

**Grupa Budimex**

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2006 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF**

## Indeks do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

<b>SKONSOLIDOWANY BILANS</b>	<b>4</b>
<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>6</b>
<b>SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM</b>	<b>7</b>
<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>10</b>
<b>NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO</b>	<b>12</b>
<b>1. Informacje ogólne</b>	<b>12</b>
1.1 Założenie kontynuacji działalności	12
<b>2. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości</b>	<b>12</b>
2.1 Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	12
2.2 Zasady konsolidacji	13
2.3 Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych	14
2.4 Rzeczowe aktywa trwałe	15
2.5 Nieruchomości inwestycyjne	16
2.6 Wartości niematerialne	16
2.7 Koszty finansowania zewnętrznego	16
2.8 Leasing	17
2.9 Utrata wartości aktywów niefinansowych	17
2.10 Zapasy	17
2.11 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	18
2.12 Instrumenty finansowe	18
2.13 Kapitały	20
2.14 Świadczenia pracownicze	20
2.15 Rezerwy	21
2.16 Ujmowanie przychodów i kosztów	21
2.17 Kontrakty budowlane	21
2.18 Kontrakty deweloperskie	22
2.19 Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży	22
2.20 Zysk / (strata) z działalności operacyjnej	22
2.21 Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)	22
2.22 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności	22
<b>3. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego</b>	<b>23</b>
<b>4. Zarządzanie ryzykiem finansowym</b>	<b>23</b>
<b>5. Ważne oszacowania i założenia</b>	<b>24</b>
5.1 Ważne oszacowania księgowe	24
5.2 Ważne osądy przy stosowaniu zasad rachunkowości przyjętych przez Jednostkę	25
<b>6. Działalność zaniechana</b>	<b>25</b>
<b>7. Skład Grupy Budimex – wykaz jednostek zależnych</b>	<b>26</b>
<b>8. Informacje dotyczące segmentów działalności</b>	<b>27</b>
<b>9. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>34</b>
<b>10. Nieruchomości inwestycyjne</b>	<b>36</b>
<b>11. Wartości niematerialne</b>	<b>38</b>
<b>12. Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>40</b>
<b>13. Wspólne przedsięwzięcia</b>	<b>41</b>
<b>14. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności</b>	<b>43</b>
<b>15. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży</b>	<b>45</b>
<b>16. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat</b>	<b>45</b>

<b>17. Pochodne instrumenty finansowe</b>	<b>46</b>
<b>18. Udzielone pożyczki</b>	<b>47</b>
<b>19. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>	<b>48</b>
<b>20. Zapasy</b>	<b>49</b>
<b>21. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>50</b>
<b>22. Kapitały</b>	<b>51</b>
<b>23. Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania</b>	<b>52</b>
<b>24. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>63</b>
<b>25. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne</b>	<b>63</b>
<b>26. Odroczoney podatek dochodowy</b>	<b>64</b>
<b>27. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych</b>	<b>67</b>
<b>28. Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia</b>	<b>69</b>
<b>29. Długoterminowe kontrakty budowlane</b>	<b>70</b>
<b>30. Otrzymane zaliczki</b>	<b>70</b>
<b>31. Kaucje z tytułu umów budowlanych</b>	<b>71</b>
<b>32. Przychody ze sprzedaży</b>	<b>72</b>
<b>33. Koszty według rodzaju</b>	<b>72</b>
<b>34. Koszty świadczeń pracowniczych</b>	<b>73</b>
<b>35. Pozostałe przychody i koszty operacyjne</b>	<b>73</b>
<b>36. Zysk (strata) z instrumentów pochodnych</b>	<b>74</b>
<b>37. Koszty i przychody finansowe</b>	<b>74</b>
<b>38. Udział w zyskach/stratach jednostek wycenianych metodą praw własności</b>	<b>75</b>
<b>39. Podatek dochodowy</b>	<b>75</b>
<b>40. Zysk na akcję</b>	<b>76</b>
<b>41. Dywidenda na akcję</b>	<b>76</b>
<b>42. Rachunek przepływów pieniężnych</b>	<b>77</b>
<b>43. Zmiany składu Grupy</b>	<b>77</b>
<b>44. Transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>78</b>
44.1 Wynagrodzenie kluczowych członków kadry kierowniczej	79
44.2 Zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia udzielone osobom zarządzającym i nadzorującym	79
<b>45. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne</b>	<b>80</b>
<b>46. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)</b>	<b>80</b>
<b>47. Przyszłe zobowiązania z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego</b>	<b>80</b>
<b>48. Postępowania sądowe niezakończone na dzień 30 czerwca 2006 roku</b>	<b>81</b>
<b>49. Zdarzenia po dniu bilansowym</b>	<b>81</b>
<b>50. Zobowiązania i należności warunkowe</b>	<b>82</b>
<b>51. Zatrudnienie</b>	<b>83</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowany bilans

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>30 czerwca 2006 roku</b>	<b>31 grudnia 2005 roku</b>	<b>30 czerwca 2005 roku</b>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>				
Rzeczowe aktywa trwałe	9	104 787	96 708	102 340
Nieruchomości inwestycyjne	10	9 214	14 749	47 475
Wartości niematerialne	11	10 301	10 664	12 165
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	12	73 237	73 237	73 623
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	14	24 270	23 591	25 920
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	15	16 900	16 924	17 270
Udzielone pożyczki	18	-	1 432	1 641
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	19	650	652	9 237
Kaucje z tytułu umów o budowę	31	50 503	55 509	66 233
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		592	385	804
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26	63 442	49 741	44 784
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem</b>		<b>353 896</b>	<b>343 592</b>	<b>401 492</b>
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>				
Zapasy	200	343 236	278 623	214 341
Udzielone pożyczki	18	13 710	296	303
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	19	513 815	449 521	522 108
Kaucje z tytułu umów o budowę	31	69 642	65 781	66 139
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	29	413 597	186 103	271 037
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		4 012	8 186	3 468
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	15	287	287	302
Pochodne instrumenty finansowe	17	22 837	72 074	83 873
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	16	9 912	34 819	51 859
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	21	295 035	493 571	261 853
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		8 298	6 109	8 549
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem</b>		<b>1 694 381</b>	<b>1 595 370</b>	<b>1 483 832</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>2 048 277</b>	<b>1 938 962</b>	<b>1 885 324</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowany bilans (cd.)

PASYWA	Nota	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
<b>Kapitał własny</b>				
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>				
Kapitał podstawowy	22	145 848	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	22	234 799	234 799	234 799
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych		3 248	473	3 239
Zyski (straty) zatrzymane		141 216	138 554	136 091
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej ogółem</b>		<b>525 111</b>	<b>519 674</b>	<b>519 977</b>
Kapitały mniejszości		3 056	2 864	4 039
<b>Kapitał własny ogółem</b>		<b>528 167</b>	<b>522 538</b>	<b>524 016</b>
<b>Zobowiązania</b>				
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>				
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	23	25 206	22 875	24 926
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	24	-	-	3 035
Kaucje z tytułu umów o budowę	31	69 924	75 028	67 755
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	28	30 234	29 321	28 274
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	27	4 529	4 513	5 423
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów		4	4	5
<b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>		<b>129 897</b>	<b>131 741</b>	<b>129 418</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	23	185 444	102 400	61 358
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	24	762 982	654 173	693 805
Kaucje z tytułu umów o budowę	31	121 911	117 363	98 642
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	29	90 329	171 998	123 980
Otrzymane zaliczki	30	144 967	163 374	194 726
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	28	13 645	20 073	11 847
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		7 555	1 931	-
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	27	648	676	489
Pochodne instrumenty finansowe	17	23 521	12 435	17 068
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	25	38 174	40 248	28 850
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów		1 037	12	1 125
<b>Zobowiązania krótkoterminowe ogółem</b>		<b>1 390 213</b>	<b>1 284 683</b>	<b>1 231 890</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>		<b>1 520 110</b>	<b>1 416 424</b>	<b>1 361 308</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>2 048 277</b>	<b>1 938 962</b>	<b>1 885 324</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	Nota	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
		2006 roku	2005 roku
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	32	1 248 717	1 066 891
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	33	(1 168 367)	(1 005 103)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>80 350</b>	<b>61 788</b>
Koszty sprzedaży		(13 515)	(11 520)
Koszty ogólnego zarządu		(47 277)	(53 835)
Pozostałe przychody operacyjne	35	28 911	10 826
Pozostałe koszty operacyjne	35	(19 523)	(18 843)
Zysk / (strata) z pochodnych instrumentów finansowych	36	(20 828)	11 044
<b>Zysk / (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>8 118</b>	<b>(540)</b>
Przychody finansowe	37	8 898	11 061
Koszty finansowe	37	(10 772)	(7 011)
Udział w zyskach / (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	38	680	(1 068)
<b>Zysk brutto</b>		<b>6 924</b>	<b>2 442</b>
Podatek dochodowy	39	(4 153)	(2 918)
<b>Zysk / (strata) netto za okres</b>		<b>2 771</b>	<b>(476)</b>
z tego przypadający:			
<b>akcjonariuszom jednostki dominującej</b>		<b>2 694</b>	<b>184</b>
udziałowcom mniejszościowym		77	(660)
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej na akcję (w złotych)	40	0,11	0,01

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Razem	Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane				
				Zysk z lat ubiegłych	Zysk netto			
Stan na 1 stycznia 2006 roku	145 848	234 799	473	136 524	2 030	519 674	2 864	522 538
Różnice kursowe z wyceny oddziałów zagranicznych	-	-	2 775	-	-	2 775	-	2 775
Inne	-	-	-	(32)	-	(32)	115	83
Przychody/(koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	2 775	(32)	-	2 743	115	2 858
Zysk (strata) za okres	-	-	-	-	2 694	2 694	77	2 771
Suma przychodów/(kosztów) ujętych za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku	-	-	2 775	(32)	2 694	5 437	192	5 629
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski / (straty) zatrzymane	-	-	-	2 030	(2 030)	-	-	-
Stan na 30 czerwca 2006 roku	145 848	234 799	3 248	138 522	2 694	525 111	3 056	528 167

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane				Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Zysk netto			
Stan na 1 stycznia 2005 roku	145 848	234 799	3 583	127 585	8 362	520 177	4 989	525 166
Różnice kursowe z wyceny oddziałów zagranicznych	-	-	(344)	-	-	(344)	-	(344)
Przychody (koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	(344)	-	-	(344)	-	(344)
Zysk (strata) za okres	-	-	-	-	184	184	(660)	(476)
Suma przychodów/(kosztów) ujętych za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2005 roku	-	-	(344)	-	184	(160)	(660)	(820)
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski / (straty) zatrzymane	-	-	-	8 362	(8 362)	-	-	-
Wypłata dywidendy dla udziałowców mniejszościowych	-	-	-	-	-	-	(290)	(290)
Podział zysku poza kapitał Grupy	-	-	-	(40)	-	(40)	-	(40)
Stan na 30 czerwca 2005 roku	145 848	234 799	3 239	135 907	184	519 977	4 039	524 016

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Razem	Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Zysk netto			
	Zysk z lat ubiegłych							
Stan na 1 lipca 2005 roku	145 848	234 799	3 239	135 907	184	519 977	4 039	524 016
Różnice kursowe z wyceny oddziałów zagranicznych	-	-	(2 766)	-	-	(2 766)	-	(2 766)
Sprzedaż udziałów	-	-	-	-	-	-	(980)	(980)
Inne	-	-	-	617	-	617	-	617
Przychody (koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	(2 766)	617	-	(2 149)	(980)	(3 129)
Zysk (strata) za okres	-	-	-	-	1 846	1 846	(195)	1 651
Suma przychodów/(kosztów) ujętych za okres 6 miesięcy zakończony 31 grudnia 2005 roku	-	-	(2 766)	617	1 846	(303)	(1 175)	(1 478)
Stan na 31 grudnia 2005 roku	145 848	234 799	473	136 524	2 030	519 674	2 864	522 538

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

		6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	Nota	2006 roku	2005 roku
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
Zysk netto przed opodatkowaniem		6 924	2 442
Korekty o:			
Amortyzację	33	10 215	11 855
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	38	(680)	1 068
Zyski z tytułu różnic kursowych		2 960	(404)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		1 707	(1 040)
Zysk ze zbycia inwestycji		(41 373)	(14 844)
Zmiana wyceny pochodnych instrumentów finansowych	36	60 323	6 638
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym		40 076	5 715
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę		(62 822)	(15 226)
Zmiana stanu zapasów		(64 613)	(68 703)
Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych		(5 527)	3 180
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		106 649	107 391
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów		(3 445)	(9 856)
Zmiana stanu kwot należnych z tytułu umów o budowę		(309 163)	(186 891)
Zmiana stanu otrzymanych zaliczek na realizowane kontrakty	29	(18 407)	49 646
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania		33 150	(28 076)
Inne korekty	42	1 232	(2 701)
Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej		(282 870)	(145 521)
Zapłacony podatek dochodowy		(8 056)	2 938
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		(290 926)	(142 583)

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

## Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (cd.)

Nota	6 miesięcy zakończone 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 729	32 277
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(10 344)	(6 141)
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	2 571	707
Inwestycje w nieruchomości	(19)	(557)
Sprzedaż / (nabycie) aktywów finansowych wycenianych przez rachunek zysków i strat	26 734	(20 296)
Nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	(7 271)
Udzielone pożyczki długoterminowe	(13 150)	-
Dywidendy otrzymane	-	4
Odsetki otrzymane	553	2 090
Rozliczenie instrumentów pochodnych - wpływy	41 941	20 944
Rozliczenie instrumentów pochodnych - wydatki	(2 446)	(7 732)
Inne wpływy (wydatki) inwestycyjne	1 634	(311)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	<b>49 203</b>	<b>13 714</b>
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	103 537	22 239
Spląty kredytów i pożyczek	(24 073)	(2 307)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(2 046)	(12)
Odsetki zapłacone	(1 890)	(734)
Inne wydatki finansowe	(66)	(19)
<b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>	<b>75 462</b>	<b>19 167</b>
<b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>	<b>(166 261)</b>	<b>(109 702)</b>
Różnice kursowe netto	875	156
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>457 209</b>	<b>331 570</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU</b>	<b>291 823</b>	<b>222 024</b>

21

## Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 1. Informacje ogólne

Podmiotem dominującym Grupy Budimex („Grupa”) jest spółka akcyjna Budimex SA („Jednostka Dominująca”, „Spółka Dominująca”) z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Stawki 40, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, sygn. akt WA.XIX NS REJ.KRS/12100/01/253, pod nr KRS 1764.

Podstawowym przedmiotem działalności Jednostki Dominującej według Polskiej Klasyfikacji Działalności („PKD”) jest wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz inżynieria lądowa i wodna (klasyfikacja wg PKD 45.2.). Sektorem, w którym działa Spółka Dominująca według klasyfikacji Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie jest budownictwo ogólne i inżynieria lądowa.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa, usługi hotelarskie i inne. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

Czas trwania Jednostki Dominującej i jednostek z Grupy jest nieograniczony.

Grupa Budimex należy do Grupy Ferrovial, której jednostką dominującą jest Grupo Ferrovial, SA.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe podpisane zostało przez Zarząd w dniu 20 września 2006 roku.

#### 1.1 Założenie kontynuacji działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres 6 miesięcy 2006 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania skonsolidowanego sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez istotne jednostki Grupy po dniu bilansowym, na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

### 2. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

#### 2.1 Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2006 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez Unię Europejską, obowiązującymi na dzień bilansowy niniejszego sprawozdania finansowego.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), za wyjątkiem poniższych standardów które według stanu na 30 czerwca 2006 roku nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- Interpretacji KIMSF 8 „Zakres MSSF 2 Płatności regulowane akcjami”,
- Interpretacji KIMSF 9 „Ponowna ocena wbudowanych instrumentów pochodnych”,
- Interpretacji KIMSF 10 „Sprawozdawczość śródroczna i utrata wartości”,

Według szacunków jednostki, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień 30 czerwca 2006 roku.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

Według szacunków jednostki, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według IAS 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałoby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte przez UE do stosowania na dzień bilansowy.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem korekty hiperinflacyjnej opisanej w notcie 22.

## **2.2 Zasady konsolidacji**

### **Podmioty zależne**

Skonsolidowane sprawozdania finansowe zawierają sprawozdanie finansowe Jednostki Dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez Jednostkę Dominującą (lub jednostki zależne od Jednostki Dominującej) sporządzone na dzień bilansowy. Kontrola występuje wówczas, gdy Jednostka Dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę. Przestaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie Jednostki Dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości.

Przejście jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą nabycia.

Na dzień nabycia aktywa i zobowiązania oraz zobowiązania warunkowe jednostki nabywanej są wyceniane według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia powyżej udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki (uwzględniających wartość godziwą zobowiązań warunkowych) jest ujmowana jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako zysk w rachunku zysków i strat okresu, w którym nastąpiło nabycie. Udział właścicieli mniejszościowych jest wykazywany w odpowiedniej proporcji wartości godziwej aktywów i zobowiązań oraz zobowiązań warunkowych. W kolejnych okresach, straty przypadające właścicielom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki Dominującej, o ile właściciele udziałów mniejszościowych nie mają wiążącego zobowiązania do pokrycia strat.

Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia.

Ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego wyłączono:

- kapitały własne jednostek zależnych powstałe przed objęciem kontroli,
- wartość udziałów posiadanych przez Jednostkę Dominującą i inne jednostki objęte konsolidacją w jednostkach zależnych,
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki o podobnym charakterze jednostek objętych konsolidacją,
- przychody i koszty dotyczące operacji gospodarczych dokonywanych między jednostkami objętymi konsolidacją,
- niezrealizowane, z punktu widzenia Grupy, zyski powstałe na operacjach dokonywanych między jednostkami objętymi konsolidacją, a zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów a także niezrealizowane straty, chyba że transakcja dostarcza dowodów na wystąpienie utraty wartości przekazywanego składnika aktywów,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez jednostki zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom objętym konsolidacją.

Konsolidacja metodą pełną jednostek zależnych dokonana została z zachowaniem następujących zasad:

- wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i zobowiązań jednostek zależnych i Jednostki Dominującej zostały zsumowane w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem jednostki zależnej,
- po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych,
- wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów jednostek zależnych i Jednostki Dominującej zostały zsumowane w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem jednostki zależnej,
- po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych,

Skonsolidowany wynik netto jest przypisywany akcjonariuszom jednostki dominującej oraz akcjonariuszom mniejszościowym.

### **Transakcje z udziałowcami mniejszościowymi nieskutkujące zmianami kontroli**

Transakcje z udziałowcami mniejszościowymi nieskutkujące zmianami kontroli są księgowane w korespondencji z kapitałem.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

### **Podmioty stowarzyszone**

Podmiotem stowarzyszonym jest jednostka, na którą Spółka Dominująca wywiera znaczący wpływ, lecz nie sprawuje kontroli poprzez uczestniczenie w ustalaniu zarówno polityki finansowej jak i operacyjnej podmiotu stowarzyszonego.

Udziały finansowe w podmiotach stowarzyszonych wyceniane są przy wykorzystaniu metody praw własności, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja jest klasyfikowana jako przeznaczona do zbycia. Inwestycje w podmiot stowarzyszony są wyceniane według ceny nabycia z uwzględnieniem zmian w udziale Spółki w aktywach netto, jakie wystąpiły do dnia bilansowego, pomniejszonych o utratę wartości poszczególnych inwestycji. Straty podmiotów stowarzyszonych przekraczające wartość udziału Grupy w tych podmiotach stowarzyszonych nie są rozpoznawane, o ile Spółka Dominująca nie wzięła na siebie obowiązku pokrycia strat lub dokonania płatności w imieniu danej jednostki stowarzyszonej.

Nadwyżka ceny nabycia powyżej udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto (z uwzględnieniem zobowiązań warunkowych) podmiotu stowarzyszonego na dzień nabycia jest ujmowana jako wartość firmy, powiększając wartość inwestycji w podmiotach stowarzyszonych. W przypadku gdy cena nabycia jest niższa od udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto (z uwzględnieniem zobowiązań warunkowych) podmiotu stowarzyszonego na dzień nabycia, różnica ujmowana jest jako zysk w rachunku zysków i strat okresu, w którym nastąpiło nabycie.

Zyski i straty wynikające z transakcji pomiędzy Grupą a podmiotem stowarzyszonym podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym zgodnie z udziałem Grupy w kapitałach podmiotu stowarzyszonego.

### **Wspólne przedsięwzięcia**

Udział Grupy / Spółki we wspólnym przedsięwzięciu jest ujmowany:

- dla udziałów we wspólnie kontrolowanej działalności (kontrakty realizowane w konsorcjach bez tworzenia odrębnych jednostek) - aktywa, zobowiązania, przychody i koszty dotyczące części przedsięwzięcia realizowanej przez wspólników przedsięwzięcia ujmowane są bezpośrednio w księgach wspólników,
- dla udziałów we wspólnie kontrolowanych podmiotach (spółki jawne, inne spółki celowe) – podmioty te konsoliduje się metodą konsolidacji proporcjonalnej, zgodnie z którą proporcjonalny udział Grupy w aktywach, pasywach, przychodach i kosztach wspólnego przedsięwzięcia jest ujmowany pozycja po pozycji, łącznie z podobnymi pozycjami w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

## **2.3 Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych**

### **Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Pozycje zawarte w sprawozdaniach finansowych poszczególnych jednostek Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym dana jednostka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy prezentowane jest w złotych polskich, która jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Jednostki Dominującej.

### **Transakcje i salda**

Transakcje w walucie obcej początkowo ujmuje się w walucie funkcjonalnej, stosując do przeliczenia kwoty wyrażonej w walucie obcej kurs wymiany waluty funkcjonalnej na walutę obcą obowiązujący na dzień zawarcia transakcji.

Na każdy dzień bilansowy:

- pozycje pieniężne w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu zamknięcia,
- pozycje niepieniężne wyceniane wg kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu wymiany z dnia transakcji oraz
- pozycje niepieniężne wyceniane w wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursów wymiany, które obowiązywały w dniu, na który wartość godziwa została ustalona.

Różnice kursowe dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, spółki zaliczają odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

### **Oddziały spółek zależnych oraz udziały w spółkach zależnych o odmiennej walucie funkcjonalnej**

Wynik finansowy oraz aktywa i pasywa oddziałów zagranicznych jednostek Grupy a także spółek zależnych wchodzących w skład Grupy o walucie funkcjonalnej innej niż waluta funkcjonalna Jednostki Dominującej (których waluta funkcjonalna nie jest walutą gospodarki hiperinflacyjnej) przelicza się na złote polskie w następujący sposób:

- aktywa i zobowiązania oddziałów a także każdego prezentowanego bilansu (tj. z uwzględnieniem danych porównawczych) przelicza się według kursu zamknięcia obowiązującego na dany dzień bilansowy
- przychody i koszty przelicza się według kursu średniego (chyba, że przeliczenie wg kursu średniego odbiegałoby istotnie od wartości otrzymanych przy zastosowaniu kursu obowiązującego na dzień zawarcia transakcji)
- wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się jako odrębny składnik kapitału „różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych”.

W momencie zbycia jednostki działającej za granicą zakumulowaną kwotę odroczonej różnic kursowych ujętych w oddzielnej pozycji kapitału własnego, dotyczącą tej jednostki działającej za granicą, ujmuje się w wyniku finansowym w momencie rozpoznania zysku lub straty ze zbycia jednostki.

## **2.4 Rzeczowe aktywa trwałe**

### **Środki trwałe**

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w celu rozłożenia ich wartości początkowej, pomniejszonych o wartość końcową, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich użytkowania. Amortyzację rozpoczyna się, gdy dany składnik rzeczowych aktywów trwałych jest dostępny do użytkowania. Okresy użytkowania środków trwałych w Grupie kształtują się następująco:

- |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| • Budynki i budowle              | 10 – 50 lat |
| • Urządzenia techniczne, maszyny | 2 – 25 lat  |
| • Środki transportu              | 3 – 10 lat  |
| • Pozostałe środki trwałe        | 2 – 10 lat  |

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tytułu tej pozycji nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Grupy, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Pozostałe koszty poniesione po początkowym ujęciu, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione, z wyjątkiem istotnych kosztów generalnych przeglądów, które są ujmowane w wartości bilansowej odpowiedniej pozycji rzeczowych aktywów trwałych.

Weryfikacji wartości końcowej i okresów użytkowania środków trwałych dokonuje się przynajmniej raz w roku i w razie potrzeby dokonuje ich korekty.

W przypadku, gdy wartość bilansowa środka trwałego przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwalną, jego wartość bilansową spisuje się natychmiast do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Zyski i straty z tytułu zbycia środków trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje w rachunku zysków i strat.

### **Środki trwałe w budowie**

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowania, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy, tj. zanim nie są dostępne do użytkowania.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

## 2.5 Nieruchomości inwestycyjne

Początkowo nieruchomości inwestycyjne są ujmowane w księgach według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne, z wyjątkiem gruntów, podlegają liniowej amortyzacji oraz są korygowane o odpisy z tytułu utraty wartości.

Okresy użytkowania nieruchomości inwestycyjnych w Grupie kształtują się następująco:

- |  |             |
|--|-------------|
| • Budynki i budowle                    | 10 – 50 lat |
| • Pozostałe nieruchomości inwestycyjne | 2 – 10 lat  |

## 2.6 Wartości niematerialne

Wartości niematerialne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do spółek korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami oraz można wiarygodnie ustalić cenę nabycia lub koszt wytworzenia danego składnika aktywów.

### Wartość firmy

Wartość firmy powstająca przy konsolidacji wynika z wystąpienia na dzień nabycia nadwyżki kosztu nabycia jednostki nad udziałem w wartości godziwej identyfikowalnych składników aktywów i zobowiązań oraz zobowiązań warunkowych jednostki zależnej na dzień nabycia.

Wartość firmy jest wykazywana jako składnik aktywów, nie podlega amortyzacji, lecz przynajmniej raz w roku podlega analizie pod kątem utraty wartości. Ewentualna utrata wartości rozpoznawana jest od razu w rachunku zysków i strat i nie podlega odwróceniu w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Jeżeli działalność wchodząca w skład danego ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego została przyporządkowana wartość firmy, zostanie sprzedana, to wartość firmy odnosząca się do zbytej działalności uwzględniana jest przy ustalaniu zysku lub straty z tytułu zbycia.

Wartość firmy powstała przed datą zmiany zasad na MSSF ujęta została w księgach zgodnie z wartością rozpoznaną według wcześniej stosowanych zasad rachunkowości i podlegała testowi na utratę wartości na dzień przejścia na MSSF. Ponadto wartość firmy jest testowana corocznie pod kątem utraty wartości i wykazywana w bilansie według kosztu pomniejszonego o skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości. W celu przeprowadzenia testu pod kątem możliwej utraty wartości, wartość firmy alokowana jest do ośrodków wypracowujących środki pieniężne.

Ośrodek wypracowujący środki pieniężne jest najmniejszym, możliwym do określenia zespołem aktywów generującym wpływy pieniężne w znacznym stopniu niezależne od wpływów pieniężnych pochodzących z innych aktywów lub grup aktywów.

### Inne wartości niematerialne

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz łączną kwotę odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich użytkowania. Okresy użytkowania dla wartości niematerialnych Grupy kształtują się następująco:

- |                      |            |
|----------------------|------------|
| • Patenty i licencje | 5 – 15 lat |
| • Oprogramowanie     | 1 – 5 lat  |

## 2.7 Koszty finansowania zewnętrznego

Grupa przyjmuje jako obowiązującą zasadę dopuszczone podejście alternatywne w MSR 23. Zgodnie z nim:

- koszty finansowania zewnętrznego ujmuje jako koszty w okresie, w którym je poniesiono, z wyjątkiem kosztów aktywowanych zgodnie z zasadą ujętą poniżej,
- koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu dostosowywanego składnika aktywów, są aktywowane jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów.

Kwotę kosztów finansowania zewnętrznego, która może być aktywowana, ustala się zgodnie ze standardem.

---

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

Dostosowywanymi składnikami aktywów w Grupie Budimex mogą być przede wszystkim zapasy w spółkach deweloperskich a także środki trwałe, nieruchomości inwestycyjne, wartości niematerialne i prawne.

## 2.8 Leasing

Spółki Grupy są stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmują obce środki trwałe do odpłatnego używania lub pobierania pożytków przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały lub inwestycje według wartości godziwej przedmiotu leasingu lub w kwocie równej wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: przewidywany okres ich użytkowania lub okres leasingu, jeżeli brak jest wystarczającej pewności, że leasingobiorca uzyska tytuł własności przed końcem okresu leasingu.

Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego, ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat, z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 2.7.

## 2.9 Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy spółki Grupy oceniają, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, spółki ustalają szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonują odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Wartość odzyskiwalna to wyższa z dwóch kwot: wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej. Dla potrzeb analizy pod kątem utraty wartości, aktywa grupuje się na najniższym możliwym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne). Ośrodek wypracowujący środki pieniężne jest najmniejszym, możliwym do określenia zespołem aktywów generującym wpływ pieniężny w znacznym stopniu niezależnym od wpływów pieniężnych pochodzących z innych aktywów lub grup aktywów.

Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat.

## 2.10 Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego stanowią materiały, towary, produkcja w toku oraz wyroby gotowe. Grupa stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych kategorii:

- Materiały - elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej.
- Produkcja w toku – obejmuje koszty niezakończonych projektów deweloperskich oraz składowane na terenach budów składniki zapasów o ogólnym przeznaczeniu, niskim stopniu przetworzenia, które mogą w prosty sposób oraz bez ponoszenia istotnych kosztów zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane (w przypadku, gdy okażą się niepotrzebne do realizacji danego kontraktu).
- Towary – składniki zapasów nabyte w celu ich odsprzedaży, w tym również grunty wykorzystywane w realizacji projektów deweloperskich.
- Wyroby gotowe – wyroby własnej produkcji, których proces przerobu został całkowicie zakończony oraz mieszkania, lokale użytkowe oraz budowle gotowe do sprzedaży.

Składnikami zapasów nie są elementy składowane na terenach budów o przeznaczeniu specyficznym dla danej budowy lub przetworzone we własnym zakresie lub przez podwykonawcę, takie, co do których nie jest pewne, iż w prosty sposób mogą zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane. Takie pozycje odnoszone są bezpośrednio w koszt kontraktu i włączane są tym samym do wyceny według stopnia zaawansowania.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika

---

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Materiały i towary są wyceniane według ceny nabycia ustalonej metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”, natomiast produkcja w toku oraz wyroby gotowe według kosztu bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

## 2.11 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność inwestycyjna.

Do środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania Grupa zalicza przede wszystkim środki:

- zakładowego funduszu socjalnego
- stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych
- zgromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich.

o ile ich termin zapadalności nie przekracza 3 miesięcy.

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w bilansie w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, natomiast na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

## 2.12 Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie Grupy w momencie, gdy Grupa staje się stroną wiążącej umowy.

Posiadane instrumenty Grupa ujmuje w bilansie w podziale na następujące kategorie:

- Aktywa finansowe: aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności, należności oraz pożyczki, aktywa finansowe wykazywane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat (w tym pochodne instrumenty finansowe);
- Zobowiązania finansowe i instrumenty kapitałowe: zobowiązania finansowe i instrumenty kapitałowe, kredyty bankowe i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług, zobowiązania wykazywane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat (w tym pochodne instrumenty finansowe).

Klasyfikacja opiera się na kryterium celu nabycia inwestycji lub zaciągnięcia zobowiązania. Zarząd określa klasyfikację do poszczególnych kategorii inwestycji lub zobowiązań przy ich początkowym ujęciu, a następnie poddaje ją weryfikacji na każdy dzień bilansowy. W okresie objętym sprawozdaniem finansowym Grupa nie posiadała instrumentów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności.

### **Aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej, z zyskami lub stratami rozliczanymi przez rachunek zysków i strat**

Kategoria ta obejmuje dwie podkategorie:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu oraz
- aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej, z zyskami lub stratami ujmowanymi w rachunku zysków i strat.

Składnik aktywów finansowych zalicza się do aktywów lub zobowiązań przeznaczonych do obrotu, jeżeli:

- został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży lub odkupienia w krótkim terminie
- jest instrumentem pochodnym (poza instrumentami zabezpieczającymi).

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji – dzień, w którym Grupa zobowiązuje się zakupić lub sprzedać dany składnik aktywów. Inwestycje ujmuje się początkowo według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne.

### **Pożyczki i należności**

Pożyczki i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku.

Należności z tytułu dostaw i usług dotyczące realizowanych kontraktów budowlanych oraz z tytułu udzielonych zaliczek klasyfikowane są jako należności krótkoterminowe, gdyż oczekuje się, że zostaną uregulowane w toku normalnego cyklu operacyjnego jednostki.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

Należności z tytułu kaucji gwarancyjnych oraz pożyczki, których termin wymagalności jest krótszy niż 12 miesięcy ujmowane są jako należności krótkoterminowe. Długoterminowe należności z tytułu kaucji gwarancyjnych podlegają dyskontowaniu do wartości bieżącej według efektywnych stóp procentowych.

Pożyczki i należności handlowe ujmuje się początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według kosztu zamortyzowanego, pomniejszając je przy tym o odpisy z tytułu utraty wartości. Odpis z tytułu utraty wartości należności tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

#### ***Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności***

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach i ustalonym terminie zapadalności, które Zarząd Grupy zamierza i jest w stanie utrzymać do terminu zapadalności.

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji – dzień, w którym Grupa zobowiązuje się zakupić lub sprzedać dany składnik aktywów. Inwestycje ujmuje się początkowo według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne, w kolejnych okresach inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu).

#### ***Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży***

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży to niezaliczone do instrumentów pochodnych instrumenty finansowe przeznaczone do tej kategorii albo niezaliczone do żadnej z pozostałych. Zalicza się je do aktywów trwałych, o ile Zarząd nie zamierza zbyć inwestycji w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmuje się na dzień przeprowadzenia transakcji – dzień, w którym Grupa zobowiązuje się zakupić lub sprzedać dany składnik aktywów. Inwestycje ujmuje się początkowo według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne. Dotyczy to wszystkich aktywów finansowych nie wykazywanych według wartości godziwej, z zyskami lub stratami w rachunku zysków i strat. Inwestycje wyłącza się z ksiąg rachunkowych, gdy prawa do uzyskiwania przepływów pieniężnych z ich tytułu wygasły lub zostały przeniesione i Grupa dokonała przeniesienia zasadniczo całego ryzyka i wszystkich pożytków z tytułu ich własności.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży oraz aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat wykazuje się po początkowym ujęciu według wartości godziwej. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, a posiadają one ustalony termin wymagalności, wówczas ich wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu; jeżeli aktywa te nie mają ustalonego terminu wymagalności, wyceny dokonuje się w cenie nabycia.

Zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych według wartości godziwej, z zyskami lub stratami rozliczanymi w korespondencji z rachunkiem zysków i strat wykazuje się w okresie, w którym powstały. Zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży stanowiących pozycje pieniężne wynikające z różnic kursowych ujmuje się w okresie, w którym powstały. Pozostałe różnice wartości bilansowej ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży stanowiące pozycje niepieniężne, w przypadku gdy wartość godziwa jest niemożliwa do ustalenia wyceniane są według ceny nabycia pomniejszonej o ewentualną utratę wartości. W razie sprzedaży papierów wartościowych zaliczonych do „dostępnych do sprzedaży” lub utraty przez nie wartości, łączne dotychczasowe korekty do poziomu aktualnej wartości godziwej, ujmowane w kapitale własnym, wykazuje się w rachunku zysków i strat jako zyski i straty z aktywów finansowych.

Grupa dokonuje na każdy dzień bilansowy oceny, czy występują obiektywne dowody na to, że składnik aktywów finansowych lub grupa aktywów finansowych utraciły na wartości. W odniesieniu do kapitałowych papierów wartościowych zaliczonych do „dostępnych do sprzedaży”, przy ustalaniu, czy papiery wartościowe utraciły na wartości bierze się pod uwagę znaczący lub przedłużający się spadek wartości godziwej danego papieru wartościowego poniżej jego kosztu. Jeżeli takie dowody występują w przypadku aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, łączne dotychczasowe straty – ustalone jako różnica pomiędzy ceną nabycia, a aktualną wartością godziwą, pomniejszona o ewentualne straty z tytułu utraty wartości ujęte wcześniej w rachunku zysków i strat – wyłącza się z kapitału własnego i ujmuje w rachunku zysków i strat.

#### ***Kredyty bankowe i pożyczki***

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji składnika aktywów lub zobowiązań finansowych. Na dzień bilansowy kredyty bankowe i pożyczki są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

#### ***Zobowiązania z tytułu dostaw i usług***

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług na dzień ich powstania są wykazywane w wartości bieżącej przewidywanej zapłaty i ujmowane w okresach późniejszych według zamortyzowanego kosztu.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług dotyczące realizowanych kontraktów budowlanych oraz z tytułu otrzymanych zaliczek klasyfikowane są jako zobowiązania krótkoterminowe, gdyż oczekuje się, że zostaną uregulowane w toku normalnego cyklu operacyjnego jednostki.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

Zobowiązania z tytułu kaucji gwarancyjnych, których termin rozliczenia jest krótszy niż 12 miesięcy ujmowane są jako zobowiązania krótkoterminowe. Długoterminowe zobowiązania z tytułu kaucji gwarancyjnych podlegają dyskontowaniu do wartości bieżącej według efektywnych stóp procentowych.

### **Instrumenty pochodne**

Spółki Grupy zawierają transakcje terminowe w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem kursowym. Reguły obowiązujące przy wykorzystaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem Grupy zatwierdzonej przez Zarząd, co zostało szczegółowo opisane w punkcie 4 „Zarządzanie ryzykiem finansowym”.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowej i bazowej.

W przypadku opcji walutowych (accumulating forward) nominalna wartość transakcji może ulec zmianie w stosunku do wartości podanej w sprawozdaniu finansowym o kwotę określoną wzorem:

$$Nom \times \frac{N_{pow}}{N_{tot}}$$

gdzie:

Nom – nominalna kwota transakcji,

Npow – liczba dni roboczych w okresie trwania transakcji, dla których kurs referencyjny jest równy lub wyższy niż kurs umowny,

Ntot – liczba dni roboczych w okresie trwania transakcji.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych oraz zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat w pozycji „Zysk (strata) z pochodnych instrumentów finansowych” w ramach działalności operacyjnej. Spółki Grupy nie stosują rachunkowości zabezpieczeń.

Spółki Grupy współpracują, zarówno w ramach transakcji na rynku pieniężnym, kapitałowym, jak i instrumentów pochodnych z bankami o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego.

## **2.13 Kapitały**

### **Kapitał własny**

**Kapitał podstawowy** obejmuje akcje zwykłe i jest wykazany według wartości nominalnej (zgodnej ze statutem Jednostki Dominującej oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego) skorygowanej o skutki hiperinflacji za okres, w którym gospodarka polska zaliczana była do hiperinflacyjnych.

**Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej** – to kwota równa nadwyżce cen obejmowania akcji Jednostki Dominującej ponad ich wartość nominalną. Została ona skorygowana o skutki hiperinflacji za okres, w którym gospodarka polska zaliczana była do hiperinflacyjnych.

### **Kapitał mniejszości**

Kapitał mniejszości stanowi część kapitałów własnych jednostek zależnych objętych konsolidacją pełną, która należy do innych udziałowców (akcjonariuszy) aniżeli jednostki wchodzące w skład Grupy.

Zysk (strata) netto jednostek zależnych w części należącej do udziałowców (akcjonariuszy) innych niż jednostki wchodzące w skład Grupy stanowi zysk (stratę) mniejszości.

## **2.14 Świadczenia pracownicze**

Jednostki Grupy prowadzą programy wypłaty nagród jubileuszowych, odpraw emerytalnych i rentowych, w związku z czym tworzą rezerwy na wartość bieżącą zobowiązań z tytułu wyżej wymienionych świadczeń. Wypłaty z tytułu powyższego programu odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat w sposób umożliwiający rozłożenie kosztów tych świadczeń na cały okres zatrudnienia pracowników w spółkach. Wysokość rezerwy jest ustalana przez niezależnego aktuariusza metodą wyceny prognozowanych uprawnień jednostkowych.

Spółki Grupy przyjęły politykę ujmowania zysków i strat aktuarialnych w okresie, w którym one powstały. Wszystkie zyski i straty aktuarialne są rozpoznawane w rachunku zysków i strat.

Grupa nie tworzy odrębnego funduszu gromadzącego wpłaty na przyszłe świadczenia.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

## 2.15 Rezerwy

Jednostki Grupy tworzą rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Rezerwy tworzy się wówczas gdy:

- na jednostce gospodarczej ciąży obecny obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych,
- prawdopodobne jest, że wypełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz
- można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

Spółki Grupy tworzą rezerwy na koszty przyszłych napraw gwarancyjnych, gdyż w przypadku usług budowlanych są one zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Jako ogólną zasadę przyjmuje się tworzenie rezerw na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości 0,5% przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Koszty przyszłych napraw gwarancyjnych naliczane są proporcjonalnie do kosztów bezpośrednich kontraktu i obciążają koszty danego kontraktu (koszty wytworzenia sprzedanych produktów).

## 2.16 Ujmowanie przychodów i kosztów

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłat otrzymanych lub należnych i reprezentują należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, VAT i inne podatki związane ze sprzedażą (podatek akcyzowy).

Sprzedaż towarów ujmowana jest w momencie dostarczenia towarów i przekazania prawa własności.

Otrzymane wynagrodzenia za niedostarczone towary oraz niezakończone usługi są ujmowane w bilansie jako rozliczenia międzyokresowe przychodów.

Przychody z tytułu realizacji kontraktów budowlanych rozpoznaje się zgodnie z zasadami rachunkowości Grupy przedstawionymi poniżej.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco, w odniesieniu do głównej kwoty należnej, zgodnie z metodą efektywnej stopy procentowej.

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.

Zgodnie z zasadą memoriału Grupa ujmuje w rachunku zysków i strat wszystkie koszty przypadające na dany okres sprawozdawczy niezależnie od okresu ich faktycznego rozliczenia. Koszty poniesione a nieodnoszące się do danego okresu są ujmowane w aktywach jako rozliczenia międzyokresowe czynne, natomiast koszty nieponiesione a przypadające na dany okres stanowią rozliczenia międzyokresowe bierne.

## 2.17 Kontrakty budowlane

Spółki Grupy rozpoznają przychody z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych zgodnie z metodą stopnia zaawansowania usługi, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) obciąża koszty operacyjne.

Jeżeli nie można wiarygodnie oszacować wyniku umowy o budowę, przychody ujmuje się wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskanie jest prawdopodobne.

Grupa prezentuje w aktywach kwotę należną od klientów z tytułu prac wynikających z umowy, w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których poniesione koszty powiększone o ujęte zyski (pomniejszone o ujęte straty) przewyższają kwoty naliczone za pracę wykonaną w ramach umowy. Nieuregulowane kwoty naliczone i zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy prezentowane są w pozycji „należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności”, natomiast kwoty zatrzymane przez odbiorców - w pozycji „kauce z tytułu umów o budowę”.

Grupa prezentuje w zobowiązaniach kwotę należną klientom z tytułu prac wynikających z umowy, w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których kwoty zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy przewyższają poniesione koszty powiększone o ujęte zyski (pomniejszone o ujęte straty). Nieuregulowane kwoty należne dostawcom, na które Grupa otrzymała faktury, prezentowane są w pozycji „zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania”, natomiast kwoty zatrzymane dostawcom - w pozycji „kauce z tytułu umów o budowę”.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

## 2.18 Kontrakty deweloperskie

Przychody z działalności deweloperskiej rozpoznawane są w oparciu o dokumenty przenoszące własność na nabywcę, gdy poniesione zostały w 100% koszty na dany etap lub zostały poniesione w zdecydowanej większości koszty przewidywane do poniesienia.

Spółki deweloperskie prowadzą ewidencję kosztów pozwalającą na ustalenie kosztów dotyczących poszczególnych elementów składowych projektu, które mogą być przedmiotem oddzielnego zbycia. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Spółka rozpoznaje koszty wytworzenia danej powierzchni pomniejszając produkcję w toku w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali oraz pomniejszając towary w proporcji do udziału gruntu przypadającego na dany lokal.

## 2.19 Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży

Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży to różnica pomiędzy:

- przychodami ze sprzedaży produkcji podstawowej i innych usług realizowanych w ramach działalności podstawowej jednostek Grupy oraz towarów i materiałów a
- kosztem wytworzenia sprzedanych produktów i usług oraz zakupu sprzedanych towarów i materiałów.

## 2.20 Zysk / (strata) z działalności operacyjnej

Zysk / (strata) z działalności operacyjnej obejmuje przychody i koszty z działalności operacyjnej bez uwzględnienia kosztów i przychodów finansowych, do których zaliczane są przede wszystkim odsetki, różnice kursowe oraz koszty prowizji i gwarancji bankowych.

## 2.21 Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)

Podatek dochodowy od dochodów uzyskanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi, natomiast dochody jednostek prowadzących działalność za granicą podlegają opodatkowaniu według lokalnych przepisów, uwzględniając umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, spółki Grupy tworzą rezerwę i ustalają aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy.

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlegają kompensacie w ramach poszczególnych spółek Grupy.

## 2.22 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności

Podstawowy podział sprawozdawczości Grupy oparty jest na segmentach branżowych, a uzupełniający na segmentach geograficznych. Organizacja i zarządzanie Grupy odbywają się w podziale na segmenty.

Grupa Budimex działa w obszarze dwóch głównych segmentów branżowych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Inne obszary działalności, które nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze obejmują spółki, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową i handlową.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich podstawowej, statutowej działalności oraz znaczenia działalności spółek na rzecz segmentu. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów. Transakcje pomiędzy poszczególnymi segmentami dokonywane są na warunkach rynkowych.

Udziały w jednostkach wycenianych metodą praw własności zostały zakwalifikowane do właściwego segmentu ze względu na przedmiot działalności wycenianej tą metodą jednostki.

### 3. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za pierwsze półrocze 2006 roku, a także w danych porównawczych, w rachunku zysków i strat pozycja „zysk (strata) z instrumentów pochodnych” została ujęta w ramach działalności operacyjnej, natomiast w opublikowanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF na dzień 30 czerwca 2005 roku wykazana została w działalności finansowej. W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na ten dzień zysk z pochodnych instrumentów finansowych wyniósł 11 044 tysięcy złotych. Zgodnie z opisaną poniżej polityką zarządzania ryzykiem walutowym zawierane transakcje są związane z przepływami pieniężnymi na kontraktach budowlanych, dlatego też zdaniem Zarządu prezentacja wyniku z instrumentów pochodnych w działalności operacyjnej lepiej odzwierciedla ich cel.

### 4. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Grupa Budimex w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko cenowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z wyżej wymienionych ryzyk.

#### **Ryzyko walutowe**

W ramach podstawowej działalności operacyjnej spółki Grupy zawierają kontrakty budowlane, które są denominowane w walutach obcych (przede wszystkim w euro oraz dolarach amerykańskich). Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na zabezpieczaniu przyszłych przepływów pieniężnych na tych kontraktach w celu ograniczenia wpływu zmienności kursów walut na wyniki Grupy. Zgodnie z tą strategią spółki Grupy dokonują zabezpieczania ryzyka walutowego występującego w każdej umowie budowlanej, której wartość płatności (wpływów lub wydatków) w walutach obcych przekracza 500 tysięcy euro lub równowartość w innych walutach obcych. Zabezpieczenie przed ryzykiem walutowym odbywa się głównie poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z podwykonawcami w walucie kontraktu i tym samym przenoszeniu na nich tego ryzyka. W przypadkach, gdy nie jest to możliwe, ekspozycja walutowa jest zabezpieczana na rynku finansowym poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych. W szczególności są to walutowe kontrakty terminowe (fx forward), opcje walutowe oraz kombinacje obu rodzajów instrumentów.

Zgodnie z polityką Grupy ekspozycja na ryzyko walutowe jest systematycznie mierzona. Polityką Zarządu jest zabezpieczenie ekspozycji walutowej netto. Na dzień 30 czerwca 2006 roku Grupa zabezpieczyła około 95% ekspozycji walutowej.

Spółki Grupy nie stosują rachunkowości zabezpieczeń.

#### **Ryzyko stóp procentowych**

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez spółki Grupy z kredytów bankowych, pożyczek i leasingu finansowego, emitowaniem obligacji skierowanych do jednostek stowarzyszonych oraz udzielaniem pożyczek przez spółki Grupy. Powyższe instrumenty finansowe oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych.

Ryzyko związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane za nieistotne z punktu widzenia wpływu na wyniki Grupy, dlatego też w obecnej chwili zarządzanie ryzykiem stóp procentowych ogranicza się do bieżącego monitorowania sytuacji rynkowej. W przypadku wzrostu zadłużenia Grupy z tytułu kredytów bankowych zostaną podjęte działania w celu odpowiedniego zabezpieczenia przed zmianą stóp procentowych.

#### **Ryzyko cenowe**

Grupa narażona jest na ryzyko cenowe związane ze wzrostem cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: stal i beton, a także materiałów ropopochodnych takich jak: benzyna, olej napędowy, asfalty oraz olej opałowy. Otwarcie europejskich rynków pracy powoduje odpływ wykwalifikowanej krajowej kadry budowlanej za granicę a jej zmniejszona podaż wpływa na wzrost kosztów płac. W wyniku wzrostu cen materiałów oraz kosztów pracy mogą wzrosnąć ceny usług świadczonych na rzecz Grupy przez firmy podwykonawcze. Ceny w umowach zawartych z inwestorami są stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6 – 36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

W celu ograniczenia ryzyka cenowego Grupa Budimex na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisywane umowy mają odpowiednio dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy do sytuacji rynkowej.

#### **Ryzyko kredytowe**

Spółki Grupy współpracują, zarówno w ramach transakcji pieniężnych, jak i kapitałowych z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie Grupa stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie kredytowe wobec poszczególnych instytucji finansowych oraz emitentów papierów dłużnych, które są nabywane w ramach lokowania okresowych nadwyżek środków pieniężnych.

Aktywami finansowymi Grupy, które są narażone na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług. W Grupie Budimex funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przedofertowym jak i w trakcie realizacji.

Każdy kontrahent, przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w przekazaniu należności za wykonane usługi. W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

#### **Ryzyko utraty płynności**

W celu ograniczania ryzyka utraty płynności spółki Grupy utrzymują odpowiednią ilość środków pieniężnych oraz zbywalnych papierów wartościowych, a także zawierają umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Grupa wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu finansowego zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez spółki Grupy.

## **5. Ważne oszacowania i założenia**

Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne.

### **5.1 Ważne oszacowania księgowe**

Grupa dokonuje oszacowań i przyjmuje założenia dotyczące przyszłości, które znajdują odzwierciedlenie w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Szacunki Grupy dotyczą między innymi utworzonych rezerw, wyceny kontraktów budowlanych, odpisów aktualizujących wartość aktywów, rozliczeń międzyokresowych oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych. Istotne założenia, nieopisane w niniejszym punkcie, przyjęte przy szacowaniu powyższych wartości zostały omówione w punkcie 2 „Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości”.

#### **Rezerwy na naprawy gwarancyjne**

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy Budimex są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Jako ogólną zasadę przyjmuje się tworzenie rezerw na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości 0,5% przychodów z danego kontraktu i obciążają koszty sprzedanych usług. Wartość ta podlega jednak indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Kwoty rezerw na naprawy gwarancyjne zaprezentowane zostały w nocie 28.

Spółki nieprowadzące działalności budowlanej na dzień bilansowy szacują ryzyko związane z udzielaniem gwarancji na swoje produkty lub usługi na podstawie danych historycznych oraz bieżących szacunków.

#### **Niezafakturowane usługi podwykonawców**

Większość kontraktów budowlanych spółki Grupy realizują jako generalny wykonawca, korzystając w szerokim zakresie z usług podwykonawców. Wykonane prace budowlane podlegają zatwierdzeniu przez zlecającego w procesie odbioru robót poprzez podpisanie odpowiedniego protokołu oraz wystawienie faktury. Na każdy dzień bilansowy istnieje znaczna część wykonanych, ale niepotwierdzonych i niezafakturowanych prac przez podwykonawców, które spółki Grupy ujmują jako koszty kontraktu zgodnie z zasadą memoriałową. Wysokość kosztów podwykonawców z tytułu wykonanych, ale niezafakturowanych prac jest określana przez służby techniczne na podstawie fizycznego obmiaru wykonanych robót i mogłaby się różnić od wartości określonej w formalnym procesie odbioru robót budowlanych.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

#### **Podatek dochodowy**

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenia społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków podlegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład kontroli celnej czy dewizowej) mogą być przedmiotem kontroli odpowiednich władz, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

W Polsce nie istnieją formalne procedury dotyczące uzgadniania ostatecznego poziomu wymiaru podatku. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż spółki Grupy stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Grupy.

#### **Rezerwy na sprawy sporne**

Spółki Grupy są stronami postępowań sądowych. Departament prawny oraz zarządy spółek Grupy dokonują szczegółowej analizy potencjalnych ryzyk związanych z prowadzonymi sprawami i na tej podstawie podejmują decyzje o konieczności ujęcia skutków tych postępowań w księgach spółek Grupy oraz wysokości rezerwy.

## **5.2 Ważne osądy przy stosowaniu zasad rachunkowości przyjętych przez Jednostkę**

#### **Rozpoznawanie sprzedaży na kontraktach budowlanych**

Przychody z wykonania kontraktów budowlanych w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego - po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach obrotowych - ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi (budżet kontraktu). Budżety poszczególnych kontraktów podlegają formalnemu procesowi aktualizacji (rewizji) w oparciu o bieżące informacje trzykrotnie w ciągu roku i są zatwierdzane przez Zarząd. W przypadku zaistnienia zdarzeń pomiędzy oficjalnymi rewizjami budżetu, które w istotny sposób wpływają na wynik kontraktu wartość całkowitych przychodów lub kosztów kontraktu może zostać zaktualizowana wcześniej.

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie obrotowym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne.

## **6. Działalność zaniechana**

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2006 roku ani w 2005 roku nie wystąpiła działalność zaniechana w rozumieniu MSSF 5.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 7. Skład Grupy Budimex – wykaz jednostek zależnych

Wykaz podmiotów zależnych wchodzących w skład Grupy Budimex:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział w kapitale zakładowym oraz liczbie głosów (%)		
		30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Budimex Dromex SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Sprzęt-Transport Sp. z o.o.	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Poznań Deweloper Sp. z o.o.	Poznań / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.	Licheń / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Unibud Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Wilczak Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Idzikowskiego Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Bajeczna Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
ZAO Budimex	Kaliningrad / Rosja	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Bau GmbH	Walluf / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Epito	Budapeszt / Węgry	100,00%	100,00%	100,00%
MK Logistic Sp. z o.o. (w likwidacji)	Zabrze / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Zarat SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	98,00%
Dromex Oil Sp. z o.o. (w likwidacji)	Warszawa / Polska	97,93%	97,93%	97,93%
ZPREP Energetyka Czerwonak SA	Czerwonak / Polska	81,37%	81,37%	81,37%
Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.	Bydgoszcz / Polska	67,84%	67,84%	67,84%
Budchem Sp. z o.o.	Police / Polska	51,04%	51,04%	51,04%
Ost Wood	Grodno / Białoruś	51,00%	51,00%	51,00%
Europejski Fundusz Nieruchomości Spółka w organizacji i likwidacji	Warszawa / Polska	50,50%	-	-
Land-Pro Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,50%	-	-
Budimex Zacisze Sp. z o.o.*	Warszawa / Polska	-	100,00%	100,00%
Zawiszy Sp. z o.o.*	Warszawa / Polska	-	100,00%	100,00%
Budimex Chełmska Sp. z o.o.*	Warszawa / Polska	-	100,00%	100,00%
Bipromet SA	Katowice / Polska	-	-	98,03%
Montin SA (w likwidacji)	Kraków / Polska	-	-	81,88%
Przedsiębiorstwo Budowlane Katowice SA	Chorzów / Polska	-	-	58,82%
SIA Budimex Latvia	Ryga / Łotwa	-	-	74,00%

\*) Spółki włączone do Budimeksu Nieruchomości Sp. z o.o. (patrz nota 43).

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Następujące Spółki współzależne (wg stanu na dzień 30 czerwca 2006 roku) w okresie od dnia powstania do 30 czerwca 2005 roku były w 100% zależne od Grupy Budimex (patrz nota 13 oraz 43):

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział w kapitale zakładowym oraz liczbie głosów (%)		
		30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	100,00%
Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	100,00%
Budimex Malborska Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	100,00%
Budimex Olbrachta Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	100,00%

Szczegółowe informacje dotyczące zmian w Grupie zostały ujęte w notce 43.

## 8. Informacje dotyczące segmentów działalności

### Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe

Na dzień 30 czerwca 2006 roku Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów branżowych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Budimex Dromex SA
- Budchem Sp. z o.o.
- Sprzęt Transport Sp. z o.o.
- Mostostal Kraków SA
- Budimex Bau GmbH.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- Budimex Poznań Deweloper Sp. z o.o.
- Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.
- Zarat SA
- Budimex Wilczak Sp. z o.o.
- Budimex Idzikowskiego Sp. z o.o.
- Budimex Bajeczna Sp. z o.o.
- Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.
- Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.
- Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o.
- Budimex Malborska Sp. z o.o.
- Budimex Olbrachta Sp. z o.o.
- Europejski Fundusz Nieruchomości Sp. w organizacji i likwidacji
- Land-Pro Sp. z o.o.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze. W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą głównie działalność produkcyjną, usługową i handlową.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe

Wyniki segmentów oraz nakłady inwestycyjne za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2006 roku przedstawiają się następująco:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
Sprzedaż na zewnątrz	1 086 308	87 022	75 387	-	1 248 717
Sprzedaż między segmentami	40 748	1 546	319	(42 613)	-
<b>Przychody ogółem</b>	<b>1 127 056</b>	<b>88 568</b>	<b>75 706</b>	<b>(42 613)</b>	<b>1 248 717</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	(1 035 714)	(64 341)	(68 312)	-	(1 168 367)
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	(1 377)	(8 099)	-	9 476	-
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>(1 037 091)</b>	<b>(72 440)</b>	<b>(68 312)</b>	<b>9 476</b>	<b>(1 168 367)</b>
<b>Wynik brutto</b>	<b>89 965</b>	<b>16 128</b>	<b>7 394</b>	<b>(33 137)</b>	<b>80 350</b>
Koszty sprzedaży	(10 378)	(1 498)	(1 639)	-	(13 515)
Koszty ogólnego zarządu	(41 140)	(4 279)	(5 088)	3 230	(47 277)
Pozostałe przychody (koszty) operacyjne netto	7 941	1 518	(71)	-	9 388
Zysk (strata) z instrumentów pochodnych	(16 921)	-	(3 907)	-	(20 828)
<b>Wynik segmentu</b>	<b>29 467</b>	<b>11 869</b>	<b>(3 311)</b>	<b>(29 907)</b>	<b>8 118</b>
Przychody (koszty) finansowe netto					(1 874)
Udział w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności (nota 14)	-	-	680	-	680
Podatek dochodowy					(4 153)
<b>Zysk (strata) netto</b>					<b>2 771</b>
Nakłady inwestycyjne	9 261	326	5 876	-	15 463

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Wyniki segmentów oraz nakłady inwestycyjne za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2005 roku przedstawiają się następująco:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
Sprzedaż na zewnątrz	947 994	58 924	59 973	-	1 066 891
Sprzedaż między segmentami	33 907	1 606	-	(35 513)	-
<b>Przychody ogółem</b>	<b>981 901</b>	<b>60 530</b>	<b>59 973</b>	<b>(35 513)</b>	<b>1 066 891</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	(902 645)	(47 326)	(55 132)	-	(1 005 103)
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	(31 645)	(1 290)	-	32 935	-
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>(934 290)</b>	<b>(48 616)</b>	<b>(55 132)</b>	<b>32 935</b>	<b>(1 005 103)</b>
<b>Wynik brutto</b>	<b>47 611</b>	<b>11 914</b>	<b>4 841</b>	<b>(2 578)</b>	<b>61 788</b>
Koszty sprzedaży	(10 447)	(1 073)	-	-	(11 520)
Koszty ogólnego zarządu	(47 595)	(4 482)	(4 231)	2 473	(53 835)
Pozostałe przychody (koszty) operacyjne netto	(8 446)	431	(2)	-	(8 017)
Zysk (strata) z instrumentów pochodnych	8 489	-	2 555	-	11 044
<b>Wynik segmentu</b>	<b>(10 388)</b>	<b>6 790</b>	<b>3 163</b>	<b>(105)</b>	<b>(540)</b>
Przychody (koszty) finansowe netto					4 050
Udział w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności (nota 14)	-	82	(1 150)	-	(1 068)
Podatek dochodowy					(2 918)
<b>Zysk (strata) netto</b>					<b>(476)</b>
 Nakłady inwestycyjne	 14 961	 1 530	 473	 -	 16 964

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Pozostałe pozycje dotyczące segmentów ujęte w rachunku zysków i strat za **okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2006 roku** to:

	<b>Działalność budowlana</b>	<b>Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska</b>	<b>Pozostała działalność</b>	<b>Wartość skonsolidowana</b>
Amortyzacja	(8 135)	(644)	(1 436)	(10 215)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących należności	(8 799)	103	(96)	(8 792)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy	(6)	-	10	4
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących pozostałych	3	-	10	13
Inne przychody / (koszty) niepieniężne*	2 399	-	-	2 399

\*) Inne przychody (koszty) niepieniężne obejmują rozwiązanie / zawiązanie rezerw na straty na kontraktach oraz na naprawy gwarancyjne.

Pozostałe pozycje dotyczące segmentów ujęte w rachunku zysków i strat **okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2005 roku** to:

	<b>Działalność budowlana</b>	<b>Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska</b>	<b>Pozostała działalność</b>	<b>Wartość skonsolidowana</b>
Amortyzacja	(9 418)	(1 118)	(1 319)	(11 855)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących należności	(8 455)	(189)	16	(8 628)
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy	793	-	(17)	776
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących pozostałych	103	-	-	103
Inne przychody / (koszty) niepieniężne*	36 568	-	-	36 568

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Aktywa i zobowiązania segmentów na dzień **30 czerwca 2006 roku** przedstawiają się w sposób następujący:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
Aktywa segmentu	1 809 743	367 084	76 843	(297 117)	1 956 553
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności (nota 14)	-	-	24 270	-	24 270
Nieprzypisane aktywa segmentu					67 454
<b>Skonsolidowane aktywa ogółem</b>					<b>2 048 277</b>
Zobowiązania segmentu	1 335 330	192 255	35 113	(253 238)	1 309 460
Nieprzypisane zobowiązania segmentu					210 650
<b>Skonsolidowane zobowiązania ogółem</b>					<b>1 520 110</b>

Aktywa segmentów obejmują głównie rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne, zapasy, instrumenty pochodne, należności i środki pieniężne z działalności operacyjnej. Nie obejmują natomiast aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz należności z tytułu podatku dochodowego.

Zobowiązania segmentów obejmują zobowiązania operacyjne (w tym instrumenty pochodne), nie obejmują zobowiązań z tytułu podatku dochodowego, z tytułu kredytów, pożyczek i innych zewnętrznych źródeł finansowania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Wydatki inwestycyjne obejmują zwiększenia rzeczowych aktywów trwałych, nieruchomości inwestycyjnych, wartości niematerialnych oraz innych aktywów trwałych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Podstawowy układ sprawozdawczy - segmenty branżowe (cd.)

Aktywa i zobowiązania segmentów na dzień **31 grudnia 2005 roku** oraz przedstawiają się w sposób następujący:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
Aktywa segmentu	2 150 369	334 407	41 160	(668 516)	1 857 420
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności (nota 14)	-	-	23 591	-	23 591
Nieprzypisane aktywa segmentu					57 951
<b>Skonsolidowane aktywa ogółem</b>					<b>1 938 962</b>
Zobowiązania segmentu	1 198 873	170 924	22 212	(102 791)	1 289 218
Nieprzypisane zobowiązania segmentu					127 206
<b>Skonsolidowane zobowiązania ogółem</b>					<b>1 416 424</b>

Aktywa i zobowiązania segmentów na dzień **30 czerwca 2005 roku** oraz przedstawiają się w sposób następujący:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Pozostała działalność	Wyłączenia	Wartość skonsolidowana
<b>POZOSTAŁE INFORMACJE</b>					
Aktywa segmentu	1 706 973	286 975	56 704	(239 500)	1 811 152
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności (nota 14)	-	4 471	21 480	(31)	25 920
Nieprzypisane aktywa segmentu					48 252
<b>Skonsolidowane aktywa ogółem</b>					<b>1 885 324</b>
Zobowiązania segmentu	1 189 301	81 254	26 437	(21 968)	1 275 024
Nieprzypisane zobowiązania segmentu					86 284
<b>Skonsolidowane zobowiązania ogółem</b>					<b>1 361 308</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Uzupełniający układ sprawozdawczy – segmenty geograficzne

Grupa Budimex prowadzi działalność na rynku krajowym, jak również na rynkach zagranicznych. Uzupełniający podział segmentów w układzie geograficznym przedstawia się następująco:

- rynek krajowy,
- rynek niemiecki,
- rynki wschodnie (Rosja, Ukraina, Litwa, Łotwa, Białoruś, Uzbekistan, Kazachstan),
- pozostałe rynki (Irlandia, Węgry, Czechy, Słowacja)

### Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Rynek krajowy	1 030 205	861 875
Rynek niemiecki	144 987	136 638
Rynki wschodnie	59 585	52 293
Pozostałe rynki	13 940	16 085
<b>Wartości w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym</b>	<b>1 248 717</b>	<b>1 066 891</b>

### Suma aktywów

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Rynek krajowy	1 915 719	1 814 746	1 737 239
Rynek niemiecki	82 840	77 197	105 950
Rynki wschodnie	31 068	45 810	42 135
Pozostałe rynki	18 650	1 209	-
<b>Wartości w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym</b>	<b>2 048 277</b>	<b>1 938 962</b>	<b>1 885 324</b>

### Nakłady inwestycyjne

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Rynek krajowy	14 872	16 623
Rynek niemiecki	403	96
Rynki wschodnie	80	245
Pozostałe rynki	108	-
<b>Wartości w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym</b>	<b>15 463</b>	<b>16 964</b>

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży odpowiada lokalizacji klientów i jest zgodny z wewnętrzną strukturą organizacyjną Grupy oraz systemem wewnętrznej sprawozdawczości finansowej.

Podział łącznej kwoty aktywów oraz wydatków inwestycyjnych odpowiada lokalizacji oddziałów oraz podmiotów zagranicznych wchodzących w skład Grupy.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 9. Rzeczowe aktywa trwałe

	Grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Ogółem
<b>Wartość brutto na 1 stycznia 2006 roku</b>	<b>5 772</b>	<b>49 530</b>	<b>152 695</b>	<b>35 574</b>	<b>18 945</b>	<b>1 268</b>	<b>5</b>	<b>263 789</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>119</b>	<b>1 979</b>	<b>7 375</b>	<b>1 406</b>	<b>704</b>	<b>8 678</b>	17	20 278
- zakup (w tym: przyjęcie w leasing)	-	53	7 069	1 306	639	3 644	-	12 711
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-	-	1 622	(1 622)	-
- inne zwiększenia	119	1 926	306	100	65	3 412	1 639	7 567
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>-</b>	<b>(458)</b>	<b>(1 787)</b>	<b>(1 030)</b>	<b>(121)</b>	<b>(675)</b>	-	(4 071)
- sprzedaż	-	(26)	(1 778)	(1 030)	(63)	-	-	(2 897)
- rozliczenie środków trwałych w budowie i zaliczek	-	-	-	-	-	(675)	-	(675)
- inne (w tym przeniesienie do nieruchomości inwestycyjnych)	-	(432)	(9)	-	(58)	-	-	(499)
<b>Wartość brutto na 30 czerwca 2006 roku</b>	<b>5 891</b>	<b>51 051</b>	<b>158 283</b>	<b>35 950</b>	<b>19 528</b>	<b>9 271</b>	<b>22</b>	<b>279 996</b>
<b>Umorzenie na 1 stycznia 2006 roku</b>	<b>-</b>	<b>(12 020)</b>	<b>(99 623)</b>	<b>(28 673)</b>	<b>(14 479)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(154 795)</b>
Amortyzacja za okres:	-	(2 106)	(5 177)	(176)	(669)	-	-	(8 128)
- amortyzacja bieżąca	-	(877)	(5 927)	(890)	(693)	-	-	(8 387)
- sprzedaż, likwidacja, złomowanie	-	21	773	799	57	-	-	1 650
- inne	-	(1 250)	(23)	(85)	(33)	-	-	(1 391)
<b>Umorzenie na 30 czerwca 2006 roku</b>	<b>-</b>	<b>(14 126)</b>	<b>(104 800)</b>	<b>(28 849)</b>	<b>(15 148)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(162 923)</b>
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 1 stycznia 2006 roku</b>	<b>-</b>	<b>(7 348)</b>	<b>(3 804)</b>	<b>(620)</b>	<b>(514)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(12 286)</b>
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 30 czerwca 2006 roku</b>	<b>-</b>	<b>(7 348)</b>	<b>(3 804)</b>	<b>(620)</b>	<b>(514)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(12 286)</b>
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2006 roku</b>	<b>5 772</b>	<b>30 162</b>	<b>49 268</b>	<b>6 281</b>	<b>3 952</b>	<b>1 268</b>	<b>5</b>	<b>96 708</b>
<b>Wartość netto na 30 czerwca 2006 roku</b>	<b>5 891</b>	<b>29 577</b>	<b>49 679</b>	<b>6 481</b>	<b>3 866</b>	<b>9 271</b>	<b>22</b>	<b>104 787</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Ogółem
<b>Wartość brutto na 1 stycznia 2005 roku</b>	<b>6 106</b>	<b>61 399</b>	<b>146 560</b>	<b>40 920</b>	<b>21 563</b>	<b>2 929</b>	-	<b>279 477</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>16</b>	<b>2 660</b>	<b>14 356</b>	<b>880</b>	<b>676</b>	<b>(836)</b>	<b>176</b>	<b>17 928</b>
- zakup	-	247	1 754	806	607	1 841	-	5 255
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie	-	2 163	428	43	43	(2 677)	-	-
- przyjęcie środków w leasing finansowy	-	-	11 833	-	-	-	-	11 833
- inne zwiększenia	16	250	341	31	26	-	176	840
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(493)</b>	<b>(2 532)</b>	<b>(3 005)</b>	<b>(5 668)</b>	<b>(2 558)</b>	-	-	<b>(14 256)</b>
- likwidacja, złomowanie	-	(5)	(816)	(62)	(1 222)	-	-	(2 105)
- sprzedaż	-	(10)	(1 042)	( 5 557)	(196)	-	-	(6 805)
- inne (w tym przeniesienie do nieruchomości inwestycyjnych)	(493)	(2 517)	(1 147)	(49)	(1 140)	-	-	(5 346)
<b>Wartość brutto na 30 czerwca 2005 roku</b>	<b>5 629</b>	<b>61 527</b>	<b>157 911</b>	<b>36 132</b>	<b>19 681</b>	<b>2 093</b>	<b>176</b>	<b>283 149</b>
<b>Umorzenie na 1 stycznia 2005 roku</b>	-	<b>(13 846)</b>	<b>(96 199)</b>	<b>(33 172)</b>	<b>(16 018)</b>	-	-	<b>(159 235)</b>
Amortyzacja za okres:	-	(1 615)	(4 730)	3 165	1 303	-	-	(1 877)
- amortyzacja bieżąca	-	(981)	(6 181)	(1 198)	(943)	-	-	(9 303)
- likwidacja, złomowanie	-	5	788	26	743	-	-	1 562
- sprzedaż	-	3	17	4 316	404	-	-	4 740
- inne w tym przeniesienie do nieruchomości inwestycyjnych	-	(642)	646	21	1 099	-	-	1 124
<b>Umorzenie na 30 czerwca 2005 roku</b>	-	<b>(15 461)</b>	<b>(100 929)</b>	<b>(30 007)</b>	<b>(14 715)</b>	-	-	<b>(161 112)</b>
<b>Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na 1 stycznia 2005 roku</b>	-	<b>(10 254)</b>	<b>(8 279)</b>	<b>(718)</b>	<b>(689)</b>	-	-	<b>(19 940)</b>
- zwiększenia	-	-	(31)	-	-	-	-	(31)
- zmniejszenia	-	1	-	98	175	-	-	274
<b>Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na 30 czerwca 2005 roku</b>	-	<b>(10 253)</b>	<b>(8 310)</b>	<b>(620)</b>	<b>(514)</b>	-	-	<b>(19 697)</b>
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2005 roku</b>	<b>6 106</b>	<b>37 299</b>	<b>42 082</b>	<b>7 030</b>	<b>4 856</b>	<b>2 929</b>	-	<b>100 302</b>
<b>Wartość netto na 30 czerwca 2005 roku</b>	<b>5 629</b>	<b>35 813</b>	<b>48 672</b>	<b>5 505</b>	<b>4 452</b>	<b>2 093</b>	<b>176</b>	<b>102 340</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych została ujęta w następujących pozycjach rachunku zysków i strat:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	7 106	7 847
Koszty ogólnego zarządu	1 252	1 432
Inne koszty	29	24
<b>Ogółem</b>	<b>8 387</b>	<b>9 303</b>

Grupa jako leasingobiorca używa na podstawie umowy leasingu finansowego następujące rzeczowe aktywa trwałe:

	30 czerwca 2006 roku		31 grudnia 2005 roku		30 czerwca 2005 roku	
	Wartość początkowa – aktywowany leasing finansowy	Wartość bilansowa netto	Wartość początkowa – aktywowany leasing finansowy	Wartość bilansowa netto	Wartość początkowa – aktywowany leasing finansowy	Wartość bilansowa netto
Urządzenia techniczne i maszyny	17 675	16 106	14 491	13 761	11 833	11 833
Środki transportu	622	595	120	120	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>18 297</b>	<b>16 701</b>	<b>14 611</b>	<b>13 881</b>	<b>11 833</b>	<b>11 833</b>

Na dzień 30 czerwca 2006 roku jednostki wchodzące w skład Grupy posiadały obciążenia rzeczowych aktywów trwałych (hipoteki kaucyjne oraz zwykłe) w kwocie 13 534 tysięcy euro oraz 125 565 tysięcy złotych (na 31 grudnia 2005 roku obciążenia te wynosiły 13 534 tysięcy euro oraz 187 066 tysięcy złotych, natomiast na 30 czerwca 2005 roku 13 534 tysięcy euro oraz 143 156 tysięcy złotych). Pozostałe obciążenia są przedstawione w notce 23.

Łączna kwota otrzymanych bądź należnych odszkodowań w odniesieniu do tych środków trwałych, które straciły na wartości lub zostały utracone w okresie zakończonym 30 czerwca 2006 roku wynosi 135 tysięcy złotych (w okresie zakończonym 30 czerwca 2005 roku: 75 tysięcy złotych).

## 10. Nieruchomości inwestycyjne

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Grunty	16	52	2 401
Prawo wieczystego użytkowania gruntów	175	423	2 911
Budynki i budowle	8 688	13 879	41 608
Inne nieruchomości	335	395	555
<b>Nieruchomości inwestycyjne ogółem</b>	<b>9 214</b>	<b>14 749</b>	<b>47 475</b>
<i>Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych</i>	52 695	62 182	76 257

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zmiany w okresie 6 miesięcy 2006 oraz 2005 przedstawiały się następująco:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
<b>Stan na początek okresu</b>		
Wartość brutto	27 958	60 567
Umorzenie (w tym skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości)	(13 209)	(15 699)
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>14 749</b>	<b>44 868</b>
<b>Zmiany w ciągu roku</b>		
Przeniesienia z nieruchomości używanych na własne potrzeby	-	3 190
Przeniesienia do nieruchomości używanych na własne potrzeby	(216)	-
Nabycie	19	10
Wytworzone we własnym zakresie (przeniesienie ze środków trwałych w budowie)	-	259
Zbycie	(2 089)	(464)
Amortyzacja	(229)	(870)
Korekta umorzenia nieruchomości przeniesionych używanych na własne potrzeby	-	563
Inne zmiany	(3 020)	(81)
<b>Stan na koniec okresu</b>		
Wartość brutto	12 354	63 481
Umorzenie (w tym skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości)	(3 140)	(16 006)
<b>Wartość netto</b>	<b>9 214</b>	<b>47 475</b>

Na dzień 30 czerwca 2006 roku, 31 grudnia 2005 roku oraz 30 czerwca 2005 roku jednostki Grupy nie posiadały istotnych obciążeń nieruchomości inwestycyjnych o charakterze praworzeczowym i obligacyjnym.

Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych za okresy 6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2006 i 2005 roku została ujęta rachunku zysków i strat w koszcie wytworzenia sprzedanych produktów i usług.

Spółki Grupy nie dokonały wyceny nieruchomości inwestycyjnych na dzień 30 czerwca 2006 roku, ze względu na fakt, iż poprzednie wyceny wykonywane były w latach 2004 – 2005 i zdaniem zarządu nie wystąpiły przesłanki, które wskazywałyby na wystąpienie utraty wartości tych aktywów. Spółki Grupy wyceniają nieruchomości inwestycyjne według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne oraz ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Spółki Grupy ujęły w rachunku zysków i strat następujące kwoty przychodów i kosztów związanych z nieruchomościami inwestycyjnymi:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Przychody z opłat czynszowych	4 441	5 852
Bezpośrednie koszty operacyjne (w tym koszty napraw i konserwacji) powstałe z nieruchomości inwestycyjnych, które przyniosły przychody z opłat czynszowych	4 595	5 253
Bezpośrednie koszty operacyjne (w tym koszty napraw i konserwacji) powstałe z nieruchomości inwestycyjnych, które nie przyniosły przychodów z opłat czynszowych.	-	-

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 11. Wartości niematerialne

	Oprogramo- wanie komputerowe	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Pozostałe	Zaliczki na wartości niematerialne	Ogółem
<b>Wartość brutto na 1 stycznia 2006 roku</b>	<b>17 764</b>	<b>3 938</b>	<b>118</b>	<b>514</b>	<b>22 334</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>189</b>	<b>684</b>	<b>-</b>	<b>425</b>	<b>1 298</b>
- zakup	172	497	-	82	751
- przekazanie zaliczek	-	-	-	343	343
- różnice kursowe	17	187	-	-	204
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(421)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(421)</b>
- likwidacja	(421)	-	-	-	(421)
<b>Wartość brutto na 30 czerwca 2006 roku</b>	<b>17 532</b>	<b>4 622</b>	<b>118</b>	<b>939</b>	<b>23 211</b>
<b>Umorzenie na 1 stycznia 2006 roku</b>	<b>(10 574)</b>	<b>(978)</b>	<b>(118)</b>	<b>-</b>	<b>(11 670)</b>
Amortyzacja za okres:	(1 036)	(204)	-	-	(1 240)
- amortyzacja bieżąca	(1 446)	(153)	-	-	(1 599)
- likwidacja	421	-	-	-	421
- różnice kursowe	(10)	(51)	-	-	(61)
- inne	(1)	-	-	-	(1)
<b>Umorzenie na 30 czerwca 2006 roku</b>	<b>(11 610)</b>	<b>(1 182)</b>	<b>(118)</b>	<b>-</b>	<b>(12 910)</b>
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2006 roku</b>	<b>7 190</b>	<b>2 960</b>	<b>-</b>	<b>514</b>	<b>10 664</b>
<b>Wartość netto na 30 czerwca 2006 roku</b>	<b>5 922</b>	<b>3 440</b>	<b>-</b>	<b>939</b>	<b>10 301</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Oprogramo- wanie komputerowe	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Pozostałe	Zaliczki na wartości niematerialne	Ogółem
<b>Wartość brutto na 1 stycznia 2005 roku</b>	<b>16 930</b>	<b>4 575</b>	<b>118</b>	<b>1 311</b>	<b>22 934</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>687</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(426)</b>	<b>261</b>
- zakup	231	-	-	-	231
- przekazanie zaliczek	-	-	-	30	30
- rozliczenie zaliczek	456	-	-	(456)	-
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(86)</b>	<b>(40)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(126)</b>
- wyksięgowanie całkowicie umorzonych	(84)	-	-	-	(84)
- inne zmniejszenia	(2)	(40)	-	-	(42)
<b>Wartość brutto na 30 czerwca 2005 roku</b>	<b>17 531</b>	<b>4 535</b>	<b>118</b>	<b>885</b>	<b>23 069</b>
<b>Umorzenie na 1 stycznia 2005 roku</b>	<b>(8 198)</b>	<b>(998)</b>	<b>(118)</b>	<b>-</b>	<b>(9 314)</b>
Amortyzacja za okres:	(1 406)	(184)	-	-	(1 590)
- amortyzacja bieżąca	(1 490)	(192)	-	-	(1 682)
- wyksięgowanie całkowicie umorzonych	84	-	-	-	84
- inne	-	8	-	-	8
<b>Umorzenie na 30 czerwca 2005 roku</b>	<b>(9 604)</b>	<b>(1 182)</b>	<b>(118)</b>	<b>-</b>	<b>(10 904)</b>
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2005 roku</b>	<b>8 732</b>	<b>3 577</b>	<b>-</b>	<b>1 311</b>	<b>13 620</b>
<b>Wartość netto na 30 czerwca 2005 roku</b>	<b>7 927</b>	<b>3 353</b>	<b>-</b>	<b>885</b>	<b>12 165</b>

Amortyzacja wartości niematerialnych została ujęta w następujących pozycjach rachunku zysków i strat:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	284	286
Koszty ogólnego zarządu	1 310	1 386
Inne koszty	5	10
<b>Ogółem</b>	<b>1 599</b>	<b>1 682</b>

Grupa nie posiada istotnych wartości niematerialnych wytworzonych we własnym zakresie.

Na dzień 30 czerwca 2006 roku, 31 grudnia 2005 roku oraz na 30 czerwca 2005 roku jednostki wchodzące w skład Grupy nie posiadały istotnych obciążeń wartości niematerialnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

W okresie 6 miesięcy 2006 i 2005 roku nie dokonywano odpisów aktualizujących wartości niematerialne.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 12. Wartość firmy jednostek podporządkowanych

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>73 237</b>	<b>73 623</b>	<b>73 623</b>
Zwiększenia	-	-	-
Zmniejszenia	-	386	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>73 237</b>	<b>73 237</b>	<b>73 623</b>
<b>Odpis aktualizujący na początek okresu</b>	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-
<b>Odpis aktualizujący na koniec okresu</b>	-	-	-
<b>Wartość firmy netto na koniec okresu</b>	<b>73 237</b>	<b>73 237</b>	<b>73 623</b>

Wartość firmy wykazana w bilansie na dzień 30 czerwca 2006 roku, 31 grudnia 2005 roku oraz 30 czerwca 2005 roku dotyczy następujących podmiotów:

Spółka	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Budimex Dromex SA	73 237	73 237	73 237
Bipromet SA	-	-	386
<b>Razem wartość firmy netto</b>	<b>73 237</b>	<b>73 237</b>	<b>73 623</b>

### Test na utratę wartości przez wartość firmy

Wartość firmy przyporządkowuje się do ośrodków Grupy wypracowujących środki pieniężne. Dla wartości firmy powstałej przy nabyciu akcji Budimex Dromex przez Jednostkę Dominującą przyjmuje się, że ośrodkiem wypracowującym środki pieniężne jest cała spółka, zaliczana do segmentu budowlanego.

Wartość odzyskiwalną ośrodka wypracowującego środki pieniężne ustala się na podstawie wyliczeń wartości użytkowej. Wyliczenia te wykorzystują projekcje przepływów pieniężnych przyjętych w pięcioletnich budżetach zatwierdzonych przez Zarząd. Przepływy pieniężne wykraczające poza okres pięcioletni ekstrapoluje się przy użyciu oszacowanej stopy wzrostu w wysokości -10% (stopa ta jest ujemna ponieważ bez założenia dodatkowych nakładów inwestycyjnych działalność byłaby stopniowo redukowana). Stopa wzrostu nie przewyższa długoterminowej przeciętnej stopy wzrostu dla branży budowlanej, w której funkcjonuje ośrodek wypracowujący środki pieniężne. W wyliczeniach przyjęto marżę brutto na poziomie pomiędzy 5,6% a 8,3%, natomiast wykorzystana stopa dyskontowa wyniosła 10,7% (po ubruttowieniu). Zarząd ustalił budżetowaną marżę brutto na podstawie wyników historycznych oraz swoich przewidywań co do rozwoju rynku. Średnie ważone przeciętne stopy wzrostu zgodne są z prognozami przedstawionymi w raportach branżowych. Zastosowana stopa dyskonta to stopa przed opodatkowaniem, odzwierciedlająca konkretne zagrożenia dotyczące poszczególnych segmentów.

Na podstawie testu na utratę wartości przez wartość firmy, który został przeprowadzony na dzień 31 grudnia 2005 roku, Zarząd stwierdził, że nie ma potrzeby dokonania odpisu z tytułu utraty wartości.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 13. Wspólne przedsięwzięcia

#### Współkontrolowane podmioty

Grupa Budimex posiada pięćdziesięcioprocentowy udział w Grupie Budimex Nieruchomości Inwestycje, która została utworzona w 2005 roku (patrz nota 7 oraz 43). W skład Grupy Budimex Nieruchomości Inwestycje na dzień 30 czerwca 2006 roku wchodzi następujące jednostki:

- Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.
- Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o.
- Budimex Malborska Sp. z o.o.
- Budimex Olbrachta Sp. z o.o.
- Europejski Fundusz Nieruchomości Spółka w organizacji i likwidacji
- Land-Pro Sp. z o.o.

Następujące kwoty odpowiadają pięćdziesięcioprocentowemu udziałowi Grupy w aktywach, zobowiązaniach, oraz przychodach ze sprzedaży, kosztach i w wyniku finansowym Grupy Budimex Nieruchomości Inwestycje (po konsolidacji).

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku
Aktywa trwałe	8 544	10 270
Aktywa obrotowe	174 445	89 675
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>182 989</b>	<b>99 945</b>
Zobowiązania długoterminowe	194	34
Zobowiązania krótkoterminowe	88 711	48 182
<b>Zobowiązania ogółem</b>	<b>88 905</b>	<b>48 216</b>
<b>Aktywa netto</b>	<b>94 084</b>	<b>51 729</b>
Przychody ze sprzedaży	2 451	2 610
Koszty	(7 607)	(5 009)
Zysk netto (po opodatkowaniu)	(4 144)	(1 772)
Proporcjonalny udział w przyszłych zobowiązaniach wspólnego przedsięwzięcia	-	-

Na dzień 30 czerwca 2005 roku Grupa Budimex posiadała 100% udziału w podmiotach: Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o., Budimex Nad Wilgą Sp. z o.o., Budimex Malborska Sp. z o.o. oraz Budimex Olbrachta Sp. z o.o.

#### Wspólnie kontrolowana działalność

Na dzień 30 czerwca 2006 roku spółki Grupy były stroną umów konsorcjum zawartych w celu realizacji kontraktów budowlanych. Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tych kontraktów w części przypadającej spółkom Grupy zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych tych spółek. Zobowiązania warunkowe związane z opisanymi przedsięwzięciami na dzień 30 czerwca 2006 roku obejmują gwarancje dobrego wykonania oraz gwarancje zwrotu otrzymanych zaliczek kontraktowych i zostały ujęte w ogólnej kwocie zobowiązań warunkowych przedstawionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne dotyczące tych kontraktów.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Udziały spółek Grupy we wspólnie realizowanych kontraktach przedstawia poniższa tabela:

Nazwa kontraktu	Udział Grupy w konsorcjum		
	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
<b>Konsorcja ze spółkami z Grupy Ferrovial:</b>			
Rozbudowa i modernizacja (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie – Terminal II	37%	37%	37%
Budowa drogi ekspresowej Bielsko-Biała – Skoczów – Cieszyn	50%	50%	50%
Modernizacja i przebudowa stacji Święta Katarzyna na linii kolejowej E-20 Opole – Wrocław – Legnica	75%	75%	75%
Budowa Zakładu Uzdatniania Wody w Jeleniej Górze	50%	50%	50%
Zagospodarowanie biogazu i termiczne suszenie osadów w Centralnej Oczyszczalni Ścieków	40%	40%	40%
Budowa siedziby Operatora Systemu Przesyłowego wraz z infrastrukturą zewnętrzną Bielawa k/Warszawy	90%	90%	90%
<b>Konsorcja z podmiotami pozostałymi:</b>			
Zespół budynków mieszkalnych TBS Kwaterna Kraków	95%	95%	95%
Remont drogi krajowej nr 17 na odc. Izbica – Stary Zamość	60%	60%	60%
Modernizacja Pirsu B w bazie morskiej w Gdyni	60%	60%	60%
Przebudowa nawierzchni drogi krajowej nr 61 Różan – Ostrołęka	51%	51%	51%
Przebudowa ulic w Suwałkach	51%	51%	51%
Budowa hal sortowni i kompostowni w Prażuchach	4%	4%	4%
Projekt i budowa hali widowiskowo - sportowej w Krakowie Czyżynach	96%	96%	-
Centrum Nauki i Edukacji Muzycznej SYMFONIA	90%	90%	-
Rozbudowa wzmocnienia i podniesienia nośności drogi krajowej nr 12 na odcinku Piaski - Dorohucza	60%	60%	-
Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 650 na odcinku Boćwinka – Grabowo	60%	60%	-
Kanalizacja sanitarna Mikołajki	53%	53%	-
Naprawa nawierzchni bitumicznej jezdni ulic m.st. Warszawy	51%	51%	-
Projekt oraz budowa transportu miejskiego Krakowa	96%	-	-
Budowa dróg dojazdowych do mostu w Płocku	95%	-	-
Przebudowa ul. Marynarki Wojennej w Gdańsku	70%	-	-
Budowa drogi ekspresowej S-8 Radzymin – Wyszków	70%	-	-
Projekt i wykonanie suszarni i spalarni osadów w Olsztynie	65%	-	-
Roboty budowlane i instalacyjne w ramach projektu „Sojusznice Centrum Szkolenia Sił Połączonych”	40%	-	-

Poniżej zaprezentowane zostały wybrane dane finansowe ujęte w księgach spółek Grupy Budimex dotyczące kontraktów realizowanych w ramach ujętych powyżej konsorcjów.

Dane bilansowe	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Aktywa trwałe	2 417	1 713	522
Aktywa obrotowe	169 417	183 409	287 874
Zobowiązania krótkoterminowe	359 802	207 899	309 634
Zobowiązania długoterminowe	10 470	5 557	2 411
Zobowiązania warunkowe	113 909	65 696	55 740

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### Rachunek zysków i strat

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Przychody	148 120	95 734
Koszty	192 078	97 549

Budimex SA posiada 37% udziałów w konsorcjum tworzoną ze spółkami Ferrovial Agroman SA i Estudio Lamela S.L. („Konsorcjum”) na rzecz realizacji kontraktu związanego z rozbudową i modernizacją (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie - Terminal II o pierwotnej wartości 198 850 tysięcy dolarów i terminie realizacji 14 listopada 2005 roku. Zamawiający w pierwszym kwartale 2005 roku przesunął termin zakończenia prac na 15 kwietnia 2006 roku ze względu na pięciomiesięczne opóźnienie w uzyskaniu przez Konsorcjum pozwolenia na budowę (z przyczyn niezależnych od Konsorcjum). W dniu 15 września 2006 roku konsorcjum podpisało z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze aneks do powyższego kontraktu. W wyniku zmian i zwiększenia zakresu robót oraz uwzględnienia rekompensat za poniesione przez konsorcjum dodatkowe koszty ogólne budowy w wydłużonym terminie realizacji wartość kontraktu została zwiększona do kwoty 247 687 tysięcy dolarów amerykańskich. Strony ustaliły nowy termin zakończenia prac na 30 listopada 2007 roku. Jednocześnie inwestor - Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze nałożył na konsorcjum kary umowne zgodnie z kontraktem podstawowym w wysokości 6 378 tysięcy dolarów za zaistniałe opóźnienia po upływie dotychczasowego terminu, tj. 15 kwietnia 2006 roku. Dodatkowo konsorcjum w przeciągu 21 dni od dnia wejścia aneksu w życie przekazać inwestorowi gwarancję bankową w wysokości 5% wartości kontraktu jako zabezpieczenie ewentualnej kary (w wysokości 5% wartości kontraktu) za ewentualne niedotrzymanie terminu 30 listopada 2007 roku. Pozostałe istotne warunki kontraktu pozostały bez zmian. Aneks wejdzie w życie nie później niż 30 września 2006 roku.

Według najlepszych szacunków Zarządu na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego całkowita strata Budimeksu na kontrakcie (proporcjonalna do udziału Budimeksu w konsorcjum) z uwzględnieniem pozostałych kosztów/przychodów operacyjnych oraz kosztów/przychodów finansowych (w tym wyniku na transakcjach terminowych zawartych w celu zminimalizowania ryzyka kursowego) wynosi 69 190 tysięcy złotych na dzień 30 czerwca 2006 roku (na dzień 31 grudnia 2005 roku strata wynosiła 40 286 tysiące złotych). Strata Budimeksu na wykonaniu całości kontraktu liczona bez uwzględnienia wyniku na pozostałej działalności operacyjnej i finansowej wynosi na dzień 30 czerwca 2006 roku 103 794 tysiące złotych (68 594 tysiące złotych na dzień 31 grudnia 2005 roku).

#### 14. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku	Rok 2005	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2005 roku
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>23 591</b>	<b>26 916</b>	<b>26 916</b>
- w tym wartość firmy	-	-	-
Udział w (stratach)/zyskach*	680	1 133	(1 068)
Nabycie udziałów	-	103	103
Likwidacja	-	(4 456)	-
Wyплаты dywidendy przez jednostkę stowarzyszoną	(1)	(105)	(31)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>24 270</b>	<b>23 591</b>	<b>25 920</b>
- w tym wartość firmy	-	-	-

\*) Udział w (stratach)/zyskach za okres obejmuje również część wyniku za rok poprzedni, która nie została skonsolidowana w roku, którego dotyczy. Skonsolidowane sprawozdanie Grupy Budimex oparte były na wstępnych danych finansowych spółek za dany rok a sprawozdania finansowe spółek wycenianych metodą praw własności uległy zmianie po opublikowaniu sprawozdania skonsolidowanego przez Grupę.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Udziały Grupy w głównych jednostkach wycenianych metodą praw własności przedstawiały się w sposób następujący:

Nazwa jednostki	Siedziba	Aktywa	Zobowiązania i rezerwy	Przychody	Zysk/ (strata)	Posiadane udziały (%)
<b>30 czerwca 2006 roku</b>						
Autostrada Południe SA	Warszawa	18 203	77	384	325	37,50%
ZRE Kraków Sp. z o.o.	Kraków	17 673	6 160	12 049	200	26,61%
PPHU Promos Sp. z o.o.	Kraków	5 420	1 796	4 232	(180)	25,53%
Elektromontaż Poznań SA	Poznań	87 906	27 590	41 097	500	30,78%
		<b>129 202</b>	<b>35 623</b>	<b>57 762</b>	<b>845</b>	

Nazwa jednostki	Siedziba	Aktywa	Zobowiązania i rezerwy	Przychody	Zysk/ (strata)	Posiadane udziały (%)
<b>31 grudnia 2005 roku</b>						
Autostrada Południe SA	Warszawa	17 195	115	-	721	37,50%
ZRE Kraków Sp. z o.o.	Kraków	18 412	7 399	26 982	1 902	26,61%
PPHU Promos Sp. z o.o.	Kraków	5 463	1 506	6 475	519	25,53%
Elektromontaż Poznań SA	Poznań	99 426	39 658	74 467	509	30,78%
Montin SA (w likwidacji)*	Kraków	-	-	-	82	81,88%
		<b>140 496</b>	<b>48 678</b>	<b>107 924</b>	<b>3 733</b>	

<b>30 czerwca 2005 roku</b>						
Autostrada Południe SA	Warszawa	17 581	83	-	417	37,50%
ZRE Kraków Sp. z o.o.	Kraków	17 390	7 241	12 222	540	26,61%
PPHU Promos Sp. z o.o.	Kraków	4 663	1 219	3 183	42	25,53%
Elektromontaż Poznań SA	Poznań	63 684	13 351	19 788	(4 750)	30,78%
Montin SA (w likwidacji)	Kraków	5 339	147	-	100	81,88%
		<b>108 657</b>	<b>22 041</b>	<b>35 193</b>	<b>(3 651)</b>	

\*) Procedura likwidacji Montin SA został zakończona w dniu 28 grudnia 2005 roku, kiedy został złożony w KRS wniosek o wykreślenie spółki z rejestru podmiotów gospodarczych

Udział Grupy Budimex w zobowiązaniach warunkowych spółek stowarzyszonych na dzień 30 czerwca 2006 roku wynosił 3 584 tysiące złotych, na dzień 31 grudnia 2005 roku - 6 067 tysięcy złotych, a na dzień 30 czerwca 2005 roku 5 700 tysięcy złotych. Udział Grupy Budimex w należnościach warunkowych spółek stowarzyszonych na dzień 30 czerwca 2006 roku wynosił 240 tysięcy złotych. Spółki stowarzyszone nie wykazały należności warunkowych na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 30 czerwca 2005 roku.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 15. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>17 211</b>	<b>17 871</b>	<b>17 871</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>22</b>	<b>48</b>	<b>24</b>
- zakup	-	48	24
- inne	22	-	-
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(46)</b>	<b>(708)</b>	<b>(323)</b>
- sprzedaż	-	(460)	(323)
- zmiana składu Grupy	(46)	(248)	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>17 187</b>	<b>17 211</b>	<b>17 572</b>
<u>w tym:</u>			
- długoterminowe	16 900	16 924	17 270
- krótkoterminowe	287	287	302

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmują wyłącznie udziały w spółkach.

Wartość godziwa krótkoterminowych i długoterminowych aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży na dzień 30 czerwca 2006 roku, 31 grudnia 2005 roku oraz 30 czerwca 2005 roku była równa cenie nabycia tych aktywów, uwzględniając fakt, iż nie istnieje dla nich aktywny rynek.

W pierwszym półroczu 2006 oraz w roku 2005 spółki Grupy nie dokonały żadnych odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości posiadanych aktywów finansowych.

## 16. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Pochodne instrumenty finansowe (nota 17)	22 837	72 074	83 873
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat - aktywa przeznaczone do obrotu	9 912	34 819	51 859
<i>w tym bony handlowe</i>	9 912	34 819	51 859
<b>Ogółem</b>	<b>32 749</b>	<b>106 893</b>	<b>135 732</b>

### Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>34 819</b>	<b>26 350</b>	<b>26 350</b>
Nabycie	-	11 567	25 509
Sprzedaż	(24 907)	(3 098)	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>9 912</b>	<b>34 819</b>	<b>51 859</b>
<u>Ujęcie bilansowe</u>			
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>			
- w jednostkach powiązanych	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	9 912	34 819	51 859
<b>Ogółem</b>	<b>9 912</b>	<b>34 819</b>	<b>51 859</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Na dzień 30 czerwca 2006 roku rentowność dłużnych papierów wartościowych wynosiła 3,95%, na 31 grudnia 2005 roku zawierała się w przedziale 4,15% - 4,40% a na 30 czerwca 2005 roku w przedziale 4,8%-5,4%. Termin realizacji dłużnych papierów wartościowych przypadał na dzień 6 lipca 2006 roku, terminy realizacji na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 30 czerwca 2005 roku nie przekraczały 30 dni.

Wartość godziwa dłużnych papierów wartościowych odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Na dzień 30 czerwca 2006 roku, 31 grudnia 2005 roku oraz 30 czerwca 2005 roku nie zostały ustanowione żadne zabezpieczenia na tych aktywach.

## 17. Pochodne instrumenty finansowe

Reguły obowiązujące przy wykorzystywaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem Grupy zatwierdzonej przez Zarząd.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowej i bazowej. Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, ujmowane są odpowiednio w ramach działalności operacyjnej okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie w pozycji przychody lub koszty z tytułu aktualizacji wartości inwestycji. Zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat odpowiednio jako zysk lub strata ze zbycia inwestycji.

Wartość godziwa transakcji zawartych przez spółki Grupy, otwartych na dzień 30 czerwca 2006 roku, 31 grudnia 2005 roku oraz 30 czerwca 2005 roku przedstawia tabela zamieszczona poniżej:

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych			Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		
	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Walutowe kontrakty terminowe typu FX Forward	20 541	68 313	62 134	23 521	12 435	17 068
Opcje walutowe (Accumulating Forward)	2 296	3 761	21 739	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>22 837</b>	<b>72 074</b>	<b>83 873</b>	<b>23 521</b>	<b>12 435</b>	<b>17 068</b>

Łączna nominalna wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward na dzień 30 czerwca 2006 roku wynosiła 177 148 tysięcy euro i 34 029 tysięcy USD (31 grudnia 2005 roku: 134 033 tysiące euro i 52 726 tysięcy USD, 30 czerwca 2005 roku – 141 183 tysiące euro i 54 988 tysięcy USD). Łączna nominalna wartość opcji walutowych na dzień 30 czerwca 2006 roku wynosiła 3 197 tysięcy euro (31 grudnia 2005 roku: 5 194 tysięcy euro, 30 czerwca 2005 roku – 35 271 tysięcy euro).

Kursy forward sprzedaży/kupna transakcji otwartych na dzień 30 czerwca 2006 roku zawartych w euro zawierały się w przedziale 3,7832-4,7915 (na dzień 31 grudnia 2005 roku: 3,8415 - 5,0845; na 30 czerwca 2005 roku: 4,0022-5,1810), dla transakcji zawartych w USD zawierały się w przedziale 3,0504 - 3,3110 (na dzień 31 grudnia 2005 roku: 3,0325 - 3,3110; na 30 czerwca 2005 roku: 3,0278 - 3,2540), natomiast dla transakcji zawartych w USD, dla których drugą walutą transakcji jest euro zawierały się w przedziale 1,3331 - 1,3878 (na dzień 31 grudnia 2005 roku: 1,3208 - 1,3753, na 30 czerwca 2005 roku: 1,3031 - 1,3753). Termin pozostały do rozliczenia transakcji terminowych otwartych na dzień 30 czerwca 2006 roku wynosi od 28 do 790 dni.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat**

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
<b>Struktura wiekowa</b>			
a) poniżej 1 roku	21 333	67 616	69 335
b) od 1 do 2 lat	1 504	4 458	13 946
c) od 2 do 5 lat	-	-	592
d) powyżej 5 lat	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>22 837</b>	<b>72 074</b>	<b>83 873</b>

**Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat**

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
<b>Struktura wiekowa</b>			
a) poniżej 1 roku	13 109	12 129	16 985
b) od 1 do 2 lat	9 220	306	83
c) od 2 do 5 lat	1 192	-	-
d) powyżej 5 lat	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>23 521</b>	<b>12 435</b>	<b>17 068</b>

## 18. Udzielone pożyczki

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>1 728</b>	<b>1 841</b>	<b>1 841</b>
Udzielenie pożyczki	13 150	296	303
Pozostałe zwiększenia (w tym naliczone odsetki)	347	31	-
Naliczone różnice kursowe	37	(260)	-
Splata	(1 552)	(180)	(200)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>13 710</b>	<b>1 728</b>	<b>1 944</b>
<b>Ujęcie bilansowe</b>			
<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>			
- w jednostkach powiązanych	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	1 432	1 641
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>			
- w jednostkach powiązanych	13 710	296	303
- w pozostałych jednostkach	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>13 710</b>	<b>1 728</b>	<b>1 944</b>

Pożyczki ujmowane są w sprawozdaniu finansowym według zamortyzowanego kosztu.

Na dzień 30 czerwca 2006 roku saldo pożyczek obejmowało:

- krótkoterminową pożyczkę w wysokości 13 150 tysięcy złotych (13 400 tysięcy złotych wraz z naliczonymi odsetkami) odpowiadającą pięćdziesięcioprocentowemu udziałowi Grupy w pożyczce udzielonej przez Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. Budimeksowi Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. (spółce współzależnej); odsetki od pożyczki są ustalone w oparciu o 1-miesięczną stopę WIBOR+0,6%.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

- krótkoterminową pożyczkę w wysokości 75 tysięcy euro (310 tysięcy złotych wraz z odsetkami) udzieloną na podstawie umowy z dnia 23 lutego 2005 roku przez Budimex SA spółce PKZ – Budimex GmbH (spółka współzależna od Budimeksu SA); odsetki od pożyczki są ustalone w oparciu o 2-miesięczną stopę EURIBOR+1%.

Pożyczkobiorcy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty niespłaconych zobowiązań z tytułu otrzymanych pożyczek. W powyżej opisanych umowach nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę pożyczek.

Efektywne stopy procentowe dla pożyczek przedstawiały się w sposób następujący:

	30 czerwca 2006 roku		31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku	
	PLN	EUR	EUR	PLN	EUR
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanim	5,00%	3,12%	3,47%	6,62%	3,13%
Pożyczki udzielone podmiotom pozostałym	-	-	4,47%	-	4,14%

## 19. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
<b>Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>			
Należności z tytułu dostaw i usług	-	-	8 534
Inne należności niefinansowe	650	652	703
<b>Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności netto</b>	<b>650</b>	<b>652</b>	<b>9 237</b>
Odpis aktualizujący wartość należności	-	-	-
<b>Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności brutto</b>	<b>650</b>	<b>652</b>	<b>9 237</b>
<b>Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>			
Należności z tytułu dostaw i usług	483 533	423 612	486 399
Należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	18 037	10 633	19 716
Inne należności niefinansowe	12 245	15 276	15 993
<b>Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności netto</b>	<b>513 815</b>	<b>449 521</b>	<b>522 108</b>
Odpis aktualizujący wartość należności	59 400	60 877	59 270
<b>Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności brutto</b>	<b>573 215</b>	<b>510 398</b>	<b>581 378</b>
<b>Razem należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe netto</b>	<b>514 465</b>	<b>450 173</b>	<b>531 345</b>

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku	Rok 2005	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2005 roku
<b>Odpisy aktualizujące wartość należności na początek okresu</b>	<b>60 877</b>	<b>53 474</b>	<b>53 474</b>
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne (nota 35)	11 104	22 887	11 002
Różnice kursowe	342	-	-
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne (nota 35)	(2 312)	(6 333)	(2 374)
Wykorzystane	(10 611)	(9 151)	(2 832)
<b>Odpisy aktualizujące wartość należności na koniec okresu</b>	<b>59 400</b>	<b>60 877</b>	<b>59 270</b>

**20. Zapasy**

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Materiały	33 759	34 932	46 227
Półprodukty i produkty w toku	81 313	32 349	76 611
Produkty gotowe	9 627	68 615	6 752
Towary	190 142	91 663	55 997
Zaliczki na dostawy	28 395	51 064	28 754
<b>Wartość netto zapasów na koniec okresu</b>	<b>343 236</b>	<b>278 623</b>	<b>214 341</b>
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	14 159	11 494	10 316
<b>Wartość brutto zapasów na koniec okresu</b>	<b>357 395</b>	<b>290 117</b>	<b>224 657</b>

**Odpisy aktualizujące wartość zapasów**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku	Rok 2005	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2005 roku
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu</b>	<b>11 494</b>	<b>11 344</b>	<b>11 344</b>
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne (nota 35)	16	40	17
Utworzone (ujęte w koszcie wytworzenia sprzedanych produktów)	2 690	3 148	-
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne (nota 35)	(20)	(1 009)	(793)
Wykorzystane	(21)	(2 029)	(252)
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu</b>	<b>14 159</b>	<b>11 494</b>	<b>10 316</b>

Przyczyny odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy zostały zaprezentowane poniżej:

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Sprzedaż zapasów	4	1 003	793
Wzrost wartości netto możliwej do uzyskania	16	6	-
<b>Ogółem</b>	<b>20</b>	<b>1 009</b>	<b>793</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Na dzień 30 czerwca 2006 roku oraz 30 czerwca 2005 roku jednostki wchodzące w skład Grupy nie posiadały istotnych obciążeń zapasów o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym. Na dzień 31 grudnia 2005 roku zapasy o wartości 800 tysięcy złotych, wraz z innymi zabezpieczeniami, stanowiły zabezpieczenie linii gwarancyjnej dla spółki Unibud w wysokości 200 tysięcy euro w Banku Przemysłowo Handlowym.

Łączna wartość odsetek skapitalizowanych na zapasach Grupy na dzień 30 czerwca 2006 roku wynosiła 623 tysiące złotych (na 31 grudnia 2005 roku: 3 280 tysięcy złotych, 30 czerwca 2005 roku: 3 587 tysięcy złotych). W pierwszej połowie 2006 roku spółki deweloperskie skapitalizowały na zapasach odsetki w wysokości 566 tysięcy złotych, w pierwszej połowie 2005 roku – 1 030 tysięcy złotych, natomiast w całym 2005 roku – 510 tysięcy złotych.

Wartość zapasów, których wykorzystania / sprzedania oczekuje się w okresie przekraczającym 12 miesięcy wynosi na dzień 30 czerwca 2006 roku 120 714 tysięcy złotych, na 31 grudnia 2005 roku 125 931 tysięcy złotych, natomiast na 30 czerwca 2005 roku 40 462 tysiące złotych.

## 21. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Środki pieniężne w kasie	674	442	630
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	293 745	492 733	261 214
- rachunki bieżące	12 457	27 421	18 760
- depozyty overnight (jednodniowe)	172 168	187 251	69 378
- inne depozyty do 1 roku	108 618	242 404	134 081
- lokaty w spółkach deweloperskich na rachunkach powierniczych	-	35 217	37 737
- depozyty stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych	502	440	1 258
Inne środki pieniężne	616	396	9
<b>Środki pieniężne, razem</b>	<b>295 035</b>	<b>493 571</b>	<b>261 853</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(3 212)	(36 362)	(39 829)
<b>Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>291 823</b>	<b>457 209</b>	<b>222 024</b>

Krótkoterminowe lokaty bankowe oraz inwestycje o wysokim stopniu płynności zaliczane do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów to przede wszystkim lokaty typu „overnight” o efektywnej stopie procentowej na dzień 30 czerwca 2006 roku wynoszącej 4,13% w skali roku (30 czerwca 2005 roku: 5,98% p.a.). Przeciętny termin wymagalności tych depozytów wynosi 4 dni.

Do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o ograniczonej możliwości dysponowania Grupa zaliczyła:

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Środki zakładowego funduszu świadczeń socjalnych	2 710	705	834
Środki stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych	502	440	1 258
Lokaty na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich	-	35 217	37 737
<b>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania ogółem</b>	<b>3 212</b>	<b>36 362</b>	<b>39 829</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 22. Kapitały

Na dzień przejścia na MSR Grupa skorygowała wartość kapitału własnego oraz nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej za okres, w którym gospodarka polska należała do hiperinflacyjnych. Skutki przeliczenia oraz uzgodnienie wartości wykazanych w księgach oraz dokumentach korporacyjnych Jednostki Dominującej na dzień 30 czerwca 2006 roku do wartości wykazanych w sprawozdaniu finansowym ujęte zostały w poniższej tabeli. Wartości te były identyczne na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 30 czerwca 2005 roku.

	Akcje zwykłe	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej
<b>Kapitał zarejestrowany</b>	<b>127 650</b>	<b>232 719</b>
Przeliczenie kapitałów w związku z hiperinflacją	18 198	2 080
<b>Wartość wykazana w sprawozdaniu finansowym</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>

Wartość, o jaką kapitał podstawowy oraz nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej zostały skorygowane w związku z hiperinflacją ujęta została w pozycji „zysk (strata) z lat ubiegłych” w kapitale własnym.

Kapitał akcyjny Jednostki Dominującej składa się z 25 530 098 akcji o łącznej wartości 127 650 tysięcy złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 30 czerwca 2006 roku, 31 grudnia 2005 roku oraz 30 czerwca 2005 roku przedstawia się następująco:

seria / emisja	rodzaj akcji	rodzaj uprzywilejo- wania	rodzaj ograniczenia praw do akcji	liczba akcji	wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji	prawo do dywidendy (od daty)
A	zwykłe/ imienne	Brak	Brak	2 890	14	1)	1994-08-05	1994-01-01
A	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 997 110	14 986	1)	1994-08-05	1994-01-01
B	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 000 000	10 000	gotówka	1994-11-13	1995-01-01
C	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 900 285	9 501	gotówka	1995-03-07	1995-01-01
D	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 725 072	8 625	gotówka	1996-04-25	1996-01-01
E	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 000 000	10 001	2)	1997-08-05	1997-01-01
F	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	5 312 678	26 563	gotówka	1998-05-05	1998-01-01
G	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 217 549	11 088	3)	1999-11-02	1999-01-01
H	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 448 554	7 243	3)	1999-11-02	1999-01-01
I	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	186 250	931	3)	1999-11-02	1999-01-01
K	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 484 693	7 423	4)	2000-07-13	2000-01-01
L	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	4 255 017	21 275	gotówka	2000-12-18	2000-01-01
<b>Ogółem</b>				<b>25 530 098</b>	<b>127 650</b>			

1) majątek przekształconej spółki Budimex Engineering and Construction Sp. z o.o.

2) majątek przejętej spółki Budimex Trading SA

3) majątek przejętych spółek Budimex Poznań SA, Unibud SA i Budimex Warszawa SA

4) majątek przejętej spółki Mostostal Kraków SA

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych.

Wartość nominalna jednej akcji wynosi 5 złotych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Jednostka Dominująca nie posiada akcji własnych. Jednostki zależne lub stowarzyszone nie posiadają akcji Jednostki Dominującej. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji z tytułu realizacji opcji i umów sprzedaży.

Kwota zysku przeznaczonego do dystrybucji (straty przeznaczonej do pokrycia) wynika ze sprawozdania finansowego Jednostki Dominującej.

## 23. Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania

	30 czerwca 2006 roku		31 grudnia 2005 roku		30 czerwca 2005 roku	
	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa
<b>Długoterminowe</b>						
Kredyty bankowe	14 824	14 824	13 271	13 271	16 402	16 402
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	10 382	10 382	9 604	9 604	8 524	8 524
	<b>25 206</b>	<b>25 206</b>	<b>22 875</b>	<b>22 875</b>	<b>24 926</b>	<b>24 926</b>
<b>Krótkoterminowe</b>						
Kredyty w rachunku bieżącym	57 011	57 011	46 734	46 734	-	-
Kredyty bankowe i pożyczki	115 715	115 715	43 717	43 717	50 653	50 653
Dłużne papiery	7 509	7 509	7 511	7 511	7 510	7 510
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	4 533	4 533	3 419	3 419	3 195	3 195
Zobowiązania wobec banku z tytułu dyskonta faktur od podwykonawców	676	676	1 019	1 019	-	-
	<b>185 444</b>	<b>185 444</b>	<b>102 400</b>	<b>102 400</b>	<b>61 358</b>	<b>61 358</b>
<b>Razem</b>	<b>210 650</b>	<b>210 650</b>	<b>125 275</b>	<b>125 275</b>	<b>86 284</b>	<b>86 284</b>

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek długoterminowych przedstawia się w sposób następujący:

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
a) powyżej 1 roku do 3 lat	9 369	5 508	5 062
b) powyżej 3 do 5 lat	3 954	2 982	10 133
c) powyżej 5 lat	1 501	4 781	1 207
	<b>14 824</b>	<b>13 271</b>	<b>16 402</b>

Spółki Grupy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty zaciągniętych pożyczek i kredytów. W umowach kredytowych, których stroną są spółki Grupy, nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę kredytów.

Wartość bilansowa długoterminowych kredytów i pożyczek zbliżona jest do ich wartości godziwej, ponieważ warunki oprocentowania kredytów w umowach oparte są o zmienną stopę procentową.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 czerwca 2006 roku**

bank / jednostka	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	29 747	7 136 €	7 451	1 843 €	LIBOR 3m + marża	w ratach rocznych do 31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w złotych 13 534 tysiące euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym, 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. pełnomocnictwo do rachunku, 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysiące euro
Kredyt Bank SA O/Poznań	Warszawa	7 026	2 055 €	4 991	1 559 €	LIBOR 1m + marża	28.06.2011	1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tysięcy złotych do dnia 28 czerwca 2012 roku 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tysięcy złotych na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy 3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości 4. pełnomocnictwo do rachunku
Bank BPH SA O/Białystok	Białystok	2 382	589 €	2 382	589 €	LIBOR 1m + marża	31.07.2010	Po zakupie linii do wytwarzania elementów ściennych firmy Weinmann zostanie ustanowiony zastaw rejestrowy na o wartości netto 1 020 tysięcy euro wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej
		<b>39 155</b>		<b>14 824</b>				

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2005 roku**

bank / jednostka	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	29 747	7 136 €	8 490	2 200 €	LIBOR 3m + marża	31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w zł 13 534 tysięcy euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym, 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. pełnomocnictwo do rachunku, 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysięcy euro.
Kredyt Bank SA O/Poznań	Warszawa	7 026	2 055 €	4 781	1 235 €	LIBOR 1m + marża	28.06.2011	1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tysięcy złotych do dnia 28 czerwca 2012 roku 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tysięcy złotych na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy 3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości 4. pełnomocnictwo do rachunku
		<b>36 773</b>		<b>13 271</b>				

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 czerwca 2005 roku**

bank / jednostka	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	29 747	7 136 €	10 365	2 566 €	LIBOR 3m + marża	31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w zł 13 534 tysięcy euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym, 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. pełnomocnictwo do rachunku, 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysięcy euro
Kredyt Bank SA O/Poznań	Warszawa	7 026	2 055 €	6 037	1 494 €	LIBOR 1m + marża	28.06.2011	1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tysięcy złotych do dnia 28.06.2012 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tysięcy złotych na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy 3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości 4. pełnomocnictwo do rachunku
<b>Ogółem</b>		<b>36 773</b>		<b>16 402</b>				

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na 30 czerwca 2006 roku**

Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
kredyty w rachunku bieżącym								
Bank Handlowy SA	Warszawa	40 000	PLN	31 890	PLN	WIBOR T/N	24.01.2007	Poręczenie wzajemne z 10 grudnia 2001 roku wraz z późniejszymi aneksami
Bank PEKAO SA	Warszawa	20 000	PLN	19 847	PLN	WIBOR 1m + marża	22.12.2006	Poręczenie Budimex Dromex SA
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	25 000	PLN	5 274	PLN	WIBOR O/N + marża	30.11.2006	Poręczenie wzajemne Budimex Dromex SA i Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
pozostałe kredyty i pożyczki								
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	5 531	1 369 €	5 588	1 383 €	EURIBOR 12m + marża	23.03.2007	brak
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	6 247	1 546 €	6 386	1 578 €	EURIBOR 12m + marża	30.11.2006	brak
Ferrovial Inmobiliaria SA	Madryt	40 425	9 875 €	40 425	9 875 €	EURIBOR 1m + marża	28.02.2007	brak
Ferrovial Inmobiliaria SA	Madryt	24 750	PLN	24 750	PLN	WIBOR 1m + marża	28.02.2007	brak
Bank Millenium	Warszawa	40 000	PLN	12 363*	PLN	WIBOR 1m + marża	31.12.2007	hipoteka kaucyjna, cesja polisy ubezpieczeniowej, cesja wierzytelności umów
PKO BP SA	Poznań	15 200	PLN	9 329	PLN	WIBOR 1m + marża	30.10.2006	1. cesja wierzytelności z umów, hipoteka kaucyjna do kwoty 7 600 tysięcy złotych, 2. hipoteka zwykła w wysokości 15 200 tysięcy złotych, 3. przelew z polisy ubezpieczeniowej
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	29 747	7 136 €	2 885	713 €	LIBOR 3m + marża	w ratach rocznych do 31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w zł 13 534 tysięcy euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym, 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. pełnomocnictwo do rachunku, 4. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysięcy euro

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
Bank BPH SA O/Białystok	Białystok	773	191 €	773	191 €	LIBOR 1m + marża	31.07.2010	Po zakupie linii do wytwarzania elementów ściennych firmy Weinmann zostanie ustanowiony zastaw rejestrowy na o wartości netto 1 020 tysięcy euro wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej
PKO BP SA	Poznań	18 000	PLN	4 237	PLN	WIBOR 1m + marża	31.01.2007	1. hipoteka zwykła w kwocie 18 000 tysięcy złotych, 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 9 000 tysięcy złotych, 3. przelew wierzytelności z umów sprzedaży, 4. przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia
PKO BP SA	Warszawa	20 000	PLN	5 308	PLN	WIBOR 1m + marża	31.12.2006	1. hipoteka zwykła w kwocie 20 000 tysięcy złotych, 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 10 000 tysięcy złotych, 3. przelew wierzytelności z umów sprzedaży, 4. przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia
PKO BP SA	Warszawa	25 000	PLN	3 234	PLN	WIBOR 1m + marża	28.02.2007	1. hipoteka zwykła w wysokości 25 000 tysięcy złotych, 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 12 500 tysięcy złotych, 3. przelew wierzytelności z umów sprzedaży, 4. przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia budowy
Kredyt Bank SA O/Poznań	Warszawa	881	216 €	437	108 €	LIBOR 1m + marża	28.06.2011	hipoteka kaucyjna
		<b>311 554</b>		<b>172 726</b>				

\*) planowany okres spłaty w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty bilansowej

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na 31 grudnia 2005 roku**

Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
		tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)			
kredyty w rachunku bieżącym								
Bank Handlowy SA w Warszawie	Warszawa	40 000	PLN	37 961	PLN	WIBOR T/N	26.01.2006	poręczenie wzajemne z 10.12.2001 wraz z późniejszymi aneksami
Bank PEKAO SA	Warszawa	20 000	PLN	4 574	PLN	WIBOR 1m + marża	22.12.2006	poręczenie Budimex Dromex SA
Kredyt Bank SA III Oddział w Warszawie	Warszawa	25 000	PLN	4 199	PLN	WIBOR O/N + marża	30.11.2006	poręczenie wzajemne Budimex Dromex SA i Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
pozostałe kredyty i pożyczki								
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	5 269	1 328 €	5 251	1 360 €	EURIBOR 12m + marża	23.02.2006	brak
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	6 118	1 546 €	5 986	1 551 €	EURIBOR 12m + marża	30.11.2006	brak
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	29 747	7 136 €	2 754	713 €	LIBOR 3m + marża	w ratach miesięcznych do 31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w zł 13 534 tysięcy euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym, 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. pełnomocnictwo do rachunku, oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysięcy euro
PKO BP SA I/O Poznań	Poznań	15 200	PLN	6 667	PLN	WIBOR 1m + marża	31.10.2006	1. hipoteka zwykła w kwocie 15 200 tysięcy złotych, 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 7 600 tysięcy złotych, 3. cesja wierzytelności z zawartych umów sprzedaży i ubezpieczenia
PKO BP SA	Poznań	25 000	PLN	22 225	PLN	WIBOR 1m + marża	15.01.2006	1. hipoteka zwykła w kwocie 25 000 tysięcy złotych, 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 12 500 tysięcy złotych, 3. cesja wierzytelności z zawartych umów sprzedaży i ubezpieczenia

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
Kredyt Bank SA O/Poznań	Warszawa	7 026	2 055 €	834	216 €	LIBOR 1m + marża	28.06.2011	1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tysięcy złotych do dnia 28 czerwca 2012 roku 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tysięcy złotych na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy 3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości 4. pełnomocnictwo do rachunku
		<b>173 360</b>		<b>90 451</b>				

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 czerwca 2005 roku**

Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
		zł	waluta (tys.)	zł	waluta (tys.)			
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	5 269	1 328 €	5 410	1 339 €	EURIBOR 12m + marża	23.03.2006	brak
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	6 119	1 500 €	6 170	1 527 €	EURIBOR 12m + marża	30.11.2005	brak
Bank BPH SA	Kraków	16 700	PLN	8 311	PLN	WIBOR 1m + marża	30.06.2006	1. hipoteka kaucyjna na łączną kwotę 33 400 tysięcy złotych, 2. cesja na rzecz banku z polisy ubezpieczeniowej inwestycji, 3. przelew na rzecz banku wierzytelności z tytułu obecnych oraz przyszłych umów sprzedaży, 4. zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach.
Bank Handlowy SA w Warszawie	Warszawa	3 000	PLN	-	PLN	T/N WIBOR + marża	04.04.2006	umowa poręczenia podpisana przez Budimex Dromex SA
Kredyt Bank SA III/O Warszawa	Warszawa	29 747	7 136 €	2 883	713 €	LIBOR 3m + marża	31.01.2010	1. hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równowartość w zł 13 534 tysięcy euro na nieruchomości położonej w Licheniu Starym, 2. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, 3. pełnomocnictwo do rachunku, oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 8 563 tysięcy euro
RHEINHYP - BRE Bank Hipoteczny SA	Warszawa	16 000	PLN	13 216	PLN	WIBOR 1m + marża	31.07.2005	1. hipoteka kaucyjna na łączną kwotę 64 000 tysięcy złotych, 2. cesja na rzecz banku praw z polisy ubezpieczenia inwestycji, 3. przelew na rzecz banku wierzytelności z tytułu obecnych oraz przyszłych umów sprzedaży, 4. zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach a spółce Kredytobiorcy, ustanowiony przez udziałowców na rzecz banku, 5. pełnomocnictwo dla banku do dysponowania wszystkimi rachunkami bankowymi kredytobiorcy, 6. oświadczenie udziałowców spółki kredytobiorcy o poręczeniu za spłatę kredytu wraz z odsetkami na okres do momentu łącznego ustanowienia zastawu rejestrowego.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia
RHEINHYP - BRE Bank Hipoteczny SA	Warszawa	16 000	PLN	9 365	PLN	WIBOR 1m + marża	29.09.2006	jw.
Kredyt Bank SA O/Poznań	Warszawa	881	216 €	436	108 €	LIBOR 1m + marża	28.06.2011	1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 384 tysięcy złotych do dnia 28 czerwca 2012 roku 2. hipoteka kaucyjna do wysokości 8 256 tysięcy złotych na nieruchomościach położonych w Bydgoszczy 3. cesja praw z polisy ubezpieczeniowej ww. nieruchomości 4. pełnomocnictwo do rachunku
PKO BP SA	Warszawa	25 000	PLN	4 862	PLN	WIBOR 1m + marża	01.01.2007	1. hipoteka zwykła w kwocie 25 000 tysięcy złotych, 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 12 500 tysięcy złotych, 3. cesja wierzytelności zawartych umów
		<b>118 716</b>		<b>50 653</b>				

**Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych**

Dzień bilansowy	dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	wartość nominalna	wartość godziwa	warunki oprocentowania	termin wykupu	gwarancje/ zabezpieczenia	dodatkowe prawa	inne
30 czerwca 2006 roku	Obligacje	7 500	7 509	4,70%	21.12.2006	brak	prawo wcześniejszego wykupu	-
31 grudnia 2005 roku	Obligacje	7 500	7 511	4,70%	21.06.2006	brak	prawo wcześniejszego wykupu	-
30 czerwca 2005 roku	Obligacje	7 500	7 510	5,31%	22.09.2005	brak	prawo wcześniejszego wykupu	-

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Ryzyko zmiany stopy procentowej

Efektywne stopy procentowe na dzień 30 czerwca 2006 roku, 31 grudnia 2005 roku oraz 30 czerwca 2005 roku były następujące:

	30 czerwca 2006 roku		31 grudnia 2005 roku		30 czerwca 2005 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
Kredyty bankowe i pożyczki	4,75%	3,89%	5,02%	4,28%	7,12%	4,14%
Obligacje	4,70%	-	4,70%	-	5,31%	-
Zobowiązanie z tytułu leasingu finansowego	5,53%	-	6,13%	-	-	6,65%

### Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

W roku 2005 oraz w pierwszej połowie 2006 roku Budimex Dromex SA („Korzystający”) zawarła z Handlowy - Leasing SA a także z SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. („Finansujący”) umowy leasingu finansowego dotyczące użytkowania maszyn budowlanych i środków transportu. Na dzień 30 czerwca 2006 roku wartość netto maszyn użytkowanych w leasingu finansowym wynosiła 16 106 tysięcy złotych, natomiast środków transportu 595 tysięcy złotych. Przedmioty leasingu zostały udostępnione na okresy 44 i 48 miesięcy. Po upływie powyższych terminów oraz wywiązaniu się ze zobowiązań wobec Finansującego Budimex Dromex ma prawo nabyć przedmioty leasingu za cenę równą wartości końcowej przedmiotu leasingu. Zabezpieczeniem wykonania zobowiązań wynikających z umowy jest weksel in blanco wystawiony przez Korzystającego wraz z pisemnym upoważnieniem do jego wypełnienia. Przyszłe minimalne opłaty leasingowe z tytułu powyższej umowy oraz wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych netto na dzień 30 czerwca 2006 roku wynoszą:

	Minimalne opłaty leasingowe	Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych
a) poniżej 1 roku	5 404	4 533
b) od 1 do 5 lat	11 121	10 382
c) powyżej 5 lat	-	-
<b>Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, razem</b>	<b>16 525</b>	<b>14 915</b>
w tym przyszłe koszty finansowe z tytułu leasingu finansowego	(1 610)	-
<b>Wartość bieżąca</b>	<b>14 915</b>	<b>14 915</b>

Spółki Grupy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty pozostałych zobowiązań z tytułu leasingu finansowego. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę tych zobowiązań.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 24. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
<b>Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-	2 924
Inne zobowiązania niefinansowe	-	-	111
<b>Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 035</b>
<b>Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	357 051	402 045	399 114
Koszty niezafakturowane	355 781	192 123	237 343
Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	25 959	42 027	20 885
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	10 216	6 820	9 948
Zaliczki otrzymane na dostawy	1 278	2 129	10 177
Inne zobowiązania niefinansowe	5 503	3 786	8 375
Fundusze specjalne	7 194	5 243	7 963
<b>Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem</b>	<b>762 982</b>	<b>654 173</b>	<b>693 805</b>
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem</b>	<b>762 982</b>	<b>654 173</b>	<b>696 840</b>

## 25. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Z tytułu niewykorzystanych urlopów	14 059	12 776	12 036
Z tytułu premii pracowniczych	18 673	22 536	13 285
Z tytułu kosztów zakończenia kontraktów	3 049	3 178	1 737
Inne	2 393	1 758	1 792
<b>Ogółem</b>	<b>38 174</b>	<b>40 248</b>	<b>28 850</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 26. Odroczonego podatek dochodowy

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>			
- przypadające do realizacji po upływie 12 miesięcy	50 357	38 985	49 348
- przypadające do realizacji w ciągu 12 miesięcy	102 775	70 670	76 475
<b>Ogółem</b>	<b>153 132</b>	<b>109 655</b>	<b>125 823</b>
Kompensata	(89 690)	(59 914)	(81 039)
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego po kompensacie</b>	<b>63 442</b>	<b>49 741</b>	<b>44 784</b>
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:</b>			
– rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadająca do uregulowania po upływie 12 miesięcy	53 255	31 916	48 580
– rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadająca do uregulowania w ciągu 12 miesięcy	36 435	27 998	32 459
<b>Ogółem</b>	<b>89 690</b>	<b>59 914</b>	<b>81 039</b>
Kompensata	(89 690)	(59 914)	(81 039)
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego po kompensacie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Zmiany stanu netto odroczonego podatku dochodowego przedstawiają się w sposób następujący:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku	Rok 2005	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2005 roku
<b>Stan na początek roku</b>	<b>49 741</b>	<b>39 654</b>	<b>39 654</b>
Obciążenie wyniku finansowego (nota 39)	13 559	9 246	5 140
Inne (w tym zmiana składu Grupy)	142	841	(10)
<b>Stan na koniec roku</b>	<b>63 442</b>	<b>49 741</b>	<b>44 784</b>

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Na dzień 30 czerwca 2006 roku Grupa nie rozpoznała aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 18 674 tysięcy złotych (31 grudnia 2005 roku: 15 315 tysięcy złotych, 30 czerwca 2005 roku: 13 221 tysięcy złotych) obejmujących głównie niewykorzystane straty podatkowe oraz inne ujemne różnice przejściowe. Ujemne różnice przejściowe oraz nierozliczone straty podatkowe, w związku z którymi nie ujęto w bilansie składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 10 139 tysięcy złotych wygasają w 2007 roku, 5 368 tysięcy złotych w 2008 roku a 3 167 tysięcy złotych w 2009 roku. Przyczyną nieujęcia składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest małe prawdopodobieństwo wypracowania przez niektóre podmioty w Grupie takiego dochodu do opodatkowania, który pozwoli na zrealizowanie ujemnych różnic przejściowych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego według tytułów (przed uwzględnieniem ich kompensaty), przedstawia się w sposób następujący:

	Stan aktywów na 1 stycznia 2005 roku	Utworzenie (wykorzystanie) aktywa	Stan aktywów na 30 czerwca 2005 roku	Utworzenie (wykorzystanie) aktywa	Stan aktywów na 31 grudnia 2005 roku	Utworzenie (wykorzystanie) aktywa	Stan aktywów na 30 czerwca 2006 roku
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	36 849	(8 693)	28 156	8 774	36 930	(18 128)	18 802
Koszty kontraktów związane z przychodami przyszłych okresów	17 422	25 276	42 698	(15 917)	26 781	40 496	67 277
Wycena transakcji terminowych	826	3 455	4 281	(1 937)	2 344	1 928	4 272
Zobowiązania - koszty niezafakturowane	12 794	9 957	22 751	(8 071)	14 680	20 950	35 630
Rezerwy na naprawy gwarancyjne	5 197	724	5 921	-	5 921	279	6 200
Należności - odpisy aktualizujące	3 103	582	3 685	153	3 838	234	4 072
Rozliczenia z tytułu premii pracowniczych	2 622	(145)	2 477	1 576	4 053	(610)	3 443
Strata podatkowa	1 932	1 183	3 115	(1 709)	1 406	815	2 221
Zobowiązania - niewykorzystane urlopy	1 812	433	2 245	124	2 369	210	2 579
Należności / zobowiązania - ujemne niezrealizowane różnice kursowe	1 648	(91)	1 557	58	1 615	(1 234)	381
Rezerwy na nagrody jubileuszowe i odprawy dla pracowników	320	-	320	610	930	6	936
Pozostałe rezerwy na zobowiązania	1 175	48	1 223	1 512	2 735	(198)	2 537
Dyskonto kaucji	1 928	(557)	1 371	97	1 468	60	1 528
Inne	4 983	1 040	6 023	(1 438)	4 585	(1 331)	3 254
<b>Ogółem</b>	<b>92 611</b>	<b>33 212</b>	<b>125 823</b>	<b>(16 168)</b>	<b>109 655</b>	<b>43 477</b>	<b>153 132</b>
Kompensata	(52 957)		(81 039)		(59 914)		(89 690)
<b>Po kompensacie (wykazane w bilansie)</b>	<b>39 654</b>		<b>44 784</b>		<b>49 741</b>		<b>63 442</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zmiana rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego według tytułów (przed uwzględnieniem ich kompensaty), przedstawia się w sposób następujący:

	Stan rezerw na 1 stycznia 2005 roku	Utworzenie (wykorzystanie) rezerwy	Stan rezerw na 30 czerwca 2005 roku	Utworzenie (wykorzystanie) rezerwy	Stan rezerw na 31 grudnia 2005 roku	Utworzenie (wykorzystanie) rezerwy	Stan rezerw na 30 czerwca 2006 roku
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	27 446	23 395	50 841	(15 181)	35 660	42 927	78 587
Wycena transakcji terminowych	14 781	2 193	16 974	(3 299)	13 675	(9 533)	4 142
Należności / zobowiązania - dodatnie niezrealizowane różnice kursowe	1 803	476	2 279	625	2 904	(1 814)	1 090
Należności – naliczone odsetki	302	565	867	(676)	191	299	490
Dyskonto kaucji	2 290	(409)	1 881	432	2 313	(70)	2 243
Wycena aportu	706	-	706	-	706	-	706
Rezerwa na podatek na rynku niemieckim	2 022	1 747	3 769	(1 080)	2 689	(2 573)	116
Amortyzacja	1 871	-	1 871	(318)	1 553	(160)	1 393
Inne	1 736	115	1 851	(1 628)	223	700	923
<b>Ogółem</b>	<b>52 957</b>	<b>28 082</b>	<b>81 039</b>	<b>(21 125)</b>	<b>59 914</b>	<b>29 776</b>	<b>89 690</b>
Kompensata	(52 957)		(81 039)		(59 914)		(89 690)
<b>Po kompensacie (wykazane w bilansie)</b>	<b>-</b>		<b>-</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 27. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych

Pracownicy spółek Grupy Budimex korzystają z dwóch typów świadczeń pracowniczych:

- nagrody jubileuszowe
- odprawy emerytalno – rentowe.

Nagrody jubileuszowe wypłacane są pracownikom w niektórych Spółkach za długoletnią pracę co 5 lat. Należna kwota nagrody jubileuszowej jest iloczynem podstawy wymiaru nagrody z dnia nabycia uprawnienia do wypłaty i odpowiedniego, rosnącego wraz ze stażem pracy danego pracownika, współczynnika.

Odprawy emerytalno - rentowe wypłacane są pracownikom w przypadku odejścia na rentę lub emeryturę. Należna kwota odprawy jest iloczynem podstawy wymiaru nagrody z dnia nabycia uprawnienia do wypłaty i odpowiedniego, rosnącego wraz ze stażem pracy danego pracownika, współczynnika.

Ujęte w bilansie zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych:

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
<b>Odprawy emerytalno-rentowe</b>			
<b>w tym:</b>	<b>3 172</b>	<b>3 210</b>	<b>3 663</b>
Wartość bieżąca zobowiązania na dzień bilansowy	3 172	3 210	3 663
Zyski / (straty) aktuarialne nie ujęte na dzień bilansowy	-	-	-
Koszty przeszłego zatrudnienia nie ujęte na dzień bilansowy	-	-	-
<b>Nagrody jubileuszowe</b>			
<b>w tym:</b>	<b>2 005</b>	<b>1 979</b>	<b>2 249</b>
Wartość bieżąca zobowiązania na dzień bilansowy roku	2 005	1 979	2 249
Zyski / (straty) aktuarialne nie ujęte na dzień bilansowy	-	-	-
Koszty przeszłego zatrudnienia nie ujęte na dzień bilansowy	-	-	-
<b>Pozostałe świadczenia</b>			
	<b>5 177</b>	<b>5 189</b>	<b>5 912</b>
W tym:			
- część długoterminowa	4 529	4 513	5 423
- część krótkoterminowa	648	676	489

Główne przyjęte założenia aktuarialne (w tabeli poniżej podano zakresy stóp przyjętych przez aktuarium; założenia różnią się pomiędzy spółkami Grupy oraz dla poszczególnych lat):

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Stopa dyskonta	4,9% - 5,0%	4,9% - 5,0%	5,1% - 6,6%
Przewidywana inflacja	2,0% - 2,5%	2,0% - 2,5%	2,5% - 3,5%
Przewidywany przyszły wzrost wynagrodzeń	3,0% - 3,5%	3,0% - 3,5%	3,5% - 4,5%

Ostatnia wycena niezależnego aktuarium została wykonana na dzień 31 grudnia 2005 roku.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Odprawy emerytalno-rentowe

Zmiana stanu zobowiązania z tytułu odpraw emerytalno-rentowych

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku	Rok 2005	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2005 roku
<b>Wartość bieżąca zobowiązania na początek okresu</b>	<b>3 210</b>	<b>3 696</b>	<b>3 696</b>
Koszty odsetek	-	251	-
Koszty bieżącego zatrudnienia	206	486	2
Koszty przeszłego zatrudnienia	-	-	-
Wyplacone świadczenia	(244)	(295)	(35)
(Zyski) / straty aktuarialne	-	(732)	-
Zmiana składu Grupy	-	(196)	-
<b>Wartość bieżąca zobowiązania na koniec okresu</b>	<b>3 172</b>	<b>3 210</b>	<b>3 663</b>

Obciążenia rachunku wyników z tytułu przyszłych świadczeń pracowniczych przedstawiają się następująco:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku	Rok 2005	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2005 roku
Koszty bieżącego zatrudnienia	206	486	2
Koszty odsetek	-	251	-
(Zyski) i straty aktuarialne do ujęcia w okresie	-	(732)	-
Koszty przeszłego zatrudnienia	-	-	-
<b>Koszty ujęte w rachunku zysków i strat</b>	<b>206</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
<b>W tym koszty świadczeń pracowniczych ujęte w rachunku zysków i strat w ramach:</b>			
- kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów	45	(60)	-
- kosztów ogólnego zarządu	161	65	2

### Nagrody jubileuszowe

Zmiana stanu zobowiązania z tytułu nagród jubileuszowych

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku	Rok 2005	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2005 roku
<b>Wartość bieżąca zobowiązania na początek okresu</b>	<b>1 979</b>	<b>2 280</b>	<b>2 280</b>
Koszty odsetek	-	149	-
Koszty bieżącego zatrudnienia	50	135	-
Koszty przeszłego zatrudnienia	-	-	-
Wyplacone świadczenia	-	(332)	(23)
(Zyski) / straty aktuarialne	-	254	-
Zmiana składu Grupy	(24)	(507)	(8)
<b>Wartość bieżąca zobowiązania na koniec okresu</b>	<b>2 005</b>	<b>1 979</b>	<b>2 249</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Obciążenia rachunku wyników z tytułu przyszłych świadczeń pracowniczych przedstawiają się następująco:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku	Rok 2005	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2005 roku
Koszty bieżącego zatrudnienia	50	135	-
Koszty odsetek	-	149	-
(Zyski) i straty aktuarialne do ujęcia w okresie	-	254	-
Koszty przeszłego zatrudnienia	-	-	-
<b>Koszty ujęte w rachunku zysków i strat</b>	<b>50</b>	<b>538</b>	<b>-</b>

W tym koszty świadczeń pracowniczych ujęte w rachunku zysków i strat w ramach:

- kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów	37	426	-
- kosztów ogólnego zarządu	13	112	-

## 28. Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia

	Sprawy sądowe i odszkodo- wania	Rezerwa na naprawy gwarancyjne	Zobowiązania wobec Skarbu Państwa	Restruk- turyzacja	Pozostałe	Ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2005 roku</b>	<b>11 027</b>	<b>31 467</b>	<b>162</b>	<b>4</b>	<b>1 449</b>	<b>44 109</b>
Utworzenie dodatkowych rezerw	9	6 929	-	-	150	7 088
Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw	(541)	-	(162)	(4)	(395)	(1 102)
Wykorzystanie rezerw	(7 044)	(2 676)	-	-	(254)	(9 974)
<b>Stan na 30 czerwca 2005 roku</b>	<b>3 451</b>	<b>35 720</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>950</b>	<b>40 121</b>
<b>Stan na 1 lipca 2005 roku</b>	<b>3 451</b>	<b>35 720</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>950</b>	<b>40 121</b>
Utworzenie dodatkowych rezerw	12 875	14 777	-	-	5	27 657
Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw	(734)	(15 430)	-	-	(170)	(16 334)
Wykorzystanie rezerw	(2 050)	-	-	-	-	(2 050)
<b>Stan na 31 grudnia 2005 roku</b>	<b>13 542</b>	<b>35 067</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>785</b>	<b>49 394</b>
<b>Stan na 1 stycznia 2006 roku</b>	<b>13 542</b>	<b>35 067</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>785</b>	<b>49 394</b>
Utworzenie dodatkowych rezerw	1 200	3 162	-	-	-	4 362
Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw	-	-	-	-	(49)	(49)
Wykorzystanie rezerw	(9 758)	(70)	-	-	-	(9 828)
<b>Stan na 30 czerwca 2006 roku</b>	<b>4 984</b>	<b>38 159</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>736</b>	<b>43 879</b>

Struktura łącznej kwoty rezerw:

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Długoterminowe	30 234	29 321	28 274
Krótkoterminowe	13 645	20 073	11 847
	<b>43 879</b>	<b>49 394</b>	<b>40 121</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 29. Długoterminowe kontrakty budowlane

Poniższe dane dotyczą kontraktów wycenianych przez spółki Grupy zgodnie z metodą zaawansowania realizacji umowy o usługę budowlaną.

### Wybrane skonsolidowane dane bilansowe

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
<b>Aktywa</b>			
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę, w tym	413 597	186 103	271 037
- wycena kontraktów	413 597	186 103	271 037
<b>Zobowiązania</b>			
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę, w tym:	90 329	171 998	123 980
- wycena kontraktów	28 952	105 130	24 278
- rezerwa na straty na kontraktach	61 377	66 868	99 702
Otrzymane zaliczki na realizowane kontrakty (nota 30)	94 355	78 498	144 623

### Wybrane skonsolidowane dane - rachunek zysków i strat

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	1 028 134	700 231
Koszty z tytułu umów o budowę	(1 001 807)	(684 123)
<b>Zysk brutto</b>	<b>26 327</b>	<b>16 108</b>

## 30. Otrzymane zaliczki

Zaliczki otrzymane przez spółki Grupy obejmują:

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Zaliczki na realizowane kontrakty (nota 29)	94 355	78 498	144 623
Wpłaty na lokale w spółkach deweloperskich	50 612	84 876	50 103
<b>Razem</b>	<b>144 967</b>	<b>163 374</b>	<b>194 726</b>

Struktura zapadalności otrzymanych zaliczek została ujęta w tabeli poniżej.

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Do rozliczenia w terminie powyżej 12 miesięcy	47 653	42 920	129 196
Do rozliczenia w terminie do 12 miesięcy	97 314	120 454	65 530
<b>Razem</b>	<b>144 967</b>	<b>163 374</b>	<b>194 726</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 31. Kaucje z tytułu umów budowlanych

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	50 503	55 509	66 233
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	69 642	65 781	66 139
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów budowlanych zatrzymane przez odbiorców</b>	<b>120 145</b>	<b>121 290</b>	<b>132 372</b>
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	69 924	75 028	67 755
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	121 911	117 363	98 642
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów budowlanych zatrzymane dostawcom</b>	<b>191 835</b>	<b>192 391</b>	<b>166 397</b>

Kaucje z tytułu umów budowlanych o okresie zapłaty powyżej jednego roku podlegają dyskontowaniu i są wykazywane w bilansie w wartości bieżącej. Poniższe zestawienie wskazuje skutki dyskontowania ujęte w bilansach oraz rachunkach zysków i strat Grupy na poszczególne okresy. Podane kwoty dyskonta obniżają odpowiednio wartość nominalną należności i zobowiązań z tytułu kaucji. Ponadto w bilansie rozpoznany jest podatek odroczonej od podanych kwot wyliczony według obowiązującej w Polsce stawki podatkowej 19% oraz od efektu zmiany wartości dyskonta w rachunku zysków i strat.

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
Dyskonto kaucji długoterminowych z tytułu umów o budowę zatrzymanych przez odbiorców	8 044	7 720	7 218
Dyskonto kaucji długoterminowych z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom	11 803	12 173	9 899

Dyskonto ujęte w rachunku zysków i strat:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Pomniejszenie przychodów ze sprzedaży	(1 483)	(1 388)
Pomniejszenie kosztu sprzedanych usług	2 609	3 344
<b>Ogółem korekta marży brutto</b>	<b>1 126</b>	<b>1 956</b>
Korekta przychodów / (kosztów) finansowych	(1 820)	(1 179)
Podatek odroczonej rozpoznany od powyższych korekt	132	(148)
<b>Wpływ netto na rachunek zysków i strat</b>	<b>(562)</b>	<b>629</b>

#### Ryzyko zmiany stopy procentowej

Efektywne stopy procentowe na dzień 30 czerwca 2006 roku, 31 grudnia 2005 roku oraz 30 czerwca 2005 roku zastosowane do dyskontowania kaucji gwarancyjnych następujące:

	30 czerwca 2006 roku			31 grudnia 2005 roku			30 czerwca 2005 roku		
	PLN	USD	EUR	PLN	USD	EUR	PLN	USD	EUR
Należności	5,34%	5,46%	3,74%	4,92%	4,78%	3,16%	4,40%	3,56%	2,13%
Zobowiązania	5,54%	5,70%	3,89%	5,12%	4,99%	3,28%	4,60%	3,68%	2,20%

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 32. Przychody ze sprzedaży

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	1 125 359	966 206
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	29 562	51 407
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	87 079	25 761
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	6 717	23 517
	<b>1 248 717</b>	<b>1 066 891</b>

### 33. Koszty według rodzaju

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych (nota 9 i nota 11)	9 986	10 985
Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych (nota 10)	229	870
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 34)	192 497	184 763
Zużycie materiałów i energii	290 238	238 227
Usługi obce	681 056	627 626
Podatki i opłaty	8 966	9 012
Koszty reklamy i wydatki reprezentacyjne	3 277	2 777
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	4 359	3 490
Zmiana stanu rezerwy na straty na kontraktach budowlanych (nota 29)	(5 491)	(41 188)
Inne koszty rodzajowe	23 347	25 883
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(13 515)	(11 520)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(47 277)	(53 835)
Zmiana stanu produktów i produkcji w toku	14 728	(14 722)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	(103)	(422)
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług</b>	<b>1 162 297</b>	<b>981 946</b>
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	6 070	23 157
<b>Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów</b>	<b>1 168 367</b>	<b>1 005 103</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 34. Koszty świadczeń pracowniczych

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
<b>Koszty wynagrodzeń, w tym</b>	<b>157 196</b>	<b>152 147</b>
- koszty świadczeń emerytalno-rentowych (nota 27)	206	209
- świadczenia po okresie zatrudnienia	-	2
- koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	1 963	735
<b>Koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń, w tym:</b>	<b>35 301</b>	<b>32 616</b>
- koszty ubezpieczeń społecznych	21 893	17 816
- koszty świadczeń emerytalno-rentowych	-	103
- koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	202	1
<b>Razem koszty świadczeń pracowniczych ujęte w kosztach rodzajowych (nota 33)</b>	<b>192 497</b>	<b>184 763</b>
Inne koszty świadczeń pracowniczych (ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych)	2 120	323
<b>Ogółem</b>	<b>194 617</b>	<b>185 086</b>

### 35. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

#### Pozostałe przychody operacyjne

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 029	1 377
Odwrocenie odpisów aktualizujących, w tym:	2 345	3 270
- należności (w wyniku spłaty należności przez dłużników)	2 312	2 374
- zapasy (w wyniku sprzedaży zapasów oraz wzrostu wartości odzyskiwanej)	20	793
- pozostałych	13	103
Rozwiązanie rezerw, w tym:	49	1 102
- na sprawy sądowe i odszkodowania	-	541
- pozostałe	49	561
Zwrot należności libijskich*	17 879	-
Odpisane zobowiązania z tytułu potencjalnych odszkodowań	3 427	-
Otrzymane kary / odszkodowania	2 751	4 520
Odpis przedawnionych zobowiązań	294	66
Pozostałe	1 137	491
<b>Ogółem</b>	<b>28 911</b>	<b>10 826</b>

\*) W dniu 2 maja 2006 roku podpisano w Trypolisie porozumienia pomiędzy Rzeczpospolitą Polską, a Wielką Arabską Libijską Dżamahiriją Ludowo - Socjalistyczną w sprawie ostatecznego rozliczenia wzajemnych zobowiązań finansowych, na mocy którego z tytułu rozliczenia niezapłaconych należności libijskich na konto Budimeksu SA została przekazana kwota 3 043 tysiące dolarów amerykańskich, a na konto Budimeksu Dromeksu SA kwota 2 827 tysięcy dolarów amerykańskich. W konsekwencji Budimex SA i Budimex Dromex SA ujęły w pozostałych przychodach operacyjnych wpływ z tytułu zaległych rozliczeń finansowych z Wielką Arabską Libijską Dżamahiriją Ludowo - Socjalistyczną w wysokości 17 879 tysięcy złotych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### Pozostałe koszty operacyjne

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	7
Utworzenie odpisów aktualizujących, w tym:	11 120	11 019
- należności (nota 19)	11 104	11 002
- zapasy (nota 20)	16	17
Utworzenie rezerw, w tym:	1 200	159
- na sprawy sądowe i odszkodowania (nota 28)	1 200	9
- inne	-	150
Wyłacone odszkodowania i kary umowne	3 140	5 625
Inne koszty świadczeń pracowniczych	2 120	323
Opłaty sądowe i egzekucje, koszty postępowania sądowego	1 435	913
Sprzedaż wierzytelności	-	174
Koszty windykacji wierzytelności	-	41
Pozostałe	508	582
<b>Ogółem</b>	<b>19 523</b>	<b>18 843</b>

#### 36. Zysk (strata) z instrumentów pochodnych

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Zysk (strata) z wyceny instrumentów pochodnych	(60 323)	(6 638)
Zysk (strata) z tytułu realizacji instrumentów pochodnych	39 495	17 682
<b>Ogółem</b>	<b>(20 828)</b>	<b>11 044</b>

#### 37. Koszty i przychody finansowe

##### Przychody finansowe

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Odsetki	8 884	8 724
Dodatnie różnice kursowe	-	1 698
Zysk z aktywów finansowych	-	247
Rozwiązanie rezerw	-	109
Pozostałe	14	283
<b>Ogółem</b>	<b>8 898</b>	<b>11 061</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### Koszty finansowe

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Odsetki	3 153	1 263
Koszty prowizji i gwarancji bankowych	4 250	4 009
Dyskonto kaucji	1 820	1 179
Ujemne różnice kursowe	1 540	-
Aktualizacja aktywów finansowych	-	407
Utworzenie rezerw	-	14
Pozostałe	9	139
<b>Ogółem</b>	<b>10 772</b>	<b>7 011</b>

#### 38. Udział w zyskach/stratach jednostek wycenianych metodą praw własności

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	854	394
Udział w stratach jednostek stowarzyszonych	(174)	(1 462)
<b>Ogółem</b>	<b>680</b>	<b>(1 068)</b>

#### 39. Podatek dochodowy

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Podatek bieżący	17 712	8 058
Podatek odroczony (nota 26)	(13 559)	(5 140)
Korekty bieżącego podatku dochodowego za poprzednie okresy	-	-
	<b>4 153</b>	<b>2 918</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem brutto Grupy różni się w następujący sposób od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by stosując średnią ważoną stawkę podatku mającą zastosowanie do zysków konsolidowanych spółek:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
<b>Zysk brutto</b>	<b>6 924</b>	<b>2 442</b>
Udział w zyskach/stratach jednostek wycenianych metodą praw własności	(680)	1 068
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>6 244</b>	<b>3 510</b>
Podatek wyliczony według stawek krajowych	1 186	667
Różnice w opodatkowaniu dochodów zagranicznych	644	748
Korekty bieżącego podatku dochodowego za poprzednie okresy	141	(7)
Podatkowe skutki:		
- kosztów księgowych, które nie stanowią kosztu uzyskania przychodu	2 778	3 302
- przychodów nie podlegających opodatkowaniu	(3 441)	(992)
- odliczeń od dochodów	(386)	(660)
Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych	(153)	(6 440)
Ujemne różnice przejściowe, nierozliczone straty podatkowe, niewykorzystane ulgi podatkowe, w związku z którymi nie rozpoznano w bilansie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 285	7 445
Podatek u źródła zapłacony w latach ubiegłych, a rozliczony w roku bieżącym	-	(1 145)
Spisanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego z lat ubiegłych	99	-
<b>Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>4 153</b>	<b>2 918</b>
Efektywna stawka podatkowa	66,5%	83,1%

#### 40. Zysk na akcję

##### Podstawowy

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Jednostki Dominującej oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku (nota 22).

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2006 roku	2005 roku
Zysk przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	2 694	184
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	25 530 098	25 530 098
<b>Podstawowy zysk na akcję (w zł na jedną akcję)</b>	<b>0,11</b>	<b>0,01</b>

##### Rozwodniony

Rozwodniony zysk na akcję za oba okresy był równy podstawowemu zyskowi na akcję.

#### 41. Dywidenda na akcję

Jednostka Dominująca nie wypłacała dywidendy za rok 2005, ani nie planuje wypłaty zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok 2006.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 42. Rachunek przepływów pieniężnych

Pozostałe korekty w działalności operacyjnej w rachunku przepływów pieniężnych obejmują następujące pozycje:

	30 czerwca 2006 roku	30 czerwca 2005 roku
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	2 427	(548)
Nadwyżka aportu nad wartością aktywów wniesionych do podmiotów współzależnych	-	-
Pozostałe	(1 195)	(2 153)
<b>Ogółem</b>	<b>1 232</b>	<b>(2 701)</b>

### Transakcje niepieniężne

W I półroczu 2006 roku wystąpiły następujące transakcje niepieniężne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej, które nie zostały wykazane w rachunku przepływów pieniężnych:

- rolowanie obligacji Budimeksu SA o wartości 7 500 tysięcy złotych
- nabycie rzeczowych aktywów trwałych o wartości 3 686 tysięcy złotych w formie leasingu finansowego.

## 43. Zmiany składu Grupy

**W pierwszym półroczu 2006** wystąpiły następujące zmiany struktury Grupy Budimex:

W dniu 28 listopada 2005 roku wspólną uchwałą zarządów spółek Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. oraz Budimex Chelmska Sp. z o.o. uzgodniony został plan połączenia prawnego wyżej wymienionych spółek. Plan ten w dniu 30 listopada 2005 roku został zgłoszony do KRS, który w dniu 14 lutego 2006 roku wydał postanowienie o dokonaniu wpisu. Obie spółki były konsolidowane są metodą pełną i w związku z tym ich połączenie nie miało wpływu na sprawozdanie skonsolidowane.

W dniu 30 stycznia 2006 roku zarządy spółek Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., Budimex Zacisze Sp. z o.o. oraz Zawiszy Sp. z o.o. podjęły uchwały o połączeniu, które to uchwały zostały zgłoszone do KRS. Postanowienie sądu o połączeniu spółek zostało wydane w dniu 31 maja 2006 roku. Wszystkie spółki konsolidowane są metodą pełną i w związku z tym ich połączenie nie miało wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Budimex za 6 miesięcy 2006 roku objęte zostały dwa nowe podmioty w ramach Grupy: Europejski Fundusz Nieruchomości Spółka w organizacji i likwidacji oraz Land-Pro Sp. z o.o. Właścicielem spółki Land-Pro jest Europejski Fundusz Nieruchomości, natomiast właścicielami Europejskiego Funduszu Nieruchomości są: Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. - 99% oraz Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. - 1%. Grupa współkontroluje oba podmioty i konsoliduje je metodą proporcjonalną.

Ponadto w dniu 21 grudnia 2005 roku Zarząd Budimeksu Dromex SA zawarł dwie umowy sprzedaży 10 978 akcji na okaziciela serii A i B spółki Bipromet SA za cenę łączną 19 499 tysięcy złotych. W ramach pierwszej umowy Budimex Dromex SA zbył na rzecz Avalon MBO SA, Capital Partners SA i pana Tadeusza Baja, prezesa zarządu spółki Bipromet SA, 4 504 akcji na okaziciela serii B za cenę łącznie 8 000 tysięcy złotych. W ramach drugiej umowy Budimex Dromex zbył na rzecz Bipromet SA 5 433 akcje na okaziciela serii A i 1041 akcje na okaziciela serii B za cenę łączną 11 499 tysięcy złotych. Na skutek powyższej transakcji została wyłączona z konsolidacji spółka Bipromet SA i spółka od niej zależna Przedsiębiorstwo Budowlane Katowice SA. Na dzień zbycia akcji środki pieniężne wykazywane przez Grupę Bipromet wynosiły 8 335 tysięcy złotych, aktywa ogółem bez uwzględnienia środków pieniężnych – 42 252 tysiące złotych, a zobowiązania i rezerwy na zobowiązania – 39 215 tysięcy złotych. Grupa Bipromet odnotowała przychody ze sprzedaży za okres 6 miesięcy 2005 roku w wysokości 32 664 tysiące złotych, przychody finansowe w wysokości 169 tysięcy złotych oraz wykazała stratę netto w wysokości 480 tysięcy złotych. Na dzień 30 czerwca 2005 roku Grupa Bipromet posiadała aktywa w wysokości 31 940 tysięcy złotych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 44. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Spółki powiązane	Należności	Zobowią- zania	Pożyczki otrzymane / (udzielone), emisja dłużnych papierów wartościowych	Przychody ze sprzedaży usług	Zakupy usług	Przychody finansowe	Koszty finansowe
na 30 czerwca 2006 roku			w okresie 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2006 roku				
Transakcje z podmiotem dominującym oraz ze spółkami z nim powiązanymi:							
Budimex SA	123 196	100 977	11 974	45 777	68 931	-	195
Budimex Dromex SA	45 516	14 971	-	12 119	6 700	-	-
Mostostal Kraków SA	2 738	-	-	5 018	116	-	-
Sprzęt-Transport Sp. z o.o.	70	1	-	71	2	-	-
Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.	-	-	65 175	-	-	-	483
Ogółem	171 520	115 949	77 149	62 985	75 749	-	678
Transakcje ze spółkami stowarzyszonymi i innymi podmiotami powiązanymi:							
Budimex SA	33	3	7 199	51	-	-	174
Budimex Dromex SA	111	10 439	-	-	10 655	-	-
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	-	92	(13 400)	18	99	250	-
Sprzęt-Transport Sp. z o.o.	-	-	-	-	35	-	-
Mostostal Kraków SA	2	31	-	3	208	-	-
Budimex Poznań Developer Sp. z o. o.	-	52	-	-	-	-	-
Budimex Wilczak Sp. z o.o.	-	38	-	-	-	-	-
Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o.	5	-	-	5	-	-	-
Budimex Bajeczna Sp. z o.o.	-	16	-	-	-	-	-
Ogółem	151	10 671	(6 201)	77	10 997	250	174
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	171 671	126 620	70 948	63 062	86 746	250	852

W powyższej tabeli w pozycji „Transakcje z podmiotem dominującym oraz ze spółkami z nim powiązanymi” zostały zaprezentowane dane liczbowe dotyczące transakcji z Ferrovial Agroman (spółką, będącą 100% właścicielem Jednostki Dominującej wobec Budimex SA – Valivala Holdings BV), w tym również z Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce oraz spółkami z Grupy Ferrovial: Ferrovial Infraestructuras SA i Cadagua SA.

Przychody ze sprzedaży oraz koszty były związane głównie z realizacją kontraktów opisanych w punkcie 13 „Wspólne przedsięwzięcia”.

W dniu 18 czerwca 2003 roku Budimex SA zawarł umowę z Ferrovial Agroman SA, na mocy której, Ferrovial świadczy usługi na rzecz Spółki w dziedzinach związanych z międzynarodowym przemysłem budowlanym, w szczególności w zakresie planowania technicznego i inżynierskiego, finansowania publicznego i prywatnego, planowania ekonomicznego, rozwoju zasobów ludzkich oraz doradztwa prawnego i podatkowego. Koszty poniesione przez Budimex SA w I półroczu 2006 roku w związku z realizacją tej umowy wyniosły 2 189 tysięcy złotych (567 tysięcy euro), natomiast w I półroczu 2005 roku wyniosły 2 138 tysięcy złotych (524 tysiące euro).

Na podstawie umów zawartych w dniach 23 marca 2004 roku oraz 1 grudnia 2004 roku Budimex SA otrzymał od spółki Ferrovial Infraestructuras SA dwie pożyczki w łącznej wysokości 2 792 tysiące euro, odpowiednio:

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

- a) pożyczka w wysokości 1 292 tysięcy euro została udzielona na sfinansowanie zakupu 516 721 akcji (stanowiących 10% udziału w kapitale) w spółce Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA, której przedmiotem działalności jest budowanie, konserwacja i eksploatawanie płatnej autostrady Ocaña – La Roda oraz bezpłatnej drogi szybkiego ruchu A-42, odcinek N301, Atalaya del Cañavate.
- b) pożyczka w wysokości 1 500 tysięcy euro została udzielona na opłacenie podwyższenia kapitału w spółce Inversora de Autopistas de Levante, S.L. Spółka Inversora de Autopistas de Levante, S.L. została utworzona w dniu 23 czerwca 2004 roku jako 100% udziałowiec Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA, w celu realizacji prowadzonej przez nią inwestycji opisanej w punkcie a). Kapitał nowej spółki został objęty między innymi poprzez wniesienie aportem wszystkich akcji Autopista Madrid Levante Concesionaria Española, SA, w konsekwencji czego Budimex SA posiada obecnie udziały w spółce Inversora de Autopistas de Levante, S.L.

Zgodnie z warunkami umów, pożyczki zostały udzielone na okres 12 miesięcy od dnia ich zawarcia z możliwością przedłużenia tego terminu. W przypadku sprzedaży udziałów w spółce Inversora de Autopistas de Levante, S.L. pożyczki stają się natychmiast wymagalne. Po upływie terminu wymagalności, pożyczki zostaną zwrócone wraz z odsetkami, ustalonymi w oparciu o roczną stopę EURIBOR+0,75%.

W dniu 23 marca 2006 roku termin spłaty pierwszej pożyczki został przedłużony o kolejny rok, a wartość pożyczki została zwiększona o kwotę naliczonych na ten dzień odsetek.

W dniu 1 grudnia 2005 roku termin spłaty drugiej pożyczki został przedłużony o kolejny rok, a wartość pożyczki została zwiększona o kwotę naliczonych na ten dzień odsetek.

Saldo zobowiązań Budimex SA z innymi podmiotami powiązanymi w kwocie 7 509 tysięcy złotych stanowi zobowiązanie z tytułu emisji krótkoterminowych niezabezpieczonych obligacji imiennych skierowanych do i objętych w dniu 21 czerwca 2006 roku przez spółkę Autostrady Południe SA (spółka stowarzyszona z Budimeksem SA). Termin wykupu obligacji przypada na dzień 21 grudnia 2006 roku.

Transakcje pomiędzy spółkami Grupy dokonywane są na warunkach rynkowych.

#### **44.1 Wynagrodzenie kluczowych członków kadry kierowniczej**

Łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków zarządu Budimex SA w pierwszym półroczu 2006 wyniosła 3 587 tysięcy złotych (w tym 1 309 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z roku 2005), z czego kwota 2 373 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA. Pozostała kwota wynagrodzeń obciążała koszty spółek zależnych. W pierwszym półroczu 2005 roku łączna wartość wynagrodzeń wyniosła 3 365 tysięcy złotych, z czego 995 tysięcy złotych stanowiły premie za realizację zadań w roku 2004. Kwota 2 174 tysiące złotych obciążała koszty Budimeksu SA.

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych prokurentom Budimeksu SA w pierwszym półroczu 2006 roku wyniosła 150 tysięcy euro, natomiast w pierwszym półroczu 2005 roku 323 tysiące euro.

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych w pierwszym półroczu 2006 roku członkom rady nadzorczej wyniosła 295 tysięcy złotych (283 tysiące złotych w pierwszym półroczu 2005 roku).

#### **44.2 Zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia udzielone osobom zarządzającym i nadzorującym**

Członkowie Zarządu oraz członkowie Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście, zarówno na dzień 30 czerwca 2006 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 30 czerwca 2005 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Budimex SA oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nim stowarzyszone, jak również nie byli stronami innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Budimex SA, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych.

Członkowie zarządów spółek zależnych Grupy oraz członkowie rad nadzorczych na dzień 30 czerwca 2006 roku, 31 grudnia 2005 roku oraz 30 czerwca 2005 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez te spółki.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 45. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne

Nakłady inwestycyjne poniesione w pierwszym półroczu 2006 roku wyniosły 15 463 tysiące złotych i całość została przeznaczona na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 13 081 tysięcy złotych. W roku pierwszym półroczu 2005 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 16 964 tysiące złotych, w tym na niefinansowe aktywa trwałe 16 837 tysięcy złotych.

W ciągu 12 miesięcy, począwszy od 30 czerwca 2006 roku Grupa przewiduje poniesienie nakładów inwestycyjnych na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 23 miliony złotych.

Spółki Grupy nie poniosły nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska naturalnego w 2005 roku ani nie przewidują poniesienia nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska kolejnych 12 miesiącach po dniu bilansowym.

#### 46. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)

Na dzień 30 czerwca 2006 roku umowne zobowiązania inwestycyjne w wysokości 3 819 tysięcy złotych. Na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 30 czerwca 2005 roku spółki Grupy nie posiadały istotnych umownych zobowiązań inwestycyjnych, poza zobowiązaniami z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego opisanych poniżej.

#### 47. Przyszłe zobowiązania z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego

Zobowiązania z tytułu umów najmu, dzierżawy oraz leasingu operacyjnego dotyczą głównie umów, których przedmiotem jest dzierżawa samochodów oraz wynajem pomieszczeń biurowych.

Spółki Grupy użytkują samochody osobowe na podstawie długoterminowych umów dzierżawy zawartych ze spółką PRIME CAR MANAGEMENT SA. Okres dzierżawy poszczególnych samochodów trwa od 2 do 5 lat. Na dzień 30 czerwca 2006 roku, 31 grudnia 2005 roku oraz 30 czerwca 2005 roku wartość dzierżawionych samochodów została ujęta jako środki trwałe wykazywane pozabilansowo i wynosiła odpowiednio 21 575 tysięcy złotych, 21 730 tysięcy złotych i 17 392 tysiące złotych.

Poza wyżej wymienioną umową, spółki Grupy ujmują jako środki trwałe wykazywane pozabilansowo samochody osobowe i ciężarowe dzierżawione przez oddziały zagraniczne. Na dzień 30 czerwca 2006 roku wartość tych samochodów wynosiła 1 727 tysięcy złotych, na 31 grudnia 2005 roku - 1 560 tysięcy złotych, natomiast na dzień 30 czerwca 2005 roku – 1 099 tysięcy złotych.

Budimex SA, Budimex Dromex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. oraz grupa Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o. użytkują pomieszczenia biurowe o powierzchni użytkowej 4 500 m<sup>2</sup> przy ulicy Stawki 40 w Warszawie na podstawie umowy najmu z dnia 29 października 2002 roku zawartej ze spółką Silesian Properties Sp. z o.o. Umowa została zawarta na okres 10 lat. Szacunkowa wartość wynajmowanej powierzchni, określona na podstawie łącznej minimalnej kwoty przyszłych opłat z tytułu najmu, została ujęta jako środki trwałe wykazywane pozabilansowo i wyniosła na dzień 30 czerwca 2006 roku, 31 grudnia 2005 roku i 30 czerwca 2005 roku odpowiednio: 8 038 tysięcy euro (32 501 tysięcy złotych), 9 106 tysięcy USD (29 697 tysięcy złotych) i 9 673 tysiące USD (32 366 tysięcy złotych).

Wartość wynajmowanych powierzchni przez pozostałe spółki Grupy wynosiła 1 226 tysięcy złotych na dzień 30 czerwca 2006 roku, 1 368 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 1 620 tysięcy złotych na dzień 30 czerwca 2005 roku.

Łączne kwoty przyszłych minimalnych opłat leasingowych z tytułu niepodlegających rozwiązaniu (nieodwołalnych) umów leasingu operacyjnego wynoszą:

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
a) do 1 roku	12 407	11 864	10 614
b) od 1 do 5 lat	31 572	32 670	24 831
c) powyżej pięciu lat	11 139	16 035	13 328
<b>Ogółem</b>	<b>55 118</b>	<b>60 569</b>	<b>48 773</b>
Kwoty ujęte w kosztach z tytułu opłat leasingowych	7 111	15 546	5 623

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Ponadto Grupa wykorzystuje grunty, które otrzymała na podstawie decyzji administracyjnej do wieczystego użytkowania. Szacowane przyszłe opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów będą wynosiły:

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
a) do 1 roku	232	706	328
b) od 1 do 5 lat	928	2 041	1 429
c) powyżej pięciu lat	18 086	20 700	22 160
<b>Ogółem</b>	<b>19 246</b>	<b>23 447</b>	<b>23 917</b>
Kwoty ujęte w kosztach z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie	117	471	187

#### 48. Postępowania sądowe niezakończone na dzień 30 czerwca 2006 roku

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimex SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2006 roku wynosiła 40 962 tysięcy złotych. Toczy się postępowania dotyczące Budimex SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największa pod względem wartości sprawa dotyczy spółki Budimex Dromex SA, która jako następcą prawnym spółki Dromex SA otrzymała w dniu 8 lutego 2005 roku pozew skierowany przez Republikę Federalną Niemiec, reprezentowaną przez kraj związkowy Brandenburgia, reprezentowany z kolei przez Ministerstwo Rozwoju Miast, Mieszkalnictwa i Komunikacji („Powód”) skierowany do spółek:

- Budimex Dromex SA,
- VHV Deutsche Kautionsversicherung AG, Hannover,
- Deutsche Bank AG, Frankfurt/Main,
- Allgemeine Kreditversicherung Coface AG, Mainz

o zwrot nadpłaconego wynagrodzenia za pracę oraz uregulowanie zobowiązania z tytułu rękojmi w łącznej wysokości 2 583 tysiące euro.

Dromex SA oraz spółka Philipp Holzmann AG były współnikami spółki „ARGE Oderbrücke Philipp Holzmann AG/Dromex” („Konsorcjum”). W latach 1993 – 1997 zbudowały w pobliżu Frankfurtu nad Odrą most na autostradzie nad rzeką Odrą. Według Powoda Konsorcjum otrzymało wynagrodzenie w wysokości zawyżonej o kwotę 2 509 tysięcy euro, natomiast Budimex Dromex SA jest zobowiązana do zapłaty zaliczki w wysokości 74 tysięcy euro na poczet kosztów usunięcia wad budowlanych. Z tego tytułu oraz z tytułu zwrotu nadpłaty spółki VHV Deutsche Kautionsversicherung AG i Allgemeine Kreditversicherung Coface AG ponoszą odpowiedzialność jako poręczyciele. W związku z zapłatą przez niektórych poręczycieli części zobowiązań całkowita wartość roszczenia uległa zmniejszeniu do kwoty 1 697 tysięcy euro. Spółka złożyła odpowiedź na pozew, w której kwestionuje zasadność zgłaszanych roszczeń. W dniu 24 sierpnia 2005 roku odbyła się pierwsza rozprawa w sądzie. Termin kolejnej rozprawy został wyznaczony na listopad 2006 roku.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących wierzytelności Budimex SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2006 roku wynosi 61 805 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów, które w większości zostały objęte odpisami aktualizującymi.

Największe pod względem wartości postępowanie dotyczy wierzytelności Budimeksu Dromex od spółki PZPP Reprograf, dla której spółka realizowała budowę „pod klucz” budynku biurowo-magazynowego. Roszczenia za niezapłacone roboty budowlane wynoszą 8 515 tysięcy złotych. Obecnie toczy się postępowanie procesowe.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe postępowań.

#### 49. Zdarzenia po dniu bilansowym

W dniu 15 września 2006 roku konsorcjum Ferrovialu Agroman SA, Budimeksu SA i Estudio Lamela SA podpisało z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze aneks do kontraktu na budowę Terminala II na warszawskim międzynarodowym lotnisku im. Fryderyka Chopina. Szczegóły podpisanego porozumienia zostały opisane w nocie 13.

W dniu 29 sierpnia 2006 roku Budimex Dromex SA złożyła dwa pozwy do Sądu Arbitrażowego w Warszawie przeciwko Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o zapłatę łącznej kwoty 13 191 tysięcy euro oraz 10 244 tysięcy złotych w związku z budową odcinka III i IV autostrady A-2.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 50. Zobowiązania i należności warunkowe

	30 czerwca 2006 roku	31 grudnia 2005 roku	30 czerwca 2005 roku
<b><u>Należności warunkowe</u></b>			
<b>Od jednostek powiązanych</b>			
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	116 155	103 976	102 697
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	-	-	204
<b>Od jednostek powiązanych ogółem</b>	<b>116 155</b>	<b>103 976</b>	<b>102 901</b>
<b>Od pozostałych jednostek</b>			
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	95 155	73 838	72 848
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	14 212	15 559	31 990
<b>Od pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>109 367</b>	<b>89 397</b>	<b>104 838</b>
<b>Pozostałe należności warunkowe</b>	<b>197</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Należności warunkowe ogółem</u></b>	<b>225 719</b>	<b>193 373</b>	<b>207 739</b>
<b><u>Zobowiązania warunkowe</u></b>			
<b>Na rzecz jednostek powiązanych</b>			
- udzielonych gwarancji i poręczeń	150 787	138 550	157 240
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	136	136	250
<b>Na rzecz jednostek powiązanych ogółem</b>	<b>150 923</b>	<b>138 686</b>	<b>157 490</b>
<b>Na rzecz pozostałych jednostek</b>			
- udzielonych gwarancji i poręczeń	851 144	737 962	800 172
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	32 520	27 951	43 898
<b>Na rzecz pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>883 664</b>	<b>765 913</b>	<b>844 070</b>
<b>Zobowiązania warunkowe ogółem</b>	<b>1 034 587</b>	<b>904 599</b>	<b>1 001 560</b>
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>(808 868)</b>	<b>(711 226)</b>	<b>(793 821)</b>

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Jednocześnie ryzyko dotyczące napraw gwarancyjnych oszacowane przez Zarząd Grupy jako prawdopodobne zostało odpowiednio odzwierciedlone w rezerwie na naprawy gwarancyjne, co zostało opisane w punkcie 28 sprawozdania.

Spółki Grupy Budimex korzystały z limitów na gwarancje i inne produkty kredytowe przyznanych przez banki. Zabezpieczeniem przyznanych limitów były umowy poręczenia wzajemnego zawarte pomiędzy bankami a spółkami Grupy o łącznej wartości 1 185 365 tysięcy złotych, 1 281 064 tysiące złotych i 1 340 911 tysięcy złotych odpowiednio na dzień 30 czerwca 2006 roku, 31 grudnia 2005 roku oraz 30 czerwca 2005 roku. W ramach przyznanych limitów spółki Grupy mogą zlecać bankom wystawianie gwarancji, a także korzystać z innych produktów kredytowych.

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują gwarancje wystawione przez banki lub podmioty powiązane, na rzecz spółek Grupy Budimex stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Ponadto, jak szerzej opisano w punkcie 5, w Polsce nie istnieją formalne procedury dotyczące uzgadniania ostatecznego poziomu wymiaru podatku a rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż spółki Grupy stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Grupy.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

## 51. Zatrudnienie

Wyszczególnienie	Liczba zatrudnionych osób na dzień 30 czerwca 2006 roku	Liczba zatrudnionych osób na dzień 30 czerwca 2005 roku
Pracownicy fizyczni	3 580	2 991
Pracownicy umysłowi	2 030	2 095
<b>Ogółem</b>	<b>5 610</b>	<b>5 086</b>