

BUDIMEX SA

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK
KOŃCĄCY SIĘ DNIA 31 GRUDNIA 2011 ROKU**

Wprowadzenie

1. DANE O DZIAŁALNOŚCI EMITENTA

Budimex SA („Spółka”, „Emitent”) z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Stawki 40, jest spółką akcyjną wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, sygn. akt WA.XIX NS- REJ.KRS/12100/01/253, pod nr KRS 0000001764.

Budimex SA jest jednostką dominującą Grupy Budimex, w której pełni rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

W latach 2009 - 2010 miały miejsce następujące połączenia Budimex SA (spółka przejmująca) ze spółkami przejmowanymi:

- Budimex Inwestycje Sp. z o. o. - wpis do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 13 sierpnia 2009 roku,
- Budimex Dromex SA - wpis do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 16 listopada 2009 roku,
- Budimex Auto – Park Sp. z o. o. – wpis do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 23 czerwca 2010 roku.

Połączenia spółek odbyły się w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 Kodeksu Spółek Handlowych przez przeniesienie całego majątku spółek przejmowanych na spółkę przejmującą.

Przedmiotem działalności Spółki są szeroko rozumiane usługi budowlano – montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą oraz w niewielkim zakresie działalność deweloperska, zarządzanie nieruchomościami, działalność handlowa i produkcyjna.

Według Polskiej Klasyfikacji Działalności („PKD” 2007) na dzień 31 grudnia 2011 roku podstawowym przedmiotem działalności Spółki były roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (klasyfikacja wg PKD 42.11.Z). Sektorem, w którym działa Spółka według klasyfikacji Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie jest budownictwo.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku Spółka posiadała następujące oddziały:

- Oddział Budownictwa Ogólnego Północ w Poznaniu przy ulicy Wołowskiej 92A,
- Oddział Budownictwa Ogólnego Południe w Krakowie przy ulicy Ujastek 7,
- Oddział Budownictwa Ogólnego Wschód w Warszawie przy ulicy Stawki 40,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Północ w Warszawie przy ulicy Stawki 40,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Południe w Krakowie przy ulicy Ujastek 7,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Zachód we Wrocławiu przy ulicy Jana Długosza 2-6,
- Oddział Budownictwa Przemysłowego i Kolejowego w Warszawie przy ulicy Stawki 40,
- Oddział Usług Sprzętowych w Pruszkowie przy ulicy Przejazdowej 24,
- Oddział w Rzeszowie przy ulicy Słowackiego 24,
- Oddział w Poznaniu przy ulicy Wołowskiej 92A,
- Budimex SA Zweigniederlassung Köln, Pferdmengesstr. 5, Köln.

2. SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2011 roku oraz porównywalne dane finansowe obejmujące okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2010 roku i zostało przygotowane zgodnie z przepisami:

- Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. Dz. U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223 (z późniejszymi zmianami) („Ustawa”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 roku, Dz. U. 209, poz. 1743 (z późniejszymi zmianami), w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości („Rozporządzenie o zakresie informacji w sprawozdaniach finansowych”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku, Dz. U. 149, poz. 1674 (z późniejszymi zmianami), w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych („Rozporządzenie o instrumentach finansowych”).

Dane finansowe są wyrażone w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego, która została zmodyfikowana w przypadku:

- wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych,
- inwestycji,
- instrumentów finansowych,

co zostało szczegółowo opisane w punkcie 7 Wprowadzenia.

Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają dane łączne wszystkich oddziałów działających na dzień 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku. Sprawozdania zagranicznych jednostek organizacyjnych (oddziałów) sporządzane są w walutach obcych. Dane bilansowe podlegają przeliczeniu na walutę polską po obowiązującym na dzień bilansowy średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, natomiast z rachunku zysków i strat - po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego ustalonych dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe na skutek tych przeliczeń różnice wykazywane są w łącznym sprawozdaniu finansowym Spółki, w pozycji "Różnice kursowe z przeliczenia", jako składnik kapitału z aktualizacji wyceny.

Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają również dane przypadające na Budimex SA z tytułu udziału w spółkach współzależnych Budimex SA Sygnity SA Sp. j., Budimex SA Ferrovia Agroman SA Sp. j. oraz Budimex SA Ferrovia Agroman SA S.C.. Dane spółek zostały zagregowane metodą proporcjonalną zgodnie z art. 61 ustawy o rachunkowości, tj. poszczególne pozycje sprawozdania finansowego Budimex SA zostały zsumowane z proporcjonalną częścią wartości poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego jednostek współzależnych oraz zostały dokonane odpowiednie wyłączenia.

Budimex SA jako jednostka dominująca Grupy Budimex sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2011 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej („MSSF”).

3. SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Na dzień 31 grudnia 2011 roku Zarząd Budimex SA składał się z następujących osób:

- | | |
|-----------------------------|--|
| • Dariusz Blocher | prezes Zarządu, Dyrektor Generalny |
| • Ignacio Botella Rodríguez | wiceprezes Zarządu |
| • Jacek Daniewski | członek Zarządu, Dyrektor Pionu Prawno-Organizacyjnego |
| • Joanna Makowiecka | członek Zarządu, Dyrektor Pionu Zarządzania Kadrami |
| • Henryk Urbański | członek Zarządu, Dyrektor Pionu Zarządzania Nieruchomościami |
| • Marcin Węglowski | członek Zarządu, Dyrektor Pionu Ekonomiczno-Finansowego. |

Skład Zarządu w roku kończącym się 31 grudnia 2011 roku nie uległ zmianom.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku prokurentami były następujące osoby:

- José Emilio Pont Pérez
- Jaime Rontomé Pérez.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku Rada Nadzorcza Budimex SA miała następujący skład:

- | | |
|--|--------------------|
| • Marek Michałowski | przewodniczący |
| • Alejandro de la Joya Ruiz de Velasco | wiceprzewodniczący |
| • Tomasz Sielicki | sekretarz |

oraz członkowie:

- Marzenna Anna Weresa
- Igor Chalupec
- José Carlos Garrido-Lestache Rodríguez
- Javier Galindo Hernández
- Piotr Kamiński
- Maciej Stańczuk.

Z dniem 22 marca 2011 roku Carmelo Rodrigo López zrezygnował z pełnionych funkcji w Radzie Nadzorczej Budimex SA.

W dniu 23 marca 2011 roku Rada Nadzorcza Budimex SA powołała do swojego składu Alejandro de la Joya Ruiz de Velasco i powierzyła mu funkcję wiceprzewodniczącego. W dniu 19 maja 2011 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Budimex SA zatwierdziło wybór Alejandro de la Joya Ruiz de Velasco do składu Rady Nadzorczej.

4. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli 31 grudnia 2011 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę

w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku nadwyżka zobowiązań i rezerw krótkoterminowych oraz krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych biernych nad aktywami obrotowymi wynosiła 593 199 tysięcy złotych. Uwzględniając fakt, iż powyższa kwota zawiera krótkoterminowe rozliczenia przychodów w wysokości 680 621 tysięcy złotych związane głównie z wyceną kontraktów budowlanych oraz wpłatami na poczet przyszłych świadczeń, Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym.

5. POŁĄCZENIE SPÓŁEK HANDLOWYCH

W roku 2011 nie nastąpiło połączenie Budimex SA z innymi spółkami handlowymi.

6. PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ORAZ KOREKTY SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

W przedstawionym sprawozdaniu finansowym za 2011 rok i porównywalnych danych finansowych za 2010 rok nie dokonywano żadnych korekt wynikających z zastrzeżenia w opinii podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za 2010 rok. Opinia podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za 2010 rok nie zawierała zastrzeżeń.

7. PODSTAWOWE ZASADY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW ORAZ USTALANIA WYNIKU FINANSOWEGO

a) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Przewidywany okres ekonomicznej użyteczności kształtuje się następująco:

- | | |
|----------------------|---------|
| - patenty i licencje | 5 lat |
| - oprogramowanie | 2-5 lat |

b) Rzeczowe aktywa trwałe

Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Przeszacowanie ma miejsce na podstawie odrębnych przepisów. Ostatnie przeszacowanie miało miejsce w dniu 1 stycznia 1995 roku. Wynik przeszacowania odnoszony jest na kapitał z aktualizacji wyceny. Po sprzedaży środka trwałego, kwota pozostała w kapitale z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty związane z ulepszeniem, rozbudową bądź modernizacją środków trwałych powodujące wzrost ich wartości użytkowej w odniesieniu do stanu pierwotnego zwiększają ich wartość początkową.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10-40 lat
- urządzenia techniczne	3-15 lat
- maszyny	3-15 lat
- sprzęt komputerowy	3 lata
- środki transportu (samochody)	3-5 lat
- pozostałe środki trwałe	2-10 lat

Przedmioty o wartości jednostkowej poniżej 3 500 złotych zalicza się bezpośrednio w koszty okresu którego dotyczą.

Prawo wieczystego użytkowania gruntów

Prawo wieczystego użytkowania gruntów otrzymane od gminy jest wyceniane według ceny nabycia stanowiącej nadwyżkę pierwszej opłaty nad opłatą roczną zgodnie z decyzją wydaną przez gminę w chwili jego nadania. Prawo wieczystego użytkowania gruntów nie podlega amortyzacji.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

c) Inwestycje długoterminowe

Nieruchomości

Nieruchomości inwestycyjne obejmują głównie grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów, budynki i budowle, które zostały nabyte w celu przynoszenia korzyści w postaci przyrostu wartości lub przychodu z najmu.

Inwestycje w nieruchomości wyceniane są w wysokości poniesionych kosztów na ich nabycie pomniejszonych o umorzenie (z wyjątkiem gruntów) oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Przychody i koszty związane z dzierżawą, wynajmem lub utrzymywaniem nieruchomości zaliczane są do przychodów i kosztów operacyjnych.

Okresy użytkowania nieruchomości inwestycyjnych w Spółce kształtują się następująco:

- | | |
|--|-----------|
| - budynki i budowle | 10-40 lat |
| - pozostałe nieruchomości inwestycyjne | 3-20 lat |

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe, w tym inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych oraz w jednostkach stowarzyszonych są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do wysokości ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu utraty wartości takich aktywów ujmowane są w kosztach finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Inwestycje długoterminowe wyrażone w walutach obcych są wyceniane według kursu średniego NBP obowiązującego na dzień bilansowy, a powstałe różnice kursowe są rozliczane według zasad opisanych w punkcie h) Transakcje w walutach obcych.

d) Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują materiały, towary, produkcję w toku oraz wyroby gotowe. Spółka stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych kategorii:

- materiały: elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej,
- produkcja w toku: obejmuje koszty niezakończonych projektów deweloperskich,
- towary: składniki zapasów nabyte w celu ich odsprzedaży, w tym również grunty wykorzystywane w realizacji projektów deweloperskich,
- produkty gotowe: wyroby własnej produkcji, głównie mieszkania, lokale użytkowe oraz budowle gotowe do sprzedaży.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Materiały i towary są wyceniane według ceny nabycia, w przypadku materiałów ustalonej jako średnia ważona, natomiast w przypadku towarów ustalonej metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”. Produkcja w toku oraz produkty gotowe są wyceniane według bezpośrednich kosztów wytworzenia oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

e) Należności

Należności są wyceniane w kwocie wymagającej zapłaty pomniejszonej o dokonane odpisy aktualizujące.

Należności przeterminowane powyżej 180 dni, należności o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności oraz należności sporne są obejmowane odpisami aktualizującymi do wysokości nieobjętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis.

Wartość należności umorzonych, przedawnionych lub nieściągalnych, od których uprzednio nie dokonano odpisów aktualizujących lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, jest odnoszona w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

f) Inwestycje krótkoterminowe (z wyłączeniem środków pieniężnych i instrumentów finansowych)

Inwestycje krótkoterminowe inne niż aktywa pieniężne, dla których istnieje aktywny rynek, wycenia się na dzień bilansowy według wartości rynkowej. Skutki wzrostu lub obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych wycenianych według cen rynkowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

Inwestycje krótkoterminowe inne niż aktywa pieniężne, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się na dzień bilansowy według ceny nabycia lub ceny (wartości) godziwej, w zależności od tego, która z nich jest niższa. Skutki obniżenia ich wartości zalicza się do kosztów finansowych w pełnej wysokości, natomiast skutki wzrostu ich wartości zalicza się do przychodów finansowych w wysokości nie wyższej niż kwota uprzednio odpisanych w koszty finansowe obniżen ich wartości.

g) Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się z gotówki w kasie, środków pieniężnych na rachunkach bankowych oraz lokat o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność inwestycyjna.

h) Transakcje w walutach obcych

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji – w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień – w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie faktycznego kursu wynikającego z charakteru operacji, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty zostały przeliczone przy zastosowaniu średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny rozlicza się w następujący sposób:

- skutki przeszacowania powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny,

- obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny - jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona - zmniejsza ten kapitał (fundusz); w pozostałych przypadkach skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych,
- wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Różnice kursowe dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, Spółka zalicza odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

i) Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe obejmują koszty dotyczące miesięcy następujących po miesiącu, w którym je poniesiono. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Czynne rozliczenia międzyokresowe stanowi również nadwyżka wartości przychodu rozpoznanego z tytułu wykonania niezakończonej usługi budowlanej („kontrakt”) nad kwotą przychodu zafakturowanego.

j) Kapitały własne

Kapitał akcyjny wykazany jest w wysokości zgodnej ze statutem Spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego według wartości nominalnej.

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny oraz emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej. W przypadku rozliczenia połączenia metodą łączenia udziałów w kapitale zapasowym ujmowana jest różnica pomiędzy kapitałem zakładowym spółki wykreślonej z rejestru a ceną nabycia udziałów w księgach spółki przejmującej.

Kapitał z aktualizacji wyceny obejmuje:

- różnicę między wartością netto środków trwałych przed i po aktualizacji dokonanej na dzień 1 stycznia 1995 roku; kapitał ten ulega stopniowemu zmniejszaniu w wyniku rozchodu objętych aktualizacją środków trwałych, przy czym o taką samą kwotę zwiększa się kapitał zapasowy,
- różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych,
- skutki przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych, powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych.

k) Płatności w formie akcji

Wartość godziwa usług świadczonych przez pracowników w zamian za przyznanie instrumentów kapitałowych jednostki dominującej wobec Budimex SA – Ferrovial SA jest ujmowana w sprawozdaniu finansowym jako koszt oraz drugostronnie jako zwiększenie kapitału przez okres, w którym spełniane są warunki nabycia (okres nabywania uprawnień). Wartość godziwa usług świadczonych przez pracowników jest określana w sposób pośredni poprzez odniesienie do wartości godziwej przyznanych

instrumentów kapitałowych ustalonej w dniu przyznania instrumentów. Warunki nabycia uprawnień, inne niż warunki rynkowe, są uwzględniane poprzez korektę liczby instrumentów kapitałowych wykorzystanych w wycenie całej transakcji tak, aby ostatecznie wartość kosztu świadczonych usług opierała się na liczbie instrumentów kapitałowych, co do których oczekuje się, iż zostaną do nich nabyte uprawnienia.

I) Rezerwy

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Rezerwę tworzy się wyłącznie wtedy, gdy:

- na jednostce ciąży obecny obowiązek świadczenia (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych,
- jest prawdopodobne, że wypełnienie obowiązku spowoduje wykorzystanie już posiadanych lub przyszłych aktywów Spółki,
- możliwe jest wiarygodne oszacowanie kwoty wykonania obowiązku.

Rezerwy tworzy się w szczególności na:

- koszty odpraw emerytalnych i rentowych,
- skutki toczących się postępowań sądowych,
- koszty przyszłych napraw gwarancyjnych,
- restrukturyzację,
- kary i odszkodowania.

Rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe

Spółka tworzy rezerwy na wartość bieżącą zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych. Wypłaty z tytułu tych świadczeń odpisywane są w koszty operacyjne w sposób umożliwiający rozłożenie wartości tych świadczeń na cały okres zatrudnienia pracowników w Spółce. Wysokość rezerwy jest ustalana przez niezależnego aktuarusza metodą wyceny prognozowanych uprawnień jednostkowych. Ostatnia wycena miała miejsce na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Rezerwy na sprawy sądowe

Rezerwy związane ze skutkami toczącego się postępowania sądowego tworzy się wówczas, gdy przeciwko Spółce wniesiono pozew, a prawdopodobieństwo wyroku niekorzystnego dla Spółki jest większe niż prawdopodobieństwo wyroku korzystnego. Podstawą oceny tego prawdopodobieństwa jest przebieg postępowania sądowego oraz opinie prawników.

Rezerwa na koszty przyszłych napraw gwarancyjnych

W przypadku usług budowlanych Spółka jest zobowiązana do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na koszty napraw gwarancyjnych jest związana z poszczególnymi segmentami budownictwa i wynosi od 0,15% do 1,4% przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach.

Rezerwy na restrukturyzację

Spółka tworzy rezerwy na restrukturyzację w przypadku realizacji zaplanowanego i kontrolowanego programu zmiany zakresu działalności, organizacji Spółki bądź też ograniczenia zatrudnienia w celu poprawy skuteczności i efektywności jej działalności, wiążącego się z wpływem środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

m) Kredyty i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu / pożyczki. Na dzień bilansowy kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zyski lub straty z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

n) Zobowiązania (z wyłączeniem zobowiązań finansowych)

Zobowiązania niebędące zobowiązaniami finansowymi wyceniane są według kwoty wymagającej zapłaty.

Spółka zalicza do zobowiązań z tytułu dostaw i usług niezafakturowane na dzień bilansowy, a przypadające na bieżący okres sprawozdawczy usługi wykonane przez kontrahentów, których wartość mogła być wiarygodnie oszacowana.

o) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Spółka dokonuje biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, związanych bezpośrednio z działalnością operacyjną.

Przewidywane straty na kontraktach budowlanych

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty z tytułu niezakończonej usługi budowlanej przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (różnica pomiędzy przychodem a przewidywanymi kosztami kontraktu) ujmowana jest jako koszt. Rezerwy takie tworzy się w ciężar kosztów wytworzenia sprzedanych produktów.

Koszty urlopów pracowniczych

Pracownikom Spółki przysługuje prawo do urlopów na warunkach określonych w przepisach Kodeksu Pracy. Spółka uznaje koszt urlopów pracowniczych na bazie memoriałowej, stosując metodę zobowiązań. Zobowiązanie z tytułu urlopów pracowniczych ustalane jest w oparciu o różnicę pomiędzy faktycznym stanem wykorzystania urlopów przez pracowników a stanem jaki wynikałby z wykorzystania proporcjonalnego do upływu czasu. Koszty urlopów rozlicza się w korespondencji z odpowiednimi kosztami operacyjnymi (kosztami wynagrodzeń i ubezpieczeń społecznych).

p) Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Do pozycji „Rozliczenia międzyokresowe przychodów” zalicza się z zachowaniem zasady ostrożności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych,
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów (funduszy) własnych; zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równolegle do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł,
- ujemną wartość firmy.

Niewykonane prace zafakturowane

W przypadku gdy księgowa wartość przychodu rozpoznanego na danym kontrakcie budowlanym jest niższa niż kwota zafakturowanych przychodów, różnicę tę prezentuje się w pozycji Rozliczenia międzyokresowe przychodów.

q) Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- aktywa finansowe i zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do upływu terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Kryterium, na podstawie którego następuje przydział instrumentów do poszczególnych kategorii stanowi zamierzone, ekonomiczne wykorzystanie danego instrumentu, a więc intencja, jaką Spółka miała w momencie jego pozyskania (w przypadku aktywów finansowych) lub wydania (w przypadku zobowiązań finansowych).

Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych, a także pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Spółka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające.

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych, pod warunkiem, że zawarty kontrakt powoduje powstanie aktywów finansowych u jednej ze stron i zobowiązania finansowego albo instrumentu kapitałowego u drugiej ze stron oraz z kontraktu wynikają skutki gospodarcze, np. udzielone pożyczki, lokaty bankowe, dłużne papiery wartościowe nabyte od emitenta.

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania

w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Spółka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne. Najczęściej w tej grupie mieszczą się dłużne papiery wartościowe (obligacje, bony skarbowe itp.) lub wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek, jeśli Spółka zamierza utrzymywać te inwestycje do terminu wymagalności.

Pozostałe aktywa finansowe, niespełniające warunków zaliczenia do powyższych kategorii, zalicza się do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Do instrumentów finansowych zalicza się również instrumenty pochodne.

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

Aktywa finansowe wycenia się według wartości godziwej (bez jej pomniejszania o koszty transakcji, jakie Spółka poniosłaby zbywając te aktywa) z wyjątkiem:

- pożyczek udzielonych i należności własnych, których Spółka nie przeznacza do sprzedaży,
- aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności,
- składników aktywów finansowych, dla których nie istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym, albo których wartość godziwa nie może być ustalona w inny wiarygodny sposób,
- składników aktywów finansowych objętych zabezpieczeniem.

Aktywa finansowe, do których nie stosuje się wyceny według wartości godziwej, wycenia się następująco:

- pożyczki udzielone i należności własne, z wyjątkiem zaliczonych do przeznaczonych do obrotu - w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej, niezależnie od tego czy Spółka zamierza utrzymać je do terminu wymagalności czy też nie,
- aktywa finansowe, dla których jest ustalony termin wymagalności - w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej,
- aktywa finansowe, dla których nie jest ustalony termin wymagalności - w cenie nabycia.

W razie trwałej utraty wartości aktywów finansowych ich wartość jest aktualizowana do wysokości kwoty możliwej do uzyskania lub wartości godziwej.

Spółka wycenia zobowiązania finansowe w wysokości skorygowanej ceny nabycia, z wyjątkiem zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu oraz instrumentów pochodnych o charakterze zobowiązań, które wycenia się w wartości godziwej.

Skutki przeszacowania aktywów i zobowiązań finansowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń w odniesieniu do instrumentów finansowych.

r) Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku,

gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów w korespondencji z kapitałem z aktualizacji wyceny, to odpis aktualizujący do wysokości przeszacowanej kwoty pomniejsza kapitały z aktualizacji wyceny, a następnie obciąża pozostałe koszty operacyjne lub koszty finansowe.

s) Przychody, koszty oraz pomiar wyniku finansowego

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

Wynik działalności operacyjnej stanowi różnicę między przychodami netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, z uwzględnieniem dotacji, opustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń, bez podatku od towarów i usług, oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych produktów, towarów i materiałów wycenionych w kosztach wytworzenia albo cenach nabycia, albo zakupu, powiększoną o całość poniesionych od początku roku obrotowego kosztów ogólnego zarządu, sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Spółka uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności do nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Spółka rozpoznaje koszty wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając produkcję w toku w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali oraz pomniejszając towary w proporcji do udziału gruntu przypadającego na dany lokal.

Wynik operacji finansowych stanowi różnicę między przychodami finansowymi, w szczególności z tytułu dywidend, odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi, a kosztami finansowymi, w szczególności z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

Zyski i straty nadzwyczajne przedstawiają skutki finansowe zdarzeń powstających niepowtarzalnie poza główną działalnością Spółki.

W ramach prowadzonej ewidencji Spółka stosuje zarówno porównawczy, jak i kalkulacyjny rachunek kosztów.

t) Kontrakty budowlane

Spółka rozpoznaje przychody z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych zgodnie z metodą stopnia zaawansowania usługi, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy wartością zafakturowanych przychodów, a wartością przychodów obliczoną metodą stopnia zaawansowania na danym kontrakcie Spółka odpowiednio koryguje wartość przychodów ze sprzedaży, odnosząc różnicę na czynne rozliczenia międzyokresowe lub rozliczenia międzyokresowe przychodów.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) jest ujmowana w rozliczeniach międzyokresowych biernych jako rezerwa na straty na kontrakcie i obciąża koszty operacyjne.

u) Opodatkowanie

Podatek dochodowy od dochodów uzyskanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi, natomiast dochody jednostek organizacyjnych Spółki prowadzących działalność za granicą podlegają opodatkowaniu według lokalnych przepisów, uwzględniając umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) uchwalone na dzień bilansowy.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku aktywa oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały wycenione przy użyciu stawki 19%.

v) Rok obrotowy

Dniem bilansowym Spółki jest dzień 31 grudnia, rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

w) Szacunki Zarządu

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu oraz w notach objaśniających do sprawozdania. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Szacunki Zarządu dotyczą między innymi utworzonych rezerw, wyceny kontraktów budowlanych, rozliczeń międzyokresowych, odpisów aktualizujących wartość aktywów oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych.

8. PRZELICZENIE DANYCH FINANSOWYCH NA EURO

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów przeliczono na euro według średniego kursu obowiązującego na dzień 31 grudnia 2011 roku, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, tj. 4,4168 zł/euro. Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych dotyczące sprawozdania finansowego za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2011 roku przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów

ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem rocznym, tj. według średniego kursu 4,1401 zł/euro. Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu porównywalnych danych finansowych przeliczono na euro według średniego kursu obowiązującego na dzień 31 grudnia 2010 roku, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, tj. 3,9603 zł/euro. Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych dotyczące porównywalnych danych finansowych za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2010 roku przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem rocznym, tj. według średniego kursu 4,0044 zł/euro.

Wybrane podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i porównywalnych danych finansowych przeliczone na euro zostały zamieszczone na tytułowej stronie raportu rocznego.

Najwyższym kursem w roku był kurs z dnia 14 grudnia 2011 roku, tj. 4,5642 zł/euro, najniższym kursem w roku był kurs z dnia 12 stycznia 2011 roku, tj. 3,8403 zł/euro.

9. RÓŻNICE POMIĘDZY ZASADAMI RACHUNKOWOŚCI OBOWIĄZUJĄCYMI W POLSCE A MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Spółka stosuje zasady rachunkowości oraz metody wyceny i klasyfikacji zgodne z ustawą o rachunkowości („PSR”). Zgodnie z par. 7 ust. 1 Rozporządzenia o zakresie informacji w sprawozdaniach finansowych poniżej zostały przedstawione różnice między zasadami rachunkowości stosowanymi przez Spółkę a MSSF.

a) Wycena długoterminowych aktywów finansowych w walutach obcych

Na dzień 31 grudnia 2010 roku, Spółka wyceniała długoterminowe aktywa finansowe obejmujące udziały w podmiotach zagranicznych i denominowane w walutach obcych według kursu obowiązującego na dzień bilansowy. Różnice kursowe z wyceny odnoszone były odpowiednio na kapitał z aktualizacji wyceny (przeszacowanie dodatnie bądź korekta przeszacowania do wartości historycznej) lub na wynik finansowy (przeszacowanie ujemne). Na dzień 31 grudnia 2011 roku, w związku z dokonaniem odpisu aktualizującego wartość udziałów w spółce Inversora de Autopistas del Levante S.L., Spółka zaprzestała wyceny udziałów tej spółki według kursu obowiązującego na dzień bilansowy.

Zgodnie z MSR 39 aktywa dostępne do sprzedaży, których wartość godziwa nie może być wiarygodnie oszacowana wyceniane są według kosztu historycznego. W sprawozdaniu według MSSF różnice kursowe z wyceny zostałyby odpowiednio skorygowane w kapitale oraz wyniku finansowym lat ubiegłych oraz roku bieżącego.

b) Dyskonto długoterminowych należności i zobowiązań

Spółka wycenia należności i zobowiązania długoterminowe z tytułu kaucji gwarancyjnych według kwoty wymagającej zapłaty czyli wartości nominalnej.

Zgodnie z MSR 39 należności i zobowiązania długoterminowe, które nie są oprocentowane, podlegają dyskontowaniu i prezentowane są w sprawozdaniu finansowym według wartości bieżącej. Różnice pomiędzy wartościami nominalnymi należności lub zobowiązań długoterminowych, a ich wartościami bieżącymi, w okresie w którym powstały korygują odpowiednio przychody ze sprzedaży lub koszty operacyjne. Kwota dyskonta, która pomniejszyła wartość nominalną rozrachunków długoterminowych jest rozliczana w koszty lub przychody finansowe w następnych latach.

c) Podatek odroczony

Różnice w zasadach rachunkowości obowiązujących w Polsce a MSSF mają wpływ na kalkulację odroczonego podatku dochodowego.

Kapitał własny

		31 grudnia 2011 roku	31 grudnia 2010 roku
Kapitał własny wg PSR		692 960	642 735
<u>Korekty:</u>			
Wycena długoterminowych aktywów finansowych	(a)	1 369	1 369
Dyskonto należności i zobowiązań długoterminowych	(b)	16 727	15 784
Podatek odroczony od powyższych korekt	(c)	(3 438)	(3 259)
Kapitał własny wg MSSF		707 618	656 629

Wynik netto

		Rok 2011	Rok 2010
Wynik netto wg PSR		280 368	226 283
<u>Korekty:</u>			
Wycena długoterminowych aktywów finansowych	(a)	-	417
Dyskonto należności i zobowiązań długoterminowych	(b)	943	6 073
Podatek odroczony od powyższych korekt	(c)	(179)	(1 233)
Wynik wg MSSF		281 132	231 540

d) Korekta kapitałów z tytułu hiperinflacji

Na dzień przejścia na MSSF Grupa skorygowała wartość kapitału własnego oraz nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej za okres, w którym gospodarka polska należała do hiperinflacyjnych. Skutki przeliczenia oraz uzgodnienie wartości wykazanych w księgach oraz dokumentach korporacyjnych Spółki do wartości wykazanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Budimex zostały ujęte w poniższej tabeli.

	Akcje zwykłe	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej
Kapitał zarejestrowany	127 650	232 719
Przeliczenie kapitałów w związku z hiperinflacją	18 198	2 080
Wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym	145 848	234 799

Wartość, o jaką kapitał podstawowy oraz nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej zostały skorygowane w związku z hiperinflacją jest prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w pozycji „zysk (strata) z lat ubiegłych” w kapitale własnym.

e) Wartość firmy

Spółka w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, wykazuje wartość firmy w kwocie 73 237 tysięcy złotych, która została rozpoznana na zakupie akcji spółki Budimex Dromex SA. W związku z połączeniem Budimex SA z Budimex Dromex SA w przypadku prezentacji wartości firmy w niniejszym sprawozdaniu jednostkowym Budimex SA, zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, pozycja ta na dzień 31 grudnia 2011 roku byłaby w pełni umorzona.

BILANS	Nota	31.12.2011	31.12.2010
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe		1 484 376	1 288 055
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	1	2 051	1 768
- wartość firmy		-	-
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2	100 326	82 891
3. Należności długoterminowe	3	-	-
3.1. Od jednostek powiązanych		-	-
3.2. Od pozostałych jednostek		-	-
4. Inwestycje długoterminowe	4	1 022 409	810 754
4.1. Nieruchomości		7 762	13 391
4.2. Wartości niematerialne i prawne		-	-
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe		1 014 647	797 363
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		1 012 462	795 121
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności		-	-
b) w pozostałych jednostkach		2 185	2 242
4.4. Inne inwestycje długoterminowe		-	-
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	359 590	392 642
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		353 769	388 337
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		5 821	4 305
II. Aktywa obrotowe		2 481 890	2 570 896
1. Zapasy	6	263 347	237 579
2. Należności krótkoterminowe	7	439 156	413 961
2.1. Od jednostek powiązanych		98 887	72 481
2.2. Od pozostałych jednostek		340 269	341 480
3. Inwestycje krótkoterminowe	8	1 570 117	1 769 110
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		1 570 117	1 769 110
a) w jednostkach powiązanych		-	-
b) w pozostałych jednostkach		122	14 111
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		1 569 995	1 754 999
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe		-	-
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	209 270	150 246
A k t y w a r a z e m		3 966 266	3 858 951

PASYWA	Nota	31.12.2011	31.12.2010
I. Kapitał własny		692 960	642 735
1. Kapitał zakładowy	11	127 650	127 650
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)		-	-
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)		-	-
4. Kapitał zapasowy	12	280 845	285 349
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	13	4 097	3 453
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	14	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-	-
8. Zysk (strata) netto		280 368	226 283
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	15	-	-
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		3 273 306	3 216 216
1. Rezerwy na zobowiązania		255 239	231 671
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	57 416	48 683
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	3 364	2 911
a) długoterminowa		2 637	1 554
b) krótkoterminowa		727	1 357
1.3. Pozostałe rezerwy	17	194 459	180 077
a) długoterminowe		99 362	76 285
b) krótkoterminowe		95 097	103 792
2. Zobowiązania długoterminowe	18	33 652	11 244
2.1. Wobec jednostek powiązanych		-	-
2.2. Wobec pozostałych jednostek		33 652	11 244
3. Zobowiązania krótkoterminowe	19	1 792 443	1 678 864
3.1. Wobec jednostek powiązanych		152 707	108 140
3.2. Wobec pozostałych jednostek		1 635 429	1 567 628
3.3. Fundusze specjalne		4 307	3 096
4. Rozliczenia międzyokresowe	20	1 191 972	1 294 437
4.1. Ujemna wartość firmy		-	-
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 191 972	1 294 437
- długoterminowe		5 150	5 150
- krótkoterminowe		1 186 822	1 289 287
Pasywa razem		3 966 266	3 858 951

OBLICZENIE WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA JEDNĄ AKCJĘ	31.12.2011	31.12.2010
Wartość księgowa (w tys. zł)	692 960	642 735
Liczba akcji	25 530 098	25 530 098
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	27,14	25,18

POZYCJE POZABILANSOWE	Nota	31.12.2011	31.12.2010
1. Należności warunkowe		339 678	278 736
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	21	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			-
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie		-	-
- inne należności warunkowe		-	-
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)		336 678	278 736
- otrzymanych gwarancji i poręczeń		329 996	271 037
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie		6 682	7 699
1.3. Inne (z tytułu)		3 000	-
- pozostałe należności warunkowe		3 000	-
2. Zobowiązania warunkowe		1 755 356	1 429 246
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	21	147 130	113 066
- udzielonych gwarancji i poręczeń		147 130	113 066
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie		-	-
- inne zobowiązania warunkowe		-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)		1 608 226	1 316 180
- udzielonych gwarancji i poręczeń		1 606 171	1 314 180
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie		2 055	2 000
3. Inne (z tytułu)		-	-
- pozostałe zobowiązania warunkowe		-	-
Pozycje pozabilansowe razem		(1 415 678)	(1 150 510)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Nota	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		5 019 669	3 751 456
- od jednostek powiązanych		293 580	165 845
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	22	5 016 946	3 750 663
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	23	2 723	793
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		4 638 029	3 393 301
- jednostkom powiązanym		143 074	119 712
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	24	4 636 053	3 392 737
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 976	564
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I - II)		381 640	358 155
IV. Koszty sprzedaży	24	11 692	9 382
V. Koszty ogólnego zarządu	24	123 518	113 893
VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III - IV - V)		246 430	234 880
VII. Pozostałe przychody operacyjne		74 728	58 356
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		5 781	2 989
2. Dotacje		-	-
3. Inne przychody operacyjne	25	68 947	55 367
VIII. Pozostałe koszty operacyjne		40 878	79 549
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-	-
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	26	8 386	42 660
3. Inne koszty operacyjne	26	32 492	36 889
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII -VIII)		280 280	213 687
X. Przychody finansowe		87 399	82 375
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	27	37 000	35 958
- od jednostek powiązanych		37 000	35 953
2. Odsetki, w tym:	27	48 294	36 609
- od jednostek powiązanych		9	285
3. Zysk ze zbycia inwestycji	29	2 105	-
4. Aktualizacja wartości inwestycji	30	-	9 551
5. Inne	27	-	257
XI. Koszty finansowe		30 484	25 181
1. Odsetki, w tym:	28	3 963	2 064
- dla jednostek powiązanych		182	149
2. Strata ze zbycia inwestycji	29	29	7 219
3. Aktualizacja wartości inwestycji	30	11 213	1 716
4. Inne	28	15 279	14 182
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI)		337 195	270 881
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1. - XIII.2.)		-	-
1. Zyski nadzwyczajne	31	-	-
2. Straty nadzwyczajne	32	-	-
XIV. Zysk (strata) brutto (XII+/-XIII)		337 195	270 881
XV. Podatek dochodowy	33	56 827	44 598
a) część bieżąca		13 526	165 596
b) część odroczone		43 301	(120 998)
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	34	-	-
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	35	-	-
XVIII. Zysk (strata) netto (XIV+/-XV+/-XVI+/-XVII)		280 368	226 283

Zysk (strata) netto		280 368	226 283
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		25 530 098	25 530 098
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	37	10,98	8,86

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
I. Kapitał własny na początek okresu (B0)	642 735	590 312
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
b) korekty błędów podstawowych	-	-
I.a. Kapitał własny na początek okresu (B0), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	642 735	590 312
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	127 650	127 650
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	127 650	127 650
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu (wielkość ujemna)		
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu (wielkość ujemna)	-	-
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu (wielkość ujemna)		
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu (wielkość ujemna)	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	285 349	324 265
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	(4 504)	(38 916)
a) zwiększenie (z tytułu)	1 027	256
- wartość godziwa praw do akcji jednostki dominującej przyznanych pracownikom	1 027	256
b) zmniejszenie (z tytułu)	(5 531)	(39 172)
- wypłata dywidendy	(5 531)	(35 575)
- korekta z tytułu połączenia	-	(3 597)
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	280 845	285 349
5 Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	3 453	3 964
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	644	(511)
a) zwiększenie (z tytułu)	644	-
- różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	644	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	(511)
- różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	-	(511)
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	4 097	3 453
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	226 283	134 433
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	226 283	134 433
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	226 283	134 433
a) zwiększenie (z tytułu)	-	3 597
- korekta z tytułu połączenia	-	3 597
b) zmniejszenie (z tytułu)	(226 283)	(138 030)
- wypłata dywidendy	(226 283)	(138 030)
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu;	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-	-
a) zwiększenie (z tytułu):	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu):	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
8. Wynik netto	280 368	226 283
a) zysk netto	280 368	226 283
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	692 960	642 735
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	692 960	642 735

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	280 368	226 283
II. Korekty razem	(49 620)	665 414
1. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-
2. Amortyzacja	25 577	18 346
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	914	(369)
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(35 577)	(35 407)
5. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	(1 774)	5 529
6. Zmiana stanu rezerw	23 568	38 584
7. Zmiana stanu zapasów	(25 768)	(127 385)
8. Zmiana stanu należności	(20 386)	58 303
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	105 951	456 976
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(128 437)	258 452
11. Inne korekty	6 312	(7 615)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	230 748	891 697
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	68 346	146 556
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 732	4 341
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	8 899	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	52 610	81 215
a) w jednostkach powiązanych	38 400	61 210
- zbycie aktywów finansowych	1 400	-
- dywidendy i udziały w zyskach	37 000	35 953
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	1 600
- odsetki	-	185
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	23 472
b) w pozostałych jednostkach	14 210	20 005
- zbycie aktywów finansowych	14 013	19 067
- dywidendy i udziały w zyskach	-	5
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	197	933
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	2 105	61 000
II. Wydatki	238 963	106 378
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	9 375	21 937
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	229 588	16 222
a) w jednostkach powiązanych	229 588	2 209
- nabycie aktywów finansowych	229 588	1 309
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	900
b) w pozostałych jednostkach	-	14 013
- nabycie aktywów finansowych	-	14 013
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	68 219
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	(170 617)	40 178

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	-	-
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	245 095	184 679
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	231 814	173 605
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	11 847	10 333
8. Odsetki	1 434	741
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	(245 095)	(184 679)
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III. +/- B.III. +/- C.III.)	(184 964)	747 196
E. Bilansowa zmiana środków pieniężnych, w tym:	(185 004)	747 290
- zmiana środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	(40)	94
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 754 999	1 007 709
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D), w tym:	1 569 995	1 754 999
- o ograniczonej możliwości dysponowania	74 685	100 402

Noty objaśniające do bilansu

Nota 1A

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	31.12.2011	31.12.2010
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
b) wartość firmy	-	-
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	1 629	1 172
- <i>oprogramowanie komputerowe</i>	<i>1 629</i>	<i>1 172</i>
d) inne wartości niematerialne i prawne	-	-
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	422	596
Wartości niematerialne i prawne, razem	2 051	1 768

Nota 1B

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (struktura własnościowa)	31.12.2011	31.12.2010
a) własne	2 051	1 768
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	-	-
Wartości niematerialne i prawne, razem	2 051	1 768

Na dzień 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku nie występowały żadne obciążenia wartości niematerialnych i prawnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 1C

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (wg grup rodzajowych)							
	a) koszty zakończonych prac rozwojowych	b) wartość firmy	c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	- nabyte oprogramowanie komputerowe	d) inne wartości niematerialne i prawne	e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	-	-	16 965	16 965	-	596	17 561
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	1 359	1 359	-	525	1 884
- przyjęcie z rozliczenia zaliczek	-	-	645	645	-	-	645
- zakup	-	-	712	712	-	525	1 237
- inne zwiększenia	-	-	2	2	-	-	2
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	28	28	-	699	727
- likwidacja	-	-	28	28	-	54	82
- rozliczenie zaliczek	-	-	-	-	-	645	645
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	18 296	18 296	-	422	18 718
e) skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	-	15 793	15 793	-	-	15 793
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	874	874	-	-	874
- amortyzacja bieżąca	-	-	900	900	-	-	900
- likwidacja	-	-	(28)	(28)	-	-	(28)
- pozostałe	-	-	2	2	-	-	2
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	16 667	16 667	-	-	16 667
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenie	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenie	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	1 629	1 629	-	422	2 051

Nota 2A

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	31.12.2011	31.12.2010
a) środki trwałe, w tym:	99 861	80 466
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 640	3 640
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 648	3 204
- urządzenia techniczne i maszyny	80 936	59 790
- środki transportu	6 599	9 287
- inne środki trwałe	6 038	4 545
b) środki trwałe w budowie	455	242
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	10	2 183
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	100 326	82 891

Na dzień 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku nie występowały żadne obciążenia środków trwałych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 2B

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE	31.12.2011	31.12.2010
a) własne	47 650	50 747
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	52 211	29 719
- środki trwałe w leasingu	52 211	29 719
Środki trwałe bilansowe, razem	99 861	80 466

Nota 2C

ŚRODKI TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO	31.12.2011	31.12.2010
używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	151 694	92 942
- środki trwałe leasingowane	41 896	34 823
- wynajem powierzchni biurowej	20 340	22 167
- dzierżawa gruntów	89 458	35 952
Środki trwałe pozabilansowe, razem	151 694	92 942

Nota 2D

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (wg grup rodzajowych)						
	- grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	3 680	7 874	117 737	15 229	16 798	161 318
b) zwiększenia (z tytułu)	-	270	40 993	1 717	3 510	46 490
- zakup	-	200	40 870	1 692	3 433	46 195
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie	-	70	70	-	-	140
- inne zwiększenia	-	-	53	25	77	155
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	723	4 844	3 082	1 969	10 618
- sprzedaż i likwidacja	-	723	4 844	3 082	1 969	10 618
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	3 680	7 421	153 886	13 864	18 339	197 190
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	40	4 670	57 947	5 942	11 951	80 550
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	103	15 003	1 323	48	16 477
- amortyzacja bieżąca	-	382	19 750	2 315	1 953	24 400
- sprzedaż i likwidacja	-	(279)	(4 788)	(1 017)	(1 951)	(8 035)
- inne	-	-	41	25	46	112
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	40	4 773	72 950	7 265	11 999	97 027
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	302	302
- zwiększenie	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenie	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	302	302
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	3 640	2 648	80 936	6 599	6 038	99 861

Nota 3A

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	31.12.2011	31.12.2010
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- od jednostek zależnych (z tytułu)	-	-
- od jednostek współzależnych (z tytułu)	-	-
- od jednostek stowarzyszonych (z tytułu)	-	-
- od znaczącego inwestora (z tytułu)	-	-
- od wspólnika jednostki współzależnej (z tytułu)	-	-
- od jednostki dominującej (z tytułu)	-	-
- od pozostałych jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
b) od pozostałych jednostek (z tytułu):	-	-
Należności długoterminowe netto	-	-
c) odpisy aktualizujące wartość należności	-	-
Należności długoterminowe brutto	-	-

Nota 3B

ZMIANA STANU NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH (wg tytułów)	31.12.2011	31.12.2010
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu):	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu):	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
Należności długoterminowe razem	-	-

Nota 3C

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH	31.12.2011	31.12.2010
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu):	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu):	-	-
Stan odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych na koniec okresu	-	-

Nota 3D

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE (struktura walutowa)	31.12.2011	31.12.2010
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł.)	-	-
Należności długoterminowe, razem	-	-

Nota 4A

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (wg grup rodzajowych)	31.12.2011	31.12.2010
Stan na początek okresu (wg grup rodzajowych):	13 391	14 053
- grunty	9 011	9 057
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 194	4 618
- inne nieruchomości	186	378
A. Grunty		
a) stan na początek okresu	9 011	9 057
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	4 001	46
- sprzedaż	4 001	46
d) stan na koniec okresu	5 010	9 011
B. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
a) stan na początek okresu	4 194	4 618
b) zwiększenia (z tytułu)	30	-
- zakup	30	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	1 516	424
- sprzedaż i likwidacja	1 274	3
- amortyzacja bieżąca	242	421
d) stan na koniec okresu	2 708	4 194
C. Inne nieruchomości		
a) stan na początek okresu	186	378
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
- inne zwiększenia	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	142	192
- sprzedaż i likwidacja	107	-
- amortyzacja bieżąca	35	192
d) stan na koniec okresu	44	186
Stan na koniec okresu (wg grup rodzajowych):	7 762	13 391
- grunty	5 010	9 011
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 708	4 194
- inne nieruchomości	44	186
Nieruchomości, razem	7 762	13 391

Na dzień 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku nie występowały żadne obciążenia nieruchomości inwestycyjnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 4B

ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (wg grup rodzajowych)	31.12.2011	31.12.2010
a) stan na początek okresu (wg grup rodzajowych)	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu (wg grup rodzajowych)	-	-
Wartości niematerialne i prawne, razem	-	-

Nota 4C

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	31.12.2011	31.12.2010
a) w jednostkach zależnych	987 542	759 563
- udziały lub akcje	987 542	759 563
b) w jednostkach współzależnych	179	-
c) w jednostkach stowarzyszonych	15 533	15 533
- udziały lub akcje	15 533	15 533
d) w znaczącym inwestorze	-	-
e) we wspólniku jednostki współzależnej	-	-
f) w jednostce dominującej	-	-
g) w pozostałych jednostkach powiązanych	9 208	20 025
- udziały lub akcje	9 208	20 025
h) w pozostałych jednostkach	2 185	2 242
- udziały lub akcje	2 185	2 242
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	1 014 647	797 363

Na dzień 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku nie występowały żadne obciążenia długoterminowych aktywów finansowych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 4D

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	31.12.2011	31.12.2010
A. Udziały lub akcje		
a) stan na początek okresu	797 363	820 822
b) zwiększenia (z tytułu)	230 461	3 847
- zakup/ podwyższenie kapitału	228 158	1 309
- odwrócenie odpisów aktualizujących	2 303	2 538
c) zmniejszenia (z tytułu)	13 177	27 306
- sprzedaż/ obniżenie kapitału	6 614	-
- likwidacja	422	25 590
- wycena aktywów w walutach obcych	-	417
- odpis aktualizujący	6 141	1 299
d) stan na koniec okresu	1 014 647	797 363
B. Dłużne papiery wartościowe		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
C. Inne papiery wartościowe		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
D. Udzielone pożyczki		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
E. Inne długoterminowe aktywa finansowe		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	1 014 647	797 363

Nota 4E

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2011	31.12.2010
a) w walucie polskiej	1 009 632	786 207
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	5 015	11 156
b1. jednostka/waluta tys. / EUR	1 266	2 817
tys. zł	5 015	11 156
b2. jednostka/waluta tys. / USD	-	-
tys. zł	-	-
b3. pozostałe waluty w tys. zł	-	-
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem	1 014 647	797 363

Nota 4F

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMIN. AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	31.12.2011	31.12.2010
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	-	-
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych	-	-
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym	-	-
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	1 014 647	797 363
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	1 014 647	797 363
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	(3 838)	822
- wartość na początek okresu	797 363	820 822
- wartość według cen nabycia	1 026 161	804 907
Wartość według cen nabycia, razem	1 026 161	804 907
Wartość na początek okresu, razem	797 363	820 822
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	(3 838)	822
Wartość bilansowa, razem	1 014 647	797 363

Nota 4G

UDZIELONE POŻYCZKI DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2011	31.12.2010
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Udzielone pożyczki długoterminowe, razem	-	-

Nota 4H

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (WG RODZAJU)	31.12.2011	31.12.2010
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-

Nota 4I

ZMIANA STANU INNYCH INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	31.12.2011	31.12.2010
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-

Nota 4J

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2011	31.12.2010
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-

Nota 4K

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH												
Lp.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki (ze wskazaniem formy prawnej)	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania kapitałowego (zależne, współzależne, stowarzyszone)	zastosowana metoda konsolidacji	data objęcia kontrol/ii/ współkontrol/ii/ uzyskania znacznego wpływu	wartość udziałów/ akcji wg ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów/ akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, inne niż określona lit. j) lub k) podstawy kontrol/ii/ współkontrol/ii/ znaczącego wpływu
1	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	2005 rok	717 519	-	717 519	100,00%	100,00%	-
2	Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o.	Warszawa	budowa i remonty infrastruktury kolejowej	zależna	pełna	2011 rok	227 267	-	227 267	100,00%	100,00%	-
3	Budimex Danwood Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski	projektowanie, produkcja i budowa domów drewnianych	zależna	pełna	1999 rok	30 779	-	30 779	100,00%	100,00%	-
4	Mostostal Kraków SA	Kraków	budownictwo	zależna	pełna	2002 rok	11 156	-	11 156	100,00%	100,00%	-
5	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	pełna	2010 rok	310	-	310	100,00%	100,00%	-
6	Budimex Autostrada SA	Warszawa	budownictwo	zależna	nie konsolidowana	2011 rok	202	-	202	100,00%	100,00%	-
7	Budimex Most Wschodni SA	Warszawa	budownictwo	zależna	nie konsolidowana	2011 rok	102	-	102	100,00%	100,00%	-
8	Budimex Serwis SA	Warszawa	budownictwo	zależna	nie konsolidowana	2011 rok	101	-	101	100,00%	100,00%	-
9	Budimex Bau GmbH	Walluf	budownictwo	zależna	pełna	2004 rok	120	(21)	99	100,00%	100,00%	-
10	Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	nie konsolidowana	2011 rok	7	-	7	100,00%	100,00%	-
11	MK Logistic Sp. z o.o. (w likwidacji)	Zabrze	usługi transportowe	zależna	nie konsolidowana	1997 rok	26	(26)	-	100,00%	100,00%	-
12	Dromex Oil Sp. z o.o. (w likwidacji)	Warszawa	budownictwo	zależna	nie konsolidowana	1991 rok	2 175	(2 175)	-	98,00%	98,00%	-
	Razem zależne						989 764	(2 222)	987 542			-
13	Budimex SA Ferrovial Agroman SA S.C.*	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2010 rok	-	-	-	99,98%	99,98%	-
14	Budimex SA Sygnity SA Sp.j. *	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2005 rok	-	-	-	67,00%	67,00%	-
15	Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp.j. *	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2009 rok	-	-	-	50,00%	50,00%	-
16	PKZ Budimex GmbH	Kolonia	budownictwo	współzależna	nie konsolidowana	2002 rok	50	(50)	-	50,00%	50,00%	-
17	Tecpresa - Techniki Sprężania i Usługi Dodatkowe Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2011 rok	179	-	179	30,00%	30,00%	-
	Razem współzależne						229	(50)	179			-
18	Elektromontaż SA	Poznań	roboty elektroinstalacyjne	stowarzyszona	praw własności	1999 rok	15 342	-	15 342	30,78%	30,78%	-
19	Promos Sp. z o.o.	Kraków	usługi przemysłowe	stowarzyszona	praw własności	1998 rok	191	-	191	25,53%	25,53%	-
	Razem stowarzyszone						15 533	-	15 533			-
20	Inversora de Autopistas del Levante S.L.	Madryt	budowa i eksploatacja autostrad	pozostała powiązana	nie konsolidowana	2004 rok	12 404	(7 488)	4 916	3,16%	3,16%	-
21	Autostrada Południe SA	Warszawa	budowa i eksploatacja autostrad	pozostała powiązana	nie konsolidowana	2004 rok	4 292	-	4 292	5,05%	5,05%	-
	Razem pozostałe powiązane						16 696	(7 488)	9 208			-
						Razem	1 022 222	(9 760)	1 012 462			

* dane finansowe podlegają agregacji w ramach sprawozdania Budimex SA

Nota 4K

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH - cd.																		
Lp.	m nazwa jednostki	n kapitał własny jednostki, w tym:							o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			p należności jednostki, w tym:			r aktywa jednostki, razem	s przychody ze sprzedaży, razem	t nieopłacona przez emitenta wartość udziałów/ akcji w jednostce	u otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy
		kapitał zakładowy	należne na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	kapitał zapasowy	pozostały kapitał własny, w tym:			zysk (strata) z lat ubiegłych	zysk (strata) netto	zobowiązania długotermin.	zobowiązania krótkotermin.	należności długotermin.	należności krótkotermin.					
1	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	685 092	657 333	-	5 808	21 951	-	21 951	297 114	25 075	80 023	7 005	-	7 005	982 206	247 269	-	37 000
2	Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o.*	102 077	178 869	-	-	(76 792)	(78 044)	1 252	393 198	16 007	240 072	221 067	24	221 043	495 275	63 135	-	-
3	Budimex Danwood Sp. z o.o.	12 919	20 779	-	-	(7 860)	(15 323)	(785)	97 978	-	32 692	14 486	-	14 486	110 897	261 137	-	-
4	Mostostal Kraków SA	20 540	11 100	-	8 618	822	-	(2 173)	68 275	84	57 568	50 053	-	50 053	88 815	170 356	-	-
5	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	(227)	310	-	-	(537)	(26)	(511)	1 277	-	1 257	608	-	608	1 050	4 185	-	-
6	Budimex Autostrada SA	185	200	-	-	(15)	-	(15)	18	-	18	4	-	4	203	-	-	-
7	Budimex Most Wschodni SA	91	100	-	-	(9)	-	(9)	15	-	15	3	-	3	106	-	-	-
8	Budimex Serwis SA	78	100	-	-	(22)	-	(22)	35	-	35	7	-	7	113	-	-	-
9	Budimex Bau GmbH	6	120	-	-	(114)	(59)	(8)	7	-	7	-	-	-	13	-	-	-
10	Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	(110)	5	-	-	(115)	-	(115)	173	-	173	32	-	32	63	-	-	-
11	MK Logistic Sp. z o.o. (w likwidacji)	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
12	Dromex Oil Sp. z o.o. (w likwidacji)	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
13	Budimex SA Ferrovial Agroman SA S.C.*	184	201	-	-	(17)	(3)	(14)	48	-	48	4	-	4	232	29 236	-	-
14	Budimex SA Sygnity SA Sp.j. *	10 002	10	-	11 413	(1 421)	(895)	(526)	4 921	-	3 273	550	-	550	14 923	-	-	-
15	Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp.j. *	(44 803)	4 200	-	-	(49 003)	(32 980)	(16 023)	48 149	-	22 839	958	-	958	3 346	-	-	-
16	PKZ Budimex GmbH	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
17	Elektromontaż SA	43 102	54 082	-	9 175	(20 155)	(12 436)	(7 719)	52 376	-	44 460	34 848	-	34 848	95 478	120 658	-	-
18	Promos Sp. z o.o.	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
19	Tecpresa - Techniki Sprężania i Usługi Dodatkowe Sp. z o.o.	888	590	-	-	298	-	298	7 157	-	6 214	6 164	-	6 164	8 045	6 867	-	-
20	Inversora de Autopistas del Levante S.L.	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
21	Autostrada Południe SA	82 010	85 000	-	-	(2 990)	(6 910)	3 920	93 941	-	93 941	1 319	-	1 319	175 951	273	-	-

* Przychody ze sprzedaży i zysk netto spółki dotyczą okresu od momentu nabycia, tj. 16 listopada 2011.

Nota 4L

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH										
	a	b	c	d	e		f	g	h	i
L.p.	nazwa (firma) jednostki, ze wsk. formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:	kapitał zakładowy	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1	Autostrada Wielkopolska SA	Poznań	budowa i zarządzanie autostradami	2 033	(193 051)	461 000	0,61%	0,61%	-	-
2	Kolej Gondolowa Jaworzyna Krynicka SA	Krynica	usługi	60	bd	bd	0,37%	0,37%	-	-
3	Drogowa Trasa Średnicowa SA	Katowice	budownictwo	52	bd	bd	1,50%	1,50%	-	-
4	Agencja Rozwoju Regionu Krakowskiego SA	Kraków	usługi	30	bd	bd	0,08%	0,08%	-	-
5	Agencja Rozwoju Regionalnego SA	Bielsko-Biała	usługi	6	bd	bd	0,27%	0,27%	-	-
6	Megagaz SA	Warszawa	budownictwo	1	bd	bd	1,00%	1,00%	-	-
7	Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa	Cieszyn	zarządzanie nieruchomościami	-	bd	bd	0,10%	0,10%	-	-
8	Inne	-	-	3	-	-	-	-	-	-
			Razem	2 185			-		-	

Nota 5A

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	31.12.2011	31.12.2010
1. Stan aktywów na początek okresu, w tym:	388 337	252 675
a) odniesionych na wynik finansowy	387 854	252 192
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	387 854	252 192
b) odniesionych na kapitał własny	483	483
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	483	483
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	-	-
2. Zwiększenia (z tytułu)	12 635	144 007
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	12 635	144 007
- powstania różnic przejściowych	12 635	144 007
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu):	-	-
- strata podatkowa na rynkach zagranicznych	-	-
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
3. Zmniejszenia (z tytułu)	47 203	8 345
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	47 203	8 345
- odwrócenia się różnic przejściowych	47 203	8 345
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu):	-	-
- wykorzystania straty podatkowej z lat ubiegłych	-	-
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
4. Stan aktywów na koniec okresu (wg tytułów):	353 769	388 337
a) odniesionych na wynik finansowy	353 286	387 854
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	353 286	387 854
b) odniesionych na kapitał własny	483	483
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	483	483
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	-	-
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem	353 769	388 337

Nota 5B

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2011	31.12.2010
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	5 074	3 470
- ubezpieczenia	3 057	2 127
- koszty gwarancji bankowych	2 017	1 343
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	747	835
- pozostałe	747	835
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	5 821	4 305

Nota 5A.1

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	rezerwa na straty na kontraktach	koszty kontraktów związane z przychodami przyszłych okresów	rezerwa na koszty niezafakturowanych usług	odpisy aktualizujące należności	wycena kontraktów budowlanych	wycena transakcji terminowych	rezerwa na premie	rezerwa na niewykorzystane urlopy	rezerwa na nagrody jubileuszowe i odprawy dla pracowników	rezerwa na naprawy gwarancyjne	niezrealizowane różnice kursowe	inne rezerwy na zobowiązania	rezerwy dot. rynków zagranicznych (Oddział w Niemczech)	pozostałe	Ogółem
Ujemne różnice przejściowe na dzień 01.01.2011	476 500	254 895	243 058	63 858	579 068	253	128 611	17 547	2 911	91 753	1 974	145 426	19 153	18 874	
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 01.01.2011 wg stawki 19%	90 535	48 430	46 181	12 133	110 023	48	24 436	3 334	553	17 433	375	27 631	3 639	3 586	388 337
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	3 538	-	-	969	-	1 020	86	6 950	72	-	-	-	12 635
uznanie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	-	-	3 538	-	-	969	-	1 020	86	6 950	72	-	-	-	12 635
b) zmniejszenia (z tytułu)	24 360	13 862	-	658	5 903	-	1 281	-	-	-	-	459	-	680	47 203
obciążenie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	24 360	13 862	-	658	5 903	-	1 281	-	-	-	-	459	-	680	47 203
Ujemne różnice przejściowe na dzień 31.12.2011	348 289	181 937	261 679	60 395	548 000	5 353	121 868	22 916	3 363	128 332	2 353	143 011	19 153	15 295	
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 31.12.2011 wg stawki 19%	66 175	34 568	49 719	11 475	104 120	1 017	23 155	4 354	639	24 383	447	27 172	3 639	2 906	353 769
Data wygaśnięcia ujemnych różnic przejściowych	2011-2017	2011-2013	2011-2014	2011-2016	2011-2015	2011-2014	2011-2014	2011-2015	2011-2037	2012-2014	2011-2017	2011-2014	2011-2013	2011-2014	

Nota 6

ZAPASY	31.12.2011	31.12.2010
a) materiały	228 906	201 573
b) półprodukty i produkty w toku	366	89
c) produkty gotowe	364	14 170
d) towary	541	541
e) zaliczki na dostawy	33 170	21 206
Zapasy, razem	263 347	237 579
f) odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	1 864	3 242
- zwiększenie	-	-
- zmniejszenie	735	1 378
g) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	1 129	1 864
h) wartość brutto zapasów na koniec okresu	264 476	239 443

Na dzień 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku nie występowały żadne obciążenia zapasów o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 7A

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	31.12.2011	31.12.2010
a) od jednostek powiązanych	98 887	72 481
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	94 169	72 361
- do 12 miesięcy	78 586	59 269
- powyżej 12 miesięcy	15 583	13 092
- inne	4 718	120
- dochodzone na drodze sądowej	-	-
b) należności od pozostałych jednostek	340 269	341 480
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	329 210	336 679
- do 12 miesięcy	270 120	286 315
- powyżej 12 miesięcy	59 090	50 364
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	4 411	105
- inne	6 648	4 696
- dochodzone na drodze sądowej	-	-
Należności krótkoterminowe netto, razem	439 156	413 961
c) odpisy aktualizujące wartość należności	85 669	91 468
Należności krótkoterminowe brutto, razem	524 825	505 429

Nota 7B

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	31.12.2011	31.12.2010
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	94 169	72 361
- od jednostek zależnych	45 979	28 200
- od jednostek współzależnych	3 856	233
- od jednostek stowarzyszonych	16	10
- od jednostki dominującej	44 318	43 715
- od pozostałych jednostek powiązanych	-	203
b) inne, w tym:	4 718	120
- od jednostek zależnych	4	80
- od jednostek współzależnych	-	-
- od jednostki dominującej	38	40
- od pozostałych jednostek powiązanych	4 676	-
Należności krótkotermin. od jednostek powiązanych netto, razem	98 887	72 481
d) odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	39 850	39 850
Należności krótkotermin. od jednostek powiązanych brutto, razem	138 737	112 331

Nota 7C

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	31.12.2011	31.12.2010
a) stan na początek okresu	91 468	66 626
b) zwiększenia (z tytułu)	9 364	42 660
- wątpliwe i przeterminowane należności	7 829	42 560
- spisanie należności nieobjętych odpisami	557	100
- wycena sald odpisów w oddziałach zagranicznych	978	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	15 163	17 818
- spłata należności przez dłużników	12 692	3 559
- spisanie należności objętych odpisami	1 812	5 226
- aktualizacja odpisów dokonanych w latach ubiegłych	102	8 500
- należności spisane bez odpisów	557	100
- wycena sald odpisów w oddziałach zagranicznych	-	433
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	85 669	91 468

Nota 7D

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2011	31.12.2010
a) w walucie polskiej	496 512	459 384
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	28 313	46 045
b1. jednostka/waluta tys. / EUR	6 393	11 626
tys. zł	28 237	46 042
b2. jednostka/waluta tys. / USD	-	-
tys. zł	-	-
b2. jednostka/waluta tys. / RUB	-	34
tys. zł	-	3
b3. pozostałe waluty w tys. zł	76	-
Należności krótkoterminowe, razem	524 825	505 429

Nota 7E

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	31.12.2011	31.12.2010
a) do 1 miesiąca	131 643	185 585
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	125 791	69 220
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	6 860	4 872
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	18 308	13 898
e) powyżej 1 roku	74 673	63 456
f) należności przeterminowane	149 898	161 595
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	507 173	498 626
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	83 794	89 586
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	423 379	409 040

Przedziały czasowe spłacania należności, związane z normalnym tokiem sprzedaży, wynoszą od 1 miesiąca do 3 miesięcy. Wyjątek stanowią kaucje gwarancyjne, zatrzymywane kumulatywnie przez zleceniodawców, których okres wymagalności do zapłaty wynosi do 6 lat.

Nota 7F

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIE SPŁACONE W OKRESIE:	31.12.2011	31.12.2010
a) do 1 miesiąca	42 544	15 606
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	24 919	63 656
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	4 389	10 145
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	3 755	19 491
e) powyżej 1 roku	74 291	52 697
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	149 898	161 595
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	83 794	88 837
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	66 104	72 758

Nota 7G

NALEŻNOŚCI DŁUGO- I KRÓTKOTERMINOWE PRZETERMINOWANE (BRUTTO) Z PODZIAŁEM NA TYTUŁY	31.12.2011	31.12.2010
Należności przeterminowane z tytułu dostaw i usług	149 898	161 595
Pozostałe należności przeterminowane	1 847	1 847
Należności przeterminowane dochodzone na drodze sądowej	28	35
Należności przeterminowane, razem (brutto)	151 773	163 477
Odpisy aktualizujące	85 669	91 468
Należności przeterminowane, razem (netto - pomniejszone o odpisy aktualizujące)	66 104	72 009

Nota 7H

NALEŻNOŚCI DŁUGO I KRÓTKOTERMINOWE SPORNE (BRUTTO) Z PODZIAŁEM NA TYTUŁY	31.12.2011	31.12.2010
Należności sporne z tytułu dostaw i usług	-	-
Należności sporne z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	-	-
Należności sporne z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
Pozostałe należności sporne	-	-
Należności dochodzone na drodze sądowej	28	35
- z tytułu dostaw i usług	28	35
Należności sporne, razem (brutto)	28	35
Odpisy aktualizujące	28	35
Należności sporne, razem (netto - pomniejszone o odpisy aktualizujące)	-	-

Nota 8A

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	31.12.2011	31.12.2010
a) w jednostkach zależnych	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
b) w jednostkach współzależnych	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych	-	-
d) w znaczącym inwestorze	-	-
e) we wspólniku jednostki współzależnej	-	-
f) w jednostce dominującej	-	-
g) w pozostałych jednostkach powiązanych	-	-
h) w pozostałych jednostkach	122	14 111
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	14 017
- <i>bony skarbowe</i>	-	14 017
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	122	94
- <i>wycena instrumentów finansowych wg wartości godziwej</i>	122	94
i) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 569 995	1 754 999
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 567 869	1 752 700
- inne aktywa pieniężne	2 126	2 299
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	1 570 117	1 769 110

Nota 8B

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2011	31.12.2010
a) w walucie polskiej	122	14 111
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	122	14 111

Nota 8C

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	31.12.2011	31.12.2010
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach	-	-
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych	-	-
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym	-	-
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	122	14 111
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	-	-
b) obligacje (wartość bilansowa):	-	-
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	122	14 111
c1 wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej	122	94
c2 bony handlowe	-	-
c3 bony skarbowe	-	14 017
- wartość godziwa	-	14 017
- wartość rynkowa	-	14 017
- wartość według cen nabycia	-	14 013
Wartość według cen nabycia, razem	-	14 013
Wartość na początek okresu, razem	14 111	27 198
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	-	-
Wartość bilansowa, razem	122	14 111

Nota 8D

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2011	31.12.2010
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem	-	-

Nota 8E

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2011	31.12.2010
a) w walucie polskiej	1 528 831	1 732 917
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	41 164	22 082
b1. jednostka/waluta tys. / EUR	9 292	5 489
tys. zł	41 041	21 738
b2. jednostka/waluta tys. / USD	24	113
tys. zł	82	335
b3. pozostałe waluty w tys. zł	41	9
Środki pieniężne, razem	1 569 995	1 754 999

Nota 8F

INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE (wg rodzaju)	31.12.2011	31.12.2010
Inne inwestycje krótkoterminowe, razem	-	-

Nota 8G

INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE (struktura walutowa)	31.12.2011	31.12.2010
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Inne inwestycje krótkoterminowe, razem	-	-

Nota 9

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2011	31.12.2010
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	12 051	7 296
- ubezpieczenia	7 227	6 272
- koszty pozwoleń na pracę w Niemczech	-	72
- prenumerata	97	84
- usługi informatyczne	333	236
- koszty gwarancji bankowych	4 072	424
- pozostałe	322	208
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	197 219	142 950
- usługi wykonane niezafakturowane (wycena kontraktów)	197 219	142 950
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	209 270	150 246

Nota 10**ODPISY AKTUALIZUJĄCE**

Odpisy aktualizujące ujęte/odwrócone w 2011 i 2010 roku dotyczyły:

a) środki trwałe - w roku 2011 Spółka nie tworzyła oraz nie odwracała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych; w roku 2010 Spółka dokonała odwrócenia odpisu aktualizującego w wysokości 3 652 tysięcy złotych w związku ze sprzedażą nieruchomości w Bydgoszczy;

b) nieruchomości inwestycyjne - w roku 2011 Spółka dokonała odwrócenia odpisu aktualizującego wartość nieruchomości zlokalizowanych w Licheniu Starym w wysokości 8 015 tysięcy złotych, w związku z ich sprzedażą; w roku 2010 Spółka dokonała odwrócenia odpisu aktualizującego w wysokości 104 tysięcy złotych w związku ze sprzedażą gruntu w Nadarzynie;

c) długoterminowe aktywa finansowe - w roku 2011 Spółka dokonała odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości udziałów spółki Autopista del Levante S.L. w wysokości 6 141 tysięcy złotych oraz odwróciła odpisy aktualizujące w związku ze sprzedażą spółki Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o. w wysokości 1 938 tysięcy złotych i likwidacją udziałów w pozostałych jednostkach niepowiązanych w wysokości 365 tysięcy złotych; w roku 2010 Spółka dokonała odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości udziałów Centrum Konferencyjnego Budimex Sp. z o.o. w wysokości 1 299 tysięcy złotych oraz odwrócenia odpisu w wysokości 2 539 tysięcy złotych w związku z likwidacją spółki Sprzęt Transport Sp. z o.o.;

d) zapasy - wartość odpisów aktualizujących zapasy została przedstawiona w nocie 6; odwrócenie odpisów nastąpiło głównie w wyniku sprzedaży materiałów oraz produktów gotowych;

e) należności - wartość odpisów aktualizujących należności dokonanych i odwróconych została przedstawiona w nocie 7C; dokonanie odpisów nastąpiło głównie w wyniku pogorszenia się sytuacji finansowej dłużników oraz pogorszenia struktury wiekowej należności; odwrócenie odpisów aktualizujących należności nastąpiło głównie z powodu spisania oraz spłaty należności objętych odpisami, a także aktualizacji odpisów utworzonych w latach ubiegłych.

Nota 11

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
wartość nominalna jednej akcji = 5 zł.								
seria / emisja	rodzaj akcji	rodzaj uprzywilejowania	rodzaj ograniczenia praw do akcji	liczba akcji	wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji	prawo do dywidendy (od daty)
A	zwykłe/imienne	bez uprzywilejowania	-	2 470	12	1)	94-08-05	94-01-01
A	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 997 530	14 988	1)	94-08-05	94-01-01
B	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 000 000	10 000	gotówka	94-11-13	95-01-01
C	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 900 285	9 501	gotówka	95-03-07	95-01-01
D	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 725 072	8 625	gotówka	98-04-25	96-01-01
E	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 000 000	10 001	2)	97-08-05	97-01-01
F	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	5 312 678	26 563	gotówka	98-05-05	98-01-01
G	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 217 549	11 088	3)	99-11-02	99-01-01
H	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 448 554	7 243	3)	99-11-02	99-01-01
I	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	186 250	931	3)	99-11-02	99-01-01
K	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 484 693	7 423	4)	00-07-13	00-01-01
L	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	4 255 017	21 275	gotówka	00-12-18	00-01-01
Liczba akcji razem				25 530 098				
Kapitał zakładowy razem					127 650			

- 1) majątek przekształconej spółki Budimex Engineering and Construction Sp. z o.o.
- 2) majątek przejętej spółki Budimex Trading SA
- 3) majątek przejętych spółek Budimex Poznań SA, Unibud SA i Budimex Warszawa SA
- 4) majątek przejętej spółki Mostostal Kraków SA

Na dzień 31 grudnia 2011 i 2010 roku liczba akcji wyemitowanych przez Budimex SA wynosiła 25 530 098, a kapitał zakładowy Spółki wynosił 127 650 490 zł.

W latach 2011 i 2010 nie było zmian wartości nominalnej akcji Budimex SA.

Zmiany praw z akcji: w roku 2011 nie wystąpiły zmiany praw z akcji.

Struktura akcjonariatu Budimex SA na dzień 31 grudnia 2011 roku przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
OFE PZU "Złota Jesień"	zwykłe	1 444 895	5,66%	1 444 895	5,66%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	9 007 044	35,28%	9 007 044	35,28%
Ogólne		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

Nota 12

KAPITAŁ ZAPASOWY	31.12.2011	31.12.2010
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	225 755	225 755
b) utworzony ustawowo	42 550	42 550
c) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość, w tym:	9 731	15 262
- z przeniesienia z kapitału z aktualizacji wyceny	9 608	9 608
- z zysku	123	5 654
d) z dopłat akcjonariuszy / wspólników	-	-
e) wartość godziwa praw do akcji jednostki dominującej przyznanych pracownikom	1 283	256
f) inny (wg rodzaju)	1 526	1 526
Kapitał zapasowy, razem	280 845	285 349

Nota 13

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	31.12.2011	31.12.2010
a) z tytułu aktualizacji środków trwałych	444	444
b) różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	3 653	3 009
c) inny (wg rodzaju)	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny, razem	4 097	3 453

Nota 14

POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE (WEDŁUG CELU PRZEZNACZENIA)	31.12.2011	31.12.2010
Pozostałe kapitały rezerwowe, razem	-	-

Nota 15

ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (z tytułu)	31.12.2011	31.12.2010
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego, razem	-	-

Nota 16A

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	31.12.2011	31.12.2010
1. Stan rezerwy na początek okresu, w tym:	48 683	34 019
a) odniesionej na wynik finansowy	48 457	33 793
- z tytułu dodatnich różnic przejściowych	48 457	33 793
b) odniesionej na kapitał własny	226	226
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
2. Zwiększenia (z tytułu):	8 824	19 672
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu):	8 824	19 672
- powstania różnic przejściowych	8 824	19 672
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
3. Zmniejszenia (z tytułu)	91	5 008
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu):	91	5 008
- odwrócenia różnic przejściowych	91	5 008
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
4. Stan rezerwy na koniec okresu (wg tytułów):	57 416	48 683
a) odniesionej na wynik finansowy	57 190	48 457
- z tytułu dodatnich różnic przejściowych	57 190	48 457
b) odniesionej na kapitał własny	226	226
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	57 416	48 683

Nota 16A.1

ZMIANA STANU REZERW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	wycena kontraktów budowlanych	dodatnie niezrealizowane różnice kursowe	odsetki naliczone	wycena aportu	leasing	wycena instrumentów finansowych	rezerwy dot. rynków zagranicznych (Oddział w Niemczech)	pozostałe	Ogółem
Dodatnie różnice przejściowe na dzień 01.01.2011	205 747	858	2 363	3 716	37 816	95	4 979	653	
Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 01.01.2011 r. wg stawki 19%	39 092	163	449	706	7 185	18	946	124	48 683
a) zwiększenia (z tytułu)	3 178	102	-	-	5 091	5	448	-	8 824
uznanie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	3 178	102	-	-	5 091	5	448	-	8 824
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	45	-	-	-	-	46	91
obciążenie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	-	-	45	-	-	-	-	46	91
Dodatnie różnice przejściowe na dzień 31.12.2011	222 474	1 395	2 126	3 716	64 611	121	7 337	411	
Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 31.12.2011 wg stawki 19%	42 270	265	404	706	12 276	23	1 394	78	57 416
Data wygaśnięcia dodatnich różnic przejściowych	2011-2015	2011-2014	2011-2014	2011-2013	2011-2018	2011-2014	2011-2013	2011-2014	

Nota 17A

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	31.12.2011	31.12.2010
A. Odprawy emerytalne		
a) stan na początek okresu	1 554	1 441
b) zwiększenia (z tytułu)	1 083	113
- utworzenie rezerwy	1 083	113
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	-
e) stan na koniec okresu	2 637	1 554
B. Nagrody jubileuszowe		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	-
e) stan na koniec okresu	-	-
Długoterminowa rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne, razem	2 637	1 554

Nota 17B

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	31.12.2011	31.12.2010
A. Odprawy emerytalne		
a) stan na początek okresu	1 357	1 326
b) zwiększenia (z tytułu)	-	217
- utworzenie rezerwy	-	217
c) wykorzystanie (z tytułu)	228	186
- wypłaty	228	186
d) rozwiązanie (z tytułu)	402	-
- aktualizacja wyceny rezerwy	402	-
e) stan na koniec okresu	727	1 357
B. Nagrody jubileuszowe		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	-
e) stan na koniec okresu	-	-
Krótkoterminowa rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne, razem	727	1 357

Nota 17C

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	31.12.2011	31.12.2010
A. Naprawy gwarancyjne		
a) stan na początek okresu	76 285	66 617
b) zwiększenia (z tytułu)	31 616	25 028
- utworzenie rezerwy	31 616	25 028
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	8 539	15 360
- aktualizacja wyceny rezerwy	6 192	14 047
- przeniesienie do krótkoterminowych	2 347	1 313
e) stan na koniec okresu	99 362	76 285
Pozostałe rezerwy długoterminowe, razem	99 362	76 285

Nota 17D

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	31.12.2011	31.12.2010
A. Sprawy sądowe		
a) stan na początek okresu	42 563	41 245
b) zwiększenia (z tytułu)	2 012	2 419
- utworzenie rezerwy	2 012	2 419
c) wykorzystanie (z tytułu)	5 304	122
- wypłaty/ kompensaty	5 304	122
d) rozwiązanie (z tytułu)	7 036	979
- aktualizacja wyceny rezerwy	7 036	979
e) stan na koniec okresu	32 235	42 563
B. Naprawy gwarancyjne		
a) stan na początek okresu	17 448	17 419
b) zwiększenia (z tytułu)	24 143	15 360
- utworzenie rezerwy	21 796	14 047
- przeniesienie z długoterminowych	2 347	1 313
c) wykorzystanie (z tytułu)	9 421	12 584
- wypłaty	9 421	12 584
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	2 747
- aktualizacja wyceny rezerwy	-	2 747
e) stan na koniec okresu	32 170	17 448
C. Rezerwy na kary/ odszkodowania		
a) stan na początek okresu	43 426	30 094
b) zwiększenia (z tytułu)	23 363	28 171
- utworzenie rezerwy	23 363	28 171
c) wykorzystanie (z tytułu)	14 048	6 848
- wypłaty	14 048	6 848
d) rozwiązanie (z tytułu)	22 207	7 991
- aktualizacja wyceny rezerwy	22 207	7 991
e) stan na koniec okresu	30 534	43 426
D. Restrukturyzacja		
a) stan na początek okresu	355	926
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) wykorzystanie (z tytułu)	197	380
- wypłaty/kompensaty	197	380
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	191
- aktualizacja wyceny rezerwy	-	191
e) stan na koniec okresu	158	355
E. Inne		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	-
e) stan na koniec okresu	-	-
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe, razem	95 097	103 792

Nota 18A

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	31.12.2011	31.12.2010
a) wobec jednostek zależnych	-	-
b) wobec jednostek współzależnych	-	-
c) wobec jednostek stowarzyszonych	-	-
d) wobec znaczącego inwestora	-	-
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej	-	-
f) wobec jednostki dominującej	-	-
g) wobec pozostałych jednostek powiązanych	-	-
h) wobec pozostałych jednostek	33 652	11 244
- kredyty i pożyczki	-	-
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	33 652	11 244
- umowy leasingu finansowego	33 652	11 244
- inne (wg rodzaju)	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	33 652	11 244

Nota 18B

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	31.12.2011	31.12.2010
a) powyżej 1 roku do 3 lat	29 837	7 316
b) powyżej 3 do 5 lat	3 815	3 928
c) powyżej 5 lat	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	33 652	11 244

Nota 18C

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2011	31.12.2010
a) w walucie polskiej	33 652	11 244
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	33 652	11 244

Nota 18D**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK**

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia	inne
		tys. zł	waluta (tys. EUR)	tys. zł	waluta (tys. EUR)				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota 18E**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH DŁUŻNYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH**

dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	wartość nominalna	warunki oprocentowania	termin wykupu	gwarancje/ zabezpieczenia	dodatkowe prawa	rynek notowań	inne
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem	-	-	-	-	-	-	-

Nota 19A

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	31.12.2011	31.12.2010
a) wobec jednostek zależnych	20 398	4 283
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	20 394	4 270
- do 12 miesięcy	18 880	3 062
- powyżej 12 miesięcy	1 514	1 208
- inne (wg rodzaju)	4	13
b) wobec jednostek współzależnych	6 241	132
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	6 175	66
- do 12 miesięcy	6 175	66
- powyżej 12 miesięcy	-	-
- inne (wg rodzaju)	66	66
c) wobec jednostek stowarzyszonych	6 901	3 724
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	6 900	3 724
- do 12 miesięcy	6 801	2 746
- powyżej 12 miesięcy	99	978
- inne (wg rodzaju)	1	-
d) wobec znaczącego inwestora	-	-
e) wobec wspólnika spółki współzależnej	-	-
f) wobec jednostki dominującej	119 167	100 000
- kredyty i pożyczki	8 531	7 475
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	65 108	66 776
- do 12 miesięcy	65 108	66 776
- powyżej 12 miesięcy	-	-
- inne (wg rodzaju)	45 528	25 749
- rozliczenie konsorcjów	45 231	25 478
- inne	297	271
g) wobec pozostałych jednostek powiązanych	-	1
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	1
- do 12 miesięcy	-	1
- powyżej 12 miesięcy	-	-
h) wobec pozostałych jednostek	1 635 429	1 567 628
- kredyty i pożyczki	-	-
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	16 033	9 920
- wycena transakcji terminowych	5 353	253
- leasing finansowy	10 680	9 667
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 423 119	1 122 800
- do 12 miesięcy	1 262 570	972 759
- powyżej 12 miesięcy	160 549	150 041
- zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
- inne (wg tytułów):	196 277	434 908
- z tytułu podatków i ceł	161 863	342 607
- z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	9 329	8 276
- z tytułu wynagrodzeń	4 577	3 720
- rozliczenie konsorcjów	17 560	77 802
- zakupy inwestycyjne	2 052	1 591
- inne	896	912
i) fundusze specjalne	4 307	3 096
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	4 040	2 840
Fundusz Restrukturyzacji	135	135
inne	132	121
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 792 443	1 678 864

Nota 19B

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2011	31.12.2010
a) w walucie polskiej	1 717 355	1 636 379
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	75 088	42 485
b2. jednostka/waluta tys. / EUR	16 895	10 663
tys. zł	74 622	42 228
b3. jednostka/waluta tys/ USD	47	30
zł	161	89
b3. jednostka/waluta tys/ RUB	-	1 624
zł	-	168
b4. pozostałe waluty w zł	305	-
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 792 443	1 678 864

Nota 19C

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK									
Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia	inne
		tys. zł	waluta (tys. EUR)	tys. zł	waluta (tys. EUR)				
Bank Handlowy SA w Warszawie	Warszawa	40 000	-	-	-	WIBOR 1M + marża	2012-02-07	brak zabezpieczeń	-
Cintra Infraestructuras SA	Madryt	-	1 931 €	8 531	1 931 €	EURIBOR 12M + marża	2012-12-01	brak zabezpieczeń	-
				8 531					

Nota 19D

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH DŁUŻNYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH						
dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	wartość nominalna	warunki oprocentowania	termin wykupu	gwarancje/zabezpieczenia	dodatkowe prawa	inne
-	-	-	-	-	-	-
	-					

Nota 20A

ZMIANA STANU UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY	31.12.2011	31.12.2010
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
Stan ujemnej wartości firmy na koniec okresu	-	-

Nota 20B

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2011	31.12.2010
a) bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	506 201	638 037
- długoterminowe (wg tytułów)	-	-
- krótkoterminowe (wg tytułów)	506 201	638 037
- rezerwy na straty na kontraktach	348 006	475 702
- rezerwy na koszty zakończenia budowy	9 413	14 277
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	24 128	17 924
- rezerwa na premie	124 214	130 095
- inne	440	39
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów	685 771	656 400
- długoterminowe (wg tytułów)	5 150	5 150
- prawo wieczystego użytkowania gruntów	5 150	5 150
- krótkoterminowe (wg tytułów)	680 621	651 250
- otrzymane zaliczki na poczet przyszłych świadczeń	127 181	58 903
- wycena kontraktów - korekta przychodów	547 173	579 068
- wpłaty na mieszkania	348	6 726
- otrzymane odszkodowania	113	1 308
- inne	5 806	5 245
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	1 191 972	1 294 437

Nota 20C

OBLICZENIE WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA JEDNĄ AKCJĘ	31.12.2011	31.12.2010
Wartość księgowa (w tys. zł)	692 960	642 735
Liczba akcji	25 530 098	25 530 098
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	27,14	25,18

Noty objaśniające do pozycji pozabilansowych**Nota 21A**

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH (z tytułu)	31.12.2011	31.12.2010
a) otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-
b) pozostałe	-	-
Należności warunkowe od jednostek powiązanych, razem	-	-

Nota 21B

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA RZECZ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH (z tytułu)	31.12.2011	31.12.2010
a) udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym:	147 130	113 066
- na rzecz jednostek zależnych	147 130	113 066
b) pozostałe (z tytułu)	-	-
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem	147 130	113 066

Noty objaśniające do rachunku zysków i strat

Nota 22A

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych, w tym:	4 959 879	3 615 334
- od jednostek powiązanych	277 514	163 502
b) przychody ze sprzedaży pozostałych usług, w tym:	39 589	70 737
- od jednostek powiązanych	16 066	2 343
c) przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym:	17 478	64 592
- od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	5 016 946	3 750 663
- od jednostek powiązanych	293 580	165 845

Nota 22B

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
1. kraj, w tym:	4 887 027	3 650 614
- od jednostek powiązanych	293 580	165 845
2. eksport, w tym:	129 919	100 049
- od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	5 016 946	3 750 663
- od jednostek powiązanych	293 580	165 845

Nota 23A

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) przychody ze sprzedaży materiałów, w tym:	2 723	793
- od jednostek powiązanych	-	-
b) przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	2 723	793
- od jednostek powiązanych	-	-

Nota 23B

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
1. kraj, w tym:	2 723	793
- od jednostek powiązanych	-	-
2. eksport, w tym:	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	2 723	793
- od jednostek powiązanych	-	-

Nota 23C

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW, MATERIAŁÓW I PRODUKTÓW WEDŁUG SEGMENTÓW	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) działalność budowlana	4 959 879	3 615 334
b) zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	22 035	69 772
c) pozostała działalność	37 755	66 350
Przychody netto ze sprzedaży towarów, materiałów i produktów, razem	5 019 669	3 751 456

Nota 23D

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW, MATERIAŁÓW I PRODUKTÓW WEDŁUG RYNKÓW GEOGRAFICZNYCH	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) Polska	4 889 750	3 651 407
b) Niemcy	129 919	100 049
Przychody netto ze sprzedaży towarów, materiałów i produktów, razem	5 019 669	3 751 456

W roku kończącym się dnia 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku nie występowały przychody niepieniężne z tytułu wymiany towarów i usług.

Nota 24

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) amortyzacja	25 577	18 346
b) zużycie materiałów i energii	1 949 219	902 047
c) usługi obce	2 315 565	1 788 529
d) podatki i opłaty	6 062	4 688
e) wynagrodzenia	424 037	388 207
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	79 107	64 670
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu):	(42 968)	301 912
- zakwaterowanie pracowników	20 193	16 308
- podróże służbowe	2 118	2 110
- reprezentacja i reklama	3 496	4 592
- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	8 164	4 671
- rezerwa na straty na kontraktach	(127 696)	234 879
- koszty zakończenia budowy (w tym rezerwy na naprawy gwarancyjne)	47 051	21 869
- koszty dokumentacji technicznej	3 182	16 442
- pozostałe	524	1 041
Koszty według rodzaju, razem	4 756 599	3 468 399
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	14 664	47 613
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(11 692)	(9 382)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(123 518)	(113 893)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	4 636 053	3 392 737

Nota 25

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	29 243	9 161
- na sprawy sądowe	7 036	979
- na przewidywane zobowiązania kontraktowe	22 207	7 991
- na restrukturyzację	-	191
- pozostałe	-	-
b) pozostałe, w tym:	39 704	46 206
- otrzymane odszkodowania kary, grzywny	24 517	30 969
- odwrócenie odpisów aktualizujących należności	12 794	12 059
- odpis przedawnionych zobowiązań	1 596	697
- odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy	-	39
- pozostałe	797	2 442
Inne przychody operacyjne, razem	68 947	55 367

Nota 26A

INNE KOSZTY OPERACYJNE	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	25 375	30 590
- na sprawy sądowe	2 012	2 419
- na restrukturyzację	-	-
- na przewidywane zobowiązania kontraktowe	23 363	28 171
b) pozostałe, w tym:	7 117	6 299
- darowizny	612	943
- wypłacone odszkodowania i kary umowne	5 348	3 472
- opłaty sądowe i egzekucje, koszty postępowania sądowego	965	883
- inne	192	1 001
Inne koszty operacyjne, razem	32 492	36 889

Nota 26B

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH (WG TYTUŁÓW)	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) wartości niematerialne i prawne	-	-
b) środki trwałe (zaliczki na środki trwałe w budowie)	-	-
c) nieruchomości inwestycyjne	-	-
c) należności trudnościenne i przeterminowane	8 386	42 660
d) zapasy (utrata przydatności)	-	-
Odpisy aktualizujące wartość aktywów niefinansowych, razem	8 386	42 660

Nota 27A

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) od jednostek powiązanych, w tym:	37 000	35 953
- od jednostek zależnych	37 000	34 476
- od jednostek stowarzyszonych	-	1 477
b) od pozostałych jednostek	-	5
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem	37 000	35 958

Nota 27B

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) z tytułu udzielonych pożyczek	-	285
- od jednostek powiązanych, w tym:	-	285
- od jednostek zależnych	-	285
- od jednostek współzależnych	-	-
b) pozostałe odsetki	48 294	36 324
- od jednostek powiązanych, w tym:	9	-
- od jednostek zależnych	9	-
- od pozostałych jednostek	48 285	36 324
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	48 294	36 609

Nota 27C

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) dodatnie różnice kursowe*	-	-
- zrealizowane	-	-
- niezrealizowane	-	-
b) rozwiązanie rezerwy (z tytułu)	-	-
c) pozostałe, w tym:	-	257
- pozostałe	-	257
Inne przychody finansowe, razem	-	257

*) nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi.

Nota 28A

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) od kredytów i pożyczek	182	149
- dla jednostek powiązanych, w tym:	182	149
- dla jednostki dominującej	182	149
- dla pozostałych jednostek	-	-
b) pozostałe odsetki	3 781	1 915
- dla jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- dla jednostek zależnych	-	-
- dla pozostałych jednostek	3 781	1 915
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	3 963	2 064

Nota 28B

INNE KOSZTY FINANSOWE	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) ujemne różnice kursowe *)	1 826	559
- zrealizowane	1 568	606
- niezrealizowane	258	(47)
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	-	-
c) pozostałe, w tym:	13 453	13 623
- prowizje i gwarancje bankowe	13 397	13 077
- pozostałe	56	546
Inne koszty finansowe, razem	15 279	14 182

*) nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

Nota 27C / 28C

Różnice kursowe w podziale na ujemne i dodatnie przedstawiają się następująco:	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) dodatnie	3 443	4 213
- zrealizowane	2 759	2 073
- niezrealizowane	684	2 140
b) ujemne	5 269	4 772
- zrealizowane	4 327	2 679
- niezrealizowane	942	2 093
Razem (a - b)	(1 826)	(559)

Nota 29A

ZYSK ZE ZBYCIA INWESTYCJI	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) zysk z rozliczenia instrumentów finansowych	2 105	-
b) zysk ze sprzedaży akcji i udziałów	-	-
Zysk ze zbycia inwestycji, razem	2 105	-

Nota 29B

STRATA ZE ZBYCIA INWESTYCJI	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) strata z rozliczenia instrumentów finansowych	-	7 219
b) strata ze sprzedaży akcji i udziałów	29	-
Strata ze zbycia inwestycji, razem	29	7 219

W dniu 31 maja 2011 roku pomiędzy spółkami Budimex SA i Northcan Polska Sp. z o.o. została zawarta umowa sprzedaży udziałów spółki Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o. o. (spółka zależna od Budimex SA) za kwotę 102 tysięcy złotych. W związku z powyższą transakcją Spółka wykazała stratę w wysokości 29 tysięcy złotych. Tym samym Budimex SA zbył wszystkie posiadane udziały w spółce zależnej.

Nota 30A

PRZYCHODY Z TITUŁU AKTUALIZACJI INWESTYCJI	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) wycena instrumentów finansowych	-	9 134
b) odwrócenie odpisów aktualizujących długoterminowe aktywa finansowe	-	417
Przychody z tytułu aktualizacji inwestycji, razem	-	9 551

Nota 30B

KOSZTY Z TITUŁU AKTUALIZACJI INWESTYCJI	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) wycena instrumentów finansowych	5 072	-
b) odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe	6 141	1 716
Koszty z tytułu aktualizacji inwestycji, razem	11 213	1 716

Nota 31

ZYSKI NADZWYCZAJNE	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) losowe	-	-
b) pozostałe (wg tytułów)	-	-
Zyski nadzwyczajne, razem	-	-

Nota 32

STRATY NADZWYCZAJNE	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
a) losowe	-	-
b) pozostałe (wg tytułów)	-	-
Straty nadzwyczajne, razem	-	-

Nota 33A

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
1. Zysk (strata) brutto	337 195	270 881
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	(267 550)	621 761
- trwałe różnice pomiędzy zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania	(31 847)	(28 547)
- przejściowe różnice między zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania	(218 905)	658 137
- inne różnice	(16 798)	(7 829)
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	69 645	892 642
4. Podatek dochodowy według obowiązującej stawki 19%	13 233	169 602
5. Podatek dochodowy zapłacony od zysków osiągniętych za granicą	293	(4 006)
6. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	13 526	165 596
- wykazany w rachunku zysków i strat	13 526	165 596

Nota 33B

PODATEK DOCHODOWY ODROČZONY, WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	43 301	(120 998)
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych	-	-
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieuwjętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	-	-
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	-	-
Podatek dochodowy odroczonego, razem	43 301	(120 998)

Nota 33C

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROČZONEGO	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
- ujętego w kapitale własnym	-	-
- ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	-	-

Nota 33D

PODATEK DOCHODOWY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT DOTYCZĄCY:	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
- wyniku na operacjach nadzwyczajnych	-	-

Główne różnice pomiędzy zyskiem brutto w rachunku zysków i strat a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
1. Różnice trwałe:	(31 847)	(28 547)
Korekty przychodów:	(42 698)	(37 043)
- otrzymane dywidendy	(37 000)	(35 958)
- rozwiązanie rezerw na sprawy sądowe i odszkodowania	(5 069)	(687)
- pozostałe	(629)	(398)
Korekty kosztów	(10 851)	(8 496)
- darowizny	(613)	(943)
- odszkodowania, kary, odsetki budżetowe	(2 574)	(1 234)
- rezerwy na sprawy sądowe i odszkodowania	(4 069)	(1 615)
- składki na PFRON	(3 211)	(2 453)
- składki na stowarzyszenia - nieobowiązkowe	(62)	(181)
- koszty napraw gwarancyjnych	(1 106)	(66)
- reprezentacja	(1 752)	(2 181)
- pozostałe	2 536	177
2. Różnice przejściowe:	(218 905)	658 137
Korekty przychodów:	(112 270)	61 188
- dodatnie różnice kursowe niezrealizowane	(538)	467
- rozwiązanie rezerw na sprawy sądowe i odszkodowania	(43 723)	(15 824)
- wycena transakcji terminowych	-	(9 134)
- wycena kontraktów budowlanych	(47 790)	99 320
- odwrócenie odpisów aktualizujących należności	(14 606)	(12 059)
- odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy i środki trwałe	(735)	(5 029)
- odwrócenie odpisów aktualizujących nieruchomości inwestycyjne	(8 015)	-
- otrzymane odszkodowania, kary, grzywny	1 146	(808)
- naliczone odsetki	437	(170)
- pozostałe	1 554	4 425
Korekty kosztów:	106 635	(596 949)
- ujemne różnice kursowe niezrealizowane	(381)	(149)
- odpisy aktualizujące należności	(8 386)	(42 660)
- odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe	(3 838)	822
- rezerwy na urlopy i odprawy emerytalne	(6 657)	(3 848)
- rezerwa na premie	5 192	(37 309)
- naliczone odsetki	(6)	42
- rezerwy na koszty niezafakturowane	55 418	(229 083)
- wycena transakcji terminowych	(5 072)	-
- rezerwa na straty na kontraktach	127 696	(235 642)
- rezerwy na naprawy gwarancyjne	(36 693)	(10 771)
- rezerwy na sprawy sądowe i odszkodowania	(21 306)	(28 975)
- pozostałe	668	(9 376)
3. Inne różnice:	(16 798)	(7 829)
- wynik podatkowy osiągnięty na rynkach zagranicznych	(16 557)	(7 090)
- odliczenie z tytułu dokonanych darowizn	(241)	(739)
- odliczenie strat z lat ubiegłych	-	-
Razem (1 +2 +3)	(267 550)	621 761

Nota 34

POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY), Z TYTUŁU:	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), razem	-	-

Nota 35

UDZIAŁ W ZYSKACH (STRATACH) NETTO JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH WYCENIANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI, W TYM:	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
Udział w wyniku netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym:	-	-

Nota 36

Sprawozdanie finansowe Budimex SA za rok kończący się dnia 31 grudnia 2010 roku zostało zatwierdzone na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 19 maja 2011 roku. Jednocześnie ZWZA podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy w kwocie 231 814 tysięcy złotych, na którą przeznaczono zysk za rok 2010 w kwocie 226 283 tysiące złotych oraz kwotę kapitału zapasowego w tej jego części, która została utworzona z zysków lat ubiegłych w wysokości 5 531 tysięcy złotych, tj. 9,08 złotych brutto na jedną akcję. Wypłata dywidendy nastąpiła w dniu 20 czerwca 2011 roku.

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się dnia 31 grudnia 2011 roku Zarząd Spółki nie podjął uchwały w sprawie podziału zysku za 2011 rok w kwocie 280 368 tysięcy złotych.

Nota 37

ZYSK (STRATA) NA AKCJĘ	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
Zysk (strata) netto	280 368	226 283
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	25 530 098	25 530 098
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) według formuły: zysk netto dzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych	10,98	8,86

Noty objaśniające do rachunku przepływów pieniężnych**Nota 38**

ŚRODKI PIENIĘŻNE	31.12.2011	31.12.2010
a) środki pieniężne w kasie	22	28
b) środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 567 847	1 752 672
- rachunki bieżące	4 796	3 529
- depozyty overnight (jednodniowe)	175 167	315 427
- depozyty do 1 roku	1 387 884	1 433 716
- depozyty powyżej 1 roku o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-
c) inne środki pieniężne	2 126	2 299
Środki pieniężne, razem	1 569 995	1 754 999

Saldo środków pieniężnych obejmuje środki pieniężne konsorcjów w części przypadającej na współkonsorcjantów w wysokości 71 469 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2011 roku i 98 373 tysiące złotych na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Nota 39A

ZMIANA STANU NALEŻNOŚCI	31.12.2011	31.12.2010
- zmiana stanu należności w bilansie	(25 195)	58 301
- należności z tytułu umorzenia udziałów w spółce Autostrada Południe SA	4 676	-
- zmiana stanu należności inwestycyjnych	133	2
Zmiana stanu należności, razem	(20 386)	58 303

Nota 39B

ZMIANA STANU ZOBOWIĄZAŃ KRÓTKOTERMINOWYCH, Z WYJĄTKIEM POŻYCZEK I KREDYTÓW	31.12.2011	31.12.2010
- zmiana stanu zobowiązań i funduszy specjalnych w bilansie	135 987	442 046
- zmiana stanu zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(1 056)	127
- zmiana stanu zobowiązań dotyczących leasingu finansowego	(23 421)	(157)
- zmiana stanu z tytułu wyceny instrumentów finansowych	(5 100)	15 844
- zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	(459)	(884)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, razem	105 951	456 976

Nota 39C

INNE KOREKTY (DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA)	31.12.2011	31.12.2010
- korekta różnic kursowych dotyczących wyceny oddziałów zagranicznych	644	(511)
- wycena transakcji terminowych	5 072	(9 134)
- inne pozycje	596	2 030
Inne korekty działalności operacyjnej razem	6 312	(7 615)

Nota 39D

INNE WPŁYWY INWESTYCYJNE	31.12.2011	31.12.2010
- spłata pożyczki krótkoterminowej	-	61 000
- rozliczenie instrumentów pochodnych	2 105	-
Inne wpływy inwestycyjne razem	2 105	61 000

Nota 39E

INNE WYDATKI INWESTYCYJNE	31.12.2011	31.12.2010
- rozliczenie instrumentów pochodnych	-	7 219
- udzielenie pożyczki krótkoterminowej	-	61 000
Inne wydatki inwestycyjne razem	-	68 219

Dodatkowe noty objaśniające

1. INSTRUMENTY FINANSOWE

a) Wbudowane instrumenty pochodne

Spółka zawiera umowy z inwestorami, podwykonawcami i dostawcami denominowane w walutach obcych, których warunki spełniają kryteria wbudowanych instrumentów pochodnych zgodnie z Rozporządzeniem o instrumentach finansowych. Ze względu na fakt, iż zawarte przez Spółkę umowy nie będące instrumentem finansowym wyrażone są w walutach, w których powszechnie na rynku krajowym zawierane są umowy na dostawę określonych dóbr lub usług nie wystąpiła konieczność wyceny wbudowanych instrumentów finansowych odrębnie od umowy zasadniczej na dzień 31 grudnia 2011 roku oraz 31 grudnia 2010 roku.

b) Zarządzanie ryzykiem finansowym

Spółka w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko cenowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z wyżej wymienionych ryzyk.

Ryzyko walutowe

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Spółka zawiera kontrakty budowlane oraz umowy z podwykonawcami i dostawcami w walutach. Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na zabezpieczaniu przyszłych przepływów pieniężnych na tych kontraktach w celu ograniczenia wpływu zmienności kursów walut na wyniki Spółki. Zgodnie z tą polityką Spółka dokonuje zabezpieczania ryzyka walutowego występującego w każdej umowie budowlanej, której wartość płatności (wpływów lub wydatków) w walutach obcych zostanie uznana za istotną. Zabezpieczenie przed ryzykiem walutowym odbywa się poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych, przede wszystkim walutowych kontraktów terminowych (fx forward), lub też, o ile to jest możliwe, poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z dostawcami lub podwykonawcami w walucie kontraktu.

Ryzyko stóp procentowych

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z zawieranymi umowami leasingu finansowego, które oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Spółkę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych w wyniku ich wzrostu.

Ryzyko związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane za nieistotne z punktu widzenia wpływu na wyniki Spółki, dlatego też w obecnej chwili zarządzanie ryzykiem stóp procentowych ogranicza się do bieżącego monitorowania sytuacji rynkowej.

Ryzyko cenowe

Spółka narażona jest na ryzyko cenowe związane ze zmianami cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: stal, kruszywa i beton, a także materiałów ropopochodnych takich jak: benzyna, olej napędowy, asfalty oraz olej opałowy. Ceny w umowach zawieranych z inwestorami są stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6–36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac.

W celu ograniczenia ryzyka cenowego Spółka na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisywane umowy mają odpowiednio do sytuacji rynkowej dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy.

Ryzyko kredytowe

Spółka współpracuje, w ramach transakcji zawieranych na rynku pieniężnym i walutowym z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie, Spółka stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie wobec poszczególnych instytucji finansowych, w których lokowane są okresowe nadwyżki środków pieniężnych.

Aktywami finansowymi Spółki, które są narażone na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług. W Spółce funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przedofertowym jak i w trakcie realizacji.

Każdy kontrahent, przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w spłacie należności za wykonane usługi. W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

Ryzyko utraty płynności

W celu ograniczania ryzyka utraty płynności Spółka utrzymuje odpowiednią ilość środków pieniężnych i zbywalnych papierów wartościowych, a także zawiera umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Spółka wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu finansowego zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

c) Instrumenty pochodne

Spółka zawiera transakcje pochodne w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem kursowym. Reguły obowiązujące przy wykorzystaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem zatwierdzonej przez Zarząd, co zostało bardziej szczegółowo opisane w punkcie b) „Zarządzanie ryzykiem finansowym”.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowanej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego. Zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat odpowiednio jako zysk lub strata ze zbycia inwestycji.

Wartość godziwą oraz zmiany wyceny transakcji zawartych przez Spółkę, otwartych na dzień 31 grudnia 2011 roku oraz 31 grudnia 2010 roku przedstawiają poniższe tabele:

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	31 grudnia 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	31 grudnia 2011 roku	31 grudnia 2010 roku
Walutowe kontrakty terminowe typu FX Forward	122	94	5 353	253
Opcje walutowe	-	-	-	-
Ogółem	122	94	5 353	253

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	31 grudnia 2011 roku	31 grudnia 2010 roku	31 grudnia 2011 roku	31 grudnia 2010 roku
Stan na początek okresu	94	7 348	253	16 097
korekta wyceny na dzień bilansowy	28	(7 254)	5 100	(15 844)
Stan na koniec okresu	122	94	5 353	253

Łączna nominalna wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiła 20 934 tysiące euro, natomiast na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosiła 14 518 tysięcy euro. W powyższych terminach Spółka nie posiadała zawartych opcji walutowych.

Kursy forward sprzedaży/kupna transakcji otwartych na dzień 31 grudnia 2011 roku zawierały się w przedziale 4,0379-4,5654 euro (na dzień 31 grudnia 2010 roku - 3,9453-4,1525 euro). Termin pozostały do rozliczenia kontraktów terminowych otwartych na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosi od 26 do 299 dni.

Spółka na dzień 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń.

d) Zmiany instrumentów finansowych wg kategorii

Zmiany poszczególnych kategorii aktywów finansowych (z wyjątkiem środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych) i zobowiązań finansowych Spółki w okresach 12 miesięcy kończących się 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku przedstawiały się następująco:

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pozostałe zobowiązania finansowe
1 stycznia 2011 roku	14 111	-	2 242	-	253	28 386
<u>zwiększenia</u> , w tym:	28	-	365	-	5 100	36 338
- nabycie/ udzielenie	-	-	-	-	-	35 444
- aktualizacja wartości	28	-	365	-	5 100	874
- naliczenie odsetek	-	-	-	-	-	20
<u>zmniejszenia</u> , w tym:	(14 017)	-	(422)	-	-	(11 861)
- sprzedaż / spłata / wykup	(14 013)	-	-	-	-	(11 847)
- likwidacja	-	-	(422)	-	-	-
- korekta naliczonych odsetek	(4)	-	-	-	-	(14)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
31 grudnia 2011 roku	122	-	2 185	-	5 353	52 863
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Ujęcie bilansowe						
Długoterminowe aktywa finansowe						
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	2 185	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe						
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	122	-	-	-	-	-
Długoterminowe zobowiązania finansowe						
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	-	33 652
Krótkoterminowe zobowiązania						
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	8 531
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	5 353	10 680
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Razem	122	-	2 185	-	5 353	52 863
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pozostałe zobowiązania finansowe
1 stycznia 2010 roku	27 198	-	2 242	700	16 097	28 356
zwiększenia, w tym:	14 017	-	-	61 900	-	10 638
- nabycie/ udzielenie	14 013	-	-	61 900	-	10 624
- naliczenie odsetek	4	-	-	-	-	14
zmniejszenia, w tym:	(27 104)	-	-	(62 600)	(15 844)	(10 608)
- sprzedaż / spłata	(19 067)	-	-	(62 600)	-	(10 333)
- aktualizacja wartości	(7 254)	-	-	-	(15 844)	(275)
- korekta naliczonych odsetek	(783)	-	-	-	-	-
31 grudnia 2010 roku	14 111	-	2 242	-	253	28 386
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Ujęcie bilansowe						
Długoterminowe aktywa finansowe						
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	2 242	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe						
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	14 111	-	-	-	-	-
Długoterminowe zobowiązania finansowe						
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	-	11 244
Krótkoterminowe zobowiązania						
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	7 475
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	253	9 667
Razem	14 111	-	2 242	-	253	28 386
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Wartość aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży wycenionych według skorygowanej ceny nabycia na dzień 31 grudnia 2011 roku oraz 31 grudnia 2010 roku wynosiła odpowiednio 2 185 tysięcy złotych oraz 2 242 tysiące złotych i obejmowała akcje i udziały w podmiotach niepowiązanych.

W okresie 12 miesięcy 2011 roku zostały odwrócone odpisy aktualizujące w wysokości 365 tysięcy złotych w związku z likwidacją spółek, natomiast w okresie 12 miesięcy 2010 roku Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartości udziałów w podmiotach niepowiązanych.

e) Odsetki od aktywów finansowych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2011 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
pożyczki udzielone i należności własne	-	-	-	-	-	-
aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	193	-	-	-	-	193
Razem	193	-	-	-	-	193

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2010 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
pożyczki udzielone i należności własne	285	-	-	-	-	285
aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	154	-	-	-	-	154
Razem	439	-	-	-	-	439

f) Odsetki od zobowiązań finansowych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2011 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
krótkoterminowe zobowiązania finansowe	1 596	-	20	-	20	1 616
długoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-	-
Razem	1 596	-	20	-	20	1 616

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2010 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
krótkoterminowe zobowiązania finansowe	876	-	14	-	14	890
długoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-	-
Razem	876	-	14	-	14	890

2. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

a) Poręczenia, gwarancje oraz inne zobowiązania warunkowe

Rodzaj zobowiązania (w tys. zł)	31 grudnia 2011 roku	31 grudnia 2010 roku
Udzielone gwarancje i poręczenia (także wekslowe), w tym:	1 753 301	1 427 246
- na rzecz jednostek powiązanych	147 130	113 066
- na rzecz pozostałych jednostek *	1 606 171	1 314 180
Wystawione weksle własne jako zabezpieczenie, w tym:	2 055	2 000
- na rzecz jednostek powiązanych	-	-
- na rzecz pozostałych jednostek	2 055	2 000
Pozostałe zobowiązania pozabilansowe	-	-
Razem	1 755 356	1 429 246

* Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

b) Postępowania sądowe niezakończone na dzień 31 grudnia 2011 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiła 541 208 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań przeciwko Budimex SA nad sprawami z powództwa Spółki wynosiła 45 736 tysięcy złotych.

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań Budimex SA na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiła 293 472 tysiące złotych. Toczące się postępowania są związane z działalnością operacyjną Spółki.

Największa sprawa sądowa pod względem wartości przedmiotu sporu toczy się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w której stronami są Konsorcjum Ferrovial Agroman SA – Budimex SA – Estudio Lamela LS (Konsorcjum FBL) oraz Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” (PPL). Spór jest następstwem złożenia przez PPL oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu na Rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2. Początkowo postępowanie dotyczyło powództwa wniesionego przez Konsorcjum FBL, w związku z bezpodstawnie zrealizowanymi przez PPL gwarancjami bankowymi udzielonymi jako zabezpieczenie dobrego wykonania umowy, na łączną kwotę 54 382 tysiące złotych. Powództwo w tej sprawie zostało wniesione w dniu 24 stycznia 2008 roku.

W toku sprawy PPL wniósł powództwo wzajemne na kwotę 135 719 tysięcy złotych, obejmującą naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. W dniach 31 lipca i 26 października 2009 roku PPL wniosło do Sądu Arbitrażowego kolejne pisma procesowe zawierające rozszerzenie powództwa wzajemnego, zmieniające kwotę pierwotnego powództwa wzajemnego ze 135 719 tysięcy złotych do kwoty 280 894 tysiące złotych. Zgodnie z wysokością udziałów określoną w umowie konsorcjalnej ryzyko przypadające na Budimex SA nie przekracza łącznej kwoty 112 358 tysięcy złotych.

W ocenie Budimex SA wszystkie zawarte w pozwie wzajemnym roszczenia PPL są bezpodstawne.

W dniu 21 października 2008 roku została przez konsorcjum złożona odpowiedź na pozew wzajemny. Zawierała ona wniosek o oddalenie powództwa w całości, a tym samym twierdzenia o bezpodstawności roszczeń PPL. Do chwili obecnej odbyło się kilkanaście rozpraw, w trakcie których byli słuchani świadkowie Powoda i Powoda Wzajemnego na okoliczności zawarte w pozwie wzajemnym.

W dniu 27 maja 2010 roku Sąd Arbitrażowy wydał postanowienie, którym dopuścił dowód z opinii biegłego odnośnie oceny zasadności roszczeń PPL. Biegły wybrany przez Sąd Arbitrażowy - Grupa BS Consulting rozpoczęła prace pod koniec 2010 roku. W trakcie prowadzenia przez biegłego prac odbyło się kilka spotkań pełnomocników stron z biegłym, a także przeprowadzona została w marcu 2011 roku z udziałem ww. eksperta wizja lokalna na obiektach lotniska. Efektem pracy biegłego jest sporządzona przez niego opinia techniczna, którą pełnomocnicy stron otrzymali w dniu 29 lipca 2011 roku. Do sporządzonej opinii strony zgłosiły swoje komentarze, uwagi oraz pytania szczegółowe. Obecnie, zgodnie z postanowieniem Sądu Arbitrażowego biegły ma wypowiedzieć się, co do ostatnich pism procesowych stron i na ich podstawie uzupełnić wydaną opinię.

Niezależnie od powództwa wzajemnego PPL i zgodnie ze wcześniejszymi zapowiedziami w dniu 27 lutego 2009 roku Konsorcjum FBL złożyło pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego o kwotę 216 458 tysięcy złotych, obejmującą: zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone przez Inwestora, zapłatę za roboty dodatkowe, zwrot kwot zatrzymanych oraz odsetki za zwłokę. Zgodnie z umową konsorcjalną udział Budimex SA w tym roszczeniu wynosi 86 583 tysiące złotych. Kwestie wzajemnych roszczeń finansowych będą przez Sąd Arbitrażowy rozpoznane (również poprzez opinię biegłego) po zakończeniu prac nad opinią, co do generalnej zasadności roszczeń PPL.

Zdaniem Zarządu ostateczny werdykt Sądu Arbitrażowego w zakresie roszczeń będzie dla Konsorcjum FBL korzystny.

W dniu 23 marca 2009 roku Sąd Arbitrażowy wydał wyrok częściowy obejmujący rozstrzygnięcie w przedmiocie gwarancji bankowych, którym zasądził od PPL na rzecz Konsorcjum FBL kwotę 54 382 tysiące wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 9 listopada 2007 roku (na dzień wydania wyroku wysokość samych odsetek wynosiła 8 805 tysięcy złotych). Zgodnie z umową konsorcjalną na Budimex SA przypada wówczas część w wysokości 40% tj. 21 753 tysiące złotych oraz 3 522 tysiące złotych z tytułu odsetek.

Po otrzymaniu z Sądu Arbitrażowego uzasadnienia wyroku częściowego Konsorcjum złożyło w sądzie powszechnym wniosek o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego poprzez nadanie klauzuli wykonalności. W dniu 8 maja 2009 roku PPL wniosło skargę o uchylenie wyroku częściowego i jednocześnie wstrzymanie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego. W dniu 31 maja 2010 roku Sąd Okręgowy w Warszawie uchylił w całości wyrok częściowy Sądu Arbitrażowego, uznając że zaskarżony wyrok Sądu Arbitrażowego narusza zasady porządku publicznego w zakresie zasądzenia odszkodowania łącznie na rzecz trzech podmiotów, w sytuacji gdy świadczenie jest podzielne. Wyrok ten zapadł w odniesieniu do spółki Budimex SA, którą Sąd Okręgowy uznał jako jedyne biernie legitymowanego w sprawie, stwierdzając jednocześnie, że wyrok częściowy nie mógł być wydany przeciwko Ferrovial Agroman SA - Oddział w Polsce oraz Estudio Lamela SL - Oddział w Polsce, albowiem oddziały tych przedsiębiorców nie posiadają odrębnej od spółki osobowości prawnej. Stąd też w wydanym przez Sąd Okręgowy wyroku - sąd ten postępowanie przeciwko tym podmiotom zniósł i złożoną przez nich skargę w tym zakresie (tj. w odniesieniu do nich) odrzucił. Odwołanie od ww. rozstrzygnięcia Sądu Okręgowego złożyli wszyscy trzej konsorcjanci. Spółki Ferrovial Agroman i Estudio Lamela wniosły zażalenia na postanowienia w sprawie zniesienia postępowania względem nich. Zażalenia te zostały już rozpatrzone i zostały przez Sąd Apelacyjny uwzględnione w całości. Rozpatrujący je Sąd Apelacyjny uchylił zaskarżone postanowienia przyznając rację twierdzeniom Ferrovial Agroman i Estudio Lamela stwierdzając, że jako przedsiębiorcy zagraniczni (a nie ich oddziały w Polsce) miały legitymację procesową do działania jako strona procesu i wyrok częściowy wydany przez Sąd Arbitrażowy został w tym zakresie wydany poprawnie. W związku z powyższym postanowieniem Sądu Apelacyjnego w styczniu 2012 roku Sąd Okręgowy w Warszawie skorygował wydane w dniu 31 maja 2010 roku rozstrzygnięcie, uchylając w całości wyrok Sądu Arbitrażowego - również względem Ferrovial Agroman SA - Oddział w Polsce oraz Estudio Lamela SL.

W dniu 13 lipca 2010 roku Budimex SA złożył apelację od wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie. W chwili obecnej Budimex SA oczekuje na wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie w sprawie złożonej apelacji, który zostanie wydany po złożeniu apelacji przez pozostałych członków Konsorcjum.

Zdaniem Zarządu rozstrzygnięcie złożonej przez Budimex SA apelacji powinno być dla spółki korzystne i w efekcie powinno odblokować możliwość uzyskania klauzuli wykonalności dla wydanego przez Sąd Arbitrażowy wyroku częściowego, pozwalając na jego egzekucję. Równie pozytywne według Zarządu powinno być ostateczne rozstrzygnięcie Sądu Arbitrażowego w zakresie pozostałych roszczeń konsorcjum.

W dniu 16 grudnia 2010 roku Tomasz Ryskalok i Rafał Ryskalok prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Cerrys s.c. z siedzibą w Wykrotach wnieśli pozew przeciwko Budimeksowi SA o zapłatę kary umownej za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji. Sprawa dotyczy Budowy Zakładu Betonów na podstawie umowy zawartej dnia 19 maja 2003 roku o wartości 4 189 tysięcy złotych. Wartość przedmiotu sporu wynosi 90 000 tysięcy złotych wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 19 października 2006 roku do dnia zapłaty. W ocenie Budimeksu SA roszczenie objęte przedmiotowym sporem jest oczywiście bezzasadne i brak jest podstaw do jego uwzględnienia zarówno pod względem formalnym, jak i merytorycznym (upływ terminu na dochodzenie przedmiotowych roszczeń, nie uwzględnienie limitu kar w wysokości 15% wartości kontraktu, nieistotny charakter usterek). Do chwili obecnej odbyły się dwie rozprawy, w czasie których słuchani byli świadkowie strony powodowej. Sąd odroczył rozprawę do dnia 9 maja 2012 roku, w czasie której przesłuchani będą świadkowie strony pozwanej.

Kolejna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. W terminie dwutygodniowym od otrzymania niniejszego pozwu pozwani wnieśli odpowiedź na pozew. W związku ze sformułowaniem w odpowiedzi na pozew zarzutem niewłaściwości sądu powszechnego ze względu na zapis umowny na sąd polubowny, obecnie czynności podejmowane przez Sąd zostały ograniczone do rozstrzygnięcia swojej właściwości. W dniu 30 września 2010 roku Sąd wydał postanowienie, w którym odmówił odrzucenia pozwu, a tym samym uznał sąd powszechny za właściwy do rozpoznania sporu. Dnia 28 października 2010 roku Budimex SA złożył zażalenie od postanowienia Sądu, które zostało oddalone przez Sąd Apelacyjny w dniu 10 marca 2011 roku. Na postanowienie Sądu Apelacyjnego w tym przedmiocie nie przysługuje już żaden środek zaskarżenia. Wobec powyższego sprawa będzie rozpatrywana przez sąd powszechny po przekazaniu akt sprawy sądowi I instancji. Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania odbyły się trzy rozprawy przed sądem powszechnym, w trakcie których sąd przesłuchiwał świadków strony powodowej. Kolejne rozprawy w roku 2012 będą poświęcone przesłuchaniu pozostałych świadków obu stron.

Budimex Dromex SA (spółka połączona z Budimex SA w roku 2009) jako następca prawny spółki Dromex SA, otrzymał w dniu 8 lutego 2005 roku pozew, skierowany przez Republikę Federalną Niemiec, reprezentowaną przez kraj związkowy Brandenburgia, reprezentowany z kolei przez Ministerstwo Rozwoju Miast, Mieszkalnictwa i Komunikacji („Powód”) do spółek:

- Budimex Dromex SA,
- VHV Deutsche Kautionsversicherung AG, Hannover,
- Deutsche Bank AG, Frankfurt/Main,
- Allgemeine Kreditversicherung Coface AG, Mainz

o zwrot nadpłaconego wynagrodzenia za pracę oraz uregulowanie zobowiązania z tytułu rękojmi w łącznej wysokości 2 583 tysiące euro. Dromex SA oraz spółka Philipp Holzmann AG były współnikami spółki „ARGE Oderbrücke Philipp Holzmann AG/Dromex” („Konsorcjum”). W latach 1993 – 1997

zbudowały w pobliżu Frankfurtu nad Odrą most na autostradzie nad rzeką Odrą. Według Powoda Konsorcjum otrzymało wynagrodzenie w wysokości zawyżonej o kwotę 2 509 tysięcy euro, natomiast Budimex Dromex SA jest zobowiązany do zapłaty zaliczki w wysokości 74 tysięcy euro na poczet kosztów usunięcia wad budowlanych. Z tego tytułu oraz z tytułu zwrotu nadpłaty spółki VHV Deutsche Kautionsversicherung AG i Allgemeine Kreditversicherung Coface AG ponoszą odpowiedzialność jako poręczyciele. W związku z zapłatą przez niektórych poręczycieli części zobowiązań całkowita wartość roszczenia uległa zmniejszeniu do kwoty 1 697 tysięcy euro.

W trakcie rozprawy, która miała miejsce w dniu 31 maja 2011 roku przed Sądem Krajowym w Neuruppin doszło do zawarcia ugody, na mocy której Budimex SA został zobowiązany do zapłaty kwoty 1 miliona euro, składającej się z kwoty 600 tysięcy euro z tytułu roszczenia głównego oraz 400 tysięcy euro z tytułu odsetek na rzecz Republiki Federalnej Niemiec. Strony uzgodniły, że koszty postępowania i ugody zniosą się wzajemnie. Strony ustaliły również, że w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia ugody, a zatem w terminie do dnia 31 sierpnia 2011 roku strony mogą wycofać oświadczenia woli złożone w tejże ugodzie. Strony nie odwoływały się od ugody, wobec czego uprawomocniła się ona w dniu 1 września 2011 roku, zaś Budimex w jej wykonaniu, w dniu 14 września 2011 roku dokonał wpłaty na rzecz powódki kwoty 1 miliona euro. Sprawa została prawomocnie zakończona.

Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiła 247 736 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

W dniu 10 marca 2009 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał wyrok w sprawie z powództwa Budimeksu Dromeksu SA przeciwko Gminie Miejskiej Kraków, zasądając na rzecz Budimeksu Dromeksu SA zapłatę 20 708 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 5 listopada 2007 roku oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 143 tysiące złotych. Pozew Budimeksu Dromeksu SA dotyczył zwrotu kwoty pobranej przez Gminę Miejską Kraków w dniu 5 listopada 2007 roku z gwarancji bankowych ustanowionych przez Budimex Dromex SA jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zaprojektowanie i wykonanie hali widowiskowo-sportowej w Krakowie - Czyżynach zawartej 20 grudnia 2005 roku między Konsorcjum: Budimex Dromex SA, Ferrovial Agroman SA i Decathlon SA a Gminą Miejską Kraków. Gmina pobrała wskazaną kwotę na zaspokojenie kary umownej zastrzeżonej w umowie, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy i naliczeniu w związku z tym odstąpieniem kary umownej, pomimo zakwestionowania przez Budimex Dromex SA zasadności naliczenia takiej kary. W dniu 15 lipca 2009 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, jako Sąd II instancji w powyżej opisanej sprawie, wydał wyrok, w którym zmienił wyrok Sądu I instancji, zasądając od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu Dromeksu SA kwotę w wysokości 6 903 tysiące złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 20 listopada 2007 roku do dnia zapłaty oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 20 tysięcy złotych. Sąd Apelacyjny oddalił apelację Gminy Miejskiej Kraków w pozostałym zakresie oraz zasądził od Budimeksu Dromeksu SA na rzecz Gminy kwotę 70 tysięcy złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego. Budimex Dromex SA wniósł skargę kasacyjną od wyroku do Sądu Najwyższego. W dniu 20 października 2010 roku Sąd Najwyższy uwzględnił kasację i skierował sprawę do ponownego rozpoznania do Sądu Apelacyjnego. Wyrokiem z dnia 17 lutego 2011 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, ponownie rozpoznając apelację Gminy Miejskiej Kraków od wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10 marca 2008 roku, uchylił wyrok Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10 marca 2008 roku w części uwzględniającej powództwo ponad kwotę 6 903 tysiące złotych (tj. co do kwoty 13 805 tysięcy złotych) oraz przekazał sprawę do ponownego rozpoznania i orzeczenia o kosztach procesu Sądowi Okręgowemu w Krakowie. Sprawa z powództwa Budimeksu SA (jako sukcesora generalnego Budimex Dromex SA) przeciwko Gminie Miejskiej Kraków o zapłatę 20 708 tysięcy złotych jest obecnie prawomocnie rozstrzygnięta w zakresie zasądzenia

od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu SA kwoty 6 903 tysiące złotych z odsetkami ustawowymi od dnia 20 listopada 2007 roku, zaś co do pozostałej części powództwa sprawa ta jest obecnie przedmiotem ponownego rozpoznania przed Sądem Okręgowym w Krakowie. Sąd dopuścił wnioskowane przez Budimex SA dowody z dokumentów i opinii biegłego, sprawa została odroczonej do czasu przygotowania opinii przez biegłego.

Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań.

c) Regulacje podatkowe w Polsce

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenia społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków ulegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład kontroli celnej czy dewizowej) mogą być przedmiotem kontroli odpowiednich władz, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

W Polsce nie istnieją formalne procedury dotyczące uzgadniania ostatecznego poziomu wymiaru podatku. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż Spółka stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Spółki.

3. ZOBOWIĄZANIA WOBEC BUDŻETU PAŃSTWA LUB JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z TYTUŁU UZYSKANIA PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI

Spółka na dzień 31 grudnia 2011 oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku nie posiadała zobowiązań wobec budżetu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIKI DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM LUB PRZEWIDZIANEJ DO ZANIECHANIA W NASTĘPNYM OKRESIE

W okresie sprawozdawczym kończącym się dnia 31 grudnia 2011 roku oraz porównywalnym okresie 2010 roku Spółka nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności, jak również nie przewiduje zaniechania w okresach następnych.

5. KOSZTY WYTWORZENIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE, ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA WŁASNE POTRZEBY

W latach 2011 i 2010 Spółka nie poniosła kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

6. PONIESIONE I PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W OKRESIE NAJBLIŻSZYCH 12 MIESIĘCY OD DNIA BILANSOWEGO

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2011 roku wyniosły 273 770 tysięcy złotych, w tym 45 612 tysięcy złotych na nabycie niefinansowych aktywów trwałych. W 2010 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 34 978 tysięcy złotych, w tym 33 669 tysięcy złotych na nabycie niefinansowych aktywów trwałych. W obu okresach nakłady nie dotyczyły inwestycji związanych z ochroną środowiska.

W roku 2012 Spółka przewiduje poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości około 24 000 tysięcy złotych, w całości na niefinansowe aktywa trwałe. Spółka nie planuje poniesienia nakładów na ochronę środowiska naturalnego.

7. TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, DOTYCZĄCE PRZENIESIENIA PRAW I ZOBOWIĄZAŃ

W dniu 24 stycznia 2011 roku został podpisany Akt Założycielski spółki Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.. Kapitał zakładowy nowej spółki wynosi 5 tysięcy złotych i został w całości objęty przez Budimex SA. Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest budowa i eksploatacja parkingu we Wrocławiu w ramach projektu partnerstwa publiczno – prywatnego. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie decyzji z dnia 8 lutego 2011 roku.

W dniu 17 lutego 2011 roku została podpisana umowa spółki Tecpresa – Techniki Sprężania i Usługi Dodatkowe Sp. z o.o.. Kapitał zakładowy nowej spółki wynosi 5 tysięcy złotych i obejmuje 100 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy, z czego Budimex SA objął 30 udziałów o łącznej wartości 1,5 tysiąca złotych, natomiast Técnicas de Pretensado y Servicios Auxiliares S.L. z siedzibą w Madrycie 70 udziałów o łącznej wartości 3,5 tysiąca złotych. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 17 marca 2011 roku.

W dniu 29 czerwca 2011 roku dokonano wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego dotyczącego podwyższenia kapitału spółki Tecpresa do wysokości 590 tysięcy złotych, z czego wartość udziałów przypadających na Budimex SA wynosi 177 tysięcy złotych (3 540 udziałów).

W dniu 21 kwietnia 2011 roku została podpisana umowa spółki Budimex Serwis SA. Kapitał zakładowy nowej spółki wynoszący 100 tysięcy złotych, obejmujący 2 000 akcji o wartości nominalnej 50 złotych każda, został w całości objęty przez Budimex SA. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10 maja 2011 roku.

W dniu 28 kwietnia 2011 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Budimex Budownictwo Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału o kwotę 300 tysięcy złotych (600 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych każdy), tj. do kwoty 310 tysięcy złotych. Podwyższony kapitał został w całości objęty przez Budimex SA. Podwyższenie kapitału zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 26 maja 2011 roku.

W dniu 31 maja 2011 roku zostały zawarte pomiędzy spółkami Budimex SA i Northcan Polska Sp. z o.o. umowy sprzedaży udziałów spółki Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o. (spółka zależna w 100% od Budimex SA) za kwotę 102 tysiące złotych oraz związanej z nią zabudowanej nieruchomości w miejscowości Licheń Stary za kwotę 8 899 tysięcy złotych. Tym samym Budimex SA zbył wszystkie posiadane udziały w powyższej spółce.

W dniu 6 czerwca 2011 roku dokonano wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego dotyczącego obniżenia kapitału zakładowego spółki Autostrada Południe SA (spółka powiązana z Budimex SA). Obniżenie kapitału nastąpiło poprzez nabycie i umorzenie akcji. W związku z powyższym Budimex SA zbył na rzecz Autostrady Południe SA akcje o wartości 4 676 tysięcy złotych. W wyniku transakcji Budimex SA jest w dalszym ciągu właścicielem akcji Autostrady Południe SA o wartości 4 292 tysiące złotych, co stanowi 5,05% udziału w jej kapitale zakładowym.

W dniu 20 lipca 2011 roku została podpisana umowa spółki Budimex Most Wschodni SA. Kapitał zakładowy spółki wynoszący 100 tysięcy złotych, obejmujący 100 akcji o wartości nominalnej 1 000 złotych każda, został w całości objęty przez Budimex SA. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 2 września 2011 roku.

W dniu 20 lipca 2011 roku została podpisana umowa spółki Budimex Autostrada SA. Kapitał zakładowy spółki wynoszący 100 tysięcy złotych, obejmujący 100 akcji o wartości nominalnej 1 000 złotych każda, został w całości objęty przez Budimex SA. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 25 sierpnia 2011 roku. W dniu 25 listopada 2011 roku został dokonany wpis do Krajowego Rejestru Sądowego o podwyższeniu kapitału spółki do 200 tysięcy złotych.

W dniu 4 sierpnia 2011 roku Budimex SA podpisał z przedsiębiorstwem Polskie Koleje Państwowe SA warunkową umowę kupna 100% udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie za kwotę 225 017 tysięcy złotych. Wartość nominalna nabytych udziałów wyniosła 178 869 tysięcy złotych. W dniu 16 listopada 2011 roku, z uwagi na ziszczenie się warunków umowy polegających na uzyskaniu wymaganych prawem zgód – Ministra Infrastruktury, Prezesa UOKiK, Rady Nadzorczej PKP SA i Zgromadzenia Wspólników PNI Sp. z o.o., została dokonana zapłata za udziały. Źródłem finansowania były środki własne.

W dniu 26 października 2011 roku została podpisana Uchwała Wspólników Spółki Budimex Spółka Akcyjna Ferrovia Agroman Spółka Akcyjna S.j. (spółka współzależna od Budimex SA) o podwyższeniu wkładów w spółce o kwotę 4 000 tysiące złotych. W związku z powyższym obaj wspólnicy, tj. Budimex SA i Ferrovia Agroman SA podwyższyli swój wkład w tej spółce odpowiednio o kwotę 2 000 tysięcy złotych.

8. DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE TRANSAKCJI BUDIMEX SA Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Spółka nie zawierała transakcji ze stronami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

	Należności na dzień 31 grudnia 2011 roku	Zobowiązania na dzień 31 grudnia 2011 roku	Przychody ze sprzedaży produktów w 2011 roku	Zakup produktów i usług w 2011 roku	Przychody z tytułu dywidend w 2011 roku	Przychody z tytułu odsetek w 2011 roku	Koszty z tytułu odsetek w 2011 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	54 103*	119 167**	86 758	93 686	-	-	182
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	43 778	603	191 722	2 137	37 000	-	-
Budimex Bau GmbH	4	-	-	-	-	-	-
Elektromontaż Poznań SA	16	6 858	56	14 033	-	-	-
Mostostal Kraków SA	509	8 376	4 562	26 916	-	9	-
Budimex SA Sygnity SA Sp. j	6	-	60	-	-	-	-
Budimex SA Ferrovial Agroman SA S.j	196	66	453	-	-	-	-
Tecpresa – Techniki Sprężania i Usługi	3 654	6 175	25	6 420	-	-	-
PPHU Promos Sp. z o.o.	-	43	-	366	-	-	-
Budimex Danwood Sp. z o.o.	852	-	5 371	-	-	-	-
Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o.	-	-	360	-	-	-	-
Autostrada Południe SA	4 676	-	-	-	-	-	-
Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	173	-	25	-	-	-	-
Budimex Serwis SA	35	-	14	-	-	-	-
Budimex Autostrada SA	18	-	10	-	-	-	-
Budimex Autostrada 1 SA	16	-	10	-	-	-	-
Budimex Most Wschodni SA	15	-	10	-	-	-	-
SPV-BN 1 Sp. z o.o.	-	-	1	-	-	-	-
SPV-BN 2 Sp. z o.o.	-	-	1	-	-	-	-
Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o.	11	11 415	0	10 013	-	-	-
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	572	4	4 142	-	-	-	-
Ogółem transakcje z jednostkami powiązanymi	108 634	152 707	293 580	153 571	37 000	9	182
transakcje z innymi stronami powiązanymi***	3	1 371	42	2 699	-	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	108 637	154 078	293 622	156 270	37 000	9	182

* kwota zawiera zaliczkę w wysokości 9 747 tysięcy złotych, która została zaprezentowana w pozycji „Zapasy”.

** kwota zawiera zobowiązanie z tytułu otrzymanej pożyczki od Ferrovial Infraestructuras SA w kwocie 8 531 tysięcy złotych, które zostało opisane poniżej.

*** inne strony powiązane to: osoby będące członkami organu zarządzającego lub nadzorującego Spółki lub jednostki z nią powiązanej; małżonkowie lub osoby faktycznie pozostające we wspólnym pożyciu, krewni lub powinowaci do drugiego stopnia, przysposobione lub przysposabiające, osoby związane z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego lub nadzorującego Spółki; jednostki kontrolowane, współkontrolowane lub inne jednostki, na które znaczący wpływ wywierają lub posiadają w niej znaczącą ilość głosów, bezpośrednio albo pośrednio osoby wyżej wymienione.

W powyższej tabeli w pozycji „Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)” zostały zaprezentowane dane liczbowe dotyczące transakcji z Ferrovial Agroman (spółką, będącą 100% właścicielem Jednostki Dominującej wobec Budimex SA – Valivala Holdings BV), w tym również z Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce oraz innymi spółkami z Grupy Ferrovial: Cintra

Infraestructuras SA, Cadagua SA oraz Cadagua SA Oddział w Polsce.

W roku 2010 Budimex SA zawarł z Ferrovial Agroman SA dwie umowy, na mocy których Ferrovial świadczy usługi na rzecz Spółki w zakresie utrzymania i rozwoju systemów informatycznych oraz oddelegowania personelu. W związku z realizacją tych umów Budimex SA poniósł koszty w wysokości odpowiednio 2 678 tysięcy złotych oraz 5 903 tysiące złotych.

Na podstawie umowy zawartej w dniu 1 grudnia 2004 roku Budimex SA otrzymał od spółki Ferrovial Infraestructuras SA (obecnie Cintra Infraestructuras SA) pożyczkę w wysokości 1 500 tysięcy euro, która została udzielona na opłacenie podwyższenia kapitału w spółce Inversora de Autopistas del Levante S.L.. Spółka Inversora de Autopistas del Levante S.L. została utworzona w dniu 23 czerwca 2004 roku jako 100% udziałowiec Autopista Madrid Levante Concesionaria Española SA, której przedmiotem działalności jest budowanie, konserwacja i eksploatawanie płatnej autostrady Ocaña – La Roda oraz bezpłatnej drogi szybkiego ruchu A-42, odcinek N301, Atalaya del Cañavate. Zgodnie z warunkami umowy, pożyczka została udzielona na okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia z możliwością przedłużenia tego terminu. W przypadku sprzedaży udziałów w spółce Inversora de Autopistas del Levante S.L. pożyczka stanie się natychmiast wymagalna. Po upływie terminu wymagalności, pożyczka zostanie zwrócona wraz z odsetkami, ustalonymi w oparciu o roczną stopę EURIBOR+0,75%. W dniu 1 grudnia 2011 roku termin spłaty pożyczki został przedłużony o kolejny rok, a wartość pożyczki została zwiększona o kwotę naliczonych na ten dzień odsetek.

9. WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na dzień 31 grudnia 2011 roku Spółka była stroną umów konsorcjum zawartych w celu realizacji kontraktów budowlanych. Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tych kontraktów w części przypadającej Budimex SA zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych. Zobowiązania warunkowe związane z opisanymi przedsięwzięciami na dzień 31 grudnia 2011 roku obejmują gwarancje dobrego wykonania oraz gwarancje zwrotu otrzymanych zaliczek kontraktowych i zostały ujęte w ogólnej kwocie zobowiązań warunkowych przedstawionych w sprawozdaniu finansowym. Nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne dotyczące tych kontraktów.

Udziały Spółki na dzień 31 grudnia 2011 roku przedstawia poniższa tabela:

Nazwa kontraktu	Udział Spółki w konsorcjum
Konsorcja ze spółkami z Grupy Ferrovial:	
Zagospodarowanie biogazu i termiczne suszenie osadów na Centralnej Oczyszczalni Ścieków	40%
Modernizacja oczyszczalni ścieków Klimzowiec	50%
Budowa oczyszczalni ścieków w Szczecinku	51%
Budowa oczyszczalni ścieków we Wrocławiu	50%
Projekt i wykonanie suszarni i spalarni osadów w Olsztynie	65%
Konsorcja z podmiotami pozostałymi:	
Budowa Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcego w Bydgoszczy	51%
Budowa drugiego terminala pasażerskiego portu lotniczego w Gdańsku	51%
Budowa lądowiska śmigłowców – szpital w Bydgoszczy	80%
Modernizacja szpitala w Koszalinie	96%

Dane finansowe Budimex SA na dzień 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku zawierają wartości przypadające na Spółkę z tytułu udziału w następujących przedsięwzięciach, uwzględnione w księgach rachunkowych zgodnie z opisem pkt. 1 Wprowadzenia:

- „Przebudowa i modernizacja drogi startowej DS.-1, dróg kołowania, drogi patrolowej i drogi p. poż. w Porcie lotniczym im. Fryderyka Chopina w Warszawie”, realizowane w ramach spółki Budimex SA - Ferrovia Agroman SA S.C.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosi 99,975%,
- „Budowa siedziby Operatora Systemu Przesyłowego”, realizowane w ramach spółki Budimex SA Sygnity SA Sp. j.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosił 67% (kontrakt zakończony w 2009 roku),
- I faza kontraktu „Projekt i budowa Autostrady A-1 na odcinku Stryków – Pyrzowice” w ramach spółki Budimex SA Ferrovia Agroman SA Sp. j.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosił 50%.

W dniu 23 stycznia 2010 roku Zarząd Budimex SA powziął wiadomość, że nie ziścił się warunek, od którego uzależniona była budowa i eksploatacja autostrady A1 Stryków - Pyrzowice w systemie koncesyjnym zgodnie z umową podpisaną w dniu 22 stycznia 2009 roku pomiędzy Autostradą Południe SA, a Skarbem Państwa. W konsekwencji powyższego nie weszła w życie II faza (dotycząca robót budowlanych) podpisanej w dniu 19 stycznia 2010 roku pomiędzy spółką Budimex SA Ferrovia Agroman SA Sp. J. (poprzednio Budimex Dromex SA Ferrovia Agroman SA Sp. J.), a Autostradą Południe SA umowy na zaprojektowanie i wybudowanie odcinka autostrady A1 Stryków - Pyrzowice. I faza obejmowała prace projektowe o wartości 180 000 tysięcy złotych, których rozpoczęcie nastąpiło w roku 2009 roku na podstawie umowy wstępnej zawartej pomiędzy Autostradą Południe SA, Budimeksem Dromeksem SA i Ferrovia Agroman SA w dniu 30 maja 2008 roku.

W marcu 2010 roku Zarząd Budimeksu SA powziął informację o braku akceptacji przez Ministerstwo Infrastruktury dokumentacji projektowej wykonywanej przez Spółkę Jawną na rzecz Autostrady Południe SA. W związku z tym faktem, istnieje ryzyko braku odzyskania przez tę spółkę (w której Budimex SA posiada 50% udziałów) pełnej kwoty kosztów realizowanego kontraktu od spółki Autostrada Południe SA, chyba że zostanie wykazane, iż brak płatności od Skarbu Państwa na rzecz Autostrady Południe SA nie wynika z wady dostarczonego przez Spółkę Jawną projektu lub też wady te są konsekwencją wymagań Autostrady Południe SA odmiennych od Skarbu Państwa jako inwestora.

W dniu 21 grudnia 2011 r. Autostrada Południe SA wniosła do sądu pozew przeciwko Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, domagając się zapłaty kwoty 176 855 tysięcy złotych z tytułu wykonanych prac projektowych, których wykonawcą była Spółka Jawna.

Przychody z tytułu realizowanych prac projektowych, rozpoznane w latach ubiegłych z uwzględnieniem przewidywanych ryzyk przez Spółkę Jawną, przypadające na Budimex SA wynosiły 72 505 tysięcy złotych. Na dzień 31 grudnia 2011 roku Spółka Jawna objęła odpisem aktualizującym wartość należności od spółki Autostrada Południe SA, z czego na Budimex SA przypadała kwota 39 850 tysięcy złotych oraz rozpoznała rezerwę stanowiącą zobowiązanie z tytułu odszkodowań dla Autostrady Południe SA, z czego na Budimex SA przypadła kwota 12 655 tysięcy złotych.

Poniżej zaprezentowane zostały wybrane dane finansowe ujęte w księgach Spółki na dzień 31 grudnia 2011 roku i 31 grudnia 2010 roku dotyczące kontraktów realizowanych w ramach konsorcjów oraz spółek celowych:

Dane bilansowe:	31 grudnia 2011 roku	31 grudnia 2010 roku
Aktywa trwałe	290	1 578
Aktywa obrotowe	396 353	778 355
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	211 870	612 602
Zobowiązania warunkowe	91 111	109 316
Rachunek zysków i strat:	2011 rok	2010 rok
Przychody	223 039	883 250
Koszty	201 721	680 439

Ponadto, Budimex SA posiada 37% udziałów w konsorcjum tworzonym ze spółkami Ferrovial Agroman SA i Estudio Lamela S.L. („Konsorcjum”) na rzecz realizacji kontraktu związanego z rozbudową i modernizacją (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie - Terminal II o pierwotnej wartości 198 850 tysięcy dolarów i terminie realizacji 14 listopada 2005 roku. Zamawiający w pierwszym kwartale 2005 roku przesunął termin zakończenia prac na 15 kwietnia 2006 roku ze względu na pięciomiesięczne opóźnienie w uzyskaniu przez Konsorcjum pozwolenia na budowę (z przyczyn niezależnych od Konsorcjum). W dniu 15 września 2006 roku Konsorcjum podpisało z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze aneks do powyższego kontraktu. W wyniku zmian i zwiększenia zakresu robót oraz uwzględnienia rekompensat za poniesione przez Konsorcjum dodatkowe koszty ogólne budowy w wydłużonym terminie realizacji wartość kontraktu została zwiększona do kwoty 247 687 tysięcy dolarów amerykańskich. Strony ustaliły nowy termin zakończenia prac na 30 listopada 2007 roku. Jednocześnie inwestor - Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze nałożył na konsorcjum kary umowne zgodnie z kontraktem podstawowym w wysokości 6 378 tysięcy dolarów za zaistniałe opóźnienia po upływie terminu 15 kwietnia 2006 roku.

W dniu 12 października 2007 roku Budimex SA otrzymał oświadczenie Przedsiębiorstwa Państwowego Porty Lotnicze o odstąpieniu od kontraktu na realizację rozbudowy warszawskiego lotniska im. Fryderyka Chopina. W dniu 29 października 2007 roku Zarząd Budimeksu SA powziął informację od banków obsługujących spółkę o skierowaniu przez Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze żądań wypłaty z gwarancji bankowych kwoty 8 665 tysięcy dolarów amerykańskich przypadającej na Budimex SA jako członka Konsorcjum realizującego rozbudowę międzynarodowego portu lotniczego na warszawskim Okęciu. W dniach 2 - 9 listopada 2007 roku banki dokonały wypłat z gwarancji udzielonych Budimex SA w wysokości 21 612 tysięcy złotych. Według Konsorcjum żądania wypłaty z gwarancji bankowych zostały zgłoszone niezgodnie z postanowieniami Kontraktu i Kodeksu Cywilnego, co stało się przedmiotem postępowania sądowego, szerzej opisanego w pkt. 2b Dodatkowych not objaśniających.

Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tego kontraktu w części przypadającej na Budimex SA zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych Spółki. Na dzień 31 grudnia 2011 roku nie występowały zobowiązania inwestycyjne dotyczące tego kontraktu. Zobowiązania warunkowe, wynikające ze złożonych pozwów wzajemnych zostały opisane w nocie 2 b).

Według najlepszych szacunków Zarządu na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego całkowita strata Budimeksu na kontrakcie (proporcjonalna do udziału Budimeksu w konsorcjum) z uwzględnieniem pozostałych kosztów/przychodów operacyjnych oraz kosztów/przychodów

finansowych (w tym wyniku na transakcjach terminowych zawartych w celu zminimalizowania ryzyka kursowego) wynosiła 98 258 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2011 roku (na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosiła 101 136 tysięcy złotych). Strata Budimeksu SA na wykonaniu całości kontraktu liczona bez uwzględnienia wyniku na pozostałej działalności operacyjnej i finansowej wynosiła 140 483 tysiące złotych na dzień 31 grudnia 2011 roku (143 362 tysiące złotych na dzień 31 grudnia 2010 roku). Ze względu na toczące się postępowania sądowe oraz fakt, iż Konsorcjum nie zakończyło rozliczeń finansowych z Przedsiębiorstwem Państwowe Porty Lotnicze oraz swoimi podwykonawcami ostateczny wynik z realizacji kontraktu może ulec zmianie.

10. ZATRUDNIENIE

Przeciętne zatrudnienie w Budimeksie SA w 2011 i 2010 roku przedstawiało się następująco:

Grupa zatrudnionych	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2011 roku	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2010 roku
Pracownicy umysłowi	1 976	1 669
Pracownicy fizyczni	1 983	1 543
Zatrudnienie, razem	3 959	3 212

11. PŁATNOŚCI W FORMIE AKCJI

W 2010 roku Ferrovial SA (jednostka dominująca wobec Budimex SA) ustanowił program przyznania bezpłatnych akcji, który jest klasyfikowany jako transakcja płatności w formie akcji rozliczana w instrumentach kapitałowych.

W ramach programu członkom zarządu i wyższej kadrze kierowniczej Grupy przyznano 41 800 akcji. Dzień przyznania, tj. dzień w którym terminy i warunki programu zostały zakomunikowane pracownikom, ustalono na 31 marca 2010 roku. Wartość godziwa akcji na dzień przyznania wyniosła 24,47 złotych.

Program przyznania akcji obowiązuje przez okres 3 lat, a w jego ramach corocznie przyznawane są akcje. Przyznanie akcji odbywa się na następujących warunkach:

- pozostanie w spółce przez okres trzech lat począwszy od daty sformalizowania programu, z wyjątkiem określonych sytuacji nadzwyczajnych,
- osiągnięcie we wspomnianym okresie określonych wskaźników dotyczących przepływów z działalności oraz relacji między wynikiem operacyjnym brutto i aktywami produkcyjnymi netto,
- poziom wskaźników wymagany do otrzymania całkowitej lub proporcjonalnej liczby akcji ustalany jest corocznie.

Główne założenia przyjęte w obliczeniach wartości godziwej instrumentów kapitałowych przyznanych przez Ferrovial SA pracownikom Grupy w 2010 roku były następujące:

- cena akcji w dniu przyznania: 28,51 złotych
- osiągnięcie określonych wyników finansowych: 100%
- stopa przyjęta do dyskonta: 5%

natomiast dla transzy akcji przyznanej w 2011 roku były następujące:

- cena akcji w dniu przyznania: 34,67 złotych
- osiągnięcie określonych wyników finansowych: 100%
- stopa przyjęta do dyskonta: 5%.

W okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2011 roku wartość godziwa otrzymanych usług rozpoznanych zgodnie z MSSF 2 została ujęta w kosztach wynagrodzeń oraz w kapitale zapasowym w kwocie 1 027 tysięcy złotych

W okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2010 roku wartość godziwa otrzymanych usług rozpoznanych zgodnie z MSSF 2 została ujęta w kosztach wynagrodzeń oraz w kapitale zapasowym w kwocie 256 tysięcy złotych.

12. WYNAGRODZENIA I NAGRODY DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków Zarządu Budimeksu SA w 2011 roku wyniosła 6 076 tysięcy złotych (w tym 2 171 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania w roku 2010), z czego kwota 4 928 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA, a kwota 1 148 tysięcy złotych stanowiła koszt spółki zależnej. W 2010 roku łączna wartość wynagrodzeń wyniosła 5 800 tysięcy złotych, z czego kwota 4 689 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA (2 046 tysięcy złotych stanowiły premie za realizację zadań w roku 2009).

Wynagrodzenia członków Zarządu w roku 2011 kształtowały się następująco:

Dariusz Blocher	1 701 tysięcy złotych
Henryk Urbański	1 148 tysięcy złotych
Marcin Węglowski	1 031 tysięcy złotych
Jacek Daniewski	1 023 tysiące złotych
Joanna Makowiecka	729 tysięcy złotych
Ignacio Botella Rodriguez	444 tysiące złotych

Dodatkowo, oprócz kwot zaprezentowanych powyżej, w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2011 roku oszacowane koszty płatności w formie akcji w związku z programami motywacyjnymi Ferrovial SA, opisanymi w punkcie 11, dotyczące Zarządu Spółki wynosiły 655 tysięcy złotych i kształtowały się następująco:

Dariusz Blocher	265 tysięcy złotych
Henryk Urbański	132 tysiące złotych
Marcin Węglowski	87 tysięcy złotych
Joanna Makowiecka	87 tysięcy złotych
Jacek Daniewski	84 tysiące złotych

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych prokurentom Budimeksu SA w 2011 roku wyniosła 505 tysięcy euro oraz 1 883 tysiące złotych, natomiast w 2010 roku 298 tysięcy euro oraz 1 853 tysiące złotych.

Indywidualne wynagrodzenia prokurentów w roku 2011 kształtują się następująco:

Marek Kemnitz	152 tysiące euro	(za okres od 01.01.2011 do 07.09.2011)
Tadeusz Zmyślony	176 tysięcy euro	(za okres od 02.02.2011 do 21.12.2011)
Lucyna Wojnicz	177 tysięcy euro	(za okres od 01.01.2011 do 21.12.2011)
Jaime Rontomé Pérez	985 tysięcy złotych	
José Emilio Pont Pérez	898 tysięcy złotych	

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych w 2011 roku członkom Rady Nadzorczej Budimex SA wyniosła 891 tysięcy złotych (823 tysiące złotych w 2010 roku).

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej Budimex SA w roku 2010 wynosiły:

Marek Michałowski	146 tysięcy złotych	
Carmelo Rodrigo Lopez	25 tysięcy złotych	(za okres od 01.01.2011 do 22.03.2011)
Igor Chalupec	86 tysiące złotych	
Tomasz Sielicki	94 tysięcy złotych	
Javier Galindo Hernandez	86 tysiące złotych	
Jose Carlos Garrido-Lestache Rodriguez	86 tysiące złotych	
Marzenna Anna Weresa	120 tysięcy złotych	
Piotr Kamiński	86 tysięcy złotych	
Maciej Stańczuk	86 tysięcy złotych	
Alejandro de la Joya Ruiz de Velasco	76 tysięcy złotych	(za okres od 23.03.2011 do 31.12.2011)

13. ZALICZKI, KREDYTY, POŻYCZKI, GWARANCJE, PORĘCZENIA UDZIELONE OSOBOM ZARZĄDZAJĄCYM I NADZORUJĄCYM

Członkowie Zarządu, członkowie Rady Nadzorczej Spółki oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście na dzień 31 grudnia 2011 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Budimex SA oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nim stowarzyszone, jak również nie byli stronami innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Budimex SA, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych.

14. ZNACZĄCE ZDARZENIA DOTYCZĄCE LAT UBIEGŁYCH

W 2011 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych wymagające ujęcia w tym sprawozdaniu finansowym.

15. ZNACZĄCE ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

W dniu 31 stycznia 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Budimex Budownictwo Sp. z o.o. (spółka zależna od Budimex SA) podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki o kwotę 1 500 tysięcy złotych, tj. do kwoty 1 810 tysięcy złotych. Budimex SA objął całość 3 000 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 złotych. Do dnia podpisania niniejszego sprawozdania finansowego podwyższenie kapitału nie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Do dnia podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne znaczące wydarzenia.

16. RELACJE POMIĘDZY PRAWNYM POPRZEDNIKIEM A EMITENTEM

W roku 2011 nie wystąpiła zmiana formy prawnej Spółki.

17. ZANIECHANIE KOREKT Z TYTUŁU INFLACJI

Skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta nie osiągnęła ani nie przekroczyła wartości 100%, w związku z tym nie dokonano korekty danych sprawozdania finansowego o wskaźniki inflacji.

18. ZESTAWIENIE ORAZ OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY DANYMI UJAWNIONYMI W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM I PORÓWNYWALNYCH DANYCH FINANSOWYCH, A UPRZEDNIO SPORZĄDZONYMI I OPUBLIKOWANYMI SPRAWOZDANIAMI FINANSOWYMI

Nie wystąpiły różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

19. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI I SPOSOBU SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Począwszy od dnia 1 stycznia 2011 roku, Spółka wycenia materiały według ceny nabycia ustalonej jako średnia ważona cen materiałów. Uprzednio, materiały były wyceniane według ceny nabycia ustalonej metodą „pierwsze przyszło – pierwsze wyszło”. Powyższa zmiana zasad wyceny nie wpłynęła na wartość zapasów oraz wysokość zysku netto Spółki za rok 2011.

Poza zmianami opisanymi powyżej Spółka nie dokonała innych istotnych zmian w stosowanych zasadach rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

20. KOREKTY BŁĘDÓW PODSTAWOWYCH

W 2011 roku Spółka nie zidentyfikowała i nie wprowadziła do ksiąg żadnych korekt błędów podstawowych.

21. SKUTKI ZASTOSOWANIA METODY PRAW WŁASNOŚCI DO WYCENY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH W SPRAWOZDANIU BUDIMEX SA

Spółka wycenia jednostki podporządkowane według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości. Na dzień 31 grudnia 2011 i 2010 roku wartość akcji i udziałów w jednostkach podporządkowanych według tej metody wynosiła odpowiednio 1 003 254 tysięcy złotych i 775 096 tysięcy złotych. W przypadku zastosowania metody praw własności do wyceny jednostek podporządkowanych, ich wartość na dzień 31 grudnia 2011 roku byłaby wyższa o kwotę 29 178 tysięcy złotych, natomiast na dzień 31 grudnia 2010 roku wartość akcji i udziałów byłaby wyższa o 49 688 tysięcy złotych. Wynik finansowy netto za rok 2011 byłby niższy o 16 166 tysięcy złotych, natomiast za rok 2010 byłby wyższy o 3 317 tysięcy złotych.

22. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Rada Nadzorcza Budimex SA w dniu 23 marca 2011 roku podjęła uchwałę w sprawie wyboru spółki Deloitte Audyt Sp. z o.o. do dokonania przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za okres 6 miesięcy 2011 roku

oraz badania sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za rok obrotowy 2011. Umowa ze spółką Deloitte Audyt o dokonanie przeglądu i badania sprawozdań finansowych została zawarta w dniu 17 czerwca 2011 roku. Wynagrodzenie z wymienionych tytułów wynosi 459 tysięcy złotych.

Deloitte Audyt Sp. z o.o. dokonywał również przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za okres 6 miesięcy 2010 roku oraz badania sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za rok obrotowy 2010. Wynagrodzenie z wymienionych tytułów wynosiło 312 tysięcy złotych.

Deloitte Audyt Sp. z o. o. w latach 2011 i 2010 nie świadczył innych usług na rzecz Budimex SA.

Dariusz Blocher	prezes Zarządu	.....	Henryk Urbański	członek Zarządu	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Ignacio Botella Rodriguez	wiceprezes Zarządu	.....	Marcin Węglowski	członek Zarządu	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Jacek Daniewski	członek Zarządu	.....	Grzegorz Fąfara	Główny Księgowy	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Joanna Makowiecka	członek Zarządu	.....	Warszawa, 15 marca 2012 roku		
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis			