19 797	1 200
- na sprawy sądowe (nota 29)	2 276	1 200
- na kary i odszkodowania (nota 29)	17 386	-
- inne (nota 29)	135	-
Wypłacone odszkodowania i kary umowne	1 273	3 140
Inne koszty świadczeń pracowniczych	-	2 120
Opłaty sądowe i egzekucje, koszty postępowania sądowego	308	1 435
Odpis aktualizujący wartość firmy	1 114	-
Pozostałe	701	508
Ogółem	34 779	19 523

37. Zysk / (strata) z instrumentów pochodnych

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Zysk (strata) z wyceny instrumentów pochodnych	5 863	(60 323)
Zysk (strata) z tytułu realizacji instrumentów pochodnych	8 060	39 495
Ogółem	13 923	(20 828)

38. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Przychody odsetkowe, w tym:	10 253	8 884
- z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek	1 401	352
- z pozostałych tytułów (w tym z rachunków i lokat bankowych)	8 852	8 532
Pozostałe	1 997	14
Ogółem	12 250	8 898

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Koszty finansowe

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Koszty odsetkowe, w tym:	4 700	3 153
- z tytułu otrzymanych pożyczek, kredytów i innych zewnętrznych źródeł finansowania	4 194	2 611
- z pozostałych tytułów	506	542
Dyskonto kaucji z tytułu umów o budowę (nota 32)	2 994	1 820
Aktualizacja aktywów finansowych (pożyczek udzielonych) (nota 19)	5 044	-
Koszty prowizji i gwarancji bankowych	4 452	4 250
Ujemne różnice kursowe	328	1 540
Pozostałe	13	9
Ogółem	17 531	10 772

39. Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	391	854
Udział w stratach jednostek stowarzyszonych	(77)	(174)
Ogółem (nota 15)	314	680

40. Podatek dochodowy

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Podatek bieżący	11 261	17 571
Podatek odroczony (nota 27)	(8 559)	(13 559)
Korekty bieżącego podatku dochodowego za poprzednie okresy	(360)	141
	2 342	4 153

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem brutto Grupy różni się w następujący sposób od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by stosując średnią ważoną stawkę podatku mającą zastosowanie do zysków konsolidowanych spółek:

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Zysk / (strata) brutto	(2 429)	6 924
Udział w (zyskach) / stratach jednostek wycenianych metodą praw własności	(314)	(680)
Zysk / (strata) przed opodatkowaniem	(2 743)	6 244
Podatek wyliczony według stawek krajowych	(521)	1 186
Różnice w opodatkowaniu dochodów zagranicznych	865	644
Korekty bieżącego podatku dochodowego za poprzednie okresy	(360)	141
Podatkowe skutki trwałych różnic pomiędzy zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania	3 879	(1 049)
Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych	(5 154)	(153)
Ujemne różnice przejściowe, nierozliczone straty podatkowe, niewykorzystane ulgi podatkowe, w związku z którymi nie rozpoznano w bilansie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 357	3 285
Spisanie aktywów / (rozwiązanie rezerwy) z tytułu odroczonego podatku dochodowego z lat ubiegłych	1 276	99
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego	2 342	4 153
Efektywna stawka podatkowa	(85,4%)	66,5%

41. Zysk / (strata) na akcję

Podstawowy

Podstawowy zysk / (strata) na akcję wyliczany jest jako iloraz zysku / (straty) przypadającego na akcjonariuszy Jednostki Dominującej oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku (nota 23).

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Zysk / (strata) przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	(4 243)	2 694
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	25 530 098	25 530 098
Podstawowy zysk / (strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	(0,17)	0,11

Rozwodniony

Rozwodniony zysk / (strata) na akcję za oba okresy był równy podstawowemu zyskowi na akcję.

42. Dywidenda na akcję

Jednostka Dominująca nie wypłacała dywidendy za rok 2006, ani nie planuje wypłaty zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok 2007.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

43. Rachunek przepływów pieniężnych

Pozostałe korekty w działalności operacyjnej w rachunku przepływów pieniężnych obejmują następujące pozycje:

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	(1 136)	2 427
Reklasyfikacja należności do pożyczek	(5 045)	-
Odpis aktualizujący wartość firmy (nota 36 oraz 44)	1 114	-
Pozostałe	(467)	(1 195)
Ogółem	(5 534)	1 232

Transakcje niepieniężne

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 roku transakcje niepieniężne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej, które nie zostały wykazane w rachunku przepływów pieniężnych obejmowały wyłącznie nabycie rzeczowych aktywów trwałych o wartości 6 098 tysięcy złotych w formie leasingu finansowego.

44. Zmiany składu Grupy

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 roku wystąpiły następujące zmiany struktury Grupy Budimex:

W dniu 17 kwietnia 2007 roku Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. w wyniku przetargu nabyła od Miasta Bydgoszcz 1 592 udziały w Spółce Auto Park Bydgoszcz Sp. z o.o. za cenę 1 114 tysięcy złotych. W wyniku transakcji Grupa kontroluje 100% udziałów w Spółce. Spółka konsolidowana była metodą pełną a jej kapitały własne były ujemne, wobec czego Grupa nie rozpoznawała udziału akcjonariuszy mniejszościowych w stracie. Powstała w tej transakcji wartość firmy została objęta odpisem aktualizującym w pełnej wysokości, tj. 1 114 tysięcy złotych.

W dniu 9 maja 2007 roku nastąpiło połączenie spółki Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. (spółka przejmująca) z Budimex Malborska Sp. z o.o. (spółka przejmowana). Obie spółki były konsolidowane metodą proporcjonalną, a ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

W dniu 18 maja 2007 roku nastąpiło połączenie spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. (spółka przejmująca) z Budimex Bajeczna Sp. z o.o. (spółka przejmowana). Obie spółki były konsolidowane metodą pełną i w związku z tym ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Budimex za pierwsze półrocze 2006 roku obejmowało spółki: Budimex Poznań Deweloper Sp. z o.o., Budimex Idzikowskiego Sp. z o.o., Budimex Zacisze Sp. z o.o. oraz Zawiszy Sp. z o.o., które w 2006 roku zostały połączone z Budimexem Nieruchomości Sp. z o.o. Wszystkie wymienione spółki były konsolidowane metodą pełną i w związku z tym ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdania skonsolidowane.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2006 roku obejmowało wyniki finansowe ZREP Energetyka Czerwonak SA, która została sprzedana w dniu 22 grudnia 2006 roku. Spółka ta konsolidowana była metodą pełną. W pierwszym półroczu 2006 roku ZREP Energetyka Czerwonak SA uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 8 380 tysięcy złotych oraz stratę netto w wysokości 38 tysięcy złotych. Udział akcjonariuszy mniejszościowych w wyniku Spółki za ten okres wynosił 7 tysięcy złotych.

W okresie objętym raportem nie zaniechano istotnej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania istotnej działalności.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

45. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawarte w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 i 2006 oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 czerwca 2007 i 2006 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	Należności			Zobowiązania		
	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	154 145	104 571	171 520	124 251	70 519	115 949
Spółki współzależne	10 394	2 254	42	107	11 877	6 798
Spółki stowarzyszone	872	72	5	3 023	8 361	3 873
Inne spółki powiązane*	3 245	6	104	1 423	568	495
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązanymi	168 656	106 903	171 671	128 804	91 325	127 115

	Przychody ze sprzedaży produktów i usług			Zakup produktów i usług		
	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2006 roku	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2006 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	44 116	175 173	62 985	(42 218)	234 460	75 749
Spółki współzależne	33 724	9 729	1 897	(7 329)	23 789	6 535
Spółki stowarzyszone	1 950	50	19	(6 407)	25 552	5 920
Inne spółki powiązane*	1	3	5	(2 801)	2 513	955
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązanymi	79 791	184 955	64 906	(58 755)	286 314	89 159

	Pożyczki udzielone / (otrzymane); nabyte / (wyemitowane) dłużne papiery wartościowe			Przychody / (koszty) finansowe		
	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2006 roku	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 roku	Rok 2006	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2006 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	(6 185)	(11 558)	(77 149)	(185)	(2 645)	(678)
Spółki współzależne	300	294	13 710	11	831	250
Spółki stowarzyszone	(7 682)	(7 510)	(7 509)	(172)	(314)	(174)
Inne spółki powiązane*	-	-	-	-	-	-
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązanymi	(13 567)	(18 774)	(70 948)	(346)	(2 128)	(602)

*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, współkontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo bliski członek rodziny.

W powyższej tabeli w pozycji „Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)” zostały zaprezentowane dane liczbowe dotyczące transakcji z Ferrovial Agroman (spółką, będącą 100% właścicielem Jednostki Dominującej wobec Budimex SA – Valivala Holdings BV), w tym również z Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce oraz spółkami z Grupy Ferrovial: Ferrovial Infraestructuras SA i Cadagua SA.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Przychody ze sprzedaży / zakup produktów i usług

Przychody ze sprzedaży oraz koszty były związane głównie z realizacją kontraktów opisanych w punkcie 14 „Wspólne przedsięwzięcia”.

W dniu 18 czerwca 2003 roku Budimex SA zawarła umowę z Ferrovial Agroman SA, na mocy której Ferrovial świadczy usługi na rzecz Spółki w dziedzinach związanych z międzynarodowym przemysłem budowlanym, w szczególności w zakresie planowania technicznego i inżynierskiego, finansowania publicznego i prywatnego, planowania ekonomicznego, rozwoju zasobów ludzkich oraz doradztwa prawnego i podatkowego. Koszty poniesione przez Budimex SA w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 roku w związku z realizacją tej umowy wyniosły 2 188 tysięcy złotych (567 tysięcy euro), natomiast w analogicznym okresie roku poprzedniego 2 189 tysięcy złotych (567 tysięcy euro).

Pożyczki / dłużne papiery wartościowe

Spółka współzależna Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o., zawarła w dniu 28 grudnia 2006 roku dwie identyczne umowy pożyczki, w których pożyczkodawcami są jej udziałowcy: Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. oraz Grimaldi Investments BV. Pożyczki przeznaczone są na finansowanie bieżącej działalności spółki. Wartość pożyczki, wg każdej z umów wynosi 250 000 tysięcy złotych (łącznie 500 000 tysięcy złotych), na dzień 30 czerwca 2006 roku spółka wykorzystała 160 000 tysięcy złotych z każdej z pożyczek (łącznie 320 000 tysięcy złotych), natomiast na 31 grudnia 2006 roku 147 000 tysięcy złotych (łącznie 296 000 tysięcy złotych).

W aktywach Grupy w efekcie konsolidacji metodą proporcjonalną pozostało 50% pożyczki udzielonej spółce współkontrolowanej przez Budimex Nieruchomości (80 000 tysięcy złotych) i jednocześnie w zobowiązaniach Grupy wykazano 50% pożyczki otrzymanej przez spółkę współkontrolowaną od drugiego udziałowca (80 000 tysięcy złotych). Jednocześnie w skonsolidowanym rachunku zysków i strat zostały wykazane przychody i koszty finansowe z tytułu odsetek od pożyczek otrzymanych i udzielonych w wysokości 1 390 tysięcy złotych. W powyższej tabeli, ze względu na prezentację pożyczek udzielonych i otrzymanych łącznie, kwoty tychże pożyczek jak i naliczone odsetki znetowały się.

Na podstawie umowy zawartej w dniu 1 grudnia 2004 roku Budimex SA otrzymała od spółki Ferrovial Infraestructuras SA pożyczkę w wysokości 1 500 tysięcy euro, która została udzielona na opłacenie podwyższenia kapitału w spółce Inversora de Autopistas de Levante, S.L. Spółka Inversora de Autopistas de Levante, S.L. została utworzona w dniu 23 czerwca 2004 roku jako 100% udziałowiec Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA, w celu realizacji prowadzonej przez nią inwestycji opisanej w punkcie a). Kapitał nowej spółki został objęty między innymi poprzez wniesienie aportem wszystkich akcji Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA, w konsekwencji czego Budimex SA posiada obecnie udziały w spółce Inversora de Autopistas de Levante, S.L. Zgodnie z warunkami umów, pożyczki zostały udzielone na okres 12 miesięcy od dnia ich zawarcia z możliwością przedłużenia tego terminu. W przypadku sprzedaży udziałów w spółce Inversora de Autopistas de Levante, S.L. pożyczki stają się natychmiast wymagalne. Po upływie terminu wymagalności, pożyczki zostaną zwrócone wraz z odsetkami, ustalonymi w oparciu o roczną stopę EURIBOR+0,75%. W dniu 1 grudnia 2006 roku termin spłaty pożyczki został przedłużony o kolejny rok, a wartość pożyczki została zwiększona o kwotę naliczonych na ten dzień odsetek.

Ponadto w dniu 23 marca 2004 roku Budimex SA otrzymała od spółki Ferrovial Infraestructuras SA pożyczkę w wysokości 1 292 tysięcy euro, która została udzielona na sfinansowanie zakupu 516 721 akcji (stanowiących 10% udziału w kapitale) w spółce Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA, której przedmiotem działalności jest budowanie, konserwacja i eksploatacja płatnej autostrady Ocaña – La Roda oraz bezpłatnej drogi szybkiego ruchu A-42, odcinek N301, Atalaya del Cañavate. Pożyczka ta, wraz z naliczonymi odsetkami (łącznie w wysokości 1 422 tysiące euro), została spłacona w dniu 30 marca 2007 roku.

Saldo zobowiązań Grupy wobec podmiotów stowarzyszonych w kwocie 7 682 tysiące złotych stanowi zobowiązanie z tytułu emisji krótkoterminowych niezabezpieczonych obligacji imiennych skierowanych do i objętych w dniu 21 grudnia 2006 roku przez spółkę Autostrady Południe SA (spółka stowarzyszona z Budimeksem SA). Termin wykupu obligacji przypada na dzień 21 grudnia 2007 roku.

Transakcje pomiędzy spółkami Grupy dokonywane są na warunkach rynkowych.

45.1 Wynagrodzenie kluczowych członków kadry kierowniczej

Łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków zarządu Budimeksu SA w pierwszym półroczu 2007 wyniosła 4 246 tysięcy złotych (w tym 950 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z roku 2006), z czego kwota 2 057 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA. Pozostała kwota wynagrodzeń obciążała koszty spółek zależnych. Podana powyżej łączna kwota wynagrodzenia członków zarządu Budimeksu SA obejmowała wynagrodzenie z tytułu odpraw, w związku z rozwiązaniem stosunku pracy w wysokości 1 260 tysięcy złotych. W pierwszym półroczu bieżącego roku łączna wartość odszkodowań z tytułu zakazu konkurencji wypłacona byłym członkom zarządu wyniosła 187 tysięcy złotych.

W pierwszym półroczu 2006 roku łączna wartość wynagrodzeń wyniosła 3 587 tysięcy złotych, z czego 1 309 tysięcy złotych stanowiły premie za realizację zadań w roku 2005. Kwota 2 373 tysiące złotych obciążała koszty Budimeksu SA. Grupa nie wypłacała wynagrodzenia w związku z rozwiązaniem stosunku pracy ani odszkodowań z tytułu zakazu konkurencji byłym członkom zarządu w pierwszym półroczu 2006 roku.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych prokurentom Budimeksu SA w pierwszym półroczu 2007 roku wyniosła 187 tysięcy euro, natomiast w pierwszym półroczu 2006 roku 150 tysięcy euro.

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych w pierwszym półroczu 2007 roku członkom rady nadzorczej wyniosła 317 tysięcy złotych (295 tysięcy złotych w pierwszym półroczu 2006 roku).

45.2 Zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia i inne umowy zawarte z osobami zarządzającymi i nadzorującymi

Członkowie Zarządu oraz członkowie Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście, zarówno na dzień 30 czerwca 2007 roku, 31 grudnia 2006 roku, jak i na dzień 30 czerwca 2006 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Budimex SA oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nim stowarzyszone.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 i 2006 członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz osoby z nimi osobiście powiązane zawarli umowy przedwstępne nabycia nieruchomości ze spółką Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. Wartość transakcji oraz stan zobowiązań przedstawia poniższa tabela.

	Wartość transakcji wg umów w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca		Kwoty pozostałe do zapłaty		
	2007 roku	2006 roku	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
Członkowie Zarządu	-	-	339	339	704
Członkowie Rady Nadzorczej	316	-	19	1 004	994
Osoby powiązane	-	-	-	-	964
RAZEM	316	-	358	1 343	2 662

Członkowie zarządów spółek zależnych Grupy oraz członkowie rad nadzorczych na dzień 30 czerwca 2007 roku, 31 grudnia 2006 roku oraz 30 czerwca 2006 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów, gwarancji udzielonych przez te spółki ani nie byli stroną innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy.

46. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne

Nakłady inwestycyjne poniesione w pierwszym półroczu 2007 roku wyniosły 11 739 tysięcy złotych i całość została przeznaczona na niefinansowe aktywa trwałe. W tym samym okresie 2006 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 15 463 tysiące złotych, w tym na niefinansowe aktywa trwałe 13 081 tysięcy złotych.

W ciągu 12 miesięcy, poczynwszy od 1 lipca 2007 roku Grupa przewiduje poniesienie nakładów inwestycyjnych na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 22 milionów złotych.

Spółki Grupy nie poniosły nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska naturalnego w pierwszym półroczu 2007 roku i w 2006 roku, ani nie przewidują poniesienia nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska kolejnych 12 miesiącach po dniu bilansowym.

47. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)

Na dzień 30 czerwca 2007 roku umowne zobowiązania inwestycyjne wynosiły 21 050 tysięcy złotych i dotyczyły umów leasingu finansowego w przypadku których przedmiot leasingu nie został jeszcze przekazany korzystającemu (31 grudnia 2006 roku: 11 676 tysięcy złotych, 30 czerwca 2006 roku: 3 819 tysięcy złotych).

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

48. Przyszłe zobowiązania z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego

Zobowiązania z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego dotyczą głównie umów, których przedmiotem jest dzierżawa samochodów oraz wynajem pomieszczeń biurowych.

Spółki Grupy używają samochody osobowe na podstawie długoterminowych umów dzierżawy. Okres dzierżawy poszczególnych samochodów trwa od 2 do 5 lat. Na dzień 30 czerwca 2007 roku, 31 grudnia 2006 roku oraz 30 czerwca 2006 roku wartość dzierżawionych samochodów została ujęta jako środki trwałe wykazywane pozabilansowo i wynosiła odpowiednio 27 832 tysiące złotych, 29 785 tysięcy złotych i 21 575 tysięcy złotych.

Poza wyżej wymienioną umową, spółki Grupy ujmują jako środki trwałe wykazywane pozabilansowo dzierżawione samochody ciężarowe. Na dzień 30 czerwca 2007 roku wartość tych samochodów wynosiła 2 864 tysiące złotych, na 31 grudnia 2006 roku - 2 581 tysięcy złotych, natomiast na 30 czerwca 2006 roku - 1 727 tysięcy złotych.

Budimex SA, Budimex Dromex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. oraz Grupa Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. użytkują pomieszczenia biurowe o powierzchni użytkowej 5 156 m² przy ulicy Stawki 40 w Warszawie na podstawie umowy najmu z dnia 29 października 2002 roku zawartej ze spółką Silesian Properties Sp. z o.o. Umowa została zawarta do dnia 31 sierpnia 2015 roku. Szacunkowa wartość wynajmowanej powierzchni, określona na podstawie łącznej minimalnej kwoty przyszłych opłat z tytułu najmu, została ujęta jako środki trwałe wykazywane pozabilansowo i wyniosła na dzień 30 czerwca 2007 roku, 31 grudnia 2006 roku oraz 30 czerwca 2006 roku odpowiednio: 8 992 tysiące euro (33 548 tysięcy złotych), 8 317 tysięcy euro (31 863 tysiące złotych) oraz 8 038 tysięcy euro (32 501 tysięcy złotych).

Szacunkowa wartość wynajmowanych powierzchni przez pozostałe spółki Grupy wynosiła 2 013 tysięcy złotych na dzień 30 czerwca 2007 roku, 2 694 tysiące złotych na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 1 226 tysięcy złotych na dzień 30 czerwca 2006 roku.

Łączne kwoty przyszłych minimalnych opłat leasingowych z tytułu niepodlegających rozwiązaniu (nieodwołalnych) umów leasingu operacyjnego wynoszą:

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
a) do 1 roku	13 291	29 785	12 407
b) od 1 do 5 lat	30 953	29 410	31 572
c) powyżej pięciu lat	9 641	2 360	11 139
Ogółem	53 885	61 555	55 118

Kwoty ujęte w kosztach z tytułu opłat leasingowych	8 954	15 378	7 111
--	-------	--------	-------

Ponadto Grupa wykorzystuje grunty, które otrzymała na podstawie decyzji administracyjnej do wieczystego użytkowania. Szacowane przyszłe opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów będą wynosiły:

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
a) do 1 roku	73	241	232
b) od 1 do 5 lat	2 848	968	928
c) powyżej pięciu lat	3 384	12 785	18 086
Ogółem	6 305	13 994	19 246

Kwoty ujęte w kosztach z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie	55	287	117
--	----	-----	-----

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

49. Postępowania sądowe niezakończone na dzień 30 czerwca 2007 roku

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimex SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2007 roku wynosiła 57 159 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimex SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największa pod względem wartości sprawa dotyczy spółki Budimex Dromex SA, która jako następca prawny spółki Dromex SA otrzymała w dniu 8 lutego 2005 roku pozew skierowany przez Republikę Federalną Niemiec, reprezentowaną przez kraj związkowy Brandenburgia, reprezentowany z kolei przez Ministerstwo Rozwoju Miast, Mieszkalnictwa i Komunikacji („Powód”) skierowany do spółek:

- Budimex Dromex SA,
- VHV Deutsche Kautionsversicherung AG, Hannover,
- Deutsche Bank AG, Frankfurt/Main,
- Allgemeine Kreditversicherung Coface AG, Mainz

o zwrot nadpłaconego wynagrodzenia za pracę oraz uregulowanie zobowiązania z tytułu rękojmi w łącznej wysokości 2 583 tysiące euro.

Dromex SA oraz spółka Philipp Holzmann AG były współnikami spółki „ARGE Oderbrücke Philipp Holzmann AG/Dromex” („Konsorcjum”). W latach 1993 – 1997 zbudowały w pobliżu Frankfurtu nad Odrą most na autostradzie nad rzeką Odrą. Według Powoda Konsorcjum otrzymało wynagrodzenie w wysokości zawyżonej o kwotę 2 509 tysięcy euro, natomiast Budimex Dromex SA jest zobowiązana do zapłaty zaliczki w wysokości 74 tysiące euro na poczet kosztów usunięcia wad budowlanych. Z tego tytułu oraz z tytułu zwrotu nadpłaty spółki VHV Deutsche Kautionsversicherung AG i Allgemeine Kreditversicherung Coface AG ponoszą odpowiedzialność jako poręczyciele. W związku z zapłatą przez niektórych poręczycieli części zobowiązań całkowita wartość roszczenia uległa zmniejszeniu do kwoty 1 697 tysięcy euro. Spółka złożyła odpowiedź na pozew, w której kwestionuje zasadność zgłaszanych roszczeń. W dniu 19 grudnia 2006 roku Wyższy Sąd Krajowy Brandenburgii utrzymał w mocy rozstrzygnięcie Sądu Krajowego w Neuruppinie przesadzającego właściwość sądów niemieckich kwestionowaną przez Budimex Dromex SA od samego początku postępowania. Sąd ten nadto orzekł o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego. W dniu 17 stycznia 2007 roku została złożona skarga na orzeczenie o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego. Rozstrzygnięcie skargi oczekiwane jest w roku 2007.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących wierzytelności Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2007 roku wynosi 118 341 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

Największe pod względem wartości postępowanie dotyczy roszczeń Budimeksu Dromeksu od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w związku z budową autostrady A-2 na odcinkach III i IV. Roszczenia wynoszą 13 191 tysięcy euro oraz 10 244 tysiące złotych. W dniu 5 lutego 2007 roku został wydany w sprawie wyrok wstępny i częściowy, w wyniku którego została uznana co do zasady większość roszczeń, których ogólna wartość wskazana w pozwach wynosi 12 295 tysięcy euro oraz 10 244 tysiące złotych. Jednocześnie Sąd pozostawił do rozstrzygnięcia w wyroku końcowym kwestie związane z określeniem wysokości uznanych żądań Budimeksu Dromeksu odnośnie odsetek oraz kosztów postępowania. Sąd jednocześnie zlecił biegłemu wpisanemu zarówno na listę biegłych prowadzonych przez Sąd Okręgowy w Warszawie, jak i SIDIR wydanie opinii w zakresie wyliczenia kwot należnych Budimex Dromex SA z tytułu poszczególnych roszczeń, uznanych za zasadne. Wysokość zasądzonych kwot w wyroku końcowym może ulec zmianie w stosunku do wartości wskazanych przez Budimex Dromex SA w pozwie. W dniu 30 czerwca 2007 roku została wydana opinia biegłego, do treści której Budimex Dromex SA wniosła uwagi wraz z wnioskiem o uzupełnienie opinii. Sąd ma zająć stanowisko w tej sprawie.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe postępowań.

50. Zdarzenia po dniu bilansowym

Gmina Miejska Kraków złożyła oświadczenie, w którym z dniem 10 września 2007 rozwiązuje umowę z Konsorcjum Budimex Dromex SA, Decathlon SA i Ferrovial Agroman SA na zaprojektowanie i wykonanie hali widowiskowo-sportowej w Krakowie Czyżynach (Budimex Dromex SA jest spółką w 100% zależną od Budimeksu SA).

Jako uzasadnienie odstąpienia od umowy Zamawiający podał opóźnienie w realizacji uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w kontraktowym terminie. Gmina Miejska Kraków poinformowała też o naliczeniu wspomnianemu wyżej Konsorcjum kary umownej z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20 708 tysięcy złotych, którą należy zapłacić w terminie 7 dni od daty otrzymania oświadczenia.

Konsorcjum całkowicie nie zgadza się ze stanowiskiem Zamawiającego, odmawia zapłaty kary umownej i w razie konieczności wniesie sprawę do sądu. W świetle dotychczasowych działań obu stron, tj. Gminy Miejskiej Kraków i Konsorcjum, nie ma żadnych podstaw do przyjęcia, iż przyczyny uzasadniające rozwiązanie umowy leżą po stronie wykonawcy.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Do chwili obecnej Gmina Miejska Kraków nie przedstawiła propozycji aneksu do Umowy, umożliwiającego realizację warunkowej koncepcji architektonicznej, który uwzględniałby wspólne stanowisko obu stron. Powstała na życzenie Zamawiającego piąta z kolei warunkowa koncepcja projektu, uwzględniająca nowe, wykraczające poza przedmiot umowy wytyczne architektów Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej dotyczące wyglądu hali, wymagała uzgodnień nowych warunków realizacji, w tym dotyczących terminu i ceny, uzasadnionych chociażby zwiększeniem powierzchni obiektu i zmianą jego bryły.

51. Zobowiązania i należności warunkowe

	30 czerwca 2007 roku	31 grudnia 2006 roku	30 czerwca 2006 roku
<u>Należności warunkowe</u>			
Od jednostek powiązanych			
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	196 302	161 146	116 155
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	200	-	-
Od jednostek powiązanych ogółem	196 502	161 146	116 155
Od pozostałych jednostek			
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	123 070	123 736	95 155
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	31 238	28 916	14 212
Od pozostałych jednostek ogółem	154 308	152 652	109 367
Pozostałe należności warunkowe	-	-	197
<u>Należności warunkowe ogółem</u>	350 810	313 798	225 719
<u>Zobowiązania warunkowe</u>			
Na rzecz jednostek powiązanych			
- udzielonych gwarancji i poręczeń	231 479	199 888	150 787
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	115	115	136
Na rzecz jednostek powiązanych ogółem	231 594	200 003	150 923
Na rzecz pozostałych jednostek			
- udzielonych gwarancji i poręczeń	949 651	907 387	851 144
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	41 985	26 690	32 520
Na rzecz pozostałych jednostek ogółem	991 636	934 077	883 664
Pozostałe zobowiązania warunkowe	-	4 287	-
Zobowiązania warunkowe ogółem	1 223 230	1 138 367	1 034 587
Pozycje pozabilansowe razem	(872 420)	(824 569)	(808 868)

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Jednocześnie ryzyko dotyczące napraw gwarancyjnych oszacowane przez Zarząd Grupy jako prawdopodobne zostało odpowiednio odzwierciedlone w rezerwie na naprawy gwarancyjne, co zostało opisane w punkcie 29 sprawozdania.

Spółki Grupy Budimex korzystały z limitów na gwarancje i inne produkty kredytowe przyznanych przez banki. Zabezpieczeniem przyznanych limitów były umowy poręczenia wzajemnego zawarte pomiędzy bankami a spółkami Grupy o łącznej wartości 1 332 547 tysięcy złotych na dzień 30 czerwca 2007 roku, 1 172 248 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2006 roku oraz 1 185 365 tysięcy złotych na dzień 30 czerwca 2006 roku. W ramach przyznanych limitów spółki Grupy mogą zlecać bankom wystawianie gwarancji, a także korzystać z innych produktów kredytowych.

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują gwarancje wystawione przez banki lub podmioty powiązane, na rzecz spółek Grupy Budimex stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

52. Zatrudnienie

Wyszczególnienie	Liczba zatrudnionych osób na dzień 30 czerwca	
	2007 roku	2006 roku
Pracownicy fizyczni	3 755	3 580
Pracownicy umysłowi	1 975	2 030
Ogółem	5 730	5 610

Powyższe dane dotyczące zatrudnienia obejmują pracowników spółek zależnych i współzależnych, nie obejmują pracowników spółek stowarzyszonych.