



**GRUPA BUDIMEX**

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku**

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi  
Standardami Sprawozdawczości Finansowej  
zatwierdzonymi przez Unię Europejską**

*Niniejszy plik w formacie pdf nie jest oficjalną wersją raportu rocznego i został zamieszczony na stronie internetowej Budimex SA dla wygody inwestorów Spółki*

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Indeks do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	4
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	10
NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	12
1. Informacje ogólne	12
2. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości	12
3. Zmiany zasad sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego	28
4. Zarządzanie ryzykiem finansowym	29
5. Zarządzanie kapitałem	32
6. Ważne oszacowania i założenia	33
7. Działalność zaniechana oraz sprzedaż udziałów Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	34
8. Podmioty wchodzące w skład Grupy Budimex	36
9. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych	38
10. Rzeczowe aktywa trwałe	42
11. Nieruchomości inwestycyjne	46
12. Wartości niematerialne	47
13. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	49
14. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	50
15. Aktywa finansowe oraz zobowiązania finansowe	51
15.1. Pożyczki udzielone	53
15.2. Instrumenty pochodne	53
15.3. Inwestycje w instrumenty kapitałowe	54
15.4. Inwestycje w instrumenty dłużne	55
15.5. Zobowiązania z tytułu odroczonej płatności za udziały	55
16. Należności z tytułu umów koncesyjnych	55
17. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	56
18. Zapasy	59
19. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	59
20. Kapitały	60
21. Kapitał własny przypisany udziałom niedającym kontroli	61
22. Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	62
23. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	64
24. Podatek dochodowy	64
25. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	68
26. Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia	70
27. Kontrakty budowlane	71
28. Przychody przyszłych okresów	71
29. Kaucje z tytułu umów o budowę	71
30. Przychody z umów z klientami	72
31. Koszty według rodzaju	75
32. Koszty świadczeń pracowniczych	75
33. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	76
34. Przychody i koszty finansowe	76
35. Zysk / (strata) na akcję	77
36. Dywidenda na akcję	77
37. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	77

Noty przedstawione na stronach 12-83 stanowią integralną część niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)*

<b>38.</b>	<b>Aktywa Grupy zabezpieczające zobowiązania</b>	<b>78</b>
<b>39.</b>	<b>Płatności w formie akcji</b>	<b>78</b>
<b>40.</b>	<b>Transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>79</b>
<b>41.</b>	<b>Leasing</b>	<b>81</b>
<b>42.</b>	<b>Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne</b>	<b>82</b>
<b>43.</b>	<b>Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)</b>	<b>82</b>
<b>44.</b>	<b>Zdarzenia po dniu bilansowym</b>	<b>82</b>
<b>45.</b>	<b>Zobowiązania i należności warunkowe</b>	<b>83</b>
<b>46.</b>	<b>Zatrudnienie</b>	<b>83</b>
<b>47.</b>	<b>Istotne zdarzenia mające wpływ na sytuację finansową Grupy</b>	<b>83</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>31 grudnia 2021 roku</b>	<b>31 grudnia 2020 roku</b>	<b>1 stycznia 2020 roku</b>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>				
Rzeczowe aktywa trwałe	10	538 612	548 812	512 921
Nieruchomości inwestycyjne	11	-	9 876	7 721
Wartości niematerialne	12	150 579	162 030	168 822
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	13	168 508	168 508	168 508
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	14	2 270	2 221	2 076
Inwestycje w instrumenty kapitałowe	15	8 670	6 922	7 816
Kaucje z tytułu umów o budowę	29	87 264	40 843	59 212
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	17	27 475	28 550	41 887
Należności z tytułu umów koncesyjnych	16	46 638	46 654	46 690
Pozostałe aktywa finansowe	15	24	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24	642 373	521 851	418 889
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem</b>		<b>1 672 413</b>	<b>1 536 267</b>	<b>1 434 542</b>
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>				
Zapasy	18	428 960	1 998 255	2 013 756
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	17	1 217 862	918 039	1 096 157
Kaucje z tytułu umów o budowę	29	97 263	28 770	48 433
Wycena kontraktów budowlanych	27	729 415	594 315	444 008
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		114	338	108
Pozostałe aktywa finansowe	15,16	1 496	1 858	120 978
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	19	2 715 795	2 384 398	1 515 977
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem</b>		<b>5 190 905</b>	<b>5 925 973</b>	<b>5 239 417</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>6 863 318</b>	<b>7 462 240</b>	<b>6 673 959</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)**

KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	Nota	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku (przekształcone)	1 stycznia 2020 roku (przekształcone)
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>				
Kapitał podstawowy	20	145 848	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	20	80 199	80 199	80 199
Pozostałe kapitały rezerwowe	20	53 324	48 104	49 423
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych		6 289	6 473	7 000
Zyski zatrzymane	20	1 033 580	868 727	525 679
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>		<b>1 319 240</b>	<b>1 149 351</b>	<b>808 149</b>
<b>Kapitał własny przypisany udziałom niedającym kontroli</b>	21	<b>41 767</b>	<b>37 920</b>	<b>28 491</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>		<b>1 361 007</b>	<b>1 187 271</b>	<b>836 640</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>				
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>				
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	22	155 269	261 663	273 258
Kaucje z tytułu umów o budowę	29	236 588	240 263	229 522
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	26	616 498	593 398	498 422
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	25	12 580	18 505	14 979
Pozostałe zobowiązania finansowe	15	2 076	21 264	19 807
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24	830	4 642	13 404
<b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>		<b>1 023 841</b>	<b>1 139 735</b>	<b>1 049 392</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	22	83 777	189 067	177 108
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	23	1 396 300	1 371 850	1 530 773
Kaucje z tytułu umów o budowę	29	209 962	216 458	215 032
Rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	27	514 787	310 441	240 677
Wycena kontraktów budowlanych	27	1 588 487	1 302 164	951 448
Przychody przyszłych okresów	28	291 860	1 469 626	1 356 310
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	26	302 474	227 111	216 746
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		67 658	44 815	96 653
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	25	1 846	1 623	1 877
Pozostałe zobowiązania finansowe	15	21 319	2 079	1 303
<b>Zobowiązania krótkoterminowe ogółem</b>		<b>4 478 470</b>	<b>5 135 234</b>	<b>4 787 927</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>		<b>5 502 311</b>	<b>6 274 969</b>	<b>5 837 319</b>
<b>SUMA KAPITAŁU WŁASNEGO I ZOBOWIĄZAŃ</b>		<b>6 863 318</b>	<b>7 462 240</b>	<b>6 673 959</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

**Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

		Rok zakończony 31 grudnia	
	Nota	2021 roku	2020 roku (przekształcone)
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	30	7 911 192	7 709 106
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	31	(7 077 395)	(7 007 169)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>833 797</b>	<b>701 937</b>
Koszty sprzedaży	31	(11 733)	(11 219)
Koszty ogólnego zarządu	31	(269 011)	(247 194)
Pozostałe przychody operacyjne	33	85 043	125 954
Pozostałe koszty operacyjne	33	(51 011)	(122 045)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>		<b>587 085</b>	<b>447 433</b>
Przychody finansowe	34	13 583	28 933
Koszty finansowe	34	(46 239)	(49 452)
Udział w zyskach / (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	14	67	145
<b>Zysk brutto</b>		<b>554 496</b>	<b>427 059</b>
Podatek dochodowy	24	(88 550)	(113 363)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>465 946</b>	<b>313 696</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
<b>Zysk netto z działalności zaniechanej</b>	<b>7</b>	<b>520 508</b>	<b>157 698</b>
<b>Zysk netto za okres</b>		<b>986 454</b>	<b>471 394</b>
<i>z tego zysk przypadający:</i>			
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej, w tym:</b>		<b>971 603</b>	<b>459 465</b>
z działalności kontynuowanej		451 095	301 767
z działalności zaniechanej		520 508	157 698
<b>udziałom niedającym kontroli, w tym:</b>	<b>21</b>	<b>14 851</b>	<b>11 929</b>
z działalności kontynuowanej		14 851	11 929
z działalności zaniechanej		-	-
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych), z czego:	35	38,06	18,00
z działalności kontynuowanej		17,67	11,82
z działalności zaniechanej		20,39	6,18

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

**Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów**

		Rok zakończony 31 grudnia	
		2021 roku	2020 roku (przekształcone)
<b>Zysk netto za okres</b>		<b>986 454</b>	<b>471 394</b>
<b>Inne całkowite dochody, które:</b>			
<i>Zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków:</i>			
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	37	(184)	(527)
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów		-	-
<i>Nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty:</i>			
Zyski/(straty) aktuarialne	25	6 445	(1 627)
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów	24	(1 225)	308
<b>Inne całkowite dochody netto</b>		<b>5 036</b>	<b>(1 846)</b>
<b>Całkowite dochody za okres, w tym:</b>		<b>991 490</b>	<b>469 548</b>
Całkowite dochody z działalności kontynuowanej za okres		470 982	311 993
Całkowite dochody z działalności zaniechanej za okres		520 508	157 555
<i>z tego przypadające:</i>			
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej, w tym:</b>		<b>976 639</b>	<b>457 619</b>
z działalności kontynuowanej		456 131	300 064
z działalności zaniechanej		520 508	157 555
<b>udziałom niedającym kontroli, w tym:</b>		<b>14 851</b>	<b>11 929</b>
z działalności kontynuowanej		14 851	11 929
z działalności zaniechanej		-	-

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

**Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe (w tym płatności w formie akcji oraz zyski/ straty aktuarialne)	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2021 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>87 163</b>	<b>(139)</b>	<b>6 473</b>	<b>910 006</b>	<b>1 149 351</b>	<b>37 920</b>	<b>1 187 271</b>
Przekształcenie (nota 3)	-	(6 964)	48 243	-	(41 279)	-	-	-
<b>Stan na 1 stycznia 2021 roku (przekształcone)</b>	<b>145 848</b>	<b>80 199</b>	<b>48 104</b>	<b>6 473</b>	<b>868 727</b>	<b>1 149 351</b>	<b>37 920</b>	<b>1 187 271</b>
Zysk za okres	-	-	-	-	971 603	971 603	14 851	<b>986 454</b>
Inne całkowite dochody	-	-	5 220	(184)	-	5 036	-	<b>5 036</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 220</b>	<b>(184)</b>	<b>971 603</b>	<b>976 639</b>	<b>14 851</b>	<b>991 490</b>
Wypłata dywidendy przez Budimex SA (nota 36)	-	-	-	-	(426 352)	(426 352)	-	<b>(426 352)</b>
Wypłata dywidendy dla udziałowców niekontrolujących (nota 21)	-	-	-	-	-	-	(11 004)	<b>(11 004)</b>
Wypłata zaliczki na dywidendę (nota 36)	-	-	-	-	(380 398)	(380 398)	-	<b>(380 398)</b>
<b>Stan na 31 grudnia 2021 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>80 199</b>	<b>53 324</b>	<b>6 289</b>	<b>1 033 580</b>	<b>1 319 240</b>	<b>41 767</b>	<b>1 361 007</b>



(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

**Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)**

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe (w tym płatności w formie akcji oraz zyski/ straty aktuarialne)	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2020 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>87 163</b>	<b>1 180</b>	<b>7 000</b>	<b>566 958</b>	<b>808 149</b>	<b>28 491</b>	<b>836 640</b>
Przekształcenie (nota 3)	-	(6 964)	48 243	-	(41 279)	-	-	-
<b>Stan na 1 stycznia 2020 roku (przekształcone)</b>	<b>145 848</b>	<b>80 199</b>	<b>49 423</b>	<b>7 000</b>	<b>525 679</b>	<b>808 149</b>	<b>28 491</b>	<b>836 640</b>
Zysk za okres	-	-	-	-	459 465	459 465	11 929	<b>471 394</b>
Inne całkowite dochody	-	-	(1 319)	(527)	-	(1 846)	-	<b>(1 846)</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 319)</b>	<b>(527)</b>	<b>459 465</b>	<b>457 619</b>	<b>11 929</b>	<b>469 548</b>
Wyplata dywidendy przez Budimex SA	-	-	-	-	(116 417)	(116 417)	-	<b>(116 417)</b>
Wyplata dywidendy dla udziałowców niekontrolujących (nota 21)	-	-	-	-	-	-	(2 500)	<b>(2 500)</b>
<b>Stan na 31 grudnia 2020 roku (przekształcone)</b>	<b>145 848</b>	<b>80 199</b>	<b>48 104</b>	<b>6 473</b>	<b>868 727</b>	<b>1 149 351</b>	<b>37 920</b>	<b>1 187 271</b>

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

		Rok zakończony 31 grudnia	
	Nota	2021 roku	2020 roku
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
Zysk brutto		1 190 797	622 040
z działalności kontynuowanej		554 496	427 059
z działalności zaniechanej		636 301	194 981
Korekty o:			
Amortyzację	10, 11, 12	146 607	137 524
Udział w (zyskach) / stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	14	(67)	(145)
(Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych		592	1 891
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		5 994	8 535
(Zysk) / stratę z działalności inwestycyjnej		(592 096)	(1 552)
Zmianę wyceny pochodnych instrumentów finansowych	15.2	269	509
Zmianę stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych		129 685	106 986
Inne korekty	37	(1 213)	(163)
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym		880 568	875 625
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę		(421 491)	199 045
Zmiana stanu zapasów		(114 033)	15 351
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		141 735	(145 205)
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów		(39 999)	113 316
Zmiana stanu wyceny kontraktów budowlanych oraz rezerwy na straty na kontraktach budowlanych		355 569	270 173
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	19	271 990	(127 138)
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		1 074 339	1 201 167
Zapłacony podatek dochodowy		(308 894)	(313 655)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		765 445	887 512

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (cd.)**

	Nota	Rok zakończony 31 grudnia	
		2021 roku	2020 roku
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>			
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		20 665	6 981
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	30 000
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		(104 505)	(61 250)
Podwyższenie kapitałów w jednostkach niekonsolidowanych	15.3	(3 894)	(225)
Wpływy ze sprzedaży jednostki zależnej	7.2	918 434	-
Nabycie obligacji emitowanych przez banki	15.4	-	(269 079)
Wpływy z obligacji emitowanych przez banki	15.4	-	388 667
Pożyczki udzielone	15.1	-	(15 000)
Splata pożyczek udzielonych	15.1	-	15 000
Udzielenie zaliczki na zakup udziałów		(3 675)	-
Dywidendy otrzymane	14	18	-
Odsetki otrzymane	15.1; 15.4	-	1 335
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		<b>827 043</b>	<b>96 429</b>
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>			
Kredyty i pożyczki otrzymane		-	4 359
Splaty kredytów i pożyczek		(9 560)	(34 550)
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom Jednostki Dominującej	36	(806 750)	(116 417)
Dywidendy wypłacone udziałowcom nieposiadającym kontroli	21	(11 004)	(2 500)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	41	(152 975)	(81 963)
Odsetki zapłacone		(7 253)	(11 890)
Inne wydatki finansowe		(837)	(703)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO (WYKORZYSTANE) W DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		<b>(988 379)</b>	<b>(243 664)</b>
<b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>		<b>604 109</b>	<b>740 277</b>
Różnice kursowe netto od środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(722)	1 006
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>19</b>	<b>2 081 498</b>	<b>1 340 215</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU</b>	<b>19</b>	<b>2 684 885</b>	<b>2 081 498</b>
Środki pieniężne grup do zbycia		-	-
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY GRUPY OGÓŁEM</b>		<b>2 684 885</b>	<b>2 081 498</b>

## Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 1. Informacje ogólne

Podmiotem dominującym Grupy Budimex („Grupa”) jest spółka akcyjna Budimex SA („Jednostka Dominująca”, „Spółka Dominująca”, „Spółka”), z siedzibą w Polsce, w Warszawie, przy ulicy Siedmiogrodzkiej 9, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 1764.

Podstawowym przedmiotem działalności Jednostki Dominującej są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe oraz świadczenie usług zarządczych i doradczych na rzecz spółek Grupy Budimex. Sektorem, w którym działa Spółka Dominująca według klasyfikacji Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie jest budownictwo.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą oraz działalność usługowa i produkcyjna. Poza prowadzeniem działalności budowlanej, Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

Czas trwania Jednostki Dominującej i jednostek z Grupy jest nieograniczony. Jednostka Dominująca nie zmieniła swojej nazwy w ciągu 2021 roku.

Grupa Budimex należy do Grupy Ferrovial, której jednostką dominującą najwyższego stopnia jest Ferrovial SA, z siedzibą w Madrycie, Hiszpania. Jednostką dominującą bezpośrednio jest Ferrovial Construction International SE z siedzibą w Amsterdamie, Holandia.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki Dominującej w dniu 21 marca 2022 roku.

Zmiany składu Zarządu Jednostki Dominującej zostały ujawnione w sprawozdaniu z działalności Grupy Budimex za rok 2021.

#### 1.1 Założenie kontynuacji działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za rok 2021 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania skonsolidowanego sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez istotne jednostki Grupy po dniu bilansowym, na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności. Pandemia COVID-19 nie wpłynęła na założenie kontynuacji działalności jednostek Grupy.

### 2. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły, z wyjątkiem zastosowania zmienionych standardów obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2021 roku i później oraz z wyjątkiem zasad prezentacji poszczególnych pozycji w ramach skonsolidowanego kapitału własnego przypisanego akcjonariuszom Jednostki Dominującej (nota 3).

#### 2.1 Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz oświadczenie o zgodności

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”), obowiązującymi na dzień bilansowy niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

##### **Zmiany do standardów zastosowane po raz pierwszy w roku 2021**

Grupa zastosowała po raz pierwszy poniższe zmiany do standardów:

- Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4 oraz MSSF 16 - reforma IBOR - Faza 2,
- Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” – odroczenie MSSF 9,
- Zmiany do MSSF 16 „Leasing”: Ulgi w opłatach leasingowych związane z Covid-19 po 30 czerwca 2021 roku.

Powyższe zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy.

**Standardy oraz zmiany do standardów, jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie**

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów oraz zmian do innych standardów, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- Zmiany do MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych”, MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” i MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe”; Roczne Poprawki 2018-2020 (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i Stanowiska Praktycznego 2: Ujawnianie zasad rachunkowości (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” oraz zmiany do MSSF 17 (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie).

**Standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE**

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w istotny sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony,
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- lub długoterminowe oraz Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- lub długoterminowe – odroczenie daty wejścia w życie (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”: Podatek odroczony dotyczący aktywów i zobowiązań wynikających z pojedynczej transakcji (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”: Pierwsze zastosowanie MSSF 17 i MSSF 9 – Informacje Porównawcze (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie).

Wyżej wymienione standardy oraz zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, z wyjątkiem korekty hiperinflacyjnej opisanej w nocie 20 oraz z wyjątkiem niektórych instrumentów finansowych, które są wyceniane w wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego zgodnie z określoną poniżej polityką rachunkowości.

Koszt historyczny ustalany jest co do zasady na bazie wartości godziwej dokonanej zapłaty za dobra lub usługi.

Za wartość godziwą uznaje się cenę, którą można uzyskać przy sprzedaży składnika aktywów lub zapłaconą w celu przeniesienia zobowiązania w zwyczajowej transakcji w głównym (lub najkorzystniejszym) rynku w dniu wyceny i na obecnych warunkach rynkowych, niezależnie od tego, czy cena jest bezpośrednio obserwowalna czy oszacowana przy użyciu innej techniki wyceny. W wycenie do wartości godziwej składnika aktywów lub zobowiązania Grupa bierze pod uwagę właściwości danego składnika aktywów lub zobowiązań, jeżeli uczestnicy rynku biorą te cechy pod uwagę przy wycenie aktywów lub zobowiązań na dzień wyceny. Wartość godziwą dla celów wyceny i/lub ujawniania informacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy ustala się na w/w podstawie, z wyjątkiem transakcji płatności w formie akcji, które są objęte zakresem MSSF 2, transakcji leasingowych, które są objęte zakresem MSSF 16, jak i wycen, które mają pewne podobieństwa do wartości godziwej, ale nie są wartościami godziwymi takimi jak cena sprzedaży netto zgodnie z MSR 2 czy wartość użytkowa zgodnie z MSR 36.

Grupa klasyfikuje zasady pomiaru wartości godziwej wykorzystując poniższą hierarchię odzwierciedlającą wagę danych źródłowych wykorzystywanych do wyceny:

- Poziom 1: ceny notowane (nieskorygowane) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów lub zobowiązań, do których Grupa ma dostęp w dniu wyceny,
- Poziom 2: dane wsadowe inne niż ceny notowane zaliczane do Poziomu 1, które są obserwowalne dla aktywów lub zobowiązań w sposób bezpośredni (jako ceny) lub pośredni (pochodne cen),

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

- Poziom 3: dane wsadowe dla aktywów lub zobowiązań, które nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych (dane źródłowe nieobserwowalne).

## 2.2 Zasady konsolidacji

### Podmioty zależne

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdanie finansowe Jednostki Dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez Jednostkę Dominującą sporządzone na dzień bilansowy. Kontrola występuje wówczas, gdy Jednostka Dominująca sprawuje władzę nad jednostką, podlega ekspozycji na zmienne wyniki finansowe z tytułu swojego zaangażowania w jednostce lub posiada prawa do zmiennych wyników finansowych oraz gdy posiada możliwość wykorzystania sprawowanej władzy nad jednostką do wywierania wpływu na wysokość jej wyników finansowych. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Przestaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli. Całkowite dochody jednostek zależnych są przypisywane do właścicieli Jednostki Dominującej oraz do udziałów niedających kontroli, nawet jeśli skutkiem tego przypisania będzie ujemne saldo udziałów niedających kontroli.

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie Jednostki Dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości.

### Procedury konsolidacyjne

Konsolidacja metodą pełną jednostek zależnych dokonana została z zachowaniem następujących zasad:

- wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i zobowiązań jednostek zależnych i Jednostki Dominującej zostały zsumowane w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem jednostki zależnej,
- wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów jednostek zależnych i Jednostki Dominującej zostały zsumowane w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem jednostki zależnej,
- po zsumowaniu dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych.

Ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego wyłączono:

- kapitały własne jednostek zależnych powstałe przed objęciem kontroli,
- wartość udziałów posiadanych przez Jednostkę Dominującą i inne jednostki objęte konsolidacją w jednostkach zależnych,
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki o podobnym charakterze jednostek objętych konsolidacją,
- przychody i koszty dotyczące operacji gospodarczych dokonywanych między jednostkami objętymi konsolidacją,
- niezrealizowane, z punktu widzenia Grupy, zyski powstałe na operacjach dokonywanych między jednostkami objętymi konsolidacją, a zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i zobowiązań, a także niezrealizowane straty, chyba że transakcja dostarcza dowodów na wystąpienie utraty wartości przekazywanego składnika aktywów,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez jednostki zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom objętym konsolidacją.

Skonsolidowany wynik netto jest przypisywany akcjonariuszom Jednostki Dominującej oraz udziałom niedającym kontroli.

### Podmioty stowarzyszone

Podmiotem stowarzyszonym jest jednostka, na którą Jednostka Dominująca wywiera znaczący wpływ i która nie jest ani jednostką zależną od inwestora, ani wspólnym ustaleniem umownym. Znaczący wpływ oznacza możliwość uczestniczenia w podejmowaniu decyzji dotyczących polityki finansowej i operacyjnej w danej spółce, niestanowiący jednak kontroli ani współkontroli tej polityki.

Udziały finansowe w podmiotach stowarzyszonych wyceniane są przy wykorzystaniu metody praw własności, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja jest klasyfikowana jako przeznaczona do sprzedaży. Inwestycje w podmiot stowarzyszony są wyceniane według ceny nabycia z uwzględnieniem zmian udziału Grupy w aktywach netto, jakie wystąpiły do dnia bilansowego, pomniejszonych o utratę wartości poszczególnych inwestycji. Straty podmiotów stowarzyszonych przekraczające wartość udziału Grupy w tych podmiotach stowarzyszonych nie są rozpoznawane, o ile Spółka Dominująca nie wzięła na siebie obowiązku pokrycia strat lub dokonania płatności w imieniu danej jednostki stowarzyszonej.

Nadwyżka ceny nabycia powyżej udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto (z uwzględnieniem zobowiązań warunkowych) podmiotu stowarzyszonego na dzień nabycia jest ujmowana jako wartość firmy, powiększając wartość inwestycji w podmiotach stowarzyszonych. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od udziału w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto (z uwzględnieniem zobowiązań warunkowych) podmiotu stowarzyszonego na dzień nabycia, różnica ujmowana jest jako przychód podczas ustalania udziału inwestora w zysku lub stracie jednostki stowarzyszonej za okres, w którym nastąpiło nabycie.



**Wspólne ustalenia umowne**

Grupa ujmuje udział we wspólnych ustaleniach umownych w zależności od ich klasyfikacji. W przypadku:

- wspólnego działania – (spółki jawne, cywilne – kiedy wspólnicy mają prawo do swojej części aktywów i zobowiązań spółki) – Grupa ujmuje w księgach swoje aktywa oraz swoje zobowiązania (w tym udział w aktywach i zobowiązaniach posiadanych/zaciągniętych wspólnie), oraz swoją część przychodów i kosztów,
- wspólnego przedsięwzięcia (spółki kapitałowe – kiedy wspólnicy/akcjonariusze mają prawo do aktywów netto spółki) – Grupa ujmuje udział metodą praw własności.

**Transakcje z udziałami niedającymi kontroli nieskutkujące zmianami kontroli**

Transakcje z udziałami niedającymi kontroli, nieskutkujące zmianami kontroli są księgowane w korespondencji z kapitałem.

**Nabycia jednostek**

Przejęcie kontroli nad jednostką przez Grupę, w tym również nad jednostką znajdującą się pod wspólną kontrolą, rozlicza się według metody nabycia.

Zapłatę przekazaną w transakcji połączenia jednostek gospodarczych wycenia się w wartości godziwej, obliczonej jako zbiorcza kwota wartości godziwych na dzień przejęcia przekazanych przez Grupę aktywów, zobowiązań zaciągniętych przez Grupę wobec poprzednich właścicieli jednostki przejmowanej oraz instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez Grupę w zamian za przejęcie kontroli nad jednostką przejmowaną. Koszty związane z przejęciem ujmuje się w rachunku zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Możliwe do zidentyfikowania aktywa i zobowiązania wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia, z następującymi wyjątkami:

- aktywa i zobowiązania wynikające z odroczonego podatku dochodowego lub związane z umowami o świadczenia pracownicze ujmuje się i wycenia zgodnie z MSR 12 „Podatek dochodowy” i MSR 19 „Świadczenia pracownicze”;
- zobowiązania lub instrumenty kapitałowe związane z programami płatności rozliczanymi na bazie akcji w jednostce przejmowanej lub w Grupie, które mają zastąpić analogiczne umowy obowiązujące w jednostce przejmowanej, wycenia się zgodnie z MSSF 2 „Płatności na bazie akcji” na dzień przejęcia oraz
- aktywa (lub grupy aktywów przeznaczone do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana” wycenia się zgodnie z wymogami tego standardu.

Wartość firmy wycenia się jako nadwyżkę sumy przekazanej zapłaty, kwoty udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej udziałów poprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą w jednostce przejmowanej nad kwotą wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów i zobowiązań wycenionych na dzień przejęcia. Jeżeli po ponownej weryfikacji wartość netto wycenionych na dzień przejęcia możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań przekracza sumę przekazanej zapłaty, wartości udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej udziałów w tej jednostce uprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą, nadwyżkę tę ujmuje się bezpośrednio w wyniku jako zysk na okazynym nabyciu.

Udziały niedające kontroli stanowiące część udziałów właścicielskich i uprawniające posiadaczy w przypadku likwidacji jednostki do proporcjonalnego udziału w jej aktywach netto można początkowo wycenić w wartości godziwej lub odpowiednio do proporcji udziałów niedających kontroli w ujętej wartości możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki przejmowanej. Wyboru metody wyceny Grupa dokonuje indywidualnie dla każdej transakcji przejęcia.

Jeżeli zapłata przekazana w transakcji nabycia jednostek gospodarczych obejmuje aktywa lub zobowiązania wynikające z umowy o zapłatę warunkowej, zapłatę tę wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia i ujmuje jako część wynagrodzenia przekazanego w transakcji nabycia jednostek gospodarczych. Zmiany wartości godziwej zapłaty warunkowej kwalifikujące się jako korekty za okres objęty wyceną uwzględnia się retrospektywnie, w korespondencji z odpowiednimi korektami wartości firmy. Korekty dotyczące okresu wyceny to takie, które są wynikiem uzyskania dodatkowych informacji dotyczących „okresu objętego wyceną” (który nie może być dłuższy niż jeden rok od dnia przejęcia), dotyczących faktów i okoliczności występujących na dzień przejęcia.

Zmiany wartości godziwej zapłaty warunkowej, które nie kwalifikują się jako korekty dotyczące okresu wyceny, rozlicza się w zależności od klasyfikacji zapłaty warunkowej. Warunkowej zapłaty sklasyfikowanej jako kapitał własny nie wycenia się ponownie, a jej późniejsze uregulowanie rozlicza się w ramach kapitału własnego. Zapłata warunkowa zaklasyfikowana jako składnik aktywów lub zobowiązań jest wyceniana w wartości godziwej, a wynikające z wyceny zyski lub straty ujmuje się w rachunku zysków i strat.

W przypadku połączenia jednostek realizowanego etapami, uprzednio posiadane przez Grupę udziały w jednostce przejmowanej przeszacowuje się do wartości godziwej na dzień przejęcia, a wynikający stąd zysk lub stratę ujmuje się w rachunku zysków i strat. Kwoty wynikające z posiadania udziałów w jednostce przejmowanej przed datą jej przejęcia, uprzednio ujemowane w pozostałych całkowitych dochodach, przenosi się do rachunku zysków i strat, jeżeli takie traktowanie byłoby poprawne w chwili zbycia tych

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

udziałów.

Jeżeli początkowe rozliczenie księgowe połączenia jednostek na koniec okresu sprawozdawczego, w którym połączenie miało miejsce nie jest kompletne, Grupa prezentuje w swoim sprawozdaniu finansowym tymczasowe kwoty dotyczące pozycji, których rozliczenie jest niekompletne. W okresie wyceny Grupa koryguje tymczasowe kwoty ujęte na dzień przejęcia (patrz wyżej) lub ujmuje dodatkowe aktywa albo zobowiązania dla odzwierciedlenia nowych faktów i okoliczności występujących na dzień przejęcia, które, jeśli byłyby znane, wpłynęłyby na ujęcie tych kwot na ten dzień.

**Utrata kontroli**

W momencie utraty przez Grupę kontroli nad jednostką zależną Grupa wyłącza aktywa i zobowiązania byłej jednostki zależnej ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej oraz ujmuje w wyniku zysk lub stratę - jako różnicę między:

- sumą wartości godziwej otrzymanej zapłaty i wartości godziwej zachowanych udziałów, a
- wartością bilansową aktywów (z uwzględnieniem wartości firmy) i zobowiązań jednostki zależnej;

Wartość godziwą inwestycji utrzymanej w byłej jednostce zależnej na dzień utraty kontroli uznaje się za wartość godziwą w momencie początkowego ujęcia, rozliczaną następnie zgodnie z MSSF 9 „Instrumenty finansowe” lub za koszt w momencie początkowego ujęcia inwestycji w jednostce stowarzyszonej lub jednostce współkontrolowanej.

**2.3 Transakcje i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych****Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Pozycje zawarte w sprawozdaniach finansowych poszczególnych jednostek Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym dana jednostka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy prezentowane jest w złotych polskich, która jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Jednostki Dominującej. Dane finansowe podano w zaokrągleniu do pełnych tysięcy złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach podano inaczej.

**Transakcje i salda**

Transakcje w walucie obcej początkowo ujmuje się w walucie funkcjonalnej, stosując do przeliczenia kwoty wyrażonej w walucie obcej natychmiastowy kurs wymiany waluty obcej na walutę funkcjonalną obowiązujący na dzień zawarcia transakcji.

Na każdy dzień bilansowy:

- pozycje pieniężne w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu zamknięcia,
- pozycje niepieniężne wyceniane według historycznej ceny nabycia lub kosztu wytworzenia wyrażonego w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu wymiany z dnia transakcji,
- pozycje niepieniężne wyceniane w wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursów wymiany, które obowiązywały w dniu, na który wartość godziwa została ustalona.

Różnice kursowe dotyczące aktywów i zobowiązań wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, spółki zaliczają odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych. W przypadku pozycji niepieniężnych wycenianych w wartości godziwej, jeśli zyski lub straty z tytułu wyceny do wartości godziwej ujmowane są w kapitale własnym, to różnice kursowe ujmowane są również w kapitale własnym. Z kolei jeśli zyski lub straty z tytułu wyceny do wartości godziwej ujmowane są w rachunku zysków i strat, tak samo ujmuje się różnice kursowe.

**Oddziały spółek zależnych oraz spółki zależne o odmiennej walucie funkcjonalnej**

Wynik finansowy oraz aktywa, kapitał własny i zobowiązania oddziałów zagranicznych jednostek Grupy, a także spółek zależnych wchodzących w skład Grupy o walucie funkcjonalnej innej niż waluta funkcjonalna Jednostki Dominującej (których waluta funkcjonalna nie jest walutą gospodarki hiperinflacyjnej) przelicza się na złote polskie w następujący sposób:

- aktywa i zobowiązania przelicza się według kursu zamknięcia obowiązującego na dany dzień bilansowy,
- przychody i koszty przelicza się według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku,
- wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się jako odrębny składnik pozostałych całkowitych dochodów i w wartości skumulowanej w kapitale „różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych”.

W przypadku zbycia jednostki działającej za granicą skumulowaną kwotę odroczonej różnic kursowych, ujętych w oddzielnej pozycji kapitału własnego, dotyczącej tej jednostki działającej za granicą, ujmuje się w wyniku finansowym w momencie rozpoznania zysku lub straty ze zbycia jednostki.

**2.4 Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości.



*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

Rzeczowe aktywa trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane zgodnie z trybem konsumowania korzyści ekonomicznych płynących ze składnika aktywów metodą liniową, w celu rozłożenia ich wartości początkowej pomniejszonej o wartość końcową w szacowanym okresie ich użytkowania. Amortyzację rozpoczyna się, gdy dany składnik rzeczowych aktywów trwałych jest dostępny do użytkowania. Okresy użytkowania rzeczowych aktywów trwałych w Grupie kształtują się następująco:

• prawo do użytkowania - grunty i prawo wieczystego użytkowania	2 – 100 lat
• budynki i budowle własne	2 – 67 lat
• prawo do użytkowania - budynki i budowle	2 – 10 lat
• urządzenia techniczne, maszyny własne	2 – 30 lat
• prawo do użytkowania - urządzenia techniczne, maszyny	2 – 25 lat
• środki transportu własne	2 – 17 lat
• prawo do użytkowania - środki transportu	2 – 17 lat
• pozostałe środki trwałe własne	2 – 17 lat
• prawo do użytkowania - pozostałe środki trwałe	2 – 17 lat

Odrębny składnik rzeczowych aktywów trwałych jest ujmowany tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tytułu tego składnika nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do spółek Grupy, zaś jego cenę nabycia lub koszt wytworzenia można wiarygodnie zmierzyć. Późniejsze nakłady poniesione w celu zwiększenia przydatności składnika, zamiany części lub jego odnowienia uwzględnia się w wartości bilansowej danego składnika. Pozostałe koszty poniesione po początkowym ujęciu, np. koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione, z wyjątkiem istotnych kosztów generalnych przeglądów, które są ujmowane w wartości bilansowej odpowiedniej pozycji rzeczowych aktywów trwałych.

Przynajmniej raz w roku weryfikuje się wartość końcową i okresy użytkowania rzeczowych aktywów trwałych i w przypadku rozbieżności oczekiwań od wcześniejszych szacunków dokonuje ich korekty. W przypadku, gdy wartość bilansowa składnika rzeczowych aktywów trwałych przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwalną, wartość bilansową spisuje się do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Zyski i straty z tytułu zbycia składnika rzeczowych aktywów trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje w rachunku zysków i strat.

#### **Środki trwałe w budowie**

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowania, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy, tj. zanim nie są dostępne do użytkowania.

Zaliczki udzielone na zakup środków trwałych prezentowane są w ramach rzeczowych aktywów trwałych.

## **2.5 Nieruchomości inwestycyjne**

Początkowo nieruchomości inwestycyjne są ujmowane w księgach według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne, z wyjątkiem gruntów oraz nieruchomości spełniających kryteria zaklasyfikowania ich jako przeznaczonych do sprzedaży, podlegają amortyzacji zgodnie z trybem konsumowania korzyści ekonomicznych płynących ze składnika aktywów (metodą liniową) oraz są korygowane o skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości.

Zaliczki udzielone na zakup nieruchomości inwestycyjnych prezentowane są w ramach tej linii sprawozdawczej.

Na dzień 31 grudnia 2021 roku Grupa nie posiadała żadnych nieruchomości inwestycyjnych.

## **2.6 Wartości niematerialne**

Wartości niematerialne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują wpływ do spółek korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami oraz można wiarygodnie ustalić cenę nabycia lub koszt wytworzenia danego składnika aktywów.

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz łączną kwotę odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane zgodnie z trybem konsumowania korzyści ekonomicznych płynących ze składnika aktywów (metodą liniową lub metodą naturalną) w szacowanym okresie ich użytkowania. Okresy użytkowania dla wartości niematerialnych Grupy kształtują się następująco:

• koszty zakończonych prac rozwojowych	2 lata
• oprogramowanie	2 – 10 lat

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

- |                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| • pozwolenie na przetwarzanie | 14 – 22 lata     |
| • prawo do składowania        | metoda naturalna |

Oszacowany okres ekonomicznej użyteczności i metoda amortyzacji podlegają weryfikacji na koniec każdego roku obrotowego, a skutki zmian szacunków rozlicza się prospektywnie.

Zaliczki udzielone na zakup wartości niematerialnych prezentowane są w ramach wartości niematerialnych.

## 2.7 Aktywa trwałe (grupy do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Do grupy tej zalicza się składniki aktywów trwałych (lub grup do zbycia), jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez ich dalsze wykorzystanie.

Wycena składnika aktywów trwałych (lub grup do zbycia) następuje w kwocie niższej z jego wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia. Wartość godziwą aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży (grup do zbycia) ustala się zgodnie z MSSF 13. W momencie zaklasyfikowania aktywów trwałych do aktywów przeznaczonych do sprzedaży (grup do zbycia) zawieszają się ich amortyzację.

## 2.8 Wartość firmy jednostek podporządkowanych

Wartość firmy jest nadwyżką sumy obejmującej:

- wynagrodzenie przekazane, wyceniane na dzień przejęcia według wartości godziwej;
- zapłatę warunkową, wycenioną na dzień przejęcia według wartości godziwej;
- wartość udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej wycenianą w wartości godziwej lub proporcjonalnie do udziałów w zidentyfikowanych aktywach netto;
- w przypadku połączeń jednostek przeprowadzanych etapowo, wycenioną na dzień przejęcia wartość godziwą udziałów uprzednio posiadanych przez przejmującego w jednostce przejmowanej;

nad wartością godziwą możliwych do zidentyfikowania aktywów netto na dzień nabycia, z uwzględnieniem wyjątków wymienionych w MSSF 3.

Wartość firmy ujęta w ramach połączenia jednostek jest składnikiem aktywów przedstawiającym przyszłe korzyści ekonomiczne powstające z innych aktywów nabytych w ramach połączenia jednostek, których nie można pojedynczo zidentyfikować ani osobno ująć.

Wartość firmy nie podlega amortyzacji, lecz przynajmniej raz w roku jest testowana pod kątem utraty wartości i wykazywana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej według kosztu pomniejszonego o skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości. Ewentualny odpis jest rozpoznawany natychmiast w rachunku zysków i strat i nie podlega odwróceniu w kolejnych okresach sprawozdawczych.

W celu przeprowadzenia testu pod kątem możliwej utraty wartości, wartość firmy alokowana jest do ośrodków wypracowujących środki pieniężne. Ośrodek wypracowujący środki pieniężne jest najmniejszym, możliwym do określenia zespołem aktywów generującym wpływy pieniężne, w znacznym stopniu niezależne od wpływów pieniężnych pochodzących z innych aktywów lub grup aktywów. Jeżeli działalność wchodząca w skład danego ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego została przyporządkowana wartość firmy zostanie sprzedana, to wartość firmy odnosząca się do zbytej działalności uwzględniana jest przy ustalaniu zysku lub straty z tytułu zbycia.

Wartość firmy powstała przed datą zmiany zasad na MSSF ujęta została zgodnie z wartością rozpoznaną według wcześniej stosowanych zasad rachunkowości i podlegała testowi na utratę wartości na dzień przejścia na MSSF.

## 2.9 Koszty finansowania zewnętrznego

Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki wyliczone przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej, obciążenia finansowe z tytułu umów leasingu oraz różnice kursowe powstałe w związku z finansowaniem zewnętrznym do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek.

Koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu dostosowywanego składnika aktywów, są aktywowane jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów, aż do momentu, w którym aktywa te są zasadniczo gotowe do zamierzonego użytkowania lub sprzedaży.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmują się jako koszty w okresie, w którym je poniesiono.

Na dzień 31 grudnia 2020 roku dostosowywanymi składnikami aktywów w Grupie Budimex mogą być przede wszystkim zapasy w spółkach deweloperskich, na dzień 31 grudnia 2021 roku również rzeczowe aktywa trwałe, nieruchomości inwestycyjne oraz wartości niematerialne.

## 2.10 Leasing leasingobiorcy

Na początku umowy spółki Grupy oceniają, czy dana umowa zawiera leasing. Umowa jest leasingiem, jeżeli na jej mocy przekazuje

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

się prawo do kontroli użytkowania zidentyfikowanego składnika aktywów na dany okres w zamian za wynagrodzenie.

W dacie rozpoczęcia leasingu spółki Grupy ujmują składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania oraz drugostronnie zobowiązanie z tytułu leasingu.

Składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania początkowo wycenia się według kosztu, który obejmuje kwotę początkowej wyceny zobowiązania z tytułu leasingu, powiększoną o:

- opłaty leasingowe zapłacone w dacie rozpoczęcia lub przed nią, pomniejszone o zachęty leasingowe;
- początkowe koszty bezpośrednie poniesione przez leasingobiorcę;
- szacunek kosztów, które leasingobiorca ma ponieść w związku z demontażem składnika aktywów/ przeprowadzeniem remontu miejsca, gdzie się znajdował składnik lub remontem samego składnika aktywów.

Po dacie rozpoczęcia leasingu składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania podlega amortyzacji oraz ocenie pod kątem utraty wartości zgodnie z MSR 36. Wartość składnika aktywów z tytułu prawa do użytkowania podlega korekcie, jeśli drugostronnie ujęte zobowiązanie z tytułu leasingu zostało zaktualizowane w wyniku zmiany dotychczas stałych rat leasingowych lub w wyniku zmiany lub ponownej oceny leasingu.

Zobowiązanie z tytułu leasingu początkowo wycenia się w wartości bieżącej opłat leasingowych pozostałych do zapłaty w tej dacie. Opłaty leasingowe dyskontowane są z zastosowaniem krańcowej stopy procentowej, obliczonej dla spółek Grupy.

Po dacie rozpoczęcia zobowiązanie z tytułu leasingu ulega zwiększeniu o naliczone odsetki oraz ulega zmniejszeniu o zapłacone opłaty leasingowe. Jak wspomniano powyżej, wartość zobowiązania z tytułu leasingu może zostać zaktualizowana w wyniku zmiany lub ponownej oceny leasingu oraz w wyniku zmiany dotychczas stałych rat leasingowych.

#### **Prezentacja**

Grupa zdecydowała się uwzględnić aktywa z tytułu prawa do użytkowania w ramach tej samej pozycji sprawozdawczej, w ramach której przedstawione zostałyby aktywa, gdyby były własnością leasingobiorcy. Oznacza to, że aktywa z tytułu prawa do użytkowania zostały zaprezentowane w linii:

- rzeczowe aktywa trwałe (umowy najmu/ dzierżawy/ leasingu powierzchni biurowej, gruntów wykorzystywanych przejściowo jako place budowy oraz samochodów osobowych i ciężarowych oraz prawo wieczystego użytkowania gruntów używane na własne potrzeby spółek);
- nieruchomości inwestycyjne (prawo wieczystego użytkowania gruntów);
- zapasy (prawo wieczystego użytkowania gruntów przeznaczone na projekty deweloperskie).

Zobowiązania z tytułu leasingu Grupa zaprezentowała w linii „Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania”, ujawniając wartość zobowiązań z tytułu leasingu w notach do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### **Prawo wieczystego użytkowania gruntów a MSSF 16**

Na podstawie ogólnej definicji leasingu spółki Grupy zidentyfikowały, że prawo wieczystego użytkowania gruntów zgodnie z MSSF 16 spełnia definicję leasingu i powinno zostać ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako aktywa z tytułu prawa do użytkowania.

Większość prawa wieczystego użytkowania gruntów dotyczyła ziemi zakupionej w celu realizacji projektów deweloperskich (do momentu sprzedaży udziałów w Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.). Ponieważ dotychczas wartość zakupionych gruntów będących prawem użytkowania wieczystego ujmowana była w pozycji aktywów obrotowych „zapasy”, również nowo rozpoznane aktywa z tytułu prawa do użytkowania zaprezentowano w tej linii sprawozdawczej. Koszty były kapitalizowane w wartości zapasów dla tych projektów, dla których zostały spełnione kryteria kapitalizacji. Drugostronnie spółki Grupy ujęły krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu.

W przypadku prawa wieczystego użytkowania wykorzystywanego na potrzeby własne spółek Grupy ujmowane jest ono w ramach środków trwałych, podlega amortyzacji, a odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu prawa wieczystego użytkowania obciążają koszty finansowe Grupy. Drugostronnie spółki Grupy ujęły odpowiednio, długo- i krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu.

W przypadku prawa wieczystego użytkowania, które związane jest z nieruchomościami inwestycyjnymi ujmowane jest ono w ramach tej pozycji sprawozdawczej. Zgodnie z polityką rachunkowości Grupy nieruchomości inwestycyjne podlegają amortyzacji, a odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu prawa wieczystego użytkowania obciążają koszty finansowe Grupy. Drugostronnie spółki Grupy ujmują, odpowiednio, długo- i krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu.

Na dzień 31 grudnia 2021 roku, ze względu na sprzedaż udziałów w Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., Grupa nie posiadała żadnego prawa wieczystego użytkowania gruntów zaklasyfikowanego jako zapasy bądź nieruchomości inwestycyjne.

#### **Prawo wieczystego użytkowanie przekształcone we własność**

Poniższy opis dotyczy aktywów prezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu na 31 grudnia 2020 roku. Na dzień 31 grudnia 2021 roku, ze względu na sprzedaż udziałów w Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., Grupa nie posiadała żadnego prawa wieczystego użytkowania gruntów przekształconego we własność.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

W 2018 roku weszła w życie Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, która spowodowała, że prawo wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się we własność. W przypadku budynków mieszkalnych będących w budowie do przekształcenia użytkowania wieczystego we własność dochodzi z chwilą oddania budynku do użytkowania. Zgodnie z ustawą opłaty z tytułu wieczystego użytkowania zostały zamienione na opłaty przekształceniowe, które mogą być płacone przez maksymalnie 99 lat. Dlatego też działki, na których stoją już oddane do użytkowania budynki mieszkalne nie podlegają już pod zakres MSSF 16, ponieważ stały się własnością spółek z Grupy. Tym samym spółki rozpoznają z tego tytułu krótkoterminowe zobowiązanie (w linii: „Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania”) w wysokości wartości bieżącej 99-krotności ustalonej opłaty przekształceniowej. Drugostronnie zwiększono wartość zapasów o tę samą wartość.

#### **Maksymalny okres uiszczania opłaty przekształceniowej/ opłaty z tytułu wieczystego użytkowania**

Zgodnie z MSSF 16 spółki Grupy muszą rozpoznać zobowiązania z tytułu leasingu jako wartość bieżącą opłat leasingowych za cały okres trwania umowy. W przypadku prawa wieczystego użytkowania gruntów może to być nawet 99 lat. Z kolei w przypadku własności powstałej w wyniku przekształcenia prawa wieczystego użytkowania jest to okres 99 lat (zgodnie z wyborem spółek z Grupy). Okresy te nie zależą od przewidywanego przez spółki Grupy czasu realizacji projektów deweloperskich, które zazwyczaj trwają do 5 lat. Jest to znacznie krótszy czas niż ten, na podstawie którego obliczono wartość zobowiązania z tytułu leasingu. Co więcej, od momentu notarialnej sprzedaży mieszkania zobowiązanym do zapłaty opłaty z tytułu wieczystego użytkowania/ opłaty przekształceniowej staje się właściciel mieszkania, a suma bilansowa w sprawozdaniach spółek Grupy ulega nagłemu zmniejszeniu, co powodowało znaczne wahania między okresami sprawozdawczymi.

### **2.11 Utrata wartości aktywów niefinansowych**

Na każdy dzień bilansowy spółki Grupy oceniają, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości składnika bądź grupy aktywów niefinansowych. Jeśli dowody takie istnieją, spółki ustalają szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonują odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Wartość odzyskiwalna to wyższa z dwóch kwot: wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej. Ta ostatnia wartość odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta przed opodatkowaniem, uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego składnika aktywów.

Dla potrzeb analizy pod kątem utraty wartości aktywa grupuje się na najniższym możliwym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne). Ośrodek wypracowujący środki pieniężne jest najmniejszym, możliwym do określenia zespołem aktywów generującym wpływy pieniężne w znacznym stopniu niezależne od wpływów pieniężnych pochodzących z innych aktywów lub grup aktywów.

Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat.

Jeśli strata z tytułu utraty wartości ulega następnie odwróceniu, wartość netto składnika aktywów (lub ośrodka generującego przepływy pieniężne) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, jednak łącznie nieprzekraczającej wartości bilansowej tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby w poprzednich latach nie ujęto straty z tytułu utraty wartości składnika aktywów generującego przepływy pieniężne. Odwrócenie straty z tytułu utraty wartości ujmuje się w niezwłocznie w rachunku zysków i strat.

### **2.12 Zapasy**

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego stanowią materiały, towary, produkcja w toku oraz wyroby gotowe. Grupa stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych kategorii:

- Materiały – elementy składowane w miejscach magazynowania, przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej;
- Produkcja w toku – obejmuje koszty niezakończonych projektów deweloperskich, w tym również grunty wykorzystywane w realizacji tych projektów oraz składowane na terenach budów składniki zapasów o ogólnym przeznaczeniu, niskim stopniu przetworzenia, które w prosty sposób oraz bez ponoszenia istotnych kosztów mogą zostać wykorzystane na innych budowach lub sprzedane (w przypadku, gdy okażą się niepotrzebne do realizacji danego kontraktu);
- Towary – składniki zapasów nabyte w celu ich odsprzedaży oraz grunty, na których nie rozpoczął się jeszcze projekt deweloperski;
- Wyroby gotowe – wyroby własnej produkcji, których proces przerobu został całkowicie zakończony oraz mieszkania, lokale użytkowe oraz budowle gotowe do sprzedaży.

Materiały oraz inne elementy zakupione lub wytworzone specjalnie dla celów realizacji danej umowy, co do których nie jest pewne, iż w prosty sposób mogą zostać wykorzystane na innych budowach lub sprzedane są odnoszone bezpośrednio w koszty kontraktu.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i wartości netto możliwej do uzyskania.

Wartość netto możliwa do uzyskania to szacunkowa cena sprzedaży w toku zwykłej działalności gospodarczej, bez podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty, koszty związane z przystosowaniem składnika

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Rozchód materiałów wyceniany jest według ceny nabycia, ustalonej jako średnia ważona cen materiałów, rozchód towarów jest wyceniany według ceny nabycia ustalonej metodą „pierwsze weszło – pierwsze wyszło”, natomiast rozchód produkcji w toku oraz wyrobów gotowych według kosztu bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

Zaliczki udzielone na poczet zakupu zapasów prezentowane są w ramach należności krótkoterminowych.

### 2.13 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych pozycja „Środki pieniężne i ich ekwiwalenty” składa się z gotówki w kasie, depozytów płatnych na żądanie oraz tych lokat, które są łatwo wymienne na określoną kwotę środków pieniężnych oraz które są narażone na nieznaczne ryzyko zmiany wartości (o zapadalności do 12 miesięcy).

Do środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania Grupa zalicza przede wszystkim środki:

- stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych,
- zgromadzone na otwartych mieszkaniowych rachunkach powierniczych,
- zgromadzone na rachunkach podzielonej płatności,
- środki na rachunkach powierniczych i bieżących w części należnej partnerom realizującym kontrakt budowlany wraz ze spółką z Grupy.

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, natomiast na potrzeby sprawozdania z przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

### 2.14 Instrumenty finansowe

#### Klasyfikacja i wycena

Aktywem finansowym jest dowolny składnik aktywów, który należy do poniższych kategorii:

- środki pieniężne i ich ekwiwalenty,
- instrumenty kapitałowe innych jednostek,
- umowne prawo do:
  - otrzymywania środków pieniężnych lub innych aktywów finansowych od innej jednostki lub
  - wymiany aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych z inną jednostką na warunkach potencjalnie korzystnych dla spółek Grupy Budimex,
- kontrakt, który będzie rozliczony lub może być rozliczony we własnych instrumentach jednostki i jest:
  - instrumentem nie pochodnym, z którego wynika lub może wynikać obowiązek przyjęcia przez jednostkę zmiennej liczby własnych instrumentów kapitałowych, lub
  - instrumentem pochodnym, który będzie rozliczony lub może być rozliczony w inny sposób niż przez wymianę ustalonej kwoty środków pieniężnych lub innego składnika aktywów finansowych na ustaloną liczbę własnych instrumentów kapitałowych jednostki.

Zobowiązanie finansowe to każde zobowiązanie będące:

- wynikającym z umowy obowiązkiem:
  - wydania środków pieniężnych lub innego składnika aktywów finansowych innej jednostce; lub
  - wymiany aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych z inną jednostką na potencjalnie niekorzystnych warunkach; lub
- kontraktem, który będzie rozliczony lub może być rozliczony we własnych instrumentach kapitałowych jednostki i jest:
  - instrumentem nie pochodnym, z którego wynika lub może wynikać obowiązek przyjęcia przez spółkę Grupy Budimex zmiennej liczby własnych instrumentów kapitałowych; lub
  - instrumentem pochodnym, który będzie rozliczony lub może być rozliczony w inny sposób niż przez wymianę ustalonej kwoty środków pieniężnych lub innego składnika aktywów finansowych na ustaloną liczbę własnych instrumentów kapitałowych spółki z Grupy Budimex.

Aktywa i zobowiązania finansowe są ujmowane w momencie, gdy spółki Grupy Budimex stają się stroną wiążącej umowy.

Początkowo aktywa finansowe wycenia się według wartości godziwej (w przypadku aktywów/zobowiązań finansowych wycenianych później według zamortyzowanego kosztu wartość początkowa korygowana jest o koszty transakcyjne).



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

Należności z tytułu dostaw i usług, które nie zawierają istotnego składnika finansowania (rozumianego zgodnie z MSSF 15) ujmowane są początkowo według ich ceny transakcyjnej.

Klasyfikacja aktywów finansowych opiera się na modelu biznesowym spółek Grupy Budimex w zakresie zarządzania aktywami finansowymi oraz na charakterystyce wynikających z umowy przepływów pieniężnych dla tego składnika aktywów.

W okresach następujących po początkowym ujęciu aktywa finansowe wycenia się w:

- zamortyzowanym koszcie,
- wartości godziwej przez rachunek innych całkowitych dochodów,
- wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

Składnik aktywów finansowych wyceniany jest w zamortyzowanym koszcie, jeśli:

- składnik aktywów finansowych utrzymywany jest zgodnie z modelem biznesowym, którego celem jest uzyskanie przepływów pieniężnych wynikających z umowy oraz
- warunki umowy dotyczącej składnika aktywów finansowych powodują powstawanie w określonych terminach przepływów pieniężnych, które są jedynie spłatą kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do spłaty.

Składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej przez rachunek innych całkowitych dochodów, jeśli:

- składnik aktywów finansowych utrzymywany jest zgodnie z modelem biznesowym, którego celem jest zarówno uzyskanie przepływów pieniężnych wynikających z umowy, jak i sprzedaż składników aktywów finansowych oraz
- warunki umowy dotyczącej składnika aktywów finansowych powodują powstawanie w określonych terminach przepływów pieniężnych, które są jedynie spłatą kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do spłaty.

Ponadto spółka Grupy Budimex ma prawo do nieodwołalnego wyznaczenia nieprzeznaczonej do obrotu inwestycji w instrumenty kapitałowe, która na moment początkowego ujęcia została wyznaczona jako wyceniana przez inne całkowite dochody (w przeciwnym wypadku taka inwestycja wyceniana byłaby w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat). Kwot skumulowanych w innych całkowitych dochodach nie można reklasifikować do rachunku zysków i strat, nawet w momencie usunięcia ze sprawozdania z sytuacji finansowej. Inwestycja taka jest pozycją niepieniężną. Jeśli pozycja jest denominowana w walucie obcej, różnice kursowe ujmowane są w innych całkowitych dochodach. Dywidendy z kolei ujmują się w rachunku zysków i strat.

Składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat we wszystkich pozostałych przypadkach.

Należności z tytułu dostaw i usług dotyczące realizowanych kontraktów budowlanych oraz z tytułu udzielonych zaliczek (niezaliczanych jednak do instrumentów finansowych) klasyfikowane są jako należności krótkoterminowe, gdyż oczekuje się, że zostaną uregulowane w toku normalnego cyklu operacyjnego jednostki.

Należności z tytułu kaucji gwarancyjnych oraz pożyczki, których termin wymagalności jest krótszy niż 12 miesięcy ujmowane są jako aktywa obrotowe. Długoterminowe należności z tytułu kaucji gwarancyjnych podlegają dyskontowaniu do wartości bieżącej według efektywnych stóp procentowych.

Aktywa wyłącza się z ksiąg rachunkowych, gdy prawa do uzyskiwania przepływów pieniężnych z ich tytułu wygasły lub zostały przeniesione i dokonano przeniesienia zasadniczo całego ryzyka i wszystkich pożytków z tytułu ich własności.

Przychody z tytułu odsetek od aktywów finansowych (wycenianych odpowiednio: w zamortyzowanym koszcie, w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat lub w wartości godziwej przez rachunek innych całkowitych dochodów) ujmowane są w przychodach finansowych.

Wszystkie zobowiązania finansowe po początkowym ujęciu klasyfikowane są jako wyceniane w zamortyzowanym koszcie, z wyjątkiem zobowiązań finansowych wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat (spełniających definicję przeznaczonych do obrotu) – instrumenty te wycenia się po początkowym ujęciu w wartości godziwej.

Specjalną podkategorią aktywów i zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu są instrumenty pochodne. Transakcje pochodne zawierane przez spółki Grupy są w celu zabezpieczenia przepływów pieniężnych przed ryzykiem kursowym oraz ryzykiem stóp procentowych.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (kursy zamknięcia) na dzień bilansowy lub różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, zabezpieczających wahania kursów walutowych na kontraktach budowlanych denominowanych w walutach obcych oraz zyski i straty na dzień ich rozliczenia ujmują się w rachunku zysków i strat w pozycji „Pozostałe przychody (koszty) operacyjne” w ramach działalności operacyjnej.

---

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, zabezpieczających wahania stopy procentowej lub kursów walutowych pozycji zaliczanych do działalności finansowej oraz zyski i straty na dzień ich rozliczenia wykazuje się w rachunku zysków i strat w pozycji „Przychody (koszty) finansowe” w ramach działalności finansowej.

Spółki Grupy nie stosują rachunkowości zabezpieczeń.

Spółki Grupy współpracują, zarówno w ramach transakcji na rynku pieniężnym, kapitałowym, jak i instrumentów pochodnych z bankami o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego.

#### Utrata wartości aktywów finansowych

Spółki Grupy ujmują odpisy na oczekiwane straty kredytowe. Straty kredytowe to różnica między wszystkimi należnymi przepływami pieniężnymi wynikającymi z danej umowy a przepływami faktycznie oczekiwanymi, po uwzględnieniu wszelkich oczekiwanych niedoborów (tj. braku płatności). Jeśli aktywa finansowe objęte odpisem są długoterminowe, odpis na straty kredytowe podlega zdyskontowaniu według pierwotnej efektywnej stopy procentowej (tj. stopy z momentu rozpoznania aktywa).

#### *Wysokość odpisu na oczekiwane straty kredytowe*

W przypadku aktywów finansowych objętych zakresem MSSF 15 (czyli należności z tytułu dostaw i usług, kaucji z tytułu umów o budowę, wyceny kontraktów budowlanych oraz należności z tytułu umów koncesyjnych) spółka Grupy wycenia odpis w wysokości oczekiwanych strat kredytowych dla całego oczekiwanego okresu życia danego składnika aktywów finansowych.

W przypadku aktywów finansowych nieobjętych zakresem MSSF 15 (czyli inwestycji w instrumenty kapitałowe, pożyczek udzielonych oraz pozostałych aktywów finansowych niewycenianych w wartości godziwej) straty kredytowe szacuje się dla całego oczekiwanego okresu życia danego składnika aktywów finansowych, jeśli ryzyko kredytowe związane z danym składnikiem aktywów znacznie wzrosło od momentu początkowego ujęcia. Jeśli ryzyko kredytowe nie wzrosło znacząco od momentu początkowego ujęcia, odpis ujmuje się w wysokości 12-miesięcznych oczekiwanych strat kredytowych.

W przypadku aktywów finansowych nieobjętych zakresem MSSF 15, jeśli początkowo spółka Grupy Budimex utworzyła odpis w wysokości równej oczekiwanym stratom kredytowym w całym okresie życia składnika aktywów, a następnie na kolejny dzień sprawozdawczy stwierdza, że ryzyko kredytowe nie jest już znacząco wyższe, spółka Grupy wycenia odpis w wysokości 12-miesięcznych oczekiwanych strat kredytowych.

## **2.15 Kapitały**

### ***Kapitał własny***

**Kapitał podstawowy** obejmuje akcje zwykłe i jest wykazany według wartości nominalnej (zgodnej ze statutem Jednostki Dominującej oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego) skorygowanej o skutki hiperinflacji za okres, w którym gospodarka polska zaliczana była do hiperinflacyjnych.

**Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej** – to kwota równa nadwyżce cen obejmowania akcji Jednostki Dominującej ponad ich wartość nominalną. Została ona skorygowana o skutki hiperinflacji za okres, w którym gospodarka polska zaliczana była do hiperinflacyjnych.

**Pozostałe kapitały rezerwowe** obejmują koszty programu płatności w formie akcji przez Ferrovial SA (nota 2.17), zyski / (straty) aktuarialne od zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych oraz kapitały zapasowe i z aktualizacji wyceny, utworzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich ustaw.

**Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych** obejmują efekt przeliczenia sprawozdań finansowych zagranicznych spółek i oddziałów Grupy z walut obcych na złote polskie.

**Zyski (straty) zatrzymane** obejmują wynik netto bieżącego roku obrotowego, zyski/ (straty) zatrzymane stanowiące kapitał rezerwowy (zgodnie z decyzją wspólników spółek o takim podziale wyniku) oraz zyski/ (straty) zatrzymane stanowiące kapitał zapasowy (ponad ustawowy wymóg) oraz korekty konsolidacyjne mające wpływ na wynik lat ubiegłych.

### ***Kapitał własny przypisany udziałom niedającym kontroli***

Kapitał własny przypisany udziałom niedającym kontroli stanowi część kapitałów własnych jednostek zależnych objętych konsolidacją pełną, która należy do innych udziałowców (akcjonariuszy) aniżeli jednostki wchodzące w skład Grupy.

Zysk / (strata) netto jednostek zależnych w części należącej do udziałowców (akcjonariuszy) innych niż jednostki wchodzące w skład Grupy stanowi zysk (stratę) udziałów niedających kontroli.

## 2.16 Świadczenia pracownicze

Jednostki Grupy prowadzą programy wypłaty odpraw emerytalnych i rentowych (oraz wybrane spółki Grupy – odpraw pośmiertnych), w związku z czym tworzą rezerwy na wartość bieżącą zobowiązań z tytułu wyżej wymienionych świadczeń. Wypłaty z tytułu powyższego programu odpisywane są w koszty w rachunku zysków i strat w sposób umożliwiający rozłożenie kosztów tych świadczeń na cały okres zatrudnienia pracowników w spółkach. Wysokość rezerwy jest ustalana przez niezależnego aktuarium metodą wyceny prognozowanych uprawnień jednostkowych. Zyski i straty aktuarialne z tytułu świadczeń po okresie zatrudnienia są rozpoznawane w innych całkowitych dochodach i nie będą podlegać przeniesieniu do rachunku zysków i strat.

Grupa nie tworzy odrębnego funduszu gromadzącego wpłaty na przyszłe świadczenia.

## 2.17 Płatności w formie akcji

Ferrovial SA, spółka dominująca najwyższego stopnia, prowadzi własny program płatności w formie akcji rozliczany w formie instrumentów kapitałowych, w ramach którego pracownicy Grupy świadczą usługi Jednostce Dominującej oraz jej podmiotom zależnym w zamian za instrumenty kapitałowe Ferrovial SA. Zgodnie z MSSF 2 wartość godziwa usług świadczonych przez pracowników w zamian za przyznanie instrumentów kapitałowych Ferrovial SA w latach 2010 – 2013 była ujmowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jako koszt oraz drugostronnie jako zwiększenie kapitału przez okres, w którym spełniane są warunki nabycia (okres nabywania uprawnień). Wartość godziwa usług świadczonych przez pracowników jest określana w sposób pośredni poprzez odniesienie do wartości godziwej przyznanych instrumentów kapitałowych ustalonej w dniu przyznania instrumentów. Warunki nabycia uprawnień, inne niż warunki rynkowe, są uwzględniane poprzez korektę liczby instrumentów kapitałowych wykorzystanych w wycenie całej transakcji tak, aby ostatecznie wartość kosztu świadczonych usług opierała się na liczbie instrumentów kapitałowych, co do których oczekuje się, iż zostaną do nich nabyte uprawnienia.

Na podstawie umowy zawartej z Ferrovial SA w 2014 roku spółki z Grupy Budimex zobowiązały się pokrywać koszty programu w odniesieniu do transzy instrumentów przyznanych w roku 2014 i latach kolejnych. Tym samym wartość godziwa usług świadczonych przez pracowników, związana z instrumentami przyznanymi w roku 2014 i w latach kolejnych została zaklasyfikowana jako zobowiązania (drugostronnie jako koszt).

## 2.18 Rezerwy

Jednostki Grupy tworzą rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Rezerwy tworzy się wówczas, gdy:

- na jednostce gospodarczej ciąży obecny obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych,
- prawdopodobne jest, że wypełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz
- można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

Spółki Grupy tworzą rezerwy na koszty przyszłych napraw gwarancyjnych, gdyż w przypadku usług budowlanych i utrzymaniowych są one zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na koszty napraw gwarancyjnych jest związana z poszczególnymi segmentami budownictwa i usług - wynosi od 0,3% do 1,5% przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Koszty przyszłych napraw gwarancyjnych obciążają koszty wytworzenia sprzedanych produktów.

## 2.19 Ujmowanie przychodów i kosztów

Przychody ze sprzedaży ujmowane według metod opisanych w punktach 2.20, 2.21 oraz 30.2.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są, w odniesieniu do głównej kwoty należnej, zgodnie z metodą efektywnej stopy procentowej.

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.

## 2.20 Przychody z umów z klientami

Przychody z umów z klientami są ujmowane, tylko gdy zostały spełnione wszystkie poniższe warunki:

- strony umowy zawarły umowę i są zobowiązane do wykonania swoich obowiązków,
- spółka Grupy jest w stanie zidentyfikować prawa każdej ze stron dotyczące dóbr lub usług, które mają zostać przekazane,
- spółka Grupy jest w stanie zidentyfikować warunki płatności za dobra lub usługi, które mają zostać przekazane,
- umowa ma treść ekonomiczną oraz
- jest prawdopodobne, że spółka Grupy otrzyma wynagrodzenie, które będzie jej przysługiwało w zamian za dobra lub usługi, które zostaną przekazane klientowi.

Spółki Grupy łączą dwie lub więcej umów, które zostały zawarte równocześnie lub niemal równocześnie z tym samym klientem (lub podmiotami powiązanymi z klientem) i ujmuje je jako jedną umowę, jeżeli:



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

- umowy są negocjowane jako pakiet i dotyczą tego samego celu handlowego lub
- kwota wynagrodzenia należnego w ramach jednej umowy zależy od ceny lub wykonania innej umowy lub
- dobra lub usługi przyrządzone w umowach są pojedynczymi zobowiązaniami do wykonania świadczenia.

Spółki Grupy ujmują zmianę umowy jako oddzielną umowę, jeśli zakres umowy zwiększa się ze względu na dodanie przyrzeczonych dóbr lub usług, które są uznawane za odrębne oraz jeśli cena określona w umowie zwiększa się o kwotę wynagrodzenia, odzwierciedlającą indywidualne ceny sprzedaży dodatkowych przyrzeczonych dóbr lub usług.

Spółki Grupy ujmują przychody w momencie spełnienia (lub w trakcie spełniania) zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyrządzonego dobra lub usługi klientowi. Przekazanie składnika aktywów następuje w momencie, gdy klient uzyskuje kontrolę nad tym składnikiem aktywów. Przychody ujmowane są jako kwoty równe cenie transakcyjnej, która została przypisana do danego zobowiązania do wykonania świadczenia.

W momencie zawarcia umowy spółka Grupy dokonuje oceny dóbr lub usług przyrzeczonych w umowie z klientem i identyfikuje jako zobowiązanie do wykonania świadczenia każde przyrzeczenie do przekazania na rzecz klienta dobra lub usługi (lub pakietu dóbr lub usług) lub grupy odrębnych dóbr lub usług, które są zasadniczo takie same i w przypadku których przekazanie na rzecz klienta ma taki sam charakter.

Spółka Grupy przenosi kontrolę nad dobrem lub usługą w miarę upływu czasu i tym samym spełnia zobowiązanie do wykonania świadczenia oraz ujmuje przychody w miarę upływu czasu, jeśli spełniony jest jeden z następujących warunków:

- klient jednocześnie otrzymuje i czerpie korzyści płynące ze świadczenia w miarę jego wykonywania,
- w wyniku wykonania świadczenia powstaje lub zostaje ulepszony składnik aktywów, a kontrolę nad tym składnikiem aktywów – w miarę jego powstawania lub ulepszania – sprawuje klient,
- w wyniku wykonania świadczenia nie powstaje składnik o alternatywnym zastosowaniu dla spółki Grupy, a przysługuje jej egzekwowalne prawo do zapłaty za dotychczas wykonane świadczenie.

Uznaje się, że w przypadku świadczenia usług budowlanych przez spółki Grupy zasadniczo powstaje jedno zobowiązanie do wykonania świadczenia. Tym samym kwestia przypisania ceny transakcyjnej do zobowiązania do wykonania świadczenia nie wymaga szacowania.

MSSF 15 wymaga zastosowania jednolitej metody ujmowania przychodów dla kontraktów i zobowiązań o podobnej charakterystyce. Metodą wybraną przez Grupę jako preferowaną do pomiaru wartości dóbr i usług, które się przekazuje klientom w miarę upływu czasu jest metoda obmiaru wykonywanych prac (metoda oparta na wynikach), tak długo jak podczas wykonania umowy można mierzyć postęp wykonanej pracy.

W związku z powyższym metoda udziału kosztów poniesionych do dnia ustalenia przychodów w całkowitych kosztach świadczenia (metoda oparta na nakładach) jest stosowana tylko w tych przypadkach, w których postępu prac nie można wiarygodnie zmierzyć za pomocą metody opartej na wynikach.

W umowach o świadczenie usług, w których towary i usługi są zasadniczo takie same i są przekazywane na podstawie tego samego wzoru konsumpcji, w taki sposób, że klient korzysta z nich w miarę ich otrzymywania, metoda rozpoznawania przychodów wybrana przez Grupę opiera się na czasie, który upłynął, podczas gdy koszty są rejestrowane zgodnie z zasadą memoriałową.

Jeżeli nie można racjonalnie zmierzyć wyników spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia, przychody ujmuje się wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskania spółka z Grupy oczekuje.

Jeśli zobowiązanie do wykonania świadczenia nie jest spełniane w czasie, uznaje się, że spółka Grupy spełnia je w określonym momencie.

Przychody ze sprzedaży usług deweloperskich rozpoznawane były w momencie przekazania kontroli wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości na końcowego odbiorcę. Grupa uznawała, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następował w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność do nabywanej nieruchomości.

Spółki deweloperskie prowadziły ewidencję pozwalającą na ustalenie kosztów dotyczących poszczególnych elementów składowych projektu, które mogły być przedmiotem oddzielnego zbycia. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka ujmowała koszty wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając wyroby gotowe w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu przekroczą łączne przychody, zgodnie z MSR 37 przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) obciąża koszty operacyjne oraz drugostronnie tworzona jest rezerwa na umowy rodzące obciążenia (rezerwa na straty na kontraktach).

Dodatkowe koszty doprowadzenia do zawarcia umowy z klientem ujmuje się jako koszt danego okresu sprawozdawczego ze względu na brak pewności ich odzyskania.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

Umowy zawierane przez spółki Grupy nie zawierają istotnego elementu finansowania. Udzielane przez inwestora zaliczki w przypadku kontraktów budowlanych konsumowane są przez wydatki czynione w pierwszych etapach każdej budowy, tak więc nie występuje długoterminowe finansowanie prowadzonej budowy otrzymaną zaliczką.

Spółki Grupy analizują, czy zawierane umowy zawierają czynnik wynagrodzenia zmiennego i w przypadku zidentyfikowania istotnych wartości oszacowują całkowitą kwotę wynagrodzenia, do którego będą uprawnione.

Grupa prezentuje w aktywach pozycję „wycena kontraktów budowlanych” z tytułu prac wynikających z umowy w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których rozpoznane przychody przewyższają należności wynikające z faktur częściowych. Nieuregulowane kwoty naliczone i zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy prezentowane są w pozycji „należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności”, natomiast kwoty zatrzymane przez odbiorców – w pozycji „kaucje z tytułu umów o budowę”.

Grupa prezentuje w zobowiązaniach pozycję „wycena kontraktów budowlanych” w odniesieniu do wszystkich umów w trakcie realizacji, w przypadku których kwoty zafakturowane za pracę wykonaną w ramach umowy przewyższają rozpoznane przychody. W pozycji „rezerwy na straty na kontraktach budowlanych” ujmowane są z kolei rezerwy na straty na kontraktach. Nieuregulowane kwoty należne dostawcom, na które Grupa otrzymała faktury, prezentowane są w pozycji „zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania”, natomiast kwoty zatrzymane dostawcom – w pozycji „kaucje z tytułu umów o budowę”.

Otrzymane wynagrodzenia za niedostarczone towary oraz niezakończone usługi (zaliczki) są ujmowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako przychody przyszłych okresów.

Zgodnie z zasadą memoriału Grupa ujmuje w rachunku zysków i strat wszystkie koszty przypadające na dany okres sprawozdawczy niezależnie od okresu ich faktycznego rozliczenia. Koszty poniesione, a nieodnoszące się do danego okresu są ujmowane w aktywach jako rozliczenia międzyokresowe czynne (ujęte w linii: „należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności”), natomiast koszty nieponiesione, a przypadające na dany okres, stanowią zobowiązania z tytułu niezafakturowanych kosztów (ujęte w linii: „zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania”).

## 2.21 Przychody i koszty z tytułu umów koncesyjnych

Spółki Grupy są stroną umów koncesyjnych, które polegają na wybudowaniu, eksploatacji, zarządzaniu lub utrzymywaniu standardu obiektów użyteczności publicznej przez określony czas, za co spółki otrzymują zapłatę przez okres obowiązywania umowy. Kontrakty takie zawierane są z podmiotami sektora publicznego, które kontrolują lub regulują, jakie usługi koncesjonariusz musi świadczyć z wykorzystaniem danej infrastruktury, na rzecz kogo oraz po jakiej cenie. W tego typu umowach koncesjonariusz kontroluje również znaczące wartości rezydualne infrastruktury na koniec obowiązywania umowy. Skutki finansowe takich umów Grupa ujmuje zgodnie z KIMSF 12 „Umowy na usługi koncesjonowane”.

Koncesjonariusz ujmuje i wycenia przychody i koszty z tytułu wykonanych usług budowlanych oraz przychody i koszty z tytułu usługi zarządzania/eksploatacji zgodnie z MSSF 15.

Wynagrodzenie za usługi budowlane może być ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako składnik aktywów finansowych (wariant 1), jako wartość niematerialna (wariant 2) lub jako model mieszany (wariant 3).

**Wariant 1:** Wartość gwarantowanego wynagrodzenia dla całego okresu umowy w wartościach bieżących jest wyższa niż wartość godziwa przychodów z tytułu usługi budowlanej - w takim przypadku wykazuje się aktywa finansowe w wysokości równej wartości godziwej przychodów z tytułu usługi budowlanej.

**Wariant 2:** Koncesjonariusz nie otrzymuje gwarantowanego wynagrodzenia, lecz prawo (licencję) do nakładania opłat na użytkowników danej usługi użyteczności publicznej, których łączna wartość jest uzależniona od tego, w jakim zakresie społeczeństwo korzysta z danej usługi – w takim przypadku wykazuje się wartość niematerialną w wysokości równej wartości godziwej przychodów z tytułu usługi budowlanej, przy założeniu, że oczekuje się pokrycia tej różnicy z tytułu wpływów ze sprzedaży usług.

**Wariant 3:** Wartość gwarantowanego wynagrodzenia dla całego okresu umowy w wartościach bieżących jest niższa niż wartość godziwa przychodów z tytułu usługi budowlanej - w takim przypadku wykazuje się aktywa finansowe do wysokości równej wartości bieżącej gwarantowanego wynagrodzenia oraz wartość niematerialną w wysokości różnicy pomiędzy wartością godziwą przychodów z tytułu usługi budowlanej a rozpoznany aktywem finansowym, przy założeniu, że oczekuje się pokrycia tej różnicy z tytułu wpływów ze sprzedaży usług.

Aby określić charakter należnego wynagrodzenia i wysokość, w jakiej powinno ono zostać wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, na dzień zawarcia umowy przeprowadzany jest test, mający na celu potwierdzenie, w jakim stopniu gwarantowane wpływy z tytułu umowy koncesyjnej są w stanie pokryć wyrażone w wartości godziwej wynagrodzenie z tytułu usługi budowlanej.

Dla celów wyliczenia wartości bieżącej wartości gwarantowanego wynagrodzenia przyjmuje się stopę dyskontową odzwierciedlającą średnioważony koszt kapitału koncesjonariusza.

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2021 roku spółki Grupy były stroną jednej umowy koncesyjnej, dla której przeprowadzone

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

testy wykazały, że wartość gwarantowanego wynagrodzenia dla całego okresu umowy w wartościach bieżących była wyższa niż wartość godziwa należności z tytułu usługi budowlanej. W związku z tym należności z tytułu usługi budowlanej ujęto zgodnie z wariantem 1, tj. jako aktywa finansowe.

Aktywa ujmowane są w linii „Należności z tytułu umów koncesyjnych” w sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej, ponieważ zgodnie z MSSF 9 aktywa utrzymywane są zgodnie z modelem biznesowym, którego celem jest uzyskanie przepływów pieniężnych wynikających z umowy oraz zgodnie z warunkami umowy w określonych terminach powstają przepływy pieniężne, które są jedynie spłatą kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do spłaty. Zwiększenia aktywów wynikające z odzwierciedlenia wartości pieniądza w czasie odnoszone są w pozycję „Przychody finansowe” w rachunku zysków i strat.

Dodatkowo, na koniec każdego okresu rozliczeniowego, aktywa pomniejszane są o wpływ gwarantowanego wynagrodzenia alokowanego dla każdego z tych okresów proporcjonalnie do udziału wynagrodzenia z tytułu usługi budowlanej w całości gwarantowanego wynagrodzenia przewidzianego umową.

Powyższe aktywa na każdy dzień bilansowy poddawane są testowi na utratę wartości.

Przychody z nakładania opłat na użytkowników usługi użyteczności publicznej, będące nadwyżką nad gwarantowanym wynagrodzeniem, rozpoznawane są w przychodach z tytułu zarządzania/eksploatacji w momencie świadczenia usługi.

W przypadku, gdy na koncesjonariuszu spoczywają zobowiązania umowne dotyczące utrzymania bądź przywrócenia stanu infrastruktury (z wyłączeniem elementu modernizacyjnego), ujmowane są one zgodnie z MSR 37 jako rezerwy.

Zgodnie z MSR 23 związane z umową koncesyjną koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są jako wydatek w okresie ich poniesienia, chyba że koncesjonariusz posiada określone w umowie prawo do uzyskania wartości niematerialnej. W takim przypadku związane z umową koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane w trakcie fazy budowy infrastruktury zgodnie z tym standardem. W zawartych umowach koncesyjnych Grupa rozpoznała aktywa finansowe, dlatego też koszty finansowania zostały odniesione w rachunek zysków i strat w pozycję koszty finansowe.

## 2.22 Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży

Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży to różnica pomiędzy:

- przychodami ze sprzedaży produkcji podstawowej i innych usług realizowanych w ramach działalności podstawowej jednostek Grupy oraz towarów i materiałów a
- kosztami wytworzenia sprzedanych produktów i usług oraz zakupu sprzedanych towarów i materiałów.

## 2.23 Zysk / (strata) z działalności operacyjnej

Zysk / (strata) z działalności operacyjnej obejmuje przychody i koszty z działalności operacyjnej bez uwzględnienia kosztów i przychodów finansowych, do których zaliczane są przede wszystkim odsetki, różnice kursowe oraz koszty prowizji i gwarancji bankowych.

## 2.24 Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)

Pozycja „podatek dochodowy” w rachunku zysków i strat obejmuje podatek bieżący oraz podatek odroczony.

Podatek dochodowy od dochodów uzyskanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi, natomiast dochody jednostek prowadzących działalność za granicą podlegają opodatkowaniu według lokalnych przepisów, uwzględniając umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i zobowiązań, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, spółki Grupy tworzą rezerwy i ustalają aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia.

Aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie ujmuje się, jeżeli różnice wynikają z wartości firmy lub z początkowego ujęcia (poza połączeniem jednostek) innych aktywów i zobowiązań w transakcji, która nie wpływa na zysk podatkowy ani księgowy.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy.

Podatek bieżący i odroczony ujmuje się w rachunku zysków i strat, z wyjątkiem przypadków dotyczących pozycji ujmowanych w pozostałych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w kapitale własnym. W takiej sytuacji podatek bieżący i odroczony ujmuje się również odpowiednio w pozostałych całkowitych dochodach lub w kapitale własnym. Jeżeli podatek bieżący lub odroczony wynika z początkowego rozliczenia połączenia jednostek gospodarczych, efekt podatkowy uwzględnia się w dalszych rozliczeniach tego połączenia.

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlegają kompensacie w ramach poszczególnych spółek Grupy.

#### Ocena niepewności co do rozliczeń podatkowych

Jeżeli w ocenie spółki Grupy jest prawdopodobne, że podejście do kwestii podatkowej lub grupy kwestii podatkowych będzie zaakceptowane przez organ podatkowy, spółka Grupy określa dochód do opodatkowania (stratę podatkową), podstawę opodatkowania, niewykorzystane straty podatkowe, niewykorzystane ulgi podatkowe i stawki podatkowe z uwzględnieniem podejścia do opodatkowania planowanego lub zastosowanego w swoim zeznaniu podatkowym.

Jeżeli spółka Grupy stwierdzi, że nie jest prawdopodobne, że organ podatkowy zaakceptuje podejście spółki do kwestii podatkowej lub grupy kwestii podatkowych, wówczas spółka odzwierciedla wpływ niepewności przy ustalaniu dochodu do opodatkowania (straty podatkowej), niewykorzystanych strat podatkowych, niewykorzystanych ulg podatkowych lub stawek podatkowych, określając najbardziej prawdopodobny scenariusz, będący pojedynczą kwotą spośród możliwych wyników.

#### Podatek od towarów i usług

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych; wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych każdej ze spółek Grupy jest ujęta w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako część należności lub zobowiązań.

### 2.25 Sprawozdawczość dotycząca segmentów operacyjnych

Organizacja i zarządzanie Grupy odbywają się w podziale na segmenty.

Grupa Budimex działa w obszarze dwóch segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana,
- działalność usługowa.

W ramach działalności zaniechanej został ujęty segment „działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami”. Szczegóły w notce 7.1.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich podstawowej, statutowej działalności oraz znaczenia działalności spółek na rzecz segmentu. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów. Transakcje pomiędzy poszczególnymi segmentami dokonywane są na warunkach rynkowych.

Udziały w jednostkach wycenianych metodą praw własności zostały zakwalifikowane do właściwego segmentu ze względu na przedmiot działalności wycenianej tą metodą jednostki.

## 3. Zmiany zasad sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na 31 grudnia 2020 roku uległo zmianie ze względu na inną agregację danych w liniach kapitału własnego przypisanego akcjonariuszom jednostki dominującej. Ze względu na wymagania zawarte w MSR 1, zaprezentowano również dodatkowe dane porównawcze na 1 stycznia 2020 roku. Grupa Budimex zdecydowała się zmienić agregację danych, aby ujednolicić podział kapitału własnego w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy Budimex z jednostkowym sprawozdaniem Budimex SA. Ponieważ zmiana dotyczy wyłącznie skonsolidowanego sprawozdania z pozycji finansowej, nie ma ona wpływu na

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję.

Zmiany prezentuje poniższa tabela (pozycje, w których nie zaszła zmiana, zostały pominięte):

	31 grudnia 2020 roku		
	po zmianach	przed zmianami	różnica
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>			
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	80 199	87 163	(6 964)
Pozostałe kapitały rezerwowe	48 104	(139)	48 243
Zyski zatrzymane	868 727	910 006	(41 279)

	1 stycznia 2020 roku		
	po zmianach	przed zmianami	różnica
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>			
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	80 199	87 163	(6 964)
Pozostałe kapitały rezerwowe	49 423	1 180	48 243
Zyski zatrzymane	525 679	566 958	(41 279)

#### 4. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa Budimex należą:

- kredyty bankowe, pożyczki, leasing, których celem jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy,
- należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności i zobowiązania, a także środki pieniężne i depozyty krótkoterminowe, które powstają w toku bieżącej działalności Grupy,
- krótkoterminowe dłużne papiery wartościowe (obligacje) emitowane przez emitentów o wysokim ratingu kupowane jako alternatywa dla depozytów bankowych,
- instrumenty pochodne, do których należą walutowe kontrakty terminowe typu forward, których celem jest zarządzanie ryzykiem walutowym powstającym w wyniku zawierania kontraktów w walutach obcych oraz instrumenty typu swap stopy procentowej, których celem jest zamiana zmiennej stopy procentowej na stopę stałą.

Grupa Budimex w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko cenowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z wyżej wymienionych ryzyk.

##### Ryzyko walutowe

W ramach podstawowej działalności operacyjnej spółki Grupy zawierają kontrakty budowlane oraz umowy z podwykonawcami i dostawcami w walutach obcych. Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na zabezpieczaniu przyszłych przepływów pieniężnych wynikających z tych umów w celu ograniczenia wpływu zmienności kursów walut na wyniki Grupy. Zgodnie z tą polityką spółki Grupy dokonują zabezpieczania ryzyka walutowego występującego w każdej umowie, której wartość płatności (wpływów lub wydatków) w walutach obcych zostanie uznana za istotną. Zabezpieczenie przed ryzykiem walutowym odbywa się poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych, przede wszystkim walutowych kontraktów terminowych (fx forward) lub też, o ile to jest możliwe, poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z dostawcami lub podwykonawcami w określonej walucie.

Zgodnie z polityką Grupy ekspozycja na ryzyko walutowe jest systematycznie mierzona zarówno dla poszczególnych kontraktów budowlanych (poprzez analizę wpływów i wydatków w walucie obcej w ramach kontraktów zawieranych w walucie obcej oraz poprzez analizę wydatków w walucie obcej w ramach kontraktów zawieranych w walucie krajowej), jak i dla wszystkich kontraktów łącznie. Polityką Zarządu jest zabezpieczenie ekspozycji walutowej netto dla realizowanych kontraktów. Na dzień 31 grudnia 2021 roku ekspozycja Grupy na ryzyko kursowe dotycząca kontraktów budowlanych była zabezpieczona w około 81 %.



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Ryzyko walutowe – wrażliwość na zmiany

W celu przeprowadzenia analizy wrażliwości na zmiany kursów walut, na podstawie historycznych zmian wartości oraz na podstawie wiedzy i doświadczenia Grupy w zakresie rynków finansowych zmiany kursów walut, które są „realnie możliwe”, oszacowane zostały na poziomie -10% / +10% na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego netto na racjonalnie możliwe zmiany kursów walutowych przy założeniu niezmiennych innych czynników (wpływ na aktywa netto jest identyczny).

	Wartość nominalna na dzień bilansowy	Wrażliwość na zmiany na dzień 31 grudnia 2021 roku	
		Deprecjacja	Aprecjacja
		złotówki względem pozostałych walut	
		+10%	-10%
Kontrakty forward (suma wartości bezwzględnych):			
– EUR	86 265	(22 291)	22 291
– CHF	440	195	(195)
Instrumenty finansowe denominowane w walutach obcych – ekspozycja walutowa netto:			
– EUR	9 592	4 412	(4 412)
– USD	195	79	(79)
<b>Wpływ brutto na wynik okresu oraz aktywa netto</b>		<b>(17 605)</b>	<b>17 605</b>
Podatek odroczoney		3 345	(3 345)
<b>Łącznie</b>		<b>(14 260)</b>	<b>14 260</b>

	Wartość nominalna na dzień bilansowy	Wrażliwość na zmiany na dzień 31 grudnia 2020 roku	
		Deprecjacja	Aprecjacja
		złotówki względem pozostałych walut	
		+10%	-10%
Kontrakty forward (suma wartości bezwzględnych):			
– EUR	29 545	5 398	(5 398)
– CZK	19 962	346	(346)
Instrumenty finansowe denominowane w walutach obcych – ekspozycja walutowa netto:			
– EUR	7 550	3 484	(3 484)
– USD	(48)	(18)	18
<b>Wpływ brutto na wynik okresu oraz aktywa netto</b>		<b>9 210</b>	<b>(9 210)</b>
Podatek odroczoney		(1 750)	1 750
<b>Łącznie</b>		<b>7 460</b>	<b>(7 460)</b>

Ryzyko stóp procentowych

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez spółki Grupy z kredytów bankowych, pożyczek i leasingu. Powyższe instrumenty finansowe oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych.

Ryzyko stóp procentowych związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane jako relatywnie niskie z punktu widzenia wpływu na wyniki Grupy. W obecnej chwili zarządzanie tym ryzykiem obejmuje zarówno bieżące monitorowanie sytuacji rynkowej i zadłużenia, jak również zabezpieczanie się przed ryzykiem wahań rynkowych stóp procentowych poprzez zawieranie transakcji zamiany stopy procentowej ze zmiennej na stałą.

Ryzyko stóp procentowych – wrażliwość na zmiany

W celu przeprowadzenia analizy wrażliwości na zmiany stóp procentowych, na podstawie historycznych zmian wartości oraz na podstawie wiedzy i doświadczenia Grupy w zakresie rynków finansowych zmiany stóp procentowych, które są „racjonalnie możliwe”, oszacowane zostały na dzień 31 grudnia 2021 roku na poziomie -2,5/+2,5 punktu procentowego dla złotego, na poziomie -0,25/+0,25 punktu procentowego dla euro, dolara amerykańskiego oraz franka szwajcarskiego. Na dzień 31 grudnia 2020 „racjonalnie możliwe” zmiany stóp procentowych zostały oszacowane na poziomie -0,25/+0,25 punktu procentowego dla złotego, euro, dolara amerykańskiego oraz korony czeskiej. Dużo wyższy poziom „racjonalnie możliwych” zmian stóp procentowych dla złotego na 31 grudnia 2021 roku wynika z znacznie większej niepewności na rynkach finansowych spowodowanej sytuacją geopolityczną i ekonomiczną.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Poniżej podano wpływ na wynik netto i aktywa netto według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku:

	Wartość na dzień bilansowy	Wrażliwość na zmiany na dzień 31 grudnia 2021 roku	
		+250 pb (PLN) +25 pb (EUR, USD)	-250 pb (PLN) -25 pb (EUR, USD)
Środki pieniężne na rachunkach bankowych (wartość godziwa)	2 715 613	66 280	(66 280)
Instrumenty pochodne – swap stopy procentowej			
– ujęte w zobowiązaniach (wartość godziwa)	(272)	2 581	(3 083)
Kredyty bankowe i pożyczki (kapitał)	(40 767)	(1 019)	1 019
Zobowiązania z tytułu leasingu (wartość bieżąca)	(198 268)	(4 338)	4 338
<b>Wpływ brutto na wynik okresu oraz aktywa netto</b>		<b>63 504</b>	<b>(64 006)</b>
Podatek odroczoney		(12 066)	12 161
<b>Łącznie</b>		<b>51 438</b>	<b>(51 845)</b>

	Wartość na dzień bilansowy	Wrażliwość na zmiany na dzień 31 grudnia 2020 roku	
		+25 pb (PLN, EUR, CZK, USD)	-25 pb (PLN, EUR, CZK, USD)
Środki pieniężne na rachunkach bankowych (wartość godziwa)	2 384 294	5 961	(5 961)
Instrumenty pochodne – swap stopy procentowej			
– ujęte w zobowiązaniach (wartość godziwa)	(4 419)	405	(413)
Kredyty bankowe i pożyczki (kapitał)	(51 327)	(128)	128
Zobowiązania z tytułu leasingu (wartość bieżąca)	(399 328)	(999)	999
<b>Wpływ brutto na wynik okresu oraz aktywa netto</b>		<b>5 239</b>	<b>(5 247)</b>
Podatek odroczoney		(995)	997
<b>Łącznie</b>		<b>4 244</b>	<b>(4 250)</b>

W kalkulacji wrażliwości na zmiany stóp procentowych pominięte zostały środki pieniężne w kasie.

Wycena kontraktów forward nie wykazuje wrażliwości na równoległe zmiany stóp procentowych przy niezmiennych kursach walutowych.

**Ryzyko cenowe**

Spółki Grupy narażone są na ryzyko cenowe związane ze wzrostem cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: wyroby stalowe m.in. pręty zbrojeniowe, szyny i inne wyroby hutnicze, kruszywa i beton, a także materiałów ropopochodnych takich jak: benzyna, olej napędowy, asfalty oraz olej opałowy. Ryzyko cenowe materiałów nabywanych na rynku krajowym ocenia się jako umiarkowane, natomiast ryzyko cenowe związane z materiałami ropopochodnymi oraz wyrobami stalowymi szacuje się jako wysokie. Prognoza na rok 2022 dla branży budowlanej jest obarczona większym ryzykiem z uwagi na sytuację geopolityczną oraz wysoki poziom inflacji. W wyniku zmian cen materiałów oraz kosztów pracy mogą ulec zmianie ceny usług świadczonych na rzecz spółek Grupy przez firmy podwykonawcze. Ceny w umowach zawartych z inwestorami są stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6 – 36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac. Największe ryzyko zmienności (wzrostu) cen materiałów występuje przy zamówieniach publicznych z uwagi na relatywnie długi proces wyboru generalnego wykonawcy. Dotyczy to okresu od momentu złożenia oferty do momentu wyboru i podpisania umowy przez spółki Grupy, kiedy zawieranie umów z dostawcami i zabezpieczanie cen materiałów nie zawsze jest możliwe.

W celu ograniczenia ryzyka cenowego Grupa Budimex na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisywane umowy mają odpowiednio dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy. W ramach Grupy Budimex funkcjonuje Biuro Zakupów, które bazując na planach robót budowlanych negocjuje ramowe umowy z dostawcami podstawowych materiałów budowlanych.

**Ryzyko kredytowe**

Spółki Grupy współpracują, zarówno w ramach transakcji pieniężnych, jak i kapitałowych z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie Grupa stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie wobec poszczególnych instytucji finansowych oraz emitentów papierów dłużnych, które są nabywane w ramach lokowania okresowych nadwyżek środków pieniężnych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Aktywami finansowymi Grupy narażonymi na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług.

W Grupie Budimex funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego w oparciu o modele ilościowo-jakościowe z wykorzystaniem ogólnodostępnych informacji oraz ratingu zewnętrznych firm ratingowych. Szczegółowej ocenie jest poddawane ryzyko kredytowe inwestorów prywatnych zarówno na etapie ofertowym, jak i na bieżąco w okresach miesięcznych w trakcie realizacji kontraktów w oparciu o analizę warunków umów z kontrahentami oraz bieżącą spłatę należności.

Każdy kontrahent, przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych z uwzględnieniem specyfiki danego kontraktu. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w przypadku wystąpienia opóźnień w zapłacie, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania wykonywania robót, i/lub odstąpienia od kontraktu. Dodatkowo zgodnie z art. 649 Kodeksu Cywilnego wykonawca na każdym etapie prac uprawniony jest do żądania gwarancji zapłaty zarówno za roboty wykonane, jak i pozostające do wykonania do końca realizacji kontraktu.

W Grupie nie istnieje istotna koncentracja ryzyka kredytowego, uwzględniając fakt, iż główni odbiorcy to urzędy administracji rządowej lub spółki Skarbu Państwa realizujące kluczowe projekty infrastrukturalne.

Grupa nie jest narażona na istotne ryzyko kredytowe wobec pojedynczego kontrahenta ani grupy kontrahentów o podobnych cechach. Ryzyko kredytowe dotyczące środków płynnych i pochodnych instrumentów finansowych jest ograniczone, ponieważ Grupa współpracuje z bankami o wysokim ratingu kredytowym przyznawanym przez międzynarodowe agencje ratingowe.

Z wyjątkiem danych przedstawionych w nocie 45, wartość aktywów finansowych wykazanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej przed uwzględnieniem strat odpowiada maksymalnej ekspozycji Grupy na ryzyko kredytowe bez uwzględniania wartości otrzymanych zabezpieczeń.

#### Ryzyko utraty płynności

W celu ograniczania ryzyka utraty płynności, spółki Grupy utrzymują odpowiednią ilość środków pieniężnych oraz zbywalnych papierów wartościowych, a także zawierają umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Grupa wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu, zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest przez system raportowania prognoz płynności obowiązujący w spółkach Grupy.

Struktura zapadalności zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek i innych zewnętrznych źródeł finansowania przedstawiona została w nocie 22. Struktura zapadalności pozostałych zobowiązań finansowych została przedstawiona w odpowiednich dla nich notach.

Obecna dobra sytuacja finansowa Grupy Budimex w zakresie płynności i dostępu do zewnętrznych źródeł finansowania nie stwarza zagrożeń dla finansowania działalności Grupy.

## 5. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej modyfikacje. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej Grupa może zwrócić kapitał akcjonariuszom, wyemitować nowe akcje, jak również wypłacić dywidendę. W roku 2021 oraz 2020 nie wprowadzono żadnych zmian w odniesieniu do celów i zasad procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki oraz inne zewnętrzne źródła finansowania, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania (z wyłączeniem międzyokresowych rozliczeń kosztów), kaucje z tytułu umów o budowę, wycenę kontraktów budowlanych, rezerwy na straty na kontraktach budowlanych, przychody przyszłych okresów (z wyjątkiem pozostałych rozliczeń międzyokresowych przychodów) oraz zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych oraz o krótkoterminowe papiery wartościowe.

	31 grudnia 2021	31 grudnia 2020
Oprocentowane kredyty i pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	239 046	450 730
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	3 893 110	4 583 241
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(2 715 795)	(2 384 398)
Zadłużenie netto	1 416 361	2 649 573
Kapitał własny	1 361 007	1 187 271
Kapitał i zadłużenie netto	2 777 368	3 836 844
<b>Wskaźnik dźwigni</b>	<b>51,00%</b>	<b>69,06%</b>



## 6. Ważne oszacowania i założenia

Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne.

### 6.1 Ważne oszacowania księgowe

Grupa dokonuje oszacowań i przyjmuje założenia dotyczące przyszłości, które znajdują odzwierciedlenie w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Szacunki Grupy dotyczą między innymi utworzonych rezerw, wyceny kontraktów budowlanych, odpisów aktualizujących wartość aktywów, rozliczeń międzyokresowych oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych. Istotne założenia, nieopisane w niniejszym punkcie, przyjęte przy szacowaniu powyższych wartości zostały przedstawione w nocie 2 „Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości”.

#### **Rezerwy na naprawy gwarancyjne**

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy Budimex są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na koszty napraw gwarancyjnych jest związana z poszczególnymi segmentami budownictwa i wynosi od 0,3% do 1,5% przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega jednak indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Kwoty rezerw na naprawy gwarancyjne zaprezentowane zostały w nocie 26.

Spółki nieprowadzące działalności budowlanej szacują na dzień bilansowy ryzyko związane z udzielaniem gwarancji na swoje produkty lub usługi na podstawie danych historycznych oraz bieżących szacunków.

#### **Niezafakturowane usługi**

Spółki Grupy realizują większość kontraktów budowlanych jako generalny wykonawca, korzystając w szerokim zakresie z usług podwykonawców. Wykonane prace budowlane podlegają zatwierdzeniu przez zlecającego w procesie odbioru robót poprzez podpisanie odpowiedniego protokołu oraz wystawienie faktury. Na każdy dzień bilansowy istnieje pewna część wykonanych, ale niepotwierdzonych i niezafakturowanych prac przez podwykonawców, które spółki Grupy ujmują jako koszty zgodnie z zasadą memoriałową. Wysokość kosztów z tytułu wykonanych, ale niezafakturowanych prac jest określana przez służby techniczne na podstawie fizycznego obmiaru wykonanych robót i mogłaby się różnić od wartości określonej w formalnym procesie odbioru robót budowlanych.

#### **Rozliczenia podatkowe**

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenia społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków podlegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład kontroli celnej czy dewizowej) mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Odpowiednie władze kontrolne uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż spółki Grupy stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Grupy.

Na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz do dnia sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie toczyły się żadne kontrole podatkowe w spółkach Grupy.

#### **Rezerwy na sprawy sądowe, kary i odszkodowania**

Zarządy spółek Grupy dokonują szczegółowych analiz ryzyk wynikających z prowadzonych postępowań sądowych przeciwko Grupie oraz zgłaszanych roszczeń i na tej podstawie podejmują decyzje o ewentualnym ujęciu i wysokości rezerw.

### 6.2 Ważne osądy przy stosowaniu zasad rachunkowości

#### **Rozpoznawanie sprzedaży oraz strat na kontraktach budowlanych**

Zgodnie z opisem zamieszczonym w nocie 2.20 preferowanym przez Grupę sposobem pomiaru wartości dóbr i usług, które są przekazywane klientom w miarę upływu czasu jest metoda obmiaru wykonywanych prac (metoda oparta na wynikach). Metoda ta wymaga dokonywania fizycznych pomiarów wykonanych prac budowlanych oraz przyporządkowania cen sprzedaży i kosztów jednostkowych do poszczególnych elementów, wytwarzanych w ramach umowy.

Metoda udziału kosztów poniesionych do dnia ustalenia przychodów w całkowitych kosztach świadczenia (metoda oparta na nakładach) jest stosowana tylko w tych przypadkach, w których postępu prac nie można wiarygodnie zmierzyć za pomocą metody opartej na wynikach. W przypadku tej metody przychody z wykonania kontraktów budowlanych, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego – po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach obrotowych – ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

Niezależnie od stosowanej metody pomiaru stopnia całkowitego spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia podstawowym elementem umożliwiającym wycenę przychodów ze sprzedaży są budżety poszczególnych kontraktów. Budżety podlegają dwukrotnie w ciągu roku formalnemu procesowi aktualizacji (rewizji) w oparciu o bieżące informacje i są zatwierdzane przez Zarząd.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

W przypadku zaistnienia zdarzeń pomiędzy oficjalnymi rewizjami budżetu, które w istotny sposób wpływają na wynik kontraktu wartość całkowitych przychodów lub kosztów kontraktu może zostać zaktualizowana wcześniej.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu budowlanego przekroczą łączne przychody, zgodnie z MSR 37 przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) obciąża koszty operacyjne oraz drugostronnie tworzona jest rezerwa na umowy rodzące obciążenia (rezerwa na straty na kontraktach). Wysokość przewidywanej straty jest również aktualizowana podczas rewizji budżetów i jest najlepszym szacunkiem kosztów, które spółki Grupy będą musiały ponieść, by ukończyć realizację danego kontraktu budowlanego.

## 7. Działalność zaniechana oraz sprzedaż udziałów Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.

### 7.1 Działalność zaniechana

W dniu 22 lutego 2021 roku Budimex SA zawarł warunkową umowę sprzedaży wszystkich udziałów w spółce zależnej Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., z nabywcą, spółką CP Developer S.a.r.l. Przedmiotem zbycia było 1 314 666 udziałów, o wartości nominalnej 500 złotych każdy, stanowiących 100% w kapitale zakładowym Budimeksu Nieruchomości Sp. z o.o., uprawniających do 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników spółki. Z punktu widzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex oznaczało to sprzedaż całego segmentu „działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami”. Tym samym segment ten został wyłączony z noty 9, prezentującej segmenty operacyjne Grupy.

Od dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Grupa rozpoczęła prezentację całego segmentu „działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami” jako działalności zaniechanej (grupy do zbycia) w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zgodnie z zasadami wynikającymi z MSSF 5, ponieważ uznała, że był to moment, kiedy spełnione zostały wszystkie warunki do takiej klasyfikacji. Ze względu na wyżej opisane zmiany zgodnie z MSSF 5 dokonano przekształcenia danych porównawczych w rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z całkowitych dochodów, a także przekształcono dane dotyczące segmentów operacyjnych.

Na dzień przekwalifikowania do działalności zaniechanej Grupa dokonała wyceny aktywów netto Budimeksu Nieruchomości Sp. z o.o. (jedyna spółka wchodząca w skład segmentu) w niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży. Ponieważ oczekiwana cena zbycia była znacznie wyższa niż wartość bilansowa aktywów netto, a koszty doprowadzenia do sprzedaży były nieznaczne przy ogólnej wartości transakcji, niższą wartością była wartość bilansowa. Tym samym Grupa nie rozpoznała żadnych odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości w odniesieniu do aktywów netto Budimeksu Nieruchomości Sp. z o.o.

Dane Budimeksu Nieruchomości Sp. z o.o. (po uwzględnieniu korekt konsolidacyjnych przypisanych do segmentu) za okres 1 stycznia 2021 roku – 24 maja 2021 roku oraz za przekształcony okres 12 miesięcy 2020 roku:

	1 stycznia – 24 maja 2021 roku	1 stycznia – 31 grudnia 2020 roku <i>przekształcone*</i>
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	255 342**	673 134***
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(197 178)**	(438 038)***
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>58 164</b>	<b>235 096</b>
Koszty sprzedaży	(6 881)	(20 054)
Koszty ogólnego zarządu	(10 011)	(29 772)
Pozostałe przychody operacyjne netto	9	5 869
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>41 281</b>	<b>191 139</b>
Przychody/ (koszty) finansowe netto	(406)	3 842
<b>Zysk brutto</b>	<b>40 875</b>	<b>194 981</b>
Podatek dochodowy	(7 818)	(37 283)
<b>Zysk po opodatkowaniu działalności deweloperskiej (zaniechanej)</b>	<b>33 057</b>	<b>157 698</b>
<b>Zysk ze sprzedaży jednostki zależnej po opodatkowaniu (nota 7.2.)</b>	<b>487 451</b>	<b>-</b>
<b>Zysk netto z działalności zaniechanej</b>	<b>520 508</b>	<b>157 698</b>
Inne całkowite dochody z działalności zaniechanej	-	(143)
<b>Całkowity dochód z działalności zaniechanej</b>	<b>520 508</b>	<b>157 555</b>

\*dane obejmują również dane spółki SPV-PIM1 Sp. z o.o., połączonej z Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. 26 maja 2020 roku

\*\*przychody ze sprzedaży oraz koszt wytworzenia w wartościach po eliminacjach obrotów wewnątrzgrupowych z tytułu konsolidacji w wysokości 11 tysięcy złotych

\*\*\*przychody ze sprzedaży oraz koszt wytworzenia w wartościach po eliminacjach obrotów wewnątrzgrupowych z tytułu konsolidacji w wysokości 430 tysięcy złotych

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Przepływy działalności zaniechanej	1 stycznia – 24 maja 2021 roku	1 stycznia – 31 grudnia 2020 roku <i>przekształcone*</i>
Przepływy z działalności operacyjnej	86 863	363 285
Przepływy z działalności inwestycyjnej, z tego:	918 065	28 131
Przepływy z / (wykorzystane w) działalności inwestycyjnej wygenerowane przez Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	(369)	28 131
Przepływy netto ze sprzedaży jednostki zależnej (nota 7.2.)	918 434	-
Przepływy wykorzystane w działalności finansowej	(189 355)	(86 713)
<b>Przepływy pieniężne netto działalności zaniechanej, razem</b>	<b>815 573</b>	<b>304 703</b>
Środki pieniężne działalności zaniechanej dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych, bilans otwarcia	506 199	201 496
Środki pieniężne działalności zaniechanej dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych, bilans zamknięcia	-	506 199

\*dane obejmują również dane spółki SPV-PIM1 Sp. z o.o., połączonej z Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. 26 maja 2020 roku

Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	1 stycznia – 24 maja 2021 roku	1 stycznia – 31 grudnia 2020 roku <i>przekształcone*</i>
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	1 860	3 426
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	253 482	653 458
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	16 250
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>255 342</b>	<b>673 134</b>

\*dane obejmują również dane spółki SPV-PIM1 Sp. z o.o., połączonej z Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. 26 maja 2020 roku

Przychody osiągnięto na terytorium Polski.

## 7.2. Sprzedaż udziałów Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.

W dniu 24 maja 2021 roku Budimex SA zawarł z CP Developer S.a.r.l. umowę rozporządzającą przenoszącą własność 1 314 666 udziałów w spółce Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 657 333 tysiące złotych, reprezentujących 100,00% kapitału zakładowego i uprawniających do 100,00% głosów na zgromadzeniu udziałowców spółki. Cena sprzedanych udziałów wyniosła 1 307 890 tysięcy złotych (w tym 1 321 772 tysiące złotych otrzymanej zapłaty pomniejszonej o rezerwy związane ze sprzedażą udziałów – nota 26).

### Analiza aktywów i zobowiązań, na którymi utracono kontrolę

	24 maja 2021 roku
<b>Aktywa</b>	
Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i nieruchomości inwestycyjne	20 100
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 691
Zapasy	1 734 911
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	11 565
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	403 338
<b>Zobowiązania</b>	
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	(140 616)
Kaucje z tytułu umów o budowę	(76 824)
Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia oraz zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	(44 369)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	(81 732)
Przychody przyszłych okresów	(1 137 767)
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	(9 913)
<b>Zbyte aktywa netto</b>	<b>690 384</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Zysk ze sprzedaży jednostki zależnej**

	2021
Cena sprzedanych udziałów	1 307 890
Aktywa netto	(690 384)
Koszty sprzedaży	(22 080)
<b>Zysk ze sprzedaży jednostki zależnej przed opodatkowaniem</b>	<b>595 426</b>
Podatek dochodowy od transakcji	(107 975)
<b>Zysk ze sprzedaży jednostki zależnej po opodatkowaniu</b>	<b>487 451</b>

**Wpływy pieniężne netto ze zbycia**

	2021
Zapłata otrzymana w formie środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	1 321 772
Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. na dzień zbycia	(403 338)
<b>Wpływy pieniężne netto ze zbycia</b>	<b>918 434</b>

**8. Podmioty wchodzące w skład Grupy Budimex**Wykaz podmiotów **zależnych** wchodzących w skład Grupy Budimex:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział w kapitale zakładowym oraz liczbie głosów (%)		Metoda konsolidacji	
		31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Jednostka dominująca					
Budimex SA	Warszawa / Polska			pełna	pełna
Konsolidowane					
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	pełna	pełna
Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	pełna	pełna
Budimex Bau GmbH	Kolonia / Niemcy	100,00%	100,00%	pełna	pełna
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	pełna	pełna
Budimex Kolejnictwo SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	pełna	pełna
Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	51,00%	51,00%	pełna	pełna
FBSerwis SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	pełna	pełna
FBSerwis A Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	pełna	pełna
FBSerwis B Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	pełna	pełna
FBSerwis Karpatia Sp. z o.o.	Tarnów / Polska	100,00%	100,00%	pełna	pełna
FBSerwis Wrocław Sp. z o.o.	Bielany Wrocławskie / Polska	100,00%	100,00%	pełna	pełna
FBSerwis Dolny Śląsk Sp. z o.o.	Ścinawka Dolna / Polska	100,00%	100,00%	pełna	pełna
FBSerwis Kamieński Sp. z o.o.	Kamieński / Polska	80,00%	80,00%	pełna	pełna
FBSerwis Odbiór Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	pełna	pełna
FBSerwis Paliwa Alternatywne Sp. z o.o. <sup>1</sup>	Warszawa / Polska	100,00%	-	pełna	-
JZE Sp. z o.o. <sup>2</sup>	Warszawa / Polska	100,00%	-	pełna	-
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. <sup>3</sup>	Warszawa / Polska	-	100,00%	-	pełna
Niekonsolidowane					
Budimex Most Wschodni SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	niekonsolidowana	niekonsolidowana
Budimex Autostrada A1 SA (w likwidacji) <sup>4</sup>	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	niekonsolidowana	niekonsolidowana
Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	niekonsolidowana	niekonsolidowana
Budimex A Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	niekonsolidowana	niekonsolidowana
Budimex C Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	niekonsolidowana	niekonsolidowana
Budimex D Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	niekonsolidowana	niekonsolidowana
Budimex F Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	niekonsolidowana	niekonsolidowana
Budimex H Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	niekonsolidowana	niekonsolidowana
Budimex I Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	niekonsolidowana	niekonsolidowana

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział w kapitale zakładowym oraz liczbie głosów (%)		Metoda konsolidacji	
		31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Budimex J Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	niekonsolidowana	niekonsolidowana
Budimex K Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	niekonsolidowana	niekonsolidowana
ConVentures Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	niekonsolidowana	niekonsolidowana
Budimex PPP SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	niekonsolidowana	niekonsolidowana
ASI 1 ConVentures Sp. z o.o. SKA <sup>5</sup>	Warszawa / Polska	100,00%	-	niekonsolidowana	-
Budimex Slovakia s.r.o. <sup>6</sup>	Bratysława / Słowacja	100,00%	-	niekonsolidowana	-
Budimex Construction Prague s.r.o. <sup>7</sup>	Praga / Czechy	100,00%	-	niekonsolidowana	-
Circular Construction SA <sup>8</sup>	Warszawa / Polska	100,00%	-	niekonsolidowana	-

<sup>1)</sup> Spółka FBSerwis Paliwa Alternatywne Sp. z o.o. została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym 19 sierpnia 2021 roku, a konsolidacją została objęta od sierpnia 2021 roku.<sup>2)</sup> Spółka JZE Sp. z o.o. została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym 8 czerwca 2021 roku, a konsolidacją została objęta od sierpnia 2021 roku.<sup>3)</sup> Spółka Budimex Nieruchomości Sp z o.o. została sprzedana 24 maja 2021 roku. Szczegóły w nocie 7.<sup>4)</sup> 31 lipca 2018 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki Budimex Autostrada A1 SA podjęło uchwałę o zakończeniu likwidacji spółki. Według stanu na 31 grudnia 2021 roku spółka nie została jeszcze wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego.<sup>5)</sup> Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym 17 marca 2021 roku. Spółka nie została objęta konsolidacją ze względu na brak istotnej działalności operacyjnej.<sup>6)</sup> Spółka Budimex Slovakia s.r.o. została zarejestrowana w odpowiednim sądzie rejestrowym 17 września 2021 roku. Spółka nie została objęta konsolidacją ze względu na brak istotnej działalności operacyjnej.<sup>7)</sup> Spółka Budimex Construction Prague s.r.o. została zarejestrowana w odpowiednim sądzie rejestrowym 2 września 2021 roku. Spółka nie została objęta konsolidacją ze względu na brak istotnej działalności operacyjnej.<sup>8)</sup> Dnia 30 listopada 2021 roku spółka Budimex Most Wschodni SA, jako jedyny akcjonariusz, założył spółkę Circular Construction SA z siedzibą w Warszawie. Kapitał zakładowy w kwocie 500 tysięcy złotych został opłacony w całości. Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym 21 stycznia 2022 roku.Wykaz podmiotów **współkontrolowanych** wchodzących w skład Grupy Budimex:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział w kapitale zakładowym oraz liczbie głosów (%)		Metoda ujęcia w sprawozdaniu finansowym	
		31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Wspólne działania					
Budimex SA Cadagua SA III s.c.	Warszawa / Polska	99,90%	99,90%	udział w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach	udział w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach
Budimex SA Cadagua SA IV s.c.	Warszawa / Polska	99,90%	99,90%		
Budimex SA Cadagua SA V s.c.	Warszawa / Polska	99,90%	99,90%		
Budimex SA Ferrovia Agroman SA 2 s.c.	Warszawa / Polska	95,00%	95,00%		
Budimex SA Sygnity SA sp. j.	Warszawa / Polska	67,00%	67,00%		
Budimex SA Tecnicas Reunidas SA Turów s.c.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%		
Budimex SA Ferrovia Construcción SA sp.j. <sup>1</sup>	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%		

<sup>1)</sup> Dnia 15 grudnia 2021 roku Wspólnicy Spółki Budimex SA Ferrovia Construcción SA sp. j. podjęli uchwałę o obniżeniu wysokości wniesionego wkładu do Spółki do kwoty 5 tysięcy złotych. Na dzień 31 grudnia 2021 roku wkłady nie zostały zwrócone wspólnikom.

Wyżej wymienione podmioty są pod wspólną kontrolą (również te, w których spółki Grupy łącznie posiadają ponad 50% udziałów), ponieważ wymagana jest jednomyślność wszystkich wspólników w sprawach dotyczących ich działalności.

Podstawowym obszarem działalności jednostek współkontrolowanych przez Grupę Budimex jest działalność budowlana.

W okresie objętym sprawozdaniem skonsolidowanym zaniechano działalności w sektorze deweloperskim. Sprzedaż spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. została opisana w nocie 7.

Poza zmianami wymienionymi powyżej skład Grupy nie uległ zmianom.

## 9. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

### Segmenty operacyjne

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana,
- działalność usługowa.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Mostostal Kraków SA
- Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.
- Budimex Bau GmbH
- Budimex Budownictwo Sp. z o.o.
- Budimex Kolejnictwo SA.

Segment działalności usługowej obejmuje kompleksowe usługi w zakresie gospodarki odpadami, utrzymania infrastruktury drogowej, rozbudowy i zarządzania infrastrukturą oświetleniową oraz utrzymania technicznego nieruchomości. W ramach segmentu usługowego ujęto również pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą działalność w formie partnerstwa publiczno-prywatnego. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.
- FBSerwis SA
- FBSerwis A Sp. z o.o.
- FBSerwis B Sp. z o.o.
- FBSerwis Dolny Śląsk Sp. z o.o.
- FBSerwis Wrocław Sp. z o.o.
- FBSerwis Karpatia Sp. z o.o.
- FBSerwis Kamieńsk Sp. z o.o.
- FBSerwis Odbiór Sp. z o.o.
- FBSerwis Paliwa Alternatywne Sp. z o.o. (objęta konsolidacją metodą pełną od sierpnia 2021 roku)
- JZE Sp. z o.o. (objęta konsolidacją metodą pełną od sierpnia 2021 roku).

W ramach działalności zaniechanej został ujęty segment „działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami”. Szczegóły w nocie 7.1.

Ocena wyników segmentów dokonywana jest na podstawie przychodów ze sprzedaży, zysku (straty) brutto ze sprzedaży, zysku (straty) z działalności operacyjnej oraz zysku (straty) netto.



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Wyniki segmentów za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku przedstawiają się następująco:

	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Działalność usługowa	Wyłączenia konsolidacyjne	Wartość skonsolidowana
Przychody ze sprzedaży na zewnątrz	7 133 841	-	777 351	-	7 911 192
Przychody ze sprzedaży innym segmentom	148 583	-	5 823	(154 406)	-
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>7 282 424</b>	<b>-</b>	<b>783 174</b>	<b>(154 406)</b>	<b>7 911 192</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	(6 439 245)	-	(638 150)	-	(7 077 395)
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	(199 727)	-	(4 531)	204 258	-
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>(6 638 972)</b>	<b>-</b>	<b>(642 681)</b>	<b>204 258</b>	<b>(7 077 395)</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>643 452</b>	<b>-</b>	<b>140 493</b>	<b>49 852</b>	<b>833 797</b>
Koszty sprzedaży	(11 733)	-	-	-	(11 733)
Koszty ogólnego zarządu	(238 411)	-	(40 629)	10 029	(269 011)
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	52 205	-	(18 173)	-	34 032
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>445 513</b>	<b>-</b>	<b>81 691</b>	<b>59 881</b>	<b>587 085</b>
Przychody / (koszty) finansowe netto, w tym:	(35 290)	-	2 394	240	(32 656)
- przychody z tytułu odsetek	5 544	-	132	(55)	5 621
- koszty z tytułu odsetek	(4 835)	-	(3 324)	55	(8 104)
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	67	-	67
Podatek dochodowy	(65 258)	-	(11 870)	(11 422)	(88 550)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>344 965</b>	<b>-</b>	<b>72 282</b>	<b>48 699</b>	<b>465 946</b>
Zysk netto z działalności zaniechanej	-	520 508	-	-	520 508
<b>Zysk netto</b>	<b>344 965</b>	<b>520 508</b>	<b>72 282</b>	<b>48 699</b>	<b>986 454</b>

W 2021 roku przychody netto ze sprzedaży dla jednego odbiorcy wyniosły 1 975 291 tysięcy złotych i w części 1 873 423 tysiące złotych dotyczyły segmentu budowlanego, z kolei 101 868 tysięcy złotych dotyczyły segmentu usługowego.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Wyniki segmentów za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku przedstawiają się następująco:

	Działalność budowlana (przekształcone)	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami (przekształcone)	Działalność usługowa	Wyłączenia konsolidacyjne (przekształcone)	Wartość skonsolidowana (przekształcone)
Przychody ze sprzedaży na zewnątrz	7 101 015	-	608 091	-	7 709 106
Przychody ze sprzedaży innym segmentom	438 389	-	4 300	(442 689)	-
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>7 539 404</b>	<b>-</b>	<b>612 391</b>	<b>(442 689)</b>	<b>7 709 106</b>
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	(6 508 354)	-	(498 815)	-	(7 007 169)
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	(401 669)	-	(3 523)	405 192	-
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>(6 910 023)</b>	<b>-</b>	<b>(502 338)</b>	<b>405 192</b>	<b>(7 007 169)</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>629 381</b>	<b>-</b>	<b>110 053</b>	<b>(37 497)</b>	<b>701 937</b>
Koszty sprzedaży	(11 219)	-	-	-	(11 219)
Koszty ogólnego zarządu	(232 885)	-	(33 075)	18 766	(247 194)
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	2 258	-	1 651	-	3 909
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>387 535</b>	<b>-</b>	<b>78 629</b>	<b>(18 731)</b>	<b>447 433</b>
Przychody / (koszty) finansowe netto, w tym:	(15 128)	-	(5 743)	352	(20 519)
- przychody z tytułu odsetek	25 710	-	115	(76)	25 749
- koszty z tytułu odsetek	(6 248)	-	(6 045)	76	(12 217)
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	145	-	145
Podatek dochodowy	(102 245)	-	(14 607)	3 489	(113 363)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>270 162</b>	<b>-</b>	<b>58 424</b>	<b>(14 890)</b>	<b>313 696</b>
Zysk netto z działalności zaniechanej	-	157 698	-	-	157 698
<b>Zysk netto</b>	<b>270 162</b>	<b>157 698</b>	<b>58 424</b>	<b>(14 890)</b>	<b>471 394</b>

W 2020 roku przychody netto ze sprzedaży dla jednego odbiorcy wyniosły 2 140 405 tysięcy złotych i w całości dotyczyły segmentu budowlanego.



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Pozostałe pozycje dotyczące segmentów ujęte w rachunku zysków i strat oraz nakłady inwestycyjne **za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku to\***:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Działalność usługowa	Wartość skonsolidowana
Amortyzacja (nota 10, 11, 12)	(95 504)	(584)	(50 519)	<b>(146 607)</b>
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących należności (nota 17)	8 405	(6)	495	<b>8 894</b>
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy (nota 18)	(613)	-	-	<b>(613)</b>
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących składniki niefinansowego majątku trwałego (nota 10)	-	-	(11 880)	<b>(11 880)</b>
Inne przychody / (koszty) niepieniężne**	(256 419)	(1 363)	(16 333)	<b>(274 115)</b>
Wynik ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych i inwestycji***	9 298	(29)	743	<b>10 012</b>
<b>Nakłady inwestycyjne</b>	<b>213 127</b>	<b>433</b>	<b>54 666</b>	<b>268 226</b>

Pozostałe pozycje dotyczące segmentów ujęte w rachunku zysków i strat oraz nakłady inwestycyjne **za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku to\***:

	Działalność budowlana	Zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	Działalność usługowa	Wartość skonsolidowana
Amortyzacja (nota 10, 11, 12)	(89 296)	(3 393)	(44 835)	<b>(137 524)</b>
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących należności (nota 17)	(11 899)	(127)	(719)	<b>(12 745)</b>
(Utworzenie) / odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy (nota 18)	(3 314)	2 796	-	<b>(518)</b>
Inne przychody / (koszty) niepieniężne**	(229 123)	29 120	-	<b>(200 003)</b>
Wynik ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych i inwestycji***	3 003	(69)	295	<b>3 229</b>
<b>Nakłady inwestycyjne</b>	<b>144 717</b>	<b>2 897</b>	<b>46 011</b>	<b>193 625</b>

\*) tabele zawierają dane z działalności zaniechanej.

\*\*) Inne przychody / (koszty) niepieniężne obejmują rozwiązanie / (zawiązanie) rezerw na straty na kontraktach oraz na naprawy gwarancyjne.

\*\*\*) Wynik ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych i inwestycji obejmuje sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych, nieruchomości inwestycyjnych oraz inwestycji.

Nakłady inwestycyjne obejmują zwiększenia rzeczowych aktywów trwałych, nieruchomości inwestycyjnych oraz wartości niematerialnych.

### Informacje geograficzne

Grupa Budimex prowadzi działalność na rynku krajowym, jak również na rynkach zagranicznych. Do pozostałych rynków zaliczane są pozostałe kraje UE.

Informacje geograficzne na temat przychodów ze sprzedaży zostały zaprezentowane w nocie 30.

### Aktywa trwałe

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Rynek krajowy	884 440	916 801
Rynek niemiecki	734	932
Pozostałe rynki	-	43
<b>Ogółem</b>	<b>885 174</b>	<b>917 776</b>

### Nakłady inwestycyjne

	2021	2020
Rynek krajowy	268 167	193 491
Rynek niemiecki	59	126
Pozostałe rynki	-	8
<b>Ogółem</b>	<b>268 226</b>	<b>193 625</b>

Aktywa trwałe obejmują rzeczowe aktywa trwałe, nieruchomości inwestycyjne, wartości niematerialne, wartość firmy jednostek podporządkowanych oraz długoterminowe rozliczenia międzyokresowe. Podział łącznej kwoty aktywów trwałych oraz wydatków inwestycyjnych odpowiada lokalizacji oddziałów oraz podmiotów zagranicznych wchodzących w skład Grupy.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**10. Rzeczowe aktywa trwałe**

	Grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu		Budynki i budowle		Urządzenia techniczne i maszyny		Środki transportu		Inne rzeczowe aktywa trwałe		Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe	Ogółem
	własne	w leasingu*	własne	w leasingu*	własne	w leasingu*	własne	w leasingu*	własne	w leasingu*			
<b>Wartość brutto na 1 stycznia 2021 roku</b>	<b>20 195</b>	<b>12 504</b>	<b>108 620</b>	<b>68 673</b>	<b>207 827</b>	<b>242 530</b>	<b>34 736</b>	<b>161 410</b>	<b>65 504</b>	<b>7 230</b>	<b>18 423</b>	<b>149</b>	<b>947 801</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>48</b>	<b>10 831</b>	<b>9 938</b>	<b>13 023</b>	<b>130 217</b>	<b>2 863</b>	<b>22 225</b>	<b>26 231</b>	<b>6 668</b>	<b>939</b>	<b>40 326</b>	<b>430</b>	<b>263 739</b>
– zakup	48	-	9 874	-	128 471	-	19 260	-	6 631	-	-	-	164 284
– przyjęcie w leasing	-	10 831	-	13 022	-	2 862	-	26 195	-	939	-	-	53 849
– przyjęcie ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-	729	-	-	-	36	-	(765)	-	-
– zwiększenie środków trwałych w budowie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40 568	-	40 568
– rozliczenie zaliczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523	(523)	-
– udzielenie zaliczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	953	953
– różnice kursowe	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
– korekty wartości brutto	-	-	64	1	1 016	1	2 965	36	1	-	-	-	4 084
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>-</b>	<b>(1 083)</b>	<b>(3 136)</b>	<b>(9 417)</b>	<b>(47 501)</b>	<b>(100 028)</b>	<b>(583)</b>	<b>(20 799)</b>	<b>(3 836)</b>	<b>(806)</b>	<b>(243)</b>	<b>(94)</b>	<b>(187 526)</b>
– zmiana stanu Grupy	-	-	(3 130)	(7 445)	(983)	(419)	-	(1 445)	(1 440)	(172)	(231)	-	(15 265)
– likwidacja, złomowanie	-	(1 081)	-	(1 970)	(2 280)	(640)	-	(8 275)	(920)	(634)	(2)	-	(15 802)
– sprzedaż	-	-	-	-	(44 237)	-	(553)	(56)	(1 454)	-	-	-	(46 300)
– wykup z leasingu	-	-	-	-	-	(98 969)	-	(10 954)	-	-	-	-	(109 923)
– różnice kursowe	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)	-	-	-	(4)
– inne zmniejszenia	-	(2)	(6)	(2)	(1)	-	(30)	(69)	(18)	-	(10)	(94)	(232)
<b>Wartość brutto na 31 grudnia 2021 roku</b>	<b>20 243</b>	<b>22 252</b>	<b>115 422</b>	<b>72 279</b>	<b>290 543</b>	<b>145 365</b>	<b>56 378</b>	<b>166 842</b>	<b>68 336</b>	<b>7 363</b>	<b>58 506</b>	<b>485</b>	<b>1 024 014</b>

\*aktywa z tytułu prawa do użytkowania

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu		Budynki i budowle		Urządzenia techniczne i maszyny		Środki transportu		Inne rzeczowe aktywa trwałe		Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe	Ogółem
	własne	w leasingu*	własne	w leasingu*	własne	w leasingu*	własne	w leasingu*	własne	w leasingu*			
<b>Umorzenie na 1 stycznia 2021 roku</b>	<b>(884)</b>	<b>(2 444)</b>	<b>(22 773)</b>	<b>(19 690)</b>	<b>(160 417)</b>	<b>(83 662)</b>	<b>(15 372)</b>	<b>(50 358)</b>	<b>(39 773)</b>	<b>(1 939)</b>	-	-	<b>(397 312)</b>
<b>Zmiany za okres:</b>	<b>(554)</b>	<b>(3 259)</b>	<b>(8 477)</b>	<b>(11 359)</b>	<b>(16 913)</b>	<b>8 921</b>	<b>(11 173)</b>	<b>(24 962)</b>	<b>(5 209)</b>	<b>(1 548)</b>	-	-	<b>(74 533)</b>
– amortyzacja bieżąca (nota 31)**	(562)	(4 347)	(9 572)	(15 101)	(21 284)	(25 142)	(7 320)	(34 518)	(7 717)	(2 263)	-	-	<b>(127 826)</b>
– zmiana stanu Grupy	-	-	1 249	2 046	826	187	-	654	754	92	-	-	<b>5 838</b>
– likwidacja, złomowanie	-	1 069	-	1 693	2 260	640	-	8 080	873	623	-	-	<b>15 238</b>
– sprzedaż	-	-	-	-	35 537	-	-	-	818	-	-	-	<b>36 355</b>
– wykup z leasingu	-	-	-	-	(33 243)	33 243	(854)	854	-	-	-	-	-
– różnice kursowe	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	<b>3</b>
– korekty umorzenia	8	19	(154)	3	(1 009)	(7)	(2 999)	(32)	30	-	-	-	<b>(4 141)</b>
<b>Umorzenie na 31 grudnia 2021 roku</b>	<b>(1 438)</b>	<b>(5 703)</b>	<b>(31 250)</b>	<b>(31 049)</b>	<b>(177 330)</b>	<b>(74 741)</b>	<b>(26 545)</b>	<b>(75 320)</b>	<b>(44 982)</b>	<b>(3 487)</b>	-	-	<b>(471 845)</b>
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 1 stycznia 2021 roku</b>	<b>(1 677)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(1 677)</b>
– (zwiększenia) / zmniejszenia (nota 33)	-	-	(7 628)	-	-	-	(1 663)	-	(282)	-	(2 307)	-	<b>(11 880)</b>
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 31 grudnia 2021 roku</b>	<b>(1 677)</b>	-	<b>(7 628)</b>	-	-	-	<b>(1 663)</b>	-	<b>(282)</b>	-	<b>(2 307)</b>	-	<b>(13 557)</b>
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2021 roku</b>	<b>17 634</b>	<b>10 060</b>	<b>85 847</b>	<b>48 983</b>	<b>47 410</b>	<b>158 868</b>	<b>19 364</b>	<b>111 052</b>	<b>25 731</b>	<b>5 291</b>	<b>18 423</b>	<b>149</b>	<b>548 812</b>
<b>Wartość netto na 31 grudnia 2021 roku</b>	<b>17 128</b>	<b>16 549</b>	<b>76 544</b>	<b>41 230</b>	<b>113 213</b>	<b>70 624</b>	<b>28 170</b>	<b>91 522</b>	<b>23 072</b>	<b>3 876</b>	<b>56 199</b>	<b>485</b>	<b>538 612</b>

\*aktywa z tytułu prawa do użytkowania

\*\*dane zawierają wartości przeniesione do działalności zaniechanej w kwocie 521 tysięcy złotych

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu		Budynki i budowle		Urządzenia techniczne i maszyny		Środki transportu		Inne rzeczowe aktywa trwałe		Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe	Ogółem
	własne	w leasingu*	własne	w leasingu*	własne	w leasingu*	własne	w leasingu*	własne	w leasingu*			
<b>Wartość brutto na 1 stycznia 2020 roku</b>	<b>19 575</b>	<b>11 991</b>	<b>102 409</b>	<b>58 142</b>	<b>187 371</b>	<b>228 888</b>	<b>37 519</b>	<b>115 442</b>	<b>55 970</b>	<b>2 828</b>	<b>9 270</b>	<b>3 687</b>	<b>833 092</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>756</b>	<b>4 064</b>	<b>7 127</b>	<b>14 843</b>	<b>38 672</b>	<b>39 696</b>	<b>5 120</b>	<b>53 816</b>	<b>10 983</b>	<b>4 664</b>	<b>9 157</b>	<b>(3 538)</b>	<b>185 360</b>
– zakup	756	-	5 981	-	37 226	-	4 830	-	10 561	-	-	-	59 354
– przyjęcie w leasing	-	4 064	-	14 843	-	39 696	-	53 590	-	4 664	-	-	116 857
– przyjęcie ze środków trwałych w budowie	-	-	1 146	-	250	-	289	-	-	-	(1 685)	-	-
– zwiększenie środków trwałych w budowie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 945	-	3 945
– rozliczenie zaliczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 884	(6 884)	-
– udzielenie zaliczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 346	3 346
– różnice kursowe	-	-	-	-	13	-	-	-	107	-	-	-	120
– inne zwiększenia	-	-	-	-	1 183	-	1	226	315	-	13	-	1 738
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(136)</b>	<b>(3 551)</b>	<b>(916)</b>	<b>(4 312)</b>	<b>(18 216)</b>	<b>(26 054)</b>	<b>(7 903)</b>	<b>(7 848)</b>	<b>(1 449)</b>	<b>(262)</b>	<b>(4)</b>	<b>-</b>	<b>(70 651)</b>
– likwidacja, złomowanie	-	(3 551)	(898)	(4 312)	(2 061)	(923)	(12)	(7 768)	(911)	(262)	(4)	-	(20 702)
– sprzedaż	-	-	-	-	(16 337)	-	(7 891)	-	(538)	-	-	-	(24 766)
– wykup z leasingu	-	-	-	-	-	(24 112)	-	(80)	-	-	-	-	(24 192)
– inne zmniejszenia	(136)	-	(18)	-	182	(1 019)	-	-	-	-	-	-	(991)
<b>Wartość brutto na 31 grudnia 2020 roku</b>	<b>20 195</b>	<b>12 504</b>	<b>108 620</b>	<b>68 673</b>	<b>207 827</b>	<b>242 530</b>	<b>34 736</b>	<b>161 410</b>	<b>65 504</b>	<b>7 230</b>	<b>18 423</b>	<b>149</b>	<b>947 801</b>

\*aktywa z tytułu prawa do użytkowania

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntu		Budynki i budowle		Urządzenia techniczne i maszyny		Środki transportu		Inne rzeczowe aktywa trwałe		Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe	Ogółem
	własne	w leasingu*	własne	w leasingu*	własne	w leasingu*	własne	w leasingu*	własne	w leasingu*			
<b>Umorzenie na 1 stycznia 2020 roku</b>	<b>(464)</b>	<b>(2 324)</b>	<b>(13 765)</b>	<b>(9 111)</b>	<b>(143 867)</b>	<b>(73 182)</b>	<b>(18 106)</b>	<b>(24 344)</b>	<b>(32 403)</b>	<b>(928)</b>	-	-	<b>(318 494)</b>
<b>Zmiany za okres:</b>	<b>(420)</b>	<b>(120)</b>	<b>(9 008)</b>	<b>(10 579)</b>	<b>(16 550)</b>	<b>(10 480)</b>	<b>2 734</b>	<b>(26 014)</b>	<b>(7 370)</b>	<b>(1 011)</b>	-	-	<b>(78 818)</b>
– amortyzacja bieżąca (nota 31)**	(562)	(2 963)	(9 542)	(15 086)	(15 267)	(30 122)	(6 769)	(30 683)	(8 105)	(1 272)	-	-	<b>(120 371)</b>
– likwidacja, złomowanie	-	2 807	632	4 291	2 020	913	7	7 768	726	262	-	-	<b>19 426</b>
– sprzedaż	-	-	-	-	15 623	-	6 623	-	408	-	-	-	<b>22 654</b>
– wykup z leasingu	-	-	-	-	(19 190)	19 190	(64)	64	-	-	-	-	-
– różnice kursowe	-	-	-	-	(9)	-	-	-	(84)	-	-	-	<b>(93)</b>
– inne	142	36	(98)	216	273	(461)	2 937	(3 163)	(315)	(1)	-	-	<b>(434)</b>
<b>Umorzenie na 31 grudnia 2020 roku</b>	<b>(884)</b>	<b>(2 444)</b>	<b>(22 773)</b>	<b>(19 690)</b>	<b>(160 417)</b>	<b>(83 662)</b>	<b>(15 372)</b>	<b>(50 358)</b>	<b>(39 773)</b>	<b>(1 939)</b>	-	-	<b>(397 312)</b>
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 1 stycznia 2020 roku</b>	<b>(1 677)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(1 677)</b>
– (zwiększenia) / zmniejszenia (nota 33)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Odpisy z tytułu utraty wartości na 31 grudnia 2020 roku</b>	<b>(1 677)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(1 677)</b>
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2020 roku</b>	<b>17 434</b>	<b>9 667</b>	<b>88 644</b>	<b>49 031</b>	<b>43 504</b>	<b>155 706</b>	<b>19 413</b>	<b>91 098</b>	<b>23 567</b>	<b>1 900</b>	<b>9 270</b>	<b>3 687</b>	<b>512 921</b>
<b>Wartość netto na 31 grudnia 2020 roku</b>	<b>17 634</b>	<b>10 060</b>	<b>85 847</b>	<b>48 983</b>	<b>47 410</b>	<b>158 868</b>	<b>19 364</b>	<b>111 052</b>	<b>25 731</b>	<b>5 291</b>	<b>18 423</b>	<b>149</b>	<b>548 812</b>

\*aktywa z tytułu prawa do użytkowania

\*\*dane zawierają wartości przeniesione do działalności zaniechanej w kwocie 3 059 tysięcy złotych

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych została ujęta w następujących pozycjach rachunku zysków i strat:

	2021	2020 (przekształcone)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	118 716	110 692
Koszty ogólnego zarządu	8 522	6 620
Koszty sprzedaży	67	-
<b>Razem - działalność kontynuowana (nota 31)</b>	<b>127 305</b>	<b>117 312</b>
Działalność zaniechana	521	3 059
<b>Razem – amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych</b>	<b>127 826</b>	<b>120 371</b>

Wartość zabezpieczeń ustanowionych na rzeczowych aktywach trwałych została opisana w nocie 38.

Odpisy z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych dokonane w 2021 roku wynikały z planowanej zmiany zastosowania i modernizacji aktywów.

W 2021 roku Grupa otrzymała 54 tysiące złotych z tytułu odszkodowania w odniesieniu do tych środków trwałych, które straciły na wartości lub zostały utracone. W 2020 roku Grupa nie otrzymała odszkodowań w odniesieniu do takich środków trwałych.

## 11. Nieruchomości inwestycyjne

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Prawo wieczystego użytkowania gruntu własne	-	4 707
Prawo wieczystego użytkowania gruntu w leasingu	-	2 299
Budynki i budowle własne	-	2 870
<b>Nieruchomości inwestycyjne ogółem</b>	<b>-</b>	<b>9 876</b>
<i>Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych</i>	<i>-</i>	<i>10 276</i>

Zmiany nieruchomości inwestycyjnych w 2021 oraz 2020 roku przedstawiały się następująco:

	2021	2020
<b>Stan na początek okresu</b>		
Wartość brutto	10 120	7 771
Umorzenie (w tym skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości)	(244)	(50)
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>9 876</b>	<b>7 721</b>
<b>Zmiany w ciągu roku</b>	<b>(9 876)</b>	<b>2 155</b>
Przeniesienie z zapasów	-	2 349
Amortyzacja*	(29)	(194)
Zmiana składu Grupy	(9 847)	-
<b>Stan na koniec okresu</b>		
Wartość brutto	-	10 120
Umorzenie (w tym skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości)	-	(244)
<b>Wartość netto</b>	<b>-</b>	<b>9 876</b>

\*dane zawierają wartości przeniesione do działalności zaniechanej w kwocie 29 tysięcy złotych (w 2021 roku) oraz 194 tysiące złotych (w 2020 roku)

Na dzień 31 grudnia 2021 roku Grupa nie posiadała żadnych nieruchomości inwestycyjnych. Na dzień 31 grudnia 2020 roku Grupa posiadała tylko jedną nieruchomość inwestycyjną, zlokalizowaną w Poznaniu. Została wtedy wykonana wycena przez niezależnego rzeczoznawcę, na podstawie której nie stwierdzono utraty wartości nieruchomości inwestycyjnych.

Na dzień 31 grudnia 2020 roku nie ustanowiono żadnych zabezpieczeń na nieruchomościach inwestycyjnych.

Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych za rok 2020, po przekształceniu, została ujęta w wyniku działalności zaniechanej. Amortyzacja za rok 2021 została ujęta w wyniku działalności zaniechanej.

Spółki Grupy ujęły w rachunku zysków i strat następujące kwoty przychodów i kosztów związanych z nieruchomościami inwestycyjnymi:

	2021	2020
Przychody z opłat czynszowych	-	41
Bezpośrednie koszty operacyjne (w tym koszty napraw i konserwacji) powstałe z nieruchomości inwestycyjnych, które przyniosły przychody z opłat czynszowych	-	579
Bezpośrednie koszty operacyjne (w tym koszty napraw i konserwacji) powstałe z nieruchomości inwestycyjnych, które nie przyniosły przychodów z opłat czynszowych	291	-



**12. Wartości niematerialne**

	Oprogramowanie komputerowe	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Prawo do składowania odpadów	Pozwolenie na przetwarzanie odpadów	Pozostałe	Wartości niematerialne w budowie	Ogółem
<b>Wartość brutto na 1 stycznia 2021 roku</b>	<b>68 985</b>	-	<b>53 825</b>	<b>86 306</b>	<b>36</b>	<b>11 030</b>	<b>220 182</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>10 092</b>	<b>450</b>	-	-	-	<b>(1 970)</b>	<b>8 572</b>
– zakup	1 834	-	-	-	-	-	1 834
– przekazanie zaliczek	-	-	-	-	-	6 738	6 738
– rozliczenie zaliczek	8 258	450	-	-	-	(8 708)	-
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(3 278)</b>	-	-	-	-	-	<b>(3 278)</b>
– zmiana składu Grupy	(1 584)	-	-	-	-	-	(1 584)
– sprzedaż	(1 363)	-	-	-	-	-	(1 363)
– różnice kursowe	(3)	-	-	-	-	-	(3)
– likwidacja	(328)	-	-	-	-	-	(328)
<b>Wartość brutto na 31 grudnia 2021 roku</b>	<b>75 799</b>	<b>450</b>	<b>53 825</b>	<b>86 306</b>	<b>36</b>	<b>9 060</b>	<b>225 476</b>
<b>Umorzenie na 1 stycznia 2021 roku</b>	<b>(41 845)</b>	-	<b>(8 758)</b>	<b>(7 515)</b>	<b>(34)</b>	-	<b>(58 152)</b>
<b>Zmiany za okres:</b>	<b>(5 572)</b>	<b>(169)</b>	<b>(5 994)</b>	<b>(5 008)</b>	<b>(2)</b>	-	<b>(16 745)</b>
– amortyzacja bieżąca (nota 31)*	(7 579)	(169)	(5 994)	(5 010)	-	-	(18 752)
– zmiana stanu Grupy	758	-	-	-	-	-	758
– sprzedaż	921	-	-	-	-	-	921
– likwidacja	328	-	-	-	-	-	328
– różnice kursowe	1	-	-	-	-	-	1
– pozostałe	(1)	-	-	2	(2)	-	(1)
<b>Umorzenie na 31 grudnia 2021 roku</b>	<b>(47 417)</b>	<b>(169)</b>	<b>(14 752)</b>	<b>(12 523)</b>	<b>(36)</b>	-	<b>(74 897)</b>
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2021 roku</b>	<b>27 140</b>	-	<b>45 067</b>	<b>78 791</b>	<b>2</b>	<b>11 030</b>	<b>162 030</b>
<b>Wartość netto na 31 grudnia 2021 roku</b>	<b>28 382</b>	<b>281</b>	<b>39 073</b>	<b>73 783</b>	-	<b>9 060</b>	<b>150 579</b>

\*dane zawierają wartości przeniesione do działalności zaniechanej w kwocie 34 tysięcy złotych

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Oprogramowanie komputerowe	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Prawo do składowania odpadów	Pozwolenie na przetwarzanie odpadów	Pozostałe	Wartości niematerialne w budowie	Ogółem
<b>Wartość brutto na 1 stycznia 2020 roku</b>	<b>66 203</b>	<b>679</b>	<b>53 825</b>	<b>86 306</b>	<b>36</b>	<b>3 036</b>	<b>210 085</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>2 885</b>	-	-	-	-	<b>7 994</b>	<b>10 879</b>
– zakup	1 989	-	-	-	-	-	1 989
– przekazanie zaliczek	-	-	-	-	-	8 134	8 134
– rozliczenie zaliczek	140	-	-	-	-	(140)	-
– różnice kursowe	77	-	-	-	-	-	77
– zmiana klasyfikacji	679	-	-	-	-	-	679
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>(103)</b>	<b>(679)</b>	-	-	-	-	<b>(782)</b>
– likwidacja	(103)	-	-	-	-	-	(103)
– zmiana klasyfikacji	-	(679)	-	-	-	-	(679)
<b>Wartość brutto na 31 grudnia 2020 roku</b>	<b>68 985</b>	-	<b>53 825</b>	<b>86 306</b>	<b>36</b>	<b>11 030</b>	<b>220 182</b>
<b>Umorzenie na 1 stycznia 2020 roku</b>	<b>(35 124)</b>	<b>(610)</b>	<b>(2 994)</b>	<b>(2 505)</b>	<b>(30)</b>	-	<b>(41 263)</b>
<b>Zmiany za okres:</b>	<b>(6 721)</b>	<b>610</b>	<b>(5 764)</b>	<b>(5 010)</b>	<b>(4)</b>	-	<b>(16 889)</b>
– amortyzacja bieżąca (nota 31)*	(6 179)	-	(5 764)	(5 010)	(6)	-	(16 959)
– likwidacja	94	-	-	-	-	-	94
– różnice kursowe	(26)	-	-	-	-	-	(26)
– zmiana klasyfikacji/pozostałe	(610)	610	-	-	2	-	2
<b>Umorzenie na 31 grudnia 2020 roku</b>	<b>(41 845)</b>	-	<b>(8 758)</b>	<b>(7 515)</b>	<b>(34)</b>	-	<b>(58 152)</b>
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2020 roku</b>	<b>31 079</b>	<b>69</b>	<b>50 831</b>	<b>83 801</b>	<b>6</b>	<b>3 036</b>	<b>168 822</b>
<b>Wartość netto na 31 grudnia 2020 roku</b>	<b>27 140</b>	-	<b>45 067</b>	<b>78 791</b>	<b>2</b>	<b>11 030</b>	<b>162 030</b>

\* dane zawierają wartości przeniesione do działalności zaniechanej w kwocie 140 tysięcy złotych

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Amortyzacja wartości niematerialnych została ujęta w następujących pozycjach rachunku zysków i strat:

	2021	2020 (przekształcone)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług	11 826	11 436
Koszty ogólnego zarządu	6 776	5 263
Koszty sprzedaży	116	120
<b>Razem - działalność kontynuowana (nota 31)</b>	<b>18 718</b>	<b>16 819</b>
Działalność zaniechana	34	140
<b>Razem – amortyzacja wartości niematerialnych</b>	<b>18 752</b>	<b>16 959</b>

Grupa nie posiada istotnych wartości niematerialnych wytworzonych we własnym zakresie, ani wartości niematerialnych w leasingu. Koszty zakończonych prac rozwojowych obejmują aktywa zakupione i prowadzone przez zewnętrzne jednostki badawcze.

Wartość nakładów na prace badawczo-rozwojowe ujętych w 2021 roku jako koszt wyniosła 16 846 tysięcy złotych (w 2020 roku: 14 910 tysięcy złotych).

Na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku jednostki wchodzące w skład Grupy nie posiadały istotnych obciążeń wartości niematerialnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

W 2021 oraz 2020 roku nie dokonywano odpisów aktualizujących wartości niematerialne.

### 13. Wartość firmy jednostek podporządkowanych

Wartość firmy jednostek podporządkowanych na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku wynosi 168 508 tysięcy złotych i składa się z wartości firmy spółki Budimex Dromex SA w kwocie 73 237 tysięcy złotych oraz z wartości firmy rozpoznanej na nabyciu Grupy FBSerwis SA w kwocie 95 271 tysięcy złotych.

#### Test na utratę wartości firmy powstałej przy nabyciu akcji Budimeksu Dromeksu SA

Wartość firmy przyporządkowuje się do ośrodków Grupy wypracowujących środki pieniężne. Dla wartości firmy powstałej przy nabyciu akcji Budimeksu Dromeksu SA przez Budimex SA przyjmuje się, że ośrodkiem wypracowującym środki pieniężne jest część segmentu budowlanego dotycząca krajowego budownictwa ogólnego i infrastruktury.

Wartość odzyskiwalną ośrodka wypracowującego środki pieniężne ustala się na podstawie wyliczeń wartości użytkowej. Wyliczenia te wykorzystują projekcje przepływów pieniężnych w okresie pięcioletnim. Przepływy pieniężne wykraczające poza okres pięcioletni oszacowano na stałym poziomie. Stopa wzrostu nie przewyższa długoterminowej przeciętnej stopy wzrostu dla branży budowlanej, w której funkcjonuje ośrodek wypracowujący środki pieniężne. W wyliczeniach przyjęto marżę brutto na poziomie pomiędzy 8,0% a 8,6%, natomiast wykorzystana stopa dyskontowa wyniosła 8% (po zaokrągleniu i ubрутtowieniu). Zarząd ustalił budżetowaną marżę brutto na podstawie wyników historycznych oraz swoich przewidywań co do rozwoju rynku. Średnie ważone przeciętne stopy wzrostu zgodne są z prognoząmi przedstawionymi w raportach branżowych. Zastosowana stopa dyskonta to stopa przed opodatkowaniem, odzwierciedlająca konkretne zagrożenia dotyczące poszczególnych segmentów. Żadna racjonalna zmiana założeń testu nie spowodowałaby utraty wartości firmy.

Na podstawie testu na utratę wartości przez wartość firmy, który został przeprowadzony na dzień 31 grudnia 2021 roku, Zarząd stwierdził, że nie ma potrzeby dokonania odpisu z tytułu utraty wartości.

#### Test na utratę wartości firmy powstałej przy nabyciu akcji FBSerwis SA

Dla wartości firmy powstałej przy nabyciu akcji FBSerwis SA przez Budimex SA, które skutkowało przejściem kontroli nad FBSerwis SA i jej spółkami zależnymi, przyjmuje się, że ośrodkiem wypracowującym środki pieniężne jest całokształt działalności Grupy FBSerwis przynależąca akcjonariuszowi dominującemu na którą składają się: całość działalności FBSerwis SA, FBSerwis Dolny Śląsk Sp. z o.o., FBSerwis Wrocław Sp. z o.o., FBSerwis Karpatia Sp. z o.o. oraz 80% wartości wygenerowanej przez działalność FBSerwis Kamieński Sp. z o.o.

Wartość odzyskiwalną ośrodka wypracowującego środki pieniężne ustala się na podstawie wyliczeń wartości użytkowej. Wyliczenia te wykorzystują projekcje przepływów pieniężnych w okresie pięcioletnim. Przepływy pieniężne wykraczające poza okres pięcioletni oszacowano na stałym realnym poziomie. Stopa wzrostu nie przewyższa długoterminowej przeciętnej stopy wzrostu dla branży usługowej, w której funkcjonuje ośrodek wypracowujący środki pieniężne. W wyliczeniach przyjęto marżę EBITDA (zysk operacyjny przed potrąceniem odsetek, podatków oraz amortyzacji) na poziomie pomiędzy 17,3% a 18,3%, natomiast wykorzystana stopa dyskontowa wyniosła 9%. Zarząd ustalił prognozowaną marżę na podstawie wyników historycznych oraz przewidywań (zarówno własnych jak i kluczowego kierownictwa Grupy FBSerwis) co do przyszłych wyników Grupy FBSerwis. Żadna racjonalna zmiana założeń testu nie wskazuje na możliwą utratę wartości firmy.

Na podstawie testu na utratę wartości przez wartość firmy powstałą przy nabyciu akcji FBSerwis SA, który został przeprowadzony na dzień 31 grudnia 2021 roku, Zarząd stwierdził, że nie ma potrzeby dokonania odpisu z tytułu utraty wartości.

**14. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności**

	2021	2020
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>2 221</b>	<b>2 076</b>
– w tym wartość firmy	-	-
Udział w zyskach / (stratach)*	67	145
Wyплаты dywidendy przez jednostki stowarzyszone	(18)	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>2 270</b>	<b>2 221</b>
– w tym wartość firmy	-	-

\*) Udział w zyskach/(stratach) za okres obejmuje również część wyniku za rok poprzedni, która nie została skonsolidowana w roku, którego dotyczy. Skonsolidowane sprawozdania Grupy Budimex oparte były na wstępnych danych finansowych spółek stowarzyszonych za dany okres sprawozdawczy, a sprawozdania finansowe tych spółek uległy zmianie po opublikowaniu sprawozdania skonsolidowanego przez Grupę. W 2021 roku udział w wyniku jednostek wycenianych metodą praw własności został skorygowany o kwotę (4) tysiące złotych. W 2020 roku udział w wyniku jednostek wycenianych metodą praw własności został skorygowany o kwotę (8) tysięcy złotych.

Wykaz podmiotów stowarzyszonych na dzień 31 grudnia 2021 oraz 31 grudnia 2020 roku:

Nazwa jednostki	Rodzaj	Siedziba	Udział w kapitale zakładowym oraz liczbie głosów (%)	
			31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Promos Sp. z o.o.	jednostka stowarzyszona	Kraków / Polska	26,31%	26,31%

Wybrane dane finansowe jednostki stowarzyszonej Promos Sp. z o.o. przedstawiały się w sposób następujący:

Promos Sp. z o.o.	2021	2020
Aktywa trwałe	14 508	14 884
Aktywa obrotowe	1 525	2 603
Zobowiązania długoterminowe	(5 011)	(6 064)
Zobowiązania krótkoterminowe	(2 394)	(2 981)
Przychody	12 927	12 705
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	269	580
Zysk (strata) z działalności zaniechanej po opodatkowaniu	-	-
Inne całkowite dochody	-	-
Całkowite dochody za okres	269	580
Otrzymane dywidendy od jednostki stowarzyszonej	18	-

Uzgodnienie powyższych informacji finansowych do wartości bilansowej udziałów w spółce Promos Sp. z o.o. ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym:

Promos Sp. z o.o.	31 grudnia 2021	31 grudnia 2020
Aktywa netto	8 628	8 442
Udział Grupy w jednostce stowarzyszonej	26,31%	26,31%
Pozostałe korekty	-	-
<b>Wartość bilansowa udziałów Grupy w jednostce stowarzyszonej</b>	<b>2 270</b>	<b>2 221</b>

Udział Grupy w wynikach jednostek stowarzyszonych przedstawiał się następująco:

	2021	2020
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	67	145
<b>Ogółem</b>	<b>67</b>	<b>145</b>

W latach 2020-2021 udział Grupy w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych wyniósł 0 złotych.

Na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz na dzień 31 grudnia 2020 roku Grupa Budimex nie posiadała udziału w należnościach i zobowiązaniach warunkowych spółek stowarzyszonych.

Jednostka stowarzyszona prowadzi działalność w zakresie utrzymania i wynajmu nieruchomości.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**15. Aktywa finansowe oraz zobowiązania finansowe**

Grupa Budimex posiada następujące instrumenty finansowe – poniżej przedstawiono klasyfikację:

	Nota	31.12.2021	31.12.2020
<b>AKTYWA FINANSOWE</b>			
<b>Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie</b>			
Kaucje z tytułu umów o budowę	29	184 527	69 613
Należności z tytułu umowy koncesyjnej (część długoterminowa) / Pozostałe aktywa finansowe (część krótkoterminowa)	16	46 638	46 769
Wycena kontraktów budowlanych	27	729 415	594 315
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności*	17	1 134 367	850 569
<b>Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat</b>			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty <i>poziom 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej wg MSSF 13</i>	19	2 715 795	2 384 398
Pozostałe aktywa finansowe (pochodne instrumenty finansowe) <i>poziom 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej wg MSSF 13</i>	15.2	1 520	1 743
Inwestycje w instrumenty kapitałowe <i>poziom 3 hierarchii pomiaru wartości godziwej wg MSSF 13</i>	15.3	8 670	6 922
<b>Stan na koniec okresu</b>		<b>4 820 932</b>	<b>3 954 329</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE</b>			
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie</b>			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania**	23	1 159 922	1 255 371
Kaucje z tytułu umów o budowę	29	446 550	456 721
Kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania	22	239 046	450 730
Pozostałe zobowiązania finansowe (zobowiązania z tytułu odroczonej płatności za udziały)	15.5	17 700	17 694
<b>Zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat</b>			
Pozostałe zobowiązania finansowe (pochodne instrumenty finansowe) <i>poziom 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej wg MSSF 13</i>	15.2	5 695	5 649
<b>Stan na koniec okresu</b>		<b>1 868 913</b>	<b>2 186 165</b>

\*z wyłączeniem należności z tytułu rozliczeń międzyokresowych, należności z tytułu podatków, dotacji, ceł i ubezpieczeń oraz z wyłączeniem zaliczek

\*\*zobowiązania finansowe wg noty 23

W okresach 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2021 roku i 31 grudnia 2020 roku nie wystąpiły przesunięcia pomiędzy Poziomem 1 i Poziomem 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej oraz nie nastąpiły przesunięcia z/do Poziomu 3.

Inwestycje w instrumenty kapitałowe, wyceniane na Poziomie 3 hierarchii wartości godziwej, są wyceniane w koszcie historycznym skorygowanym o odpisy z tytułu utraty wartości (patrz nota 15.3).

**Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w rachunku zysków i strat w podziale na kategorie instrumentów finansowych**

Za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku:

	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS od początkowego ujęcia	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS od początkowego ujęcia	Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	Ogółem
Przychody / (koszty) z tytułu odsetek	2 217	390	-	(4 835)	(2 228)
Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych	403	(498)	-	(57)	(152)
Rozwiązanie / (utworzenie) odpisów aktualizujących	(2 141)	8 900	-	-	6 759
Odpis przedawnionych zobowiązań	-	-	-	5 517	5 517
Zyski / (straty) z tytułu wyceny	(542)	(157)	273	2 920	2 494
Zyski / (straty) ze zbycia /realizacji instrumentów finansowych	783	-	(2 018)	-	(1 235)
<b>Ogółem</b>	<b>720</b>	<b>8 635</b>	<b>(1 745)</b>	<b>3 545</b>	<b>11 155</b>

Za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku (przekształcone):

	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS od początkowego ujęcia	Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS od początkowego ujęcia	Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	Ogółem (przekształcone)
Przychody / (koszty) z tytułu odsetek	6 139	14 799	-	(6 905)	14 033
Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych	6 689	(834)	-	(6 279)	(424)
Rozwiązanie / (utworzenie) odpisów aktualizujących	(1 119)	(12 618)	-	-	(13 737)
Odpis przedawnionych zobowiązań	-	-	-	3 198	3 198
Zyski / (straty) z tytułu wyceny	2 473	3 949	(2 982)	(4 100)	(660)
Zyski / (straty) ze zbycia /realizacji instrumentów finansowych	382	-	357	-	739
<b>Ogółem</b>	<b>14 564</b>	<b>5 296</b>	<b>(2 625)</b>	<b>(14 086)</b>	<b>3 149</b>



## 15.1. Pożyczki udzielone

Na dzień 31 grudnia 2021 i 31 grudnia 2020 Grupa nie posiadała pożyczek udzielonych spółkom spoza Grupy.

	2021	2020
<b>Stan na początek okresu</b>	-	-
- udzielenie pożyczki	-	15 000
- naliczone odsetki (nota 34)	-	2
- spłaty pożyczek udzielonych	-	(15 000)
- spłaty odsetek	-	(2)
<b>Stan na koniec okresu</b>	-	-
<u>w tym:</u>		
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-

W trakcie 2020 roku Budimex SA udzielił pożyczki spółce Budimex I Sp. z o.o. w kwocie 15 000 tysięcy złotych na podstawie umowy z dnia 12 listopada 2020 roku. Efektywne oprocentowanie pożyczki w 2020 roku wynosiło 4,22%. Pożyczka została udzielona do dnia 12 listopada 2021 roku i spłacona przed terminem wymagalności wraz z naliczonymi odsetkami w kwocie 2 tysięcy złotych. W trakcie 2021 roku nie udzielano pożyczek spółkom z Grupy nieobjętym konsolidacją.

Wartość godziwa pożyczek udzielonych odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Pożyczki udzielone zostały zakwalifikowane jako aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie.

## 15.2. Instrumenty pochodne

Reguły obowiązujące przy wykorzystywaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem Grupy zatwierdzonej przez Zarząd.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa transakcji forward jest szacowana przy użyciu modelu bazującego na wartości kursów walutowych (kurs zamknięcia) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowej i bazowej. Wartość godziwa swapów stopy procentowej jest szacowana w oparciu o zdyskontowane przyszłe przepływy pieniężne w ramach wymiany odsetek. Do dyskonta stosuje się krzywą stóp procentowych IRS z dnia bilansowego.

Skutki okresowej wyceny i rozliczenia walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward ujmowane są w ramach działalności operacyjnej, a skutki okresowej wyceny i rozliczenia swapów stopy procentowej ujmowane są w ramach działalności finansowej.

	2021	2020
Zysk / (strata) z wyceny instrumentów pochodnych Fx forward	(4 417)	472
Zysk / (strata) z tytułu realizacji instrumentów pochodnych Fx forward	(398)	1 442
<b>Ogółem zysk / (strata) z instrumentów pochodnych ujęta w działalności operacyjnej (nota 33)</b>	<b>(4 815)</b>	<b>1 914</b>
Zysk / (strata) z wyceny instrumentów pochodnych IRS	4 148	(981)
Zysk / (strata) z tytułu realizacji instrumentów pochodnych IRS	(837)	(703)
<b>Ogółem zysk / (strata) z instrumentów pochodnych ujęta w działalności finansowej (nota 34)</b>	<b>3 311</b>	<b>(1 684)</b>

Wartość godziwa transakcji zawartych przez spółki Grupy, otwartych na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku przedstawia tabela zamieszczona poniżej:

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
<b>Walutowe kontrakty terminowe typu FX Forward</b>	<b>1 520</b>	<b>1 743</b>	<b>5 423</b>	<b>1 230</b>
- do 1 roku	1 496	1 743	3 619	1 230
- od 1 do 2 lat	24	-	1 804	-
	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
<b>Swap stopy procentowej</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>272</b>	<b>4 419</b>
- do 1 roku	-	-	-	849
- od 1 do 2 lat	-	-	119	832

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
– od 3 do 5 lat	-	-	4	1 779
– powyżej 5 lat	-	-	149	959

Łączna bezwzględna nominalna wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosiła 86 265 tysięcy euro oraz 440 tysięcy franków szwajcarskich, a na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosiła 29 545 tysięcy euro oraz 19 962 tysiące koron czeskich.

Kursy forward sprzedaży/kupna dla transakcji otwartych na dzień 31 grudnia 2021 roku, zawartych w euro, zawierały się w przedziale 4,5045 – 4,9260 euro/złoty (na dzień 31 grudnia 2020 roku zawierały się w przedziale: 4,3809 – 4,5987 euro/złoty). Termin pozostały do rozliczenia otwartych transakcji terminowych zawartych w euro na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosił od 27 do 545 dni (na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosił od 28 do 301 dni).

Kurs forward sprzedaży/kupna dla transakcji otwartych na dzień 31 grudnia 2021 roku, zawartych w frankach szwajcarskich, wynosił 4,4634 – 4,5638 frank szwajcarski/złoty. Termin pozostały do rozliczenia otwartych transakcji terminowych zawartych we frankach szwajcarskich na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosił od 27 do 209 dni. Na dzień 31 grudnia 2020 roku nie było transakcji we frankach szwajcarskich.

Na dzień 31 grudnia 2021 roku nie było transakcji forward sprzedaży/kupna zawartych w koronach czeskich. Na dzień 31 grudnia 2020 roku kurs forward sprzedaży/ kupna dla otwartych transakcji wynosił 0,1683 korona czeska/złoty. Termin pozostały do rozliczenia transakcji terminowych, zawartych w koronach czeskich, otwartych na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosił 28 dni.

Na dzień 31 grudnia 2021 roku i na dzień 31 grudnia 2020 roku Grupa posiadała zawarte transakcje zamiany stóp procentowych IRS, w ramach których Grupa będzie płacić stałą stopę, a otrzymywać zmienną stawkę 3M WIBOR. Wartość nominalna poszczególnych transakcji IRS nie przekraczała 10 000 tysięcy złotych. Najdłuższy termin zapadalności spośród tych transakcji to 30 września 2030 roku.

### 15.3. Inwestycje w instrumenty kapitałowe

Inwestycje w instrumenty kapitałowe obejmują wyłącznie akcje i udziały w spółkach.

	2021	2020
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>6 922</b>	<b>7 816</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>3 894</b>	<b>225</b>
– podwyższenie kapitału w niekonsolidowanych spółkach	3 894	225
<b>Zmniejszenia</b>	<b>(2 146)</b>	<b>(1 119)</b>
– odpisy aktualizujące (nota 34)	(2 141)	(1 119)
– zmiana stanu Grupy	(5)	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>8 670</b>	<b>6 922</b>
<b>w tym:</b>		
– długoterminowe	8 670	6 922
– krótkoterminowe	-	-

W trakcie 2021 roku podwyższono kapitał w spółce Budimex A Sp. z o.o., Budimex C Sp. z o.o., Budimex D Sp. z o.o., w wysokości po 35 tysięcy złotych w każdej spółce, w spółce Budimex F Sp. z o.o. oraz Budimex J Sp. z o.o. w wysokości po 45 tysięcy złotych w każdej spółce, w spółce Budimex H Sp. z o.o. oraz Budimex I Sp. z o.o. w wysokości po 15 tysięcy złotych, w spółce Budimex K Sp. z o.o. - 30 tysięcy złotych oraz Budimex Most Wschodni SA - 75 tysięcy złotych. Ponadto, w trakcie roku wniesiono wkłady do nowej spółki Budimex Slovakia s.r.o w wysokości 23 tysiące złotych, Budimex Construction Prague s.r.o. w wysokości 36 tysięcy złotych, ASI 1 Conventures Sp. z o.o. w wysokości 3 000 tysięcy złotych oraz 5 tysięcy złotych do spółki Przedsiębiorstwo Inwestycyjne Miasteczko Sp. z o.o. (spółka zależna od Budimex Nieruchomości, wartość została usunięta z danych skonsolidowanych po sprzedaży Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.).

Na dzień 31 grudnia 2021 roku podwyższenie kapitału w spółkach niekonsolidowanych obejmowało również wpłaty na podwyższenie kapitału w spółce zależnej Budimex Most Wschodni SA w kwocie 500 tysięcy złotych, które nie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Dodatkowo, ze względu na wystąpienie przesłanek wskazujących na utratę wartości inwestycji w trakcie 2021 roku dokonano odpisów aktualizujących wartość akcji/ udziałów w spółkach pozostałych powiązanych: Budimex Most Wschodni SA 349 tysięcy złotych, Budimex A Sp. z o.o. 240 tysięcy złotych, Budimex PPP SA 434 tysiące złotych, Budimex C Sp. z o.o. 244 tysiące złotych, Budimex D Sp. z o.o. 243 tysiące złotych, Budimex F Sp. z o.o. 178 tysięcy złotych, Budimex H Sp. z o.o. 146 tysięcy złotych, Budimex I Sp. z o.o. 148 tysięcy złotych, Budimex J Sp. z o.o. 77 tysięcy złotych, Budimex K Sp. z o.o. 31 tysięcy złotych, ConVentures Sp. z o.o. 51 tysięcy złotych.

W ciągu najbliższych 12 miesięcy Grupa nie zamierza zbyć pozostałych inwestycji w instrumenty kapitałowe.

Inwestycje w instrumenty kapitałowe zostały zakwalifikowane jako aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat. W związku z faktem, że nie jest możliwe ustalenie wartości godziwej tych aktywów (są one nienotowane), przyjęto, że najbardziej wiarygodnym ujęciem jest wartość księgowa.

## 15.4. Inwestycje w instrumenty dłużne

Inwestycje w instrumenty dłużne obejmują wyłącznie krótkoterminowe nienotowane obligacje polskich banków, posiadających długoterminowy rating inwestycyjny.

	2021	2020
<b>Stan na początek okresu</b>	-	<b>119 721</b>
<b>Zwiększenia:</b>	-	<b>270 279</b>
– nabycie obligacji	-	269 079
– naliczenie odsetek (nota 34)	-	1 200
<b>Zmniejszenia</b>	-	<b>(390 000)</b>
– wykup obligacji	-	(388 667)
– zapłata odsetek	-	(1 333)
<b>Stan na koniec okresu</b>	-	-
<i>w tym:</i>		
– długoterminowe	-	-
– krótkoterminowe	-	-

Na 31 grudnia 2021 i 2020 roku Grupa nie posiadała dłużnych papierów wartościowych.

Wartość godziwa obligacji zbliżona była do wartości prezentowanej w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, ponieważ były to instrumenty krótkoterminowe. Inwestycje w instrumenty dłużne zostały zakwalifikowane jako aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie.

## 15.5. Zobowiązania z tytułu odroczonej płatności za udziały

Grupa Budimex wykazywała na dzień 31 grudnia 2021 roku i 31 grudnia 2020 roku zobowiązania z tytułu odroczonej płatności za udziały w FBSerwis Karpattia Sp. z o.o. oraz FBSerwis Wrocław Sp. z o.o. Zobowiązanie to na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi 17 700 tysięcy złotych i zostało zaprezentowane jako krótkoterminowe (17 694 tysiące złotych na dzień 31 grudnia 2020 roku – prezentowane jako zobowiązanie długoterminowe) i zostało wycenione w wartości nominalnej. Zapłata za zobowiązanie nastąpiła w styczniu 2022 roku.

## 16. Należności z tytułu umów koncesyjnych

Jedna ze spółek z Grupy (koncesjonariusz) zawarła z podmiotem sektora publicznego umowę na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wybudowanie parkingu podziemnego wraz z częścią naziemną we Wrocławiu. Jako wynagrodzenie przyznano jej prawo do odpłatnego wyłącznego korzystania z parkingu oraz do pobierania pożytków w formie opłat parkingowych od użytkowników parkingu. Umowa koncesyjna została zawarta na 30 lat i 4 miesiące. Umowa nakłada na koncesjonariusza obowiązek utrzymywania poziomu usługi na niezmiennym poziomie, przez okres jej trwania. Umowa określa również gwarantowany poziom przychodów, na jaki koncesjonariusz może liczyć w przypadku, jeśli poziom uzyskanych wpływów z opłat parkingowych różnił się od określonego w umowie przychodu bazowego na dany rok. Cena za świadczenie usług (tj. za postój na parkingu) została określona w umowie. Koncesjonariusz ma prawo do zmiany tej ceny, co najmniej raz w roku, o co najmniej indeksację.

Na dzień zawarcia umowy przeprowadzono test, który wykazał, że gwarantowane wpływy z tytułu umów koncesyjnych pokrywają wyrażone w wartości godziwej wynagrodzenie z tytułu usługi budowlanej. Tym samym przychody z tytułu usług budowlanych ujęto w całości jako aktywa finansowe. Wartość godziwa należności z tytułu umów koncesyjnych odpowiada w przybliżeniu wartości bilansowej.

**Tabela ruchu należności z tytułu umów koncesyjnych**

	2021	2020
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>46 769</b>	<b>46 921</b>
<b>Zwiększenia:</b>	<b>2 885</b>	<b>2 877</b>
– wycena aktywów finansowych według zamortyzowanego kosztu (nota 34)	2 885	2 877
<b>Zmniejszenia</b>	<b>(3 016)</b>	<b>(3 029)</b>
– spłaty	(3 016)	(3 029)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>46 638</b>	<b>46 769</b>
<i>w tym:</i>		
– długoterminowe	46 638	46 654
– krótkoterminowe (nota 15) – prezentowane w „pozostałych aktywach finansowych”	-	115

W roku 2021 i 2020 przychody oraz zysk/(strata) z usług budowlanych w ramach realizowanej umowy koncesyjnej nie wystąpiły.

Należności z tytułu umów koncesyjnych zostały zakwalifikowane jako aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**17. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
<b>Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>		
Rozliczenia międzyokresowe	27 475	28 550
<b>Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności netto</b>	<b>27 475</b>	<b>28 550</b>
Odpis aktualizujący wartość należności długoterminowych	110	111
<b>Długoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności brutto</b>	<b>27 585</b>	<b>28 661</b>
<b>Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności</b>		
Należności z tytułu dostaw i usług	1 115 765	841 796
Zaliczki przekazane	25 931	27 511
Należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	30 176	8 796
Rozliczenia międzyokresowe	27 388	31 163
Inne należności	18 602	8 773
<b>Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności netto</b>	<b>1 217 862</b>	<b>918 039</b>
Odpis aktualizujący wartość należności	99 007	113 281
<b>Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności brutto</b>	<b>1 316 869</b>	<b>1 031 320</b>
<b>Razem należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe netto</b>	<b>1 245 337</b>	<b>946 589</b>

Rozliczenia międzyokresowe obejmują głównie opłacone z góry koszty gwarancji i ubezpieczeń.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, uwzględniając fakt, iż głównymi klientami Grupy są urzędy administracji rządowej lub spółki Skarbu Państwa realizujące rządowe programy inwestycji w infrastrukturę. Należności z tytułu dostaw i usług od 5 kontrahentów o największych saldach na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosiły łącznie 696 284 tysiące złotych i stanowiły 62,40% wartości należności z tytułu dostaw i usług:

31 grudnia 2021 roku	saldo	udział procentowy
Klient 1	545 726	48,91%
Klient 2	58 622	5,25%
Klient 3	32 644	2,93%
Klient 4	32 177	2,88%
Klient 5	27 115	2,43%
pozostali	419 481	37,60%
<b>Razem należności z tytułu dostaw i usług</b>	<b>1 115 765</b>	<b>100,00%</b>

Z kolei należności z tytułu dostaw i usług od 5 kontrahentów o największych saldach na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosiły łącznie 501 606 tysięcy złotych i stanowiły 59,59% wartości należności z tytułu dostaw i usług:

31 grudnia 2020 roku	saldo	udział procentowy
Klient 1	294 066	34,93%
Klient 2	87 298	10,37%
Klient 3	57 085	6,78%
Klient 4	35 419	4,21%
Klient 5	27 738	3,30%
pozostali	340 190	40,41%
<b>Razem należności z tytułu dostaw i usług</b>	<b>841 796</b>	<b>100,00%</b>

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Na dzień 31 grudnia 2021 roku ani na dzień 31 grudnia 2020 roku nie zostały ustanowione żadne zabezpieczenia na tych aktywach.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Odpisy aktualizujące wartość długo- i krótkoterminowych należności z tytułu dostaw i usług, kaucji zatrzymanych przez odbiorców oraz pozostałych należności**

	2021	2020
<b>Odpisy aktualizujące wartość należności na początek okresu</b>	<b>113 392</b>	<b>134 938</b>
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne (nota 33)*	8 955	26 271
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne (nota 33)**	(17 849)	(13 526)
Wykorzystane	(5 189)	(34 937)
Różnice kursowe	(63)	646
Zmiana składu Grupy	(129)	-
<b>Odpisy aktualizujące wartość należności na koniec okresu</b>	<b>99 117</b>	<b>113 392</b>

\*w tym 16 tysięcy złotych ujętych w zysku z działalności zaniechanej w 2021 roku oraz 164 tysiące złotych ujętych w zysku z działalności zaniechanej w 2020 roku

\*\* w tym (10) tysięcy złotych ujętych w zysku z działalności zaniechanej w 2021 roku oraz 37 tysięcy złotych ujęte w zysku z działalności zaniechanej w 2020 roku

Odpisy aktualizujące łącznie wartość należności z tytułu dostaw i usług, kaucji zatrzymanych przez odbiorców oraz pozostałych należności są wyceniane w wysokości oczekiwanych strat kredytowych dla całego oczekiwanego okresu życia danego składnika aktywów finansowych.

**Metodologia obliczania odpisów aktualizujących w wysokości oczekiwanych strat kredytowych**

Grupa Budimex analizuje ryzyko kredytowe należności handlowych w podziale na następujące grupy:

1. należności z tytułu sprzedaży podstawowej od inwestorów publicznych
2. należności z tytułu sprzedaży podstawowej od inwestorów prywatnych
3. należności pozostałe od kontrahentów pozostałych z tytułu refaktur materiałowych, refaktur kosztowych, wykonawstwa zastępczego, itp.

Dla powyższych grup należności przeprowadzono analizę portfelową i zastosowano uproszczoną matrycę odpisów w poszczególnych przedziałach wiekowych należności na podstawie oczekiwanych strat kredytowych w całym okresie życia należności w oparciu o wskaźniki utworzonych odpisów aktualizujących w tych przedziałach, ustalone na podstawie danych historycznych za lata 2017-2021.

1. W analizowanym okresie średnio ponad 77% sprzedaży realizowane było do firm z sektora publicznego, w tym w istotnej części do jednostek Skarbu Państwa. Biorąc pod uwagę, że Grupa nie zakłada istotnej zmiany w realizowanej strukturze sprzedaży, a poziom odpisów na należności przeterminowane wobec tych podmiotów wyniósł ok. 0,1%, ryzyko kredytowe tego portfela oceniane jest więc jako nieistotne.

Pozostała część portfela dotyczy należności od inwestorów prywatnych oraz należności od kontrahentów pozostałych:

2. Należności od inwestorów prywatnych są obarczone ryzykiem kredytowym w najwyższym stopniu. Jednakże prowadzona przez Grupę Budimex polityka prewencyjna kontroli ryzyka kredytowego minimalizuje poziom należności zagrożonych również w tej części portfela. Średnia z ostatnich 5 lat wskazuje, że poziom tych odpisów wyniósł ok. 0,1% należności tego portfela.
3. Należności od kontrahentów pozostałych obciążone są ryzykiem podwyższonym. Jednak ze względu na ich marginalny udział w należnościach ogółem (ok. 6,2%, udział w sprzedaży ok. 0,4%) oraz przyjętą przez Grupę Budimex politykę ich wyceny i aktualizacji w momencie ich powstania w oparciu o przewidywane przepływy oraz posiadane zabezpieczenia (gwarancje, kaucje do potrącenia) nie mają istotnego wpływu na wycenę ryzyka w przyszłości.

Uwzględniając specyfikę prowadzonej działalności za należności zagrożone (czyli takie, których ryzyko kredytowe znacznie wzrosło) Grupa Budimex uznaje należności przeterminowane powyżej 180 dni lub należności od kontrahentów zagrożonych upadłością. Wówczas niezależnie od terminów wymagalności i niezależnie od szacunku ryzyka przyszłego, obejmuje się te należności odpisami aktualizującymi w wysokości 100% w oparciu o comiesięczną analizę należności przeterminowanych od poszczególnych kontrahentów (jeśli nie ma możliwości dokonania kompensaty z zobowiązaniami wobec tego samego kontrahenta).

Koszty z tytułu odpisów aktualizujących wartość należności analizuje się dla całego życia tych aktywów uwzględniając, że aktualizacja wartości nie oznacza podjęcia decyzji o zaprzestaniu windykacji należności, a jedynie świadczy o ostrożnym podejściu do wyceny aktywów finansowych.

Na 31 grudnia 2021 roku wszystkie przeterminowane długo- i krótkoterminowe należności pozostałe oraz kaucje zatrzymane przez odbiorców w kwocie 36 362 tysiące złotych do kategorii należności, których ryzyko kredytowe znacznie wzrosło (na 31 grudnia 2020 roku było to 37 178 tysięcy złotych).

Łączny odpis aktualizujący w wysokości oczekiwanych strat kredytowych dla należności i kaucji zatrzymanych przez odbiorców na dzień 31 grudnia 2021 roku wyniósł 99 117 tysięcy złotych (na 31 grudnia 2020 roku 113 392 tysiące złotych).

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Wiekowanie należności z tytułu dostaw i usług**

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
<b>Należności z tytułu dostaw i usług o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:</b>		
- do 1 miesiąca	680 466	667 506
- powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	310 081	95 672
- powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 467	1 158
- powyżej 6 miesięcy do 1 roku	39 113	21 086
- powyżej 1 roku	-	4
- należności przeterminowane	147 393	132 584
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, brutto</b>	<b>1 178 520</b>	<b>918 010</b>
Odpisy aktualizujące wartość należności	62 755	76 214
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, netto</b>	<b>1 115 765</b>	<b>841 796</b>

Ekspozycję Grupy na ryzyko kredytowe w odniesieniu do należności handlowych na 31 grudnia 2021 roku przedstawia poniższa tabela:

Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług na dzień 31 grudnia 2021 roku							Razem
bieżące	Przeterminowane						
		1-30 dni	31-90 dni	91-180 dni	181-365 dni	>365 dni	
Ryzyko wystąpienia niewykonania zobowiązania*	0,14%	1,07%	9,97%	5,99%	4,50%	73,22%	
Wartość brutto należności narażona na ryzyko	1 031 127	25 258	9 496	8 517	24 281	79 841	1 178 520
Odpis na oczekiwane straty kredytowe	1 474	271	947	510	1 092	58 461	62 755

\*obejmuje standardowe ryzyko ustalone na podstawie danych historycznych oraz dodatkowe odpisy utworzone dla wybranych kontrahentów

Ekspozycję Grupy na ryzyko kredytowe w odniesieniu do należności handlowych na 31 grudnia 2020 roku przedstawia poniższa tabela:

Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług na dzień 31 grudnia 2020 roku							Razem
	bieżące	przeterminowane					
		1-30 dni	31-90 dni	91-180 dni	181-365 dni	>365 dni	
Ryzyko wystąpienia niewykonania zobowiązania*	0,70%	1,96%	17,43%	62,06%	54,70%	67,33%	
Wartość brutto należności narażona na ryzyko	785 426	15 125	11 736	9 327	18 385	78 011	918 010
Odpis na oczekiwane straty kredytowe	5 504	296	2 045	5 788	10 057	52 524	76 214

\*obejmuje standardowe ryzyko ustalone na podstawie danych historycznych oraz dodatkowe odpisy utworzone dla wybranych kontrahentów

Należności, które nie zostały objęte odpisem aktualizującym i nie są przeterminowane, nie wykazują wysokiego ryzyka kredytowego.



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**18. Zapasy**

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Materiały własne	428 602	423 378
Półprodukty i produkty w toku własne	358	939 975
Półprodukty i produkty w toku – prawo do użytkowania	-	68 771
Produkty gotowe własne	-	188 910
Produkty gotowe – prawo do użytkowania	-	7 110
Towary własne	-	364 384
Towary – prawo do użytkowania	-	5 727
<b>Wartość netto zapasów na koniec okresu</b>	<b>428 960</b>	<b>1 998 255</b>
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	7 688	19 292
<b>Wartość brutto zapasów na koniec okresu</b>	<b>436 648</b>	<b>2 017 547</b>

**Odpisy aktualizujące wartość zapasów**

	2021	2020
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu</b>	<b>19 292</b>	<b>21 755</b>
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne (nota 33)*	860	8 620
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne (nota 33)**	(247)	(7 737)
Odwrócone w koszt wytworzenia sprzedanych produktów	-	(365)
Zmiana stanu Grupy	(12 217)	-
Wykorzystane	-	(2 981)
<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu</b>	<b>7 688</b>	<b>19 292</b>

\*w tym 4 941 tysięcy złotych ujętych w zysku z działalności zaniechanej w 2020 roku

\*\*w tym (7 737) tysięcy złotych ujętych w zysku z działalności zaniechanej w 2020 roku

Przyczyny odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy zostały zaprezentowane poniżej:

	2021	2020
Sprzedaż zapasów	247	365
Wzrost wartości odzyskiwalnej	-	7 737
<b>Ogółem</b>	<b>247</b>	<b>8 102</b>

Na dzień 31 grudnia 2021 roku na zapasach nie były ustanowione zabezpieczenia, natomiast na dzień 31 grudnia 2020 roku zabezpieczono kredyty inwestycyjne w wysokości 302 851 tysięcy złotych (nota 38).

W 2021 roku zapasy nie były finansowane kredytami. W 2020 roku zapasy były finansowane kredytami i tym samym na poziomie skonsolidowanym spółki Grupy skapitalizowały odsetki w wartości zapasów. Łączna wartość odsetek skapitalizowanych w zapasach na 31 grudnia 2020 roku wynosiła 653 tysiące złotych.

Na dzień 31 grudnia 2021 roku Grupa nie posiadała zapasów, których wykorzystania / sprzedania oczekiwała w okresie przekraczającym 12 miesięcy, na dzień 31 grudnia 2020 roku wartość ta wyniosła 909 490 tysięcy złotych.

**19. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Środki pieniężne w kasie	182	104
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	2 715 613	2 384 294
<b>Środki pieniężne, razem</b>	<b>2 715 795</b>	<b>2 384 398</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(30 910)	(302 900)
<b>Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>2 684 885</b>	<b>2 081 498</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o ograniczonej możliwości dysponowania Grupa zaliczyła:

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Środki pieniężne konsorcjów w części przypadającej na współkonsorcjantów	11 532	46
Środki stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych	-	3 022
Rachunki powiernicze w spółkach deweloperskich	-	70 740
Zablokowane rachunki projektów deweloperskich	-	118 080
Środki pieniężne na rachunkach płatności podzielonej (split payment)	17 210	109 839
Środki stanowiące zabezpieczenie spłaty kredytu (nota 38)	1 748	1 052
Inne	420	121
<b>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania ogółem</b>	<b>30 910</b>	<b>302 900</b>

Krótkoterminowe lokaty bankowe oraz inwestycje o wysokim stopniu płynności zaliczane do środków pieniężnych i ich ekwiwalentów to przede wszystkim: lokaty typu „overnight” oraz krótkoterminowe depozyty o okresie zapadalności od 6 do 133 dni, o średniej efektywnej stopie procentowej wynoszącej na dzień 31 grudnia 2021 roku 0,84% p.a. dla depozytów w PLN (31 grudnia 2020 roku: 0,08% p.a. dla depozytów w PLN). Przeciętny termin zapadalności tych depozytów wynosi 42 dni (31 grudnia 2020 roku: 140 dni).

W 2021 roku Grupa przejęła środki pieniężne w wysokości 2 524 tysięcy złotych w wyniku realizacji gwarancji (w 2020 roku: 11 028 tysięcy złotych).

## 20. Kapitały

Na dzień przejścia na MSSF Grupa skorygowała wartość kapitału podstawowego oraz nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej za okres, w którym gospodarka polska należała do hiperinflacyjnych. Skutki przeliczenia oraz uzgodnienie wartości wykazanych w księgach oraz dokumentach korporacyjnych jednostek Grupy na dzień 31 grudnia 2021 roku i 31 grudnia 2020 roku do wartości wykazanych w sprawozdaniu finansowym ujęte zostały w poniższej tabeli:

Kapitał podstawowy	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
<b>Kapitał wg ewidencji</b>	<b>127 650</b>	<b>127 650</b>
Przeliczenie kapitałów w związku z hiperinflacją	18 198	18 198
<b>Wartość wykazana w sprawozdaniu finansowym</b>	<b>145 848</b>	<b>145 848</b>

Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	31 grudnia 2021	31 grudnia 2020 (przekształcone)	1 stycznia 2020 (przekształcone)
Kapitał wg ewidencji	78 119	78 119	78 119
Przeliczenie kapitałów w związku z hiperinflacją	2 080	2 080	2 080
<b>Wartość wykazana w sprawozdaniu finansowym</b>	<b>80 199</b>	<b>80 199</b>	<b>80 199</b>

Wartość, o jaką kapitał podstawowy oraz nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej zostały skorygowane w związku z hiperinflacją została ujęta w pozycji „zysk (strata) z lat ubiegłych” w kapitale własnym.

Kapitał akcyjny Jednostki Dominującej składa się z 25 530 098 akcji o łącznej wartości 127 650 tysięcy złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2021 roku przedstawia się następująco:

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej
A	zwykłe/ imienne	Brak	Brak	2 250	11
A	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 997 750	14 989
B	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 000 000	10 000
C	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 900 285	9 502
D	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 725 072	8 625
E	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 000 000	10 000
F	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	5 312 678	26 563
G	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	2 217 549	11 088
H	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 448 554	7 243
I	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	186 250	931
K	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	1 484 693	7 423
L	zwykłe/na okaziciela	Brak	Brak	4 255 017	21 275
<b>Ogółem</b>				<b>25 530 098</b>	<b>127 650</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 5 złotych.

Jednostka Dominująca nie posiada akcji własnych. Jednostki zależne lub stowarzyszone nie posiadają akcji Jednostki Dominującej. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji z tytułu realizacji opcji i umów sprzedaży.

Pozostałe kapitały rezerwowe	31 grudnia 2021	31 grudnia 2020 (przekształcone)	1 stycznia 2020 (przekształcone)
Utworzony ustawowo	42 550	42 550	42 550
Utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość - z tytułu aktualizacji wyceny	4 164	4 164	4 164
Zyski (straty) aktuarialne	(2 090)	(7 310)	(5 991)
Płatności w formie akcji (nota 39)	7 171	7 171	7 171
Pozostałe	1 529	1 529	1 529
<b>Ogółem</b>	<b>53 324</b>	<b>48 104</b>	<b>49 423</b>

Zyski (straty) zatrzymane	31 grudnia 2021	31 grudnia 2020 (przekształcone)	1 stycznia 2020 (przekształcone)
Zyski zatrzymane stanowiące kapitał zapasowy	442 375	292 956	299 665
Zyski zatrzymane stanowiące kapitał rezerwowy (nota 36)	-	116 306	-
Zaliczka na dywidendę z wyniku roku bieżącego (nota 36)	(380 398)	-	-
Wynik roku bieżącego	971 603	459 465	226 014
<b>Ogółem</b>	<b>1 033 580</b>	<b>868 727</b>	<b>525 679</b>

Kwota zysku przeznaczonego do dystrybucji wynika ze sprawozdania finansowego Jednostki Dominującej.

## 21. Kapitał własny przypisany udziałom niedającym kontroli

	2021	2020
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>37 920</b>	<b>28 491</b>
– udział w zyskach/(stratach) w ciągu roku	16 056	10 714
– udział w korektach konsolidacyjnych	(1 205)	1 215
– wypłata dywidend dla udziałowców niekontrolujących	(11 004)	(2 500)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>41 767</b>	<b>37 920</b>

Na dzień 31 grudnia 2021 oraz 31 grudnia 2020 roku udziały niedające kontroli posiadały 49,00% udziału w kapitale zakładowym, jak i w liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.

Wybrane dane finansowe spółki Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o. przedstawiały się w sposób następujący:

Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	2021	2020
<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>		
Aktywa trwałe	46 809	47 731
Aktywa obrotowe	3 962	4 745
Zobowiązania długoterminowe	(29 824)	(34 174)
Zobowiązania krótkoterminowe	(1 763)	(3 012)
<b>Rachunek całkowitych dochodów</b>		
Przychody	10 276	5 502
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	5 894	1 409
Zysk (strata) z działalności zaniechanej po opodatkowaniu	-	-
Inne całkowite dochody	-	-
Całkowite dochody za okres	5 894	1 409
Otrzymane dywidendy od Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	-	-

Na dzień 31 grudnia 2021 oraz 31 grudnia 2020 roku Grupa Budimex posiadała 80% udziałów w spółce FBService Kamieński Sp. z o.o., wchodzącej w skład Grupy FBService SA.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Wybrane dane finansowe spółki FBSerwis Kamieński Sp. z o.o. przedstawiały się w sposób następujący:

<b>FBSerwis Kamieński Sp. z o.o.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>		
Aktywa trwałe	69 701	55 287
Aktywa obrotowe	180 559	127 738
Zobowiązania długoterminowe	(40 057)	(42 259)
Zobowiązania krótkoterminowe	(117 943)	(64 229)
<b>Rachunek całkowitych dochodów</b>		
Przychody	267 780	162 827
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	65 841	50 119
Zysk (strata) z działalności zaniechanej po opodatkowaniu	-	-
Inne całkowite dochody	-	-
Całkowite dochody za okres	65 841	50 119
Otrzymane dywidendy od FBSerwis Kamieński Sp. z o.o.	-	-

**22. Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania**

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
	Wartość bilansowa	
<b>Długoterminowe</b>		
Kredyty bankowe i pożyczki	36 220	40 767
Zobowiązania z tytułu leasingu	119 039	220 821
Naliczone odsetki od kredytów i pożyczek długoterminowych	10	75
	<b>155 269</b>	<b>261 663</b>
<b>Krótkoterminowe</b>		
Kredyty bankowe i pożyczki	4 547	10 560
Zobowiązania z tytułu leasingu	79 229	178 507
Naliczone odsetki od kredytów i pożyczek krótkoterminowych	1	-
	<b>83 777</b>	<b>189 067</b>
<b>Razem</b>	<b>239 046</b>	<b>450 730</b>

Struktura umownych terminów wymagalności niezdyktowanych przepływów pieniężnych z tytułu kredytów i pożyczek przedstawia się w sposób następujący:

	<b>31 grudnia 2021 roku</b>		<b>31 grudnia 2020 roku</b>	
	<b>Wartość bilansowa</b>	<b>Niezdyktowane umowne przepływy pieniężne*</b>	<b>Wartość bilansowa</b>	<b>Niezdyktowane umowne przepływy pieniężne*</b>
– do 1 roku	4 548	5 346	10 560	11 658
– powyżej 1 roku do 3 lat	9 683	10 866	9 269	10 950
– powyżej 3 do 5 lat	8 760	9 382	10 175	11 295
– powyżej 5 lat	17 787	18 471	21 398	22 957
	<b>40 778</b>	<b>44 065</b>	<b>51 402</b>	<b>56 860</b>

\*) obejmują zarówno płatności kapitału jak i odsetek; na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku kwoty w walucie zostały przeliczone na złote wg kursu NBP na koniec okresu, a płatności odsetek zostały skalkulowane w oparciu o stopę procentową obowiązującą w ostatnim okresie odsetkowym przed 31 grudnia 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku.

Spółki Grupy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty zaciągniętych pożyczek i kredytów. W umowach kredytowych, których stroną są spółki Grupy, nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę kredytów.

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiło niewywiązanie się ze spłaty kapitału, odsetek, postanowień powierniczego rachunku rozliczenia zobowiązania lub warunków wykupu tych zobowiązań.

Spółki Grupy nie naruszyły warunków umów ani nie renegowowały warunków dotyczących zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek przed dniem zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Wartość bilansowa długoterminowych kredytów i pożyczek zbliżona jest do ich wartości godziwej, ponieważ warunki oprocentowania kredytów w umowach oparte są o zmienną stopę procentową.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Kredyty i pożyczki w podziale na waluty oraz według stopy procentowej (w przeliczeniu na PLN):

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
	Kwota pozostała do spłaty	
Część długoterminowa	36 230	40 842
PLN (WIBOR)	26 250	27 790
PLN (oprocentowanie stałe)	9 980	13 052
Część krótkoterminowa	4 548	10 560
PLN (WIBOR)	1 476	5 339
PLN (oprocentowanie stałe)	3 072	5 221
	<b>40 778</b>	<b>51 402</b>

**Ryzyko zmiany stopy procentowej**

Efektywne stopy procentowe na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku były następujące:

	31 grudnia 2021 roku		31 grudnia 2020 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Kredyty bankowe i pożyczki	1,86% – 3,50%	-	1,70% – 3,50%	-
Zobowiązania z tytułu leasingu	1,85% - 3,59%	0,84%	1,58%	0,84%

**Zobowiązania z tytułu leasingu**

Spółki Grupy zawarły umowy leasingu dotyczące finansowania wszystkich grup rzeczowych aktywów trwałych, głównie maszyn i urządzeń technicznych, a także środków transportu. Na 31 grudnia 2020 roku spółki Grupy jako leasing rozpoznawały również zobowiązania z tytułu opłat za prawo wieczystego użytkowania (przed przekształceniem we własność) – drugostronnie rozpoznawano aktywa z tytułu prawa do użytkowania na zapasach (wszystkie aktywa z tytułu prawa do użytkowania na zapasach zostały sprzedane jako część aktywów Budimeksu Nieruchomości).

Przedmioty leasingu zostały udostępnione na okresy od 13 miesięcy (najem biur budowy) do 1200 miesięcy (użytkowanie wieczyste). Po upływie tych terminów oraz wywiązaniu się ze zobowiązań spółki Grupy mają prawo nabyć niektóre przedmioty leasingu za cenę równą wartości końcowej przedmiotu leasingu. Zabezpieczeniem wykonania części zobowiązań wynikających z umowy są weksle in blanco wystawione przez spółki Grupy wraz z pisemnym upoważnieniem do jego wypełnienia.

**Wiekowanie zobowiązań z tytułu leasingu**

31 grudnia 2021 roku	Wartość bieżąca opłat leasingowych	Niezdyskontowane umowne przepływy pieniężne
– poniżej 1 roku	79 229	82 477
– od 1 do 3 lat	87 702	91 176
– od 3 do 5 lat	19 671	21 472
– powyżej 5 lat	11 666	20 808
	<b>198 268</b>	<b>215 933</b>

  

31 grudnia 2020 roku	Wartość bieżąca opłat leasingowych*	Niezdyskontowane umowne przepływy pieniężne
– poniżej 1 roku	97 038	106 603
– od 1 do 3 lat	144 300	160 795
– od 3 do 5 lat	56 006	67 907
– powyżej 5 lat	101 984	288 526
	<b>399 328</b>	<b>623 831</b>

\* wiekowanie zobowiązań leasingowych prezentuje ich faktyczną zapadalność, podczas gdy w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zobowiązania z tytułu leasingu prawa wieczystego użytkowania gruntów dotyczące zapasów zostały w całości zaprezentowane jako zobowiązania krótkoterminowe

W przypadku części umów spółki Grupy mają możliwość dokonania wcześniejszej spłaty pozostałych zobowiązań z tytułu leasingu. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę tych zobowiązań.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**23. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania**

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
<b>Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>		
<b>Zobowiązania finansowe</b>		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	170 262	230 996
Koszty niezafakturowane	630 943	694 207
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	11 787	11 524
Międzyokresowe rozliczenia kosztów	346 930	318 644
- z tytułu niewykorzystanych urlopów	58 266	54 178
- z tytułu premii pracowniczych	288 664	264 466
<b>Zobowiązania niefinansowe</b>		
Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	154 385	61 208
Międzyokresowe rozliczenia kosztów	60 539	49 753
- z tytułu kosztów zakończenia realizacji kontraktów budowlanych	56 244	44 776
- pozostałe	4 295	4 977
Inne zobowiązania	21 454	5 518
<b>Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem</b>	<b>1 396 300</b>	<b>1 371 850</b>
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania ogółem</b>	<b>1 396 300</b>	<b>1 371 850</b>

Wszystkie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku ujęte zostały w ramach zobowiązań krótkoterminowych, gdyż zostaną rozliczone w trakcie normalnego cyklu operacyjnego Grupy.

**24. Podatek dochodowy**

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>		
– przypadające do realizacji po upływie 12 miesięcy	229 391	138 856
– przypadające do realizacji w ciągu 12 miesięcy	627 122	605 662
<b>Ogółem</b>	<b>856 513</b>	<b>744 518</b>
Kompensata	(214 140)	(222 667)
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego po kompensacie</b>	<b>642 373</b>	<b>521 851</b>
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>		
– przypadająca do uregulowania po upływie 12 miesięcy	50 409	55 235
– przypadająca do uregulowania w ciągu 12 miesięcy	164 561	172 074
<b>Ogółem</b>	<b>214 970</b>	<b>227 309</b>
Kompensata	(214 140)	(222 667)
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego po kompensacie</b>	<b>830</b>	<b>4 642</b>

Zmiany stanu netto odroczonego podatku dochodowego przedstawiają się w sposób następujący:

	2021	2020 (przekształcone)
<b>Stan na początek roku</b>	<b>517 209</b>	<b>405 485</b>
Uznanie / (obciążenie) wyniku finansowego działalności kontynuowanej	137 285	125 164
Uznanie / (obciążenie) pozostałych całkowitych dochodów	(1 225)	308
Uznanie / (obciążenie) działalności zaniechanej	(22)	(13 786)
Zmiana składu Grupy	(11 691)	-
Inne	(13)	38
<b>Stan na koniec roku</b>	<b>641 543</b>	<b>517 209</b>



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	2021	2020 (przekształcone)
Podatek bieżący	224 941	245 918*
Podatek odroczony	(137 285)	(125 164)**
Korekty bieżącego podatku dochodowego za poprzednie okresy	894	(7 391)
<b>Obciążenie / (uznanie) wyniku finansowego</b>	<b>88 550</b>	<b>113 363</b>

\*wartość podatku bieżącego za 2020 rok została skorygowana o (23 497) tysięcy złotych – kwota została przeniesiona do działalności zaniechanej

\*\*wartość podatku odroczonego za 2020 rok została skorygowana o (13 786) tysięcy złotych – kwota została przeniesiona do działalności zaniechanej

Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem brutto Grupy różni się w następujący sposób od teoretycznej kwoty, którą by uzyskano stosując średnią ważoną stawkę podatku mającą zastosowanie do zysków konsolidowanych spółek:

	2021	2020 przekształcone
<b>Zysk / (strata) brutto</b>	<b>554 496</b>	<b>427 059</b>
Udział w (zyskach) / stratach jednostek wycenianych metodą praw własności	(67)	(145)
<b>Zysk / (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>554 429</b>	<b>426 914</b>
Podatek wyliczony według stawek krajowych	105 341	81 114
Różnice w opodatkowaniu dochodów zagranicznych	(3 218)	5 709
Korekty bieżącego podatku dochodowego za poprzednie okresy	894	(7 391)
Podatkowe skutki trwałych różnic pomiędzy zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania	2 563	4 478
Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych lub ujemnej różnicy przejściowej poprzedniego okresu	(16 666)	-
Ujemne różnice przejściowe, nierozliczone straty podatkowe, niewykorzystane ulgi podatkowe, w związku z którymi nie rozpoznano w sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6	31 323
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku odroczonego dotyczącego zmian stawek podatkowych	565	-
Obciążenie / (uznanie) wyniku finansowego z tytułu podatku od działalności przemysłowej i handlowej w Niemczech	2 374	1 650
Inne	(3 309)	(3 520)
<b>Obciążenie / (uznanie) wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>88 550</b>	<b>113 363</b>
<i>Efektywna stawka podatkowa</i>	<i>15,97%</i>	<i>26,55%</i>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego według tytułów (przed uwzględnieniem ich kompensaty), przedstawia się w sposób następujący:

	Stan aktywów na 1 stycznia 2020 roku	Utworzenie / (wykorzystanie) aktywów przez rachunek zysków i strat	Utworzenie / (wykorzystanie) aktywów przez inne całkowite dochody	Inne zmiany	Stan aktywów na 31 grudnia 2020 roku	Utworzenie / (wykorzystanie) aktywów przez rachunek zysków i strat	Utworzenie / (wykorzystanie) aktywów przez inne całkowite dochody	Zmiana składu Grupy	Inne zmiany*	Stan aktywów na 31 grudnia 2021 roku
Wycena kontraktów budowlanych oraz rezerwa na straty na kontraktach	203 827	98 625	-	-	302 452	102 326	-	-	(5 383)	399 395
Koszty kontraktów związane z rozliczeniami międzyokresowymi przychodów	74 168	15 994	-	-	90 162	23 679	-	-	5 383	119 224
Zobowiązania – koszty niezafakturowane	49 316	3 736	-	-	53 052	(4 574)	-	(150)	4 816	53 144
Strata podatkowa	587	761	-	-	1 348	2 131	-	-	-	3 479
Rezerwy na naprawy gwarancyjne	82 155	25 267	-	-	107 422	5 896	-	(2 082)	-	111 236
Pozostałe rezerwy na zobowiązania	89 293	(5 801)	-	-	83 492	20 446	-	(5 975)	(64 478)	33 485
Należności – odpisy aktualizujące	16 185	(6 650)	-	-	9 535	(1 437)	-	(2 036)	150	6 212
Rozliczenia z tytułu premii pracowniczych	33 077	15 180	-	-	48 257	5 237	-	(425)	-	53 069
Rozliczenia z tytułu niewykorzystanych urlopów	8 193	991	-	-	9 184	888	-	(273)	-	9 799
Dyskonto kaucji z tytułu umów o budowę	648	(203)	-	-	445	578	-	-	-	1 023
Wycena transakcji terminowych	843	234	-	-	1 077	(19)	-	-	-	1 058
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	3 199	294	308	-	3 801	309	(1 225)	(170)	-	2 715
Rezerwy rekultywacyjne	7 865	1 243	-	-	9 108	517	-	-	-	9 625
Odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe	2 061	213	-	-	2 274	397	-	-	-	2 671
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-	-	-	-	(18 675)	-	-	48 208	29 533
Koszty zakończenia realizowanych kontraktów budowlanych	-	-	-	-	-	2 146	-	-	7 895	10 041
Pozostałe	17 124	5 747	-	38	22 909	(14 281)	-	(1 220)	3 396	10 804
<b>Ogółem</b>	<b>588 541</b>	<b>155 631</b>	<b>308</b>	<b>38</b>	<b>744 518</b>	<b>125 564</b>	<b>(1 225)</b>	<b>(12 331)</b>	<b>(13)</b>	<b>856 513</b>
Kompensata	(169 652)				(222 667)					(214 140)
<b>Po kompensacie (wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej)</b>	<b>418 889</b>				<b>521 851</b>					<b>642 373</b>

\*w 2021 roku Grupa ponownie oceniła podział podatku odroczonego na różne tytuły i dokonała między nimi reklasyfikacji

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Zmiana rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego według tytułów (przed uwzględnieniem ich kompensaty), przedstawia się w sposób następujący:

	Stan rezerw na 1 stycznia 2020 roku	Utworzenie / (wykorzystanie) rezerwy przez rachunek zysków i strat	Utworzenie / (wykorzystanie) rezerwy przez inne całkowite dochody	Inne zmiany	Stan rezerw na 31 grudnia 2020 roku	Utworzenie / (wykorzystanie) rezerwy przez rachunek zysków i strat	Utworzenie / (wykorzystanie) rezerwy przez inne całkowite dochody	Zmiana składu Grupy	Inne zmiany*	Stan rezerw na 31 grudnia 2021 roku
Wycena kontraktów budowlanych	84 349	31 306	-	-	115 655	24 155	-	-	-	139 810
Wycena transakcji terminowych	209	136	-	-	345	(43)	-	-	-	302
Dyskonto kaucji z tytułu umów o budowę	4 923	(778)	-	-	4 145	555	-	-	-	4 700
Należności – naliczone odsetki	785	2 652	-	-	3 437	(2 761)	-	(2)	-	674
Prawo do składowania	9 658	(1 095)	-	-	8 563	(1 139)	-	-	-	7 424
Pozwolenie na przetwarzanie	15 922	(952)	-	-	14 970	(952)	-	-	-	14 018
Należności z tytułu niezafakturowanych przychodów z tytułu dostaw i usług	-	-	-	-	-	2 683	-	-	-	2 683
Aktywa w leasingu	46 767	5 333	-	-	52 100	(18 339)	-	7	1 853	35 621
Inne	20 443	7 651	-	-	28 094	(15 858)	-	(645)	(1 853)	9 738
<b>Ogółem</b>	<b>183 056</b>	<b>44 253</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>227 309</b>	<b>(11 699)</b>	<b>-</b>	<b>(640)</b>	<b>-</b>	<b>214 970</b>
Kompensata	(169 652)				(222 667)					(214 140)
<b>Po kompensacie (wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej)</b>	<b>13 404</b>				<b>4 642</b>					<b>830</b>

\*w 2021 roku Grupa ponownie oceniła podział podatku odroczonego na różne tytuły i dokonała między nimi reklasyfikacji

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% lub 9% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Na dzień 31 grudnia 2021 roku ujemne różnice przejściowe oraz nierozliczone straty podatkowe, w związku z którymi nie ujęto w sprawozdaniu z sytuacji finansowej składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynoszą 238 555 tysięcy złotych (wartość aktywów z tytułu podatku odroczonego odpowiednio 45 325 tysięcy złotych) i wygasają w 2022 roku. Na dzień 31 grudnia 2020 roku ujemne różnice przejściowe oraz nierozliczone straty podatkowe, w związku z którymi nie ujęto w sprawozdaniu z sytuacji finansowej składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynosiły 198 825 tysięcy złotych (wartość nieutworzonych aktywów z tytułu podatku odroczonego 31 455 tysięcy złotych). Przyczyną nieujęcia składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest małe prawdopodobieństwo uprawdopodobnienia nieściągalności wierzytelności zgodnie z polskim prawem podatkowym oraz brak dochodów do opodatkowania na Litwie.

## 25. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych

Wszyscy pracownicy spółek Grupy Budimex na dzień 31 grudnia 2021 roku korzystają z 2 typów świadczeń pracowniczych:

- z odpraw emerytalno-rentowych
- z odpraw pośmiertnych (dotyczy tylko pracowników spółki FBSerwis SA i spółek od niej zależnych).

Odprawy emerytalno – rentowe wypłacane są pracownikom w przypadku odejścia na rentę lub emeryturę. Należna kwota odprawy jest iloczynem podstawy wymiaru nagrody z dnia nabycia uprawnienia do wypłaty i odpowiedniego, rosnącego wraz ze stażem pracy danego pracownika, współczynnika.

Odprawy pośmiertne wypłacane są członkom rodziny pracownika w przypadku jego śmierci. Należna kwota świadczenia jest iloczynem podstawy wymiaru odprawy z dnia nabycia uprawnienia do wypłaty i odpowiedniego współczynnika, rosnącego wraz ze stażem pracy danego pracownika. Zobowiązanie z tytułu odpraw pośmiertnych rozpoznawane jest tylko w spółce FBSerwis SA i spółkach od niej bezpośrednio zależnych, ponieważ w pozostałych spółkach Grupy Budimex pracownicy są objęci ubezpieczeniem na życie.

Obowiązek wypłaty odpraw emerytalno-rentowych i odpraw pośmiertnych zwykle naraża Grupę na ryzyko aktuarialne obejmujące:

**Ryzyko stopy procentowej** – bieżącą wartość zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych oblicza się przy pomocy stopy dyskonta określonej przez odniesienie do poziomu rentowności dostępnych na rynku obligacji skarbowych, jako że w Polsce nie występują wysoce płynne obligacje komercyjne o niskim stopniu ryzyka. Spadek oprocentowania obligacji powoduje zwiększenie zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych.

**Ryzyko wynagrodzeń** - bieżącą wartość zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych oblicza się przez odniesienie do przyszłego poziomu wynagrodzeń pracowników spółek Grupy Budimex. Wobec tego wzrost wynagrodzeń pracowników spowoduje zwiększenie wartości zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych.

**Ryzyko długowieczności** - bieżącą wartość zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych oblicza się przez odniesienie do najlepszych szacunków śmiertelności pracowników w okresie zatrudnienia. Zwiększenie oczekiwanej długości trwania życia pracowników spowoduje wzrost wartości zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych.

**Ryzyko zmiany wieku emerytalnego** – bieżącą wartość zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych oblicza się w oparciu o obowiązujący w Polsce wiek emerytalny.

Ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych:

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
<b>Odprawy emerytalno – rentowe, w tym:</b>	<b>14 117</b>	<b>19 845</b>
– wartość bieżąca zobowiązania na dzień bilansowy	14 117	19 845
<b>Odprawy pośmiertne, w tym:</b>	<b>309</b>	<b>283</b>
– wartość bieżąca zobowiązania na dzień bilansowy	309	283
<b>Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych ogółem</b>	<b>14 426</b>	<b>20 128</b>
<i>w tym:</i>		
– część długoterminowa	12 580	18 505
– część krótkoterminowa	1 846	1 623

Główne przyjęte założenia aktuarialne (w tabeli poniżej podano zakresy stóp przyjętych przez aktuarium; założenia różnią się pomiędzy spółkami Grupy oraz dla poszczególnych lat):

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Stopa dyskonta	2,92% – 3,08%	0,26% – 1,29%
Przewidywana przyszła rotacja pracowników	0,0% – 24,7%	0,0% – 27,2%
Przewidywany przyszły wzrost wynagrodzeń	5,2% – 7,5%	3,0% – 7,2%

Założenia odnośnie do śmiertelności zostały oparte o tablice trwania życia dla Polski za rok 2020 opublikowane przez Główny Urząd Statystyczny.

Ostatnia wycena została wykonana przez niezależnego aktuarium na dzień 31 grudnia 2021 roku.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Odprawy emerytalno – rentowe**

Zmiany stanu zobowiązania z tytułu odpraw emerytalno–rentowych ujęte zostały w poniższej tabeli.

	2021	2020
<b>Wartość bieżąca zobowiązania na początek okresu</b>	<b>19 845</b>	<b>16 640</b>
Koszty odsetek	46	264
Koszty zatrudnienia	2 388	2 259
Wypłacone świadczenia	(814)	(893)
(Zyski) / straty aktuarialne, w tym wynikające z:	(6 451)	1 575
- korekt założeń aktuarialnych ex post	(234)	(1 085)
- zmiany założeń demograficznych	(43)	(325)
- zmiany założeń finansowych	(6 174)	2 985
Zmiana składu Grupy	(897)	-
<b>Wartość bieżąca zobowiązania na koniec okresu</b>	<b>14 117</b>	<b>19 845</b>

Obciążenia rachunku wyników z tytułu odpraw emerytalno–rentowych przedstawiają się następująco:

	2021	2020
Koszty zatrudnienia	2 388	2 259
Koszty odsetek	46	264
<b>Koszty ujęte w rachunku zysków i strat (nota 32)</b>	<b>2 434</b>	<b>2 523*</b>
<b>w tym koszty świadczeń pracowniczych ujęte w rachunku zysków i strat w ramach:</b>		
- kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów	724	1 803
- kosztów sprzedaży	-	35
- kosztów ogólnego zarządu	1 710	685
(Zyski)/ straty aktuarialne do ujęcia w okresie	(6 451)	1 575
<b>(Zyski)/ Koszty ujęte w innych całkowitych dochodach</b>	<b>(6 451)</b>	<b>1 575**</b>

\*koszty zawierają wartości przeniesione do działalności zaniechanej w kwocie 90 tysięcy złotych

\*\*całkowite dochody zawierają wartości alokowane do działalności zaniechanej w kwocie 176 tysięcy złotych

**Odprawy pośmiertne**

Odprawy pośmiertne wypłacane są członkom rodziny pracownika w przypadku jego śmierci. Należna kwota świadczenia jest iloczynem podstawy wymiaru odprawy z dnia nabycia uprawnienia do wypłaty i odpowiedniego współczynnika, rosnącego wraz ze stażem pracy danego pracownika. W latach 2020 - 2021 zobowiązanie z tytułu odpraw pośmiertnych rozpoznawane było tylko w spółce FBSerwis SA i w jej spółkach zależnych, ponieważ w pozostałych spółkach Grupy Budimex zobowiązanie to nie było ujmowane ze względu na objęcie pracowników ubezpieczeniem na życie.

Zmiany stanu zobowiązania z tytułu odpraw pośmiertnych ujęte zostały w poniższej tabeli.

	2021	2020
<b>Wartość bieżąca zobowiązania na początek okresu</b>	<b>283</b>	<b>216</b>
Koszty odsetek	1	4
Koszty zatrudnienia	44	35
Wypłacone świadczenia	(25)	(24)
(Zyski)/ straty aktuarialne, w tym wynikające z:	6	52
- korekt założeń aktuarialnych ex post	(30)	23
- zmiany założeń demograficznych	34	4
- zmiany założeń finansowych	2	25
<b>Wartość bieżąca zobowiązania na koniec okresu</b>	<b>309</b>	<b>283</b>

Obciążenia rachunku wyników z tytułu odpraw pośmiertnych przedstawiają się następująco:

	2021	2020
Koszty zatrudnienia	44	35
Koszty odsetek	1	4
<b>Koszty ujęte w rachunku zysków i strat (nota 32)</b>	<b>45</b>	<b>39</b>
<b>w tym koszty świadczeń pracowniczych ujęte w rachunku zysków i strat w ramach:</b>		
- kosztów sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	39
- kosztów sprzedaży	-	-
- kosztów ogólnego zarządu	45	-
(Zyski)/straty aktuarialne do ujęcia w okresie	6	52
<b>(Zyski)/Koszty ujęte w innych całkowitych dochodach</b>	<b>6</b>	<b>52</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Analiza wrażliwości**

Znaczące założenia aktuarialne przyjęte przy obliczaniu zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych obejmują stopę dyskonta, prognozowany wzrost wynagrodzeń oraz rotację pracowników.

**Analiza wrażliwości na zmiany stóp procentowych**

Wzrost założonej stopy dyskonta o 1 punkt procentowy spowodowałby spadek zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych o 1 367 tysięcy złotych, natomiast spadek założonej stopy dyskonta o 1 punkt procentowy spowodowałby wzrost zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych o 1 632 tysiące złotych.

**Analiza wrażliwości na zmiany stopy wzrostu wynagrodzeń**

Wzrost założonej stopy wzrostu wynagrodzeń o 1 punkt procentowy spowodowałaby wzrost zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych o 1 730 tysięcy złotych, natomiast spadek założonej stopy wzrostu wynagrodzeń o 1 punkt procentowy spowodowałaby spadek zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych o 1 477 tysięcy złotych.

**Analiza wrażliwości na zmiany rotacji pracowników**

Wzrost założonej rotacji pracowników o 1 punkt procentowy spowodowałaby spadek zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych o 618 tysięcy złotych, natomiast spadek założonej rotacji pracowników o 1 punkt procentowy spowodowałaby wzrost zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych o 682 tysiące złotych.

Powyższa analiza wrażliwości nie musi być reprezentatywnym przedstawieniem faktycznych zmian wysokości zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych. Jest mało prawdopodobne, by zmiany poszczególnych założeń występowały w izolacji od innych, ponieważ niektóre założenia mogą być skorelowane.

Metody ani założenia wykorzystywane do przygotowania analizy wrażliwości nie zmieniły się istotnie w porównaniu do roku ubiegłego.

**26. Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia**

	Sprawy sądowe	Kary i inne sankcje	Naprawy gwarancyjne	Rekultywacja	Pozostałe	Ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2020 roku</b>	<b>23 876</b>	<b>122 084</b>	<b>480 711</b>	<b>41 396</b>	<b>47 101</b>	<b>715 168</b>
Utworzenie dodatkowych rezerw	10 309 <sup>1</sup>	63 128 <sup>2</sup>	181 064	7 284	20 321 <sup>3</sup>	282 106
Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw	(886) <sup>4</sup>	(44 810) <sup>5</sup>	(50 825)	(1 480) <sup>6</sup>	(31 196) <sup>7</sup>	(129 197)
Wykorzystanie rezerw	(176)	(14 632)	(19 556)	-	(13 294)	(47 658)
Inne zmiany	6	-	84	-	-	90
<b>Stan na 31 grudnia 2020 roku</b>	<b>33 129</b>	<b>125 770</b>	<b>591 478</b>	<b>47 200</b>	<b>22 932</b>	<b>820 509</b>
<b>Stan na 1 stycznia 2021 roku</b>	<b>33 129</b>	<b>125 770</b>	<b>591 478</b>	<b>47 200</b>	<b>22 932</b>	<b>820 509</b>
Utworzenie dodatkowych rezerw	1 073	137 588 <sup>8</sup>	141 931	4 579	47 371 <sup>9</sup>	332 542
Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw	(1 085)	(85 155) <sup>10</sup>	(72 162)	(1 859)	(2 796) <sup>11</sup>	(163 057)
Wykorzystanie rezerw	-	(992)	(26 199)	-	(359)	(27 550)
Zmiana składu Grupy	(1 640)	(1 281)	(17 439)	-	(23 112)	(43 472)
<b>Stan na 31 grudnia 2021 roku</b>	<b>31 477</b>	<b>175 930</b>	<b>617 609</b>	<b>49 920</b>	<b>44 036</b>	<b>918 972</b>

<sup>1)</sup> w tym 1 640 tysięcy złotych ujęte w zysku z działalności zaniechanej

<sup>2)</sup> w tym 24 tysiące złotych ujęto w kosztach finansowych

<sup>3)</sup> w tym 47 tysięcy złotych ujęto w kosztach finansowych oraz 17 145 tysięcy złotych w koszcie sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów

<sup>4)</sup> w tym 828 tysięcy złotych ujęte w zysku z działalności zaniechanej

<sup>5)</sup> w tym 3 781 tysięcy złotych ujęto w przychodach finansowych oraz 3 822 tysiące złotych ujęte w zysku z działalności zaniechanej

<sup>6)</sup> w tym 1 480 tysięcy złotych ujęto jako pomniejszenie kosztów finansowych

<sup>7)</sup> w tym 26 tysięcy złotych ujęto jako pomniejszenie kosztów finansowych oraz 29 170 tysięcy złotych jako pomniejszenie kosztów sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów

<sup>8)</sup> w tym 128 370 tysięcy złotych ujęto jako pomniejszenie przychodów netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów

<sup>9)</sup> w tym 101 tysięcy złotych ujęto w kosztach finansowych, 27 753 tysiące złotych w koszcie sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów, 7 tysięcy złotych w kosztach ogólnego zarządu oraz 19 510 tysięcy złotych w zysku z działalności zaniechanej

<sup>10)</sup> w tym 84 817 tysięcy złotych ujęto jako powiększenie przychodów netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów

<sup>11)</sup> w tym 922 tysiące złotych ujęto jako w zysku z działalności zaniechanej oraz 5 tysięcy złotych jako pomniejszenie kosztów sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów

Utworzenie / (odwrócenie) rezerw na sprawy sądowe, kary i inne sankcje oraz pozostałych rezerw zostało ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych (nota 33), natomiast utworzenie / (odwrócenie) rezerw na naprawy gwarancyjne oraz na rekultywację – w kosztach operacyjnych, z wyjątkiem transakcji opisanych w przypisach do powyższej tabeli.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Najbardziej istotne sprawy sądowe, których spółki Grupy są stroną, zostały opisane w punkcie 5.7 sprawozdania z działalności za rok 2021.

Struktura łącznej kwoty rezerw:

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Długoterminowe	616 498	593 398
Krótkoterminowe	302 474	227 111
	<b>918 972</b>	<b>820 509</b>

## 27. Kontrakty budowlane

Poniższe dane dotyczą kontraktów wycenianych przez spółki Grupy zgodnie z metodą zaawansowania realizacji umowy o usługę budowlaną (metodą opartą na nakładach lub metodą opartą na wynikach).

**Wybrane skonsolidowane dane – sprawozdanie z sytuacji finansowej**

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
<b>Aktywa</b>		
Wycena kontraktów budowlanych	729 415	594 315
<b>Zobowiązania</b>		
Wycena kontraktów budowlanych	1 588 487	1 302 164
Rezerwa na straty na kontraktach budowlanych	514 787	310 441
Otrzymane zaliczki na realizowane kontrakty (nota 28)	286 797	400 783

Wartość godziwa wyceny kontraktów budowlanych jest zbliżona do ich wartości bilansowej.

## 28. Przychody przyszłych okresów

Przychody przyszłych okresów obejmują:

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Zaliczki na realizowane kontrakty (nota 27)	286 797	400 783
Wpłaty na lokale w spółkach deweloperskich	-	1 064 864
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe przychodów	5 063	3 979
<b>Ogółem</b>	<b>291 860</b>	<b>1 469 626</b>

Wszystkie zaliczki otrzymane i rozliczenia międzyokresowe przychodów na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku ujęte zostały w ramach zobowiązań krótkoterminowych, gdyż zostaną rozliczone w trakcie normalnego cyklu operacyjnego Grupy.

## 29. Kaucje z tytułu umów o budowę

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	87 264	40 843
Zatrzymane przez odbiorców – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	97 263	28 770
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane przez odbiorców</b>	<b>184 527</b>	<b>69 613</b>
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu po upływie 12 miesięcy	236 588	240 263
Zatrzymane dostawcom – do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	209 962	216 458
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów o budowę zatrzymane dostawcom</b>	<b>446 550</b>	<b>456 721</b>

Kaucje z tytułu umów o budowę o okresie zapłaty powyżej jednego roku podlegają dyskontowaniu i są wykazywane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości bieżącej. Poniższe zestawienie wskazuje skutki dyskontowania ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz rachunku zysków i strat Grupy za poszczególne okresy. Podane kwoty dyskonta obniżają odpowiednio wartość nominalną należności i zobowiązań z tytułu kaucji. Ponadto w sprawozdaniu z sytuacji finansowej rozpoznany jest podatek odroczonego od podanych kwot wyliczony według obowiązującej w Polsce stawki podatkowej 19% oraz od efektu zmiany wartości dyskonta w rachunku zysków i strat.



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Dyskonto kaucji długoterminowych z tytułu umów o budowę zatrzymanych przez odbiorców	5 380	2 337
Dyskonto kaucji długoterminowych z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom	24 737	21 816

Dyskonto ujęte w rachunku zysków i strat:

	2021	2020
Pomniejszenie przychodów ze sprzedaży	(1 809)	(136)
Pomniejszenie kosztu sprzedanych usług	8 753	3 777
<b>Ogółem korekta marży brutto</b>	<b>6 944</b>	<b>3 641</b>
Korekta przychodów / (kosztów) finansowych (nota 34)	(7 066)	(6 669)
Podatek odroczone rozpoznany od powyższych korekt	23	575
<b>Wpływ netto na rachunek zysków i strat</b>	<b>(99)</b>	<b>(2 453)</b>

Wartość godziwa kaucji zatrzymanych zarówno przez odbiorców, jak i przez dostawców jest zbliżona do ich wartości bilansowej.

### 30. Przychody z umów z klientami

#### 30.1 Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie

##### 30.1.1 Przychody według rodzaju dobra lub usługi

W 2021 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	7 191 297	-	(139 541)	<b>7 051 756</b>
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	15 746	783 174	(14 865)	<b>784 055</b>
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	64 476	-	-	<b>64 476</b>
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	10 905	-	-	<b>10 905</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>7 282 424</b>	<b>783 174</b>	<b>(154 406)</b>	<b>7 911 192</b>

W 2020 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia (przekształcone)	Skonsolidowane dane finansowe (przekształcone)
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	7 441 360	-	(418 872)	<b>7 022 488</b>
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	20 655	612 391	(23 817)	<b>609 229</b>
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	51 666	-	-	<b>51 666</b>
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	25 723	-	-	<b>25 723</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>7 539 404</b>	<b>612 391</b>	<b>(442 689)</b>	<b>7 709 106</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**30.1.2 Przychody według rejonu geograficznego**

W 2021 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Polska	6 939 086	782 702	(154 406)	7 567 382
Niemcy	218 315	277	-	218 592
Inne kraje UE	125 023	195	-	125 218
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>7 282 424</b>	<b>783 174</b>	<b>(154 406)</b>	<b>7 911 192</b>

W 2020 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność usługowa	Wyłączenia (przekształcone)	Skonsolidowane dane finansowe (przekształcone)
Polska	7 160 796	612 052	(442 689)	7 330 159
Niemcy	248 978	199	-	249 177
Inne kraje UE	122 416	140	-	122 556
Pozostałe kraje*	7 214	-	-	7 214
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>7 539 404</b>	<b>612 391</b>	<b>(442 689)</b>	<b>7 709 106</b>

\*pozostałe kraje to Norwegia i USA

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży odpowiada lokalizacji klientów i jest zgodny z wewnętrzną strukturą organizacyjną Grupy.

**30.1.3 Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów**

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów segmentu operacyjnego „działalność budowlana”, jako najbardziej istotnego w Grupie Budimex, zostały podzielone dodatkowo według rodzajów obiektów. Dane za lata 2021 oraz 2020 przedstawiają się następująco:

Rodzaj obiektów	Przychody ze sprzedaży za okres 12 miesięcy zakończony:	
	31 grudnia 2021	31 grudnia 2020
Lądowo-inżynieryjne	2 674 679	3 347 113
Kolejowe	1 979 588	1 577 460
Kubaturowe, w tym:	2 628 157	2 614 831
- niemieszkaniowe	2 133 527	2 054 678
- mieszkaniowe	494 630	560 153
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – segment „Działalność budowlana”</b>	<b>7 282 424</b>	<b>7 539 404</b>

**30.2 Aktywa i zobowiązania z tytułu umów z klientami**

*Termin wypełnienia zobowiązań do wykonania świadczenia a stosowane terminy płatności*

Kontrakty budowlane są rozliczane finansowo z inwestorami w następujący sposób:

- w trakcie realizacji prac - częściowo zgodnie z postępem robót, najczęściej w okresach miesięcznych w oparciu o dokumenty rozliczeniowe, potwierdzające wykonanie określonych robót oraz innych zobowiązań umownych (przejściowe świadectwa płatności, protokoły odbiorów częściowych, faktury częściowe), oraz
- po zakończeniu realizacji prac - na podstawie dokumentów końcowych (protokół odbioru końcowego, faktura końcowa), potwierdzających zakończenie realizacji prac oraz wypełnienie zobowiązań kontraktowych wymaganych do rozliczenia końcowego.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Terminy płatności za wykonane przez spółki Grupy usługi budowlane wynoszą najczęściej 30 dni, z tym zastrzeżeniem, że na niektórych kontraktach spółki Grupy uzyskują finansowanie przed rozpoczęciem prac w formie zaliczek, które są rozliczane sukcesywnie w fakturach częściowych oraz fakturze końcowej.

W przypadku przychodów realizowanych przez spółki deweloperskie (do momentu sprzedaży udziałów w Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.) klienci dokonywali wpłat na mieszkania zgodnie z harmonogramami zawartymi w każdej z umów przedwstępnych. Ostateczne rozliczenie z klientem następowało przed podpisaniem aktu notarialnego, kiedy to rozpoznawany był przychód ze sprzedaży.

Przychody z kontraktów dotyczących gospodarki odpadami rozpoznawane są na zakończenie okresu rozliczeniowego, na podstawie miesięcznego raportu wagowego przyjęcia na instalację przetwarzania odpadów komunalnych lub na podstawie karty przekazania odpadów.

W trakcie 2021 i 2020 roku nie wystąpiły przychody z tytułu umów z klientami, które zostałyby ujęte w danym roku obrotowym, a dla których zobowiązania do wykonania świadczenia zostały spełnione w poprzednim okresie sprawozdawczym.

W trakcie 2021 i 2020 roku nie rozpoznano żadnych korekt przychodów, które miałyby wpływ na aktywa lub zobowiązania z tytułu umów z klientami, a które wynikałyby ze zmiany sposobu pomiaru stopnia zobowiązania lub ze zmiany umowy.

	31 grudnia 2020 roku	Zmiana wyceny kontraktów	Przychody ujęte w 2021 r. uwzględnione w saldzie zobowiązań na 31.12.2020	Zmiana okresu, w którym prawo do wynagrodzenia staje się bezwarunkowe	Otrzymane zaliczki na lokale	Inne	Zmiana składu Grupy	31 grudnia 2021 roku
Należności z tytułu umów koncesyjnych	46 769	-	-	-	-	(131)	-	46 638
Wycena kontraktów budowlanych	594 315	729 415	-	(594 315)	-	-	-	729 415
<b>Aktywa z tytułu umów z klientami</b>	<b>641 084</b>	<b>729 415</b>	<b>-</b>	<b>(594 315)</b>	<b>-</b>	<b>(131)</b>	<b>-</b>	<b>776 053</b>
Przychody przyszłych okresów - wpłaty na lokale w spółkach deweloperskich	1 064 864	-	(246 316)	-	319 219	-	(1 137 767)	-
Wycena kontraktów budowlanych	1 302 164	742 174	(455 851)	-	-	-	-	1 588 487
<b>Zobowiązania z tytułu umów z klientami</b>	<b>2 367 028</b>	<b>742 174</b>	<b>(702 167)</b>	<b>-</b>	<b>319 219</b>	<b>-</b>	<b>(1 137 767)</b>	<b>1 588 487</b>

	31 grudnia 2019 roku	Zmiana wyceny kontraktów	Przychody ujęte w 2020 r. uwzględnione w saldzie zobowiązań na 31.12.2019	Zmiana okresu, w którym prawo do wynagrodzenia staje się bezwarunkowe	Otrzymane zaliczki na lokale	Inne	31 grudnia 2020 roku
Należności z tytułu umowy koncesyjnej	46 921	-	-	-	-	(152)	46 769
Wycena kontraktów budowlanych	444 008	594 315	-	(444 008)	-	-	594 315
<b>Aktywa z tytułu umów z klientami</b>	<b>490 929</b>	<b>594 315</b>	<b>-</b>	<b>(444 008)</b>	<b>-</b>	<b>(152)</b>	<b>641 084</b>
Przychody przyszłych okresów - wpłaty na lokale w spółkach deweloperskich	757 307	-	(318 374)	-	625 931	-	1 064 864
Wycena kontraktów budowlanych	951 448	942 024	(591 308)	-	-	-	1 302 164
<b>Zobowiązania z tytułu umów z klientami</b>	<b>1 708 755</b>	<b>942 024</b>	<b>(909 682)</b>	<b>-</b>	<b>625 931</b>	<b>-</b>	<b>2 367 028</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**30.3 Pozostałe do realizacji zobowiązania do wykonania świadczenia**

	31.12.2021	31.12.2020
Łączna kwota ceny transakcyjnej przypisanej do zobowiązań do wykonania świadczenia, które pozostały niespełnione na koniec okresu sprawozdawczego, do zrealizowania w ciągu:		
- do 1 roku	8 333 197	8 190 856
- powyżej 1 roku	6 128 705	6 813 300
<b>Razem</b>	<b>14 461 902</b>	<b>15 004 156</b>

**31. Koszty według rodzaju**

	2021	2020 (przekształcone)
Amortyzacja, w tym:	146 023	134 131
– rzeczowych aktywów trwałych (nota 10)	127 305	117 312
– wartości niematerialnych (nota 12)	18 718	16 819
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 32)	1 235 434	1 205 994
Zużycie materiałów i energii	1 640 941	1 513 981
Usługi obce	3 590 037	3 486 611
Podatki i opłaty	59 630	58 887
Koszty reklamy i wydatki reprezentacyjne	5 642	5 751
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	24 099	18 825
Zmiana stanu rezerwy na straty na kontraktach budowlanych (nota 27)	204 346	69 764
Inne koszty rodzajowe	450 481	761 664
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(11 733)	(11 219)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(269 011)	(247 194)
Zmiana stanu produktów i produkcji w toku	-	-
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-	-
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług</b>	<b>7 075 889</b>	<b>6 997 195</b>
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 506	9 974
<b>Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów</b>	<b>7 077 395</b>	<b>7 007 169</b>

**32. Koszty świadczeń pracowniczych**

	2021	2020 (przekształcone)
<b>Koszty wynagrodzeń, w tym m.in.:</b>	<b>1 032 832</b>	<b>1 010 091</b>
– koszty świadczeń emerytalno – rentowych (nota 25)	2 479	2 472
– koszty płatności w formie akcji (nota 39)	1 193	1 665
– koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	5 381	3 979
<b>Koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń, w tym m.in.:</b>	<b>202 602</b>	<b>195 903</b>
– koszty ubezpieczeń społecznych	158 817	152 598
– koszty PPK	8 444	7 063
<b>Razem koszty świadczeń pracowniczych ujęte w kosztach rodzajowych (nota 31)</b>	<b>1 235 434</b>	<b>1 205 994</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**33. Pozostałe przychody i koszty operacyjne****Pozostałe przychody operacyjne**

	2021	2020 (przekształcone)
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	10 041	3 298
Odwrocenie odpisów aktualizujących, w tym:	18 086	13 489
– należności (nota 17)	17 839	13 489
– zapasy (nota 18)	247	-
Rozwiązanie rezerw, w tym:	3 292	39 265
– na sprawy sądowe i odszkodowania (nota 26)	1 085	58
– na kary i sankcje (nota 26)	338	37 207
– pozostałe (nota 26)	1 869	2 000
Otrzymane kary / odszkodowania	43 492	62 772
Dotacje	1 262	135
Odpis przedawnionych zobowiązań	5 517	3 198
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych (nota 15.2)	-	1 914
Pozostałe	3 353	1 883
<b>Ogółem</b>	<b>85 043</b>	<b>125 954</b>

**Pozostałe koszty operacyjne**

	2021	2020 (przekształcone)
Utworzenie odpisów aktualizujących, w tym:	21 679	29 786
– należności (nota 17)	8 939	26 107
– zapasy (nota 18)	860	3 679
– rzeczowe aktywa trwałe (nota 10)	11 880	-
Utworzenie rezerw, w tym:	10 291	74 902
– na sprawy sądowe (nota 26)	1 073	8 669
– na kary i odszkodowania (nota 26)	9 218	63 104
– pozostałe (nota 26)	-	3 129
Wyplacone odszkodowania i kary umowne	7 732	10 717
Oplaty sądowe i egzekucje, koszty postępowania sądowego	3 278	1 583
Strata z pochodnych instrumentów finansowych (nota 15.2)	4 815	-
Darowizny	1 889	4 611
Pozostałe	1 327	446
<b>Ogółem</b>	<b>51 011</b>	<b>122 045</b>

**34. Przychody i koszty finansowe****Przychody finansowe**

	2021	2020 (przekształcone)
Przychody odsetkowe od instrumentów finansowych, w tym:	2 217	7 341
– od lokat bankowych oraz środków na rachunkach bankowych	2 217	6 139
– od udzielonych pożyczek (nota 15.1)	-	2
– od obligacji wyemitowanych przez banki (nota 15.4)	-	1 200
Pozostałe przychody odsetkowe, w tym:	3 404	18 408
– przychody odsetkowe z tytułu otrzymanych skont i za zwłokę	3 307	18 302
– inne	97	106
Wycena należności z tytułu umów koncesyjnych (nota 16)	2 885	2 877
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych (nota 15.2)	4 148	-
Pozostałe	929	307
<b>Ogółem</b>	<b>13 583</b>	<b>28 933</b>

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Koszty finansowe**

	2021	2020 (przekształcone)
Koszty odsetkowe od instrumentów finansowych, w tym:	6 312	8 722
– z tytułu otrzymanych pożyczek, kredytów i innych zewnętrznych źródeł finansowania	1 109	1 542
– z tytułu umów leasingowych	5 203	7 180
Pozostałe koszty odsetkowe, w tym:	1 792	3 495
– odsetki zapłacone dostawcom za zwłokę oraz z tytułu skont	1 440	2 888
– inne odsetki	352	607
Aktualizacja udziałów w spółkach niekonsolidowanych (nota 15.3)	2 141	1 119
Dyskonto kaucji z tytułu umów o budowę (nota 29)	7 066	6 669
Koszty prowizji i gwarancji bankowych	27 810	26 549
Strata z pochodnych instrumentów finansowych (nota 15.2)	837	1 684
Ujemne różnice kursowe	152	424
Pozostałe	129	790
<b>Ogółem</b>	<b>46 239</b>	<b>49 452</b>

**35. Zysk / (strata) na akcję****Podstawowy**

Podstawowy zysk / (strata) na akcję wyliczany jest jako iloraz zysku / (straty) przypadającego na akcjonariuszy Jednostki Dominującej oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku (nota 20).

	2021	2020
Zysk / (strata) przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	971 603	459 465
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	25 530 098	25 530 098
<b>Podstawowy zysk / (strata) na akcję (w zł na jedną akcję)</b>	<b>38,06</b>	<b>18,00</b>

**Rozwodniony**

Rozwodniony zysk / (strata) na akcję w obydwu okresach był równy podstawowemu zyskowi na akcję, ponieważ nie wystąpiły instrumenty powodujące rozwodnienie.

**36. Dywidenda na akcję**

W dniu 18 czerwca 2021 roku Budimex SA dokonał wypłaty dywidendy w kwocie 426 352 tysiące złotych, tj. 16,70 złotych brutto na jedną akcję, na którą przeznaczono część jednostkowego zysku netto za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku w kwocie 310 046 tysięcy złotych powiększonego o kwotę 116 306 tysięcy złotych, czyli cały kapitał rezerwy utworzony w 2020 roku w celu wypłaty dywidendy lub zaliczek na poczet przewidywanej dywidendy. Pozostałą część zysku netto za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku w kwocie 495 tysięcy złotych przeznaczono na kapitał zapasowy.

Rada Nadzorcza Budimex SA po zapoznaniu się z jednostkowym sprawozdaniem finansowym Budimex SA za pierwsze półrocze 2021 roku wyraziła zgodę na wypłatę zaliczki na poczet dywidendy. W dniu 18 października 2021 roku została wypłacona dywidenda zaliczkowa za 2021 rok w wysokości 380 398 tysięcy złotych, tj. 14,90 złotych brutto na jedną akcję.

**37. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

Pozostałe korekty w działalności operacyjnej w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych obejmują następujące pozycje:

	2021	2020
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	(184)	(527)
Umorzenie kredytów i pożyczek	(1 000)	-
Pozostałe	(29)	364
<b>Ogółem</b>	<b>(1 213)</b>	<b>(163)</b>



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Transakcje niepieniężne**

W 2021 roku transakcje niepieniężne dotyczące wszystkich działalności (operacyjnej, inwestycyjnej i finansowej), niewykazane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych, obejmowały zwiększenia aktywów trwałych z tytułu przyjęcia rzeczowych aktywów trwałych w leasing o wartości 53 849 tysięcy złotych.

W 2020 roku transakcje niepieniężne dotyczące wszystkich działalności (operacyjnej, inwestycyjnej i finansowej), niewykazane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych, obejmowały zwiększenia aktywów trwałych i obrotowych z tytułu przyjęcia aktywów w leasing o wartości 117 991 tysięcy złotych (116 857 tysięcy złotych – rzeczowe aktywa trwałe oraz 1 134 tysiące złotych – zapasy).

**38. Aktywa Grupy zabezpieczające zobowiązania**

Ustanowione zabezpieczenia kredytów, gwarancji bankowych oraz innych umów obejmują:

	31 grudnia 2021 roku		31 grudnia 2020 roku	
	Aktywa stanowiące zabezpieczenie zobowiązań	Wartość zabezpieczenia według umowy	Aktywa stanowiące zabezpieczenie zobowiązań	Wartość zabezpieczenia według umowy
Rzeczowe aktywa trwałe	11 556	65 413	18 688	147 763
Udziały w spółkach zależnych*	25 726	50 000	25 726	50 000
Zapasy (nota 18)	-	-	378 670	302 851
Środki pieniężne (nota 19)	1 748**	1 748**	1 052**	1 052**
<b>Razem</b>	<b>39 030</b>	<b>117 161</b>	<b>424 136</b>	<b>501 666</b>

\*zastaw na udziałach jednej ze spółek zależnych, które to udziały podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym

\*\*na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz na dzień 31 grudnia 2020 roku zabezpieczenia ustanowione na środkach pieniężnych są równoważnością 2 najbliższych rat kapitałowo-odsetkowych kredytu inwestycyjnego splanowanego przez spółkę Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.

**39. Płatności w formie akcji**

Ferrovial SA, jednostka dominująca najwyższego stopnia, prowadzi program przyznania bezpłatnych akcji, który jest klasyfikowany jako transakcja płatności w formie akcji rozliczana w instrumentach kapitałowych.

W ramach programu członkom Zarządu Budimex SA i wyższej kadry kierowniczej corocznie przyznawane są akcje Ferrovial SA, których ostateczne rozliczenie następuje po 3 latach od dnia przyznania i jest ograniczone poniższymi warunkami:

- pozostanie w spółce przez okres trzech lat począwszy od daty sformalizowania programu, z wyjątkiem określonych sytuacji nadzwyczajnych,
- osiągnięcie we wspomnianym okresie określonych wskaźników dotyczących przepływów z działalności oraz relacji między wynikiem operacyjnym brutto i aktywami produkcyjnymi netto,
- poziom wskaźników wymagany do otrzymania całkowitej lub proporcjonalnej liczby akcji ustalany jest corocznie.

Łączna wartość godziwa usług ujęta w pozostałych kapitałach rezerwowych na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosiła 7 171 tysięcy złotych. Łączna wartość godziwa ujęta w zobowiązaniach na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosiła 17 945 tysięcy złotych, natomiast na dzień 31 grudnia 2020 roku wyniosła 16 752 tysiące złotych.

Na podstawie umowy zawartej z Grupą Ferrovial w 2014 roku, Budimex SA zobowiązał się pokrywać koszty programu w odniesieniu do transzy instrumentów przyznanych w roku 2014 i latach kolejnych. Tym samym wartość godziwa usług świadczonych przez pracowników, związana z instrumentami przyznanymi w latach 2014 - 2021 została zaklasyfikowana jako zobowiązania (drugostronnie jako koszt).

Szczegóły dotyczące przyznania akcji przedstawia poniższa tabela:

Rok	Ilość początkowo przyznanych akcji	Dzień przyznania	Wartość godziwa 1 akcji na dzień przyznania	Osiągnięcie określonych wyników finansowych	Koszt przyznanych akcji
2021	23 550	15-02-2021	92,27	100%	1 193
2020	26 500	14-02-2020	126,65	100%	1 482*

\*w tym (183) tysiące złotych ujęte w zysku z działalności zaniechanej

Koszt przyznanych akcji za rok 2021 został obliczony jako 2/36 kosztu akcji przyznanych w 2018 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2019 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2020 roku oraz 10/36 kosztu akcji przyznanych w 2021 roku.

Koszt przyznanych akcji za rok 2020 został obliczony jako 2/36 kosztu akcji przyznanych w 2017 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2018 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2019 roku oraz 10/36 kosztu akcji przyznanych w 2020 roku.

W lutym 2021 roku upłynął trzyletni okres nabywania uprawnień do akcji przyznanych w 2018 roku. W wyniku spełnienia warunków programu nastąpiło formalne przekazanie 11 490 akcji Ferrovial SA uprawnionym pracownikom z tej transzy. Ilość faktycznie przekazanych akcji różni się od ilości wstępnie przyznanej ze względu na późniejsze korekty związane z rotacją pracowników oraz niższym, niż zakładano wskaźnikiem osiągnięcia określonych wyników finansowych przez Ferrovial SA.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**40. Transakcje z podmiotami powiązаныmi**

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawarte w 2021 i 2020 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 31 grudnia 2021 roku i 31 grudnia 2020 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	Należności		Zobowiązania	
	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	1 864	23 687	25 734
Podmioty wspólnie kontrolowane	21 312	2 657	1 318	777
Spółki stowarzyszone	93	105	25	28
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane**	-	62	-	-
Inne spółki powiązane – pozostałe**	7	11 005	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel**	-	2	-	1 164
<b>Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>21 412</b>	<b>15 695</b>	<b>25 030</b>	<b>27 703</b>

  

	Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz pozostałe przychody operacyjne*		Zakup produktów i usług oraz pozostałe koszty operacyjne*	
	2021	2020	2021	2020
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	15	-	30 951	31 043
Podmioty wspólnie kontrolowane	19 216	7 154	(32)	44
Spółki stowarzyszone	23	23	1 275	1 295
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane**	180	194	-	-
Inne spółki powiązane – pozostałe**	1	11	44	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel**	262	2 539	-	211
<b>Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>19 697</b>	<b>9 921</b>	<b>32 238</b>	<b>32 593</b>

  

	Pożyczki udzielone / (otrzymane); nabyte / (wyemitowane) dłużne papiery wartościowe		Przychody / (koszty) finansowe*	
	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku	2021	2020
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	-	-
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane**	-	-	-	2
<b>Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

\*) Wartości zaraportowane w nocie obejmują również dane ujęte w ramach działalności zaniechanej.

\*\*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane niekonsolidowane, wspólnie kontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

W powyższej tabeli w pozycji „Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)” zostały zaprezentowane dane liczbowe dotyczące transakcji ze spółkami z Grupy Ferrovial: Ferrovial Construcción SA, w tym również z Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce oraz innymi: Ferrovial SA, Cadagua SA oraz Cadagua SA Oddział w Polsce.

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dokonywane są na warunkach rynkowych.

Przychody ze sprzedaży / zakup produktów i usług

Przychody ze sprzedaży produktów i usług obejmują dotyczą głównie przychodów z tytułu kontraktów budowlanych realizowanych w konsorcjach ze spółkami z Grupy Ferrovial. Koszty z kolei dotyczą głównie zakupu usług z tytułu umów opisanych poniżej.

W roku 2010 Budimex SA zawarł z Ferrovial Agroman SA (obecnie Ferrovial Construcción SA) dwie umowy, na mocy których Ferrovial świadczy usługi na rzecz Budimex SA w zakresie utrzymania i rozwoju systemów informatycznych oraz oddelegowania personelu. W związku z realizacją tych umów Budimex SA w 2021 roku poniósł koszty w wysokości odpowiednio 6 985 tysięcy złotych oraz 486 tysięcy złotych, natomiast w roku 2020 odpowiednio w wysokości 6 688 tysięcy złotych i 1 510 tysięcy złotych.

W dniu 24 września 2019 roku Budimex SA zawarł z Ferrovial Agroman SA nową umowę licencyjną z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku. W ramach nowej umowy Ferrovial Agroman SA udzielił Budimex SA licencji na przemysłowe wartości niematerialne, wspierające działalność podstawową Budimex SA w zakresie wszystkich prac budowlanych i zarządzania infrastrukturą. W roku 2021 w związku z realizacją tych umów Budimex SA poniósł koszty w wysokości 23 242 tysiące złotych, z kolei w 2020 roku – koszty w wysokości 23 412 tysięcy złotych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**40.1 Wynagrodzenie kluczowych członków kadry kierowniczej****Zarząd**

Łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków Zarządu Budimeksu SA w 2021 roku wyniosła 17 745 tysięcy złotych (w tym 10 595 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania), z czego kwota 16 836 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA. Pozostała kwota wynagrodzeń obciążała koszty spółek zależnych i Grupy Ferrovial.

W 2020 roku łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków Zarządu Budimeksu SA wyniosła 11 760 tysięcy złotych (w tym 4 111 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania w roku 2019), z czego kwota 9 195 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA. Pozostała kwota wynagrodzeń obciążała koszty spółek zależnych i Grupy Ferrovial.

Dodatkowo w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2021 roku oszacowane koszty płatności w formie akcji w związku z programami motywacyjnymi Ferrovial SA dotyczące Zarządu Budimeksu SA wyniosły 1 097 tysięcy złotych, z czego kwota 1 055 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA, a różnica została pokryta przez spółki zależne. W roku 2020 koszty płatności w formie akcji wyniosły 1 651 tysięcy złotych.

**Wynagrodzenia w 2021 roku**

Zarząd Spółki	Wynagrodzenie obciążające Budimex SA	Wynagrodzenie obciążające spółki zależne lub Grupę Ferrovial	Premie za zrealizowane zadania	Wynagrodzenie związane z zakazem konkurencji	Płatności w formie akcji w związku z programami motywacyjnymi Ferrovial SA	Ogółem
Artur Popko	1 490	-	2 640	-	353	4 483
Marcin Węglowski	964	-	1 669	-	178	2 811
Jacek Daniewski	989	-	1 637	-	178	2 804
Artur Pielech*	-	244	-	-	42	286
<i>byli członkowie Zarządu:</i>						
Dariusz Blocher**	1 166	665	3 400	744	283	6 258
Cezary Mączka***	888	-	1 249	-	63	2 200
<b>RAZEM</b>	<b>5 497</b>	<b>909</b>	<b>10 595</b>	<b>744</b>	<b>1 097</b>	<b>18 842</b>

\* w składzie Zarządu od dnia 23 września 2021 roku, wynagrodzenie przeliczone od momentu powołania do Zarządu, całkowicie obciążające spółkę zależną

\*\* w składzie Zarządu do dnia 19 maja 2021 roku

\*\*\* w składzie Zarządu do dnia 31 grudnia 2021 roku

Koszty płatności w formie akcji składają się z: 2/36 kosztu akcji przyznanych w 2018 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2019 roku, 12/36 kosztu akcji przyznanych w 2020 roku, 10/36 kosztu akcji przyznanych w 2021 roku.

W lutym 2021 roku upłynął trzyletni okres nabywania uprawnień do akcji przyznanych w 2018 roku. W wyniku spełnienia warunków programu nastąpiło formalne przekazanie akcji Ferrovial SA. Ilość akcji faktycznie przyznanych członkom Zarządu Budimeksu SA kształtowała się następująco:

Dariusz Blocher	3 180 akcji
Artur Popko	900 akcji
Marcin Węglowski	615 akcji
Jacek Daniewski	615 akcji
Cezary Mączka	615 akcji

Cena rynkowa jednej akcji Ferrovial SA w dniu faktycznego przekazania wynosiła 101,84 złotych.

**Prokurenci**

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych prokurentom Budimeksu SA w 2021 roku wyniosła 1 277 tysięcy złotych, natomiast w 2020 roku 903 tysięcy złotych.

Indywidualne wynagrodzenia prokurentów w roku 2021 kształtują się następująco:

Piotr Świecki	1 277 tysięcy złotych
---------------	-----------------------

Dodatkowo, oprócz kwot zaprezentowanych powyżej, w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2021 roku oszacowane koszty płatności w formie akcji w związku z programami motywacyjnymi Ferrovial SA dotyczące prokurenta Budimex SA – Piotra Świeckiego – wyniosły 131 tysięcy złotych.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

W związku ze spełnieniem warunków po upływie trzyletniego okresu nabywania uprawnień przyznanych w 2018 roku, Ferrovial SA przekazał faktycznie 465 akcji prokurentowi Budimex SA, Piotrowi Świeckiemu. Cena rynkowa jednej akcji Ferrovial SA w dniu faktycznego przekazania wyniosła 101,84 złotych.

**Rada Nadzorcza**

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych w 2021 roku członkom Rady Nadzorczej wyniosła 1 853 tysiące złotych (1 693 tysiące złotych w 2020 roku).

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej Budimeksu SA w roku 2021 wynosiły:

Marek Michałowski	263 tysiące złotych	
Danuta Dąbrowska	211 tysięcy złotych	
Janusz Dedo	188 tysięcy złotych	
Igor Chalupec	183 tysiące złotych	
Juan Ignacio Gastón Najarro	165 tysięcy złotych	
Artur Kucharski	154 tysiące złotych	
Jose Carlos Garrido Lestache Rodrigues	152 tysiące złotych	
Javier Galindo Hernandez	129 tysięcy złotych	(do 22 września 2021 roku)
Dariusz Blocher	118 tysięcy złotych	(od 20 maja 2021 roku)
Ignacio Aitor Garcia Bilbao	107 tysięcy złotych	(od 20 maja 2021 roku)
Agnieszka Słomka-Gołębiewska	69 tysięcy złotych	(do 20 maja 2021 roku)
Fernando Luis Pascual Larragoiti	68 tysięcy złotych	(do 17 maja 2021 roku)
Mario Mostoles Nieto	46 tysięcy złotych	(od 23 września 2021 roku)

#### 40.2. Zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia i inne umowy zawarte z osobami zarządzającymi i nadzorującymi

Członkowie Zarządu oraz członkowie Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście, zarówno na dzień 31 grudnia 2021, jak i na dzień 31 grudnia 2020 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Budimex SA oraz jednostki od niego zależne, przez niego współkontrolowane i z nim stowarzyszone.

Członkowie zarządów spółek zależnych Grupy oraz członkowie rad nadzorczych na dzień 31 grudnia 2021 roku i 31 grudnia 2020 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów, gwarancji udzielonych przez te spółki, ani nie byli stroną innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy.

### 41. Leasing

- Charakterystyka umów leasingowych zawieranych przez spółki Grupy została opisana w nocie 22.
- Koszty amortyzacji w odniesieniu do aktywów z tytułu prawa do użytkowania zostały ujawnione w nocie 10 (aktywa z tytułu prawa do użytkowania w ramach rzeczowych aktywów trwałych) oraz w nocie 11 (aktywa z tytułu prawa do użytkowania w ramach nieruchomości inwestycyjnych).
- Koszty odsetek z tytułu leasingu zostały ujawnione w nocie 34.
- Koszt związany z leasingami krótkoterminowymi ujmowanymi zgodnie z MSSF 16.6 wyniósł w 2021 roku 219 005 tysięcy złotych (w 2020 roku 223 859 tysięcy złotych).
- Koszt związany z leasingami aktywów o niskiej wartości ujmowanymi zgodnie z MSSF 16.6 wyniósł w 2021 roku 53 578 tysięcy złotych (w 2020 roku 69 772 tysięcy złotych).
- Grupa nie osiągnęła dochodu z subleasingu aktywów z tytułu prawa do użytkowania.
- Całkowity wpływ środków pieniężnych z tytułu leasingu w 2021 roku wyniósł 430 761 tysięcy złotych (w tym: 152 975 tysięcy złotych – część kapitałowa rat; 5 203 tysiące złotych – część odsetkowa rat; 272 583 tysiące złotych – płatności z tytułu leasingów krótkoterminowych i aktywów o niskiej wartości ujęte w ramach przepływów z działalności operacyjnej). Analogiczne kwoty w 2020 roku wyniosły: 383 313 tysięcy złotych (w tym: 81 963 tysiące złotych – część kapitałowa rat; 7 719 tysięcy złotych – część odsetkowa rat; 293 631 tysięcy złotych – płatności z tytułu leasingów krótkoterminowych i aktywów o niskiej wartości ujęte w ramach przepływów z działalności operacyjnej).
- Spółki Grupy nie dokonały transakcji leasingu zwrotnego w trakcie 2021 roku.
- Wartość bilansowa aktywów z tytułu prawa do użytkowania na dzień 31 grudnia 2021 roku w podziale na klasy bazowego składnika aktywów oraz zwiększenia aktywów z tytułu prawa do użytkowania zostały ujawnione w nocie 10.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

- j. Portfel leasingów krótkoterminowych, do których Grupa jest zobligowana na 31 grudnia 2021 roku, nie różni się istotnie od portfela leasingów krótkoterminowych, do których odnosi się koszt leasingów krótkoterminowych w punkcie d).
- Tym samym Grupa szacuje, że kwota przyszłych płatności, do których jest zobligowana z tytułu leasingów krótkoterminowych ujmowanych zgodnie z MSSF 16.6 nie powinna się istotnie różnić od tej za rok 2021, przy zachowaniu podobnej skali i strukturze działalności.
- k. Płacone przez Grupę raty leasingowe częściowo kalkulowane są w oparciu o zmienną stopę procentową (odpowiednio WIBOR/ EURIBOR). Wrażliwość na zmiany stóp procentowych została ujawniona w nocie 4.
- l. Według szacunków Grupy, nie jest ona narażona na przyszłe wypływy pieniężne, które nie byłyby uwzględnione w wycenie zobowiązań z tytułu leasingu.

## 42. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne

Nakłady inwestycyjne na niefinansowe aktywa trwałe, z uwzględnieniem przyjęcia środków trwałych w leasing, poniesione w 2021 roku wyniosły 268 226 tysięcy złotych. W 2020 roku nakłady inwestycyjne na niefinansowe aktywa trwałe wyniosły 193 625 tysięcy złotych.

W 2022 roku Grupa przewiduje realizację zakupów inwestycyjnych na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości około 128 000 tysięcy złotych.

Spółki Grupy poniosły nakłady inwestycyjne na ochronę środowiska naturalnego w 2021 roku. Dotyczyły one przede wszystkim instalacji paneli fotowoltaicznych na własne potrzeby. W 2020 roku spółki Grupy nie poniosły nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska naturalnego. Nie przewidują poniesienia nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska w kolejnych 12 miesiącach po dniu bilansowym.

## 43. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)

Na dzień 31 grudnia 2021 roku umowne zobowiązania inwestycyjne Grupy wyniosły 2 863 tysiące złotych i dotyczyły zakupu maszyn i urządzeń.

Na dzień 31 grudnia 2020 roku umowne zobowiązania inwestycyjne Grupy wyniosły 92 108 tysięcy złotych (89 108 tysięcy złotych dotyczyło zakupu i wzięcia w leasing sprzętu oraz zakupu działek pod projekty deweloperskie, a 3 000 tysięcy złotych dotyczyło wniesienia wkładu pieniężnego na kapitał zakładowy nowo zawiązanej spółki komandytowo-akcyjnej pod firmą ASI 1 ConVentures Sp. z o.o. SKA).

## 44. Zdarzenia po dniu bilansowym

22 lutego 2022 roku Budimex SA kupił 100% udziałów w spółce celowej Magnolia Energy sp. z o.o., realizującej projekt budowy farmy wiatrowej. Projekt przewiduje budowę farmy wiatrowej składającej się z 2 turbin wiatrowych o łącznej mocy do 7 MW w miejscowości Drachowo w województwie wielkopolskim. Cena nabycia udziałów SPV została ustalona na poziomie 22 milionów złotych i będzie płacona zgodnie z harmonogramem oraz zasadami zapisanymi w umowie nabycia. Ostateczne rozliczenie ceny będzie uzależnione od rzeczywistych poziomów wyprodukowanej i sprzedanej przez SPV energii elektrycznej oraz rozliczenia zadłużenia netto SPV. 22 lutego 2022 roku Budimex SA dokonał zapłaty odpowiedniej części ceny za udziały zgodnie z zawartą umową i przejął kontrolę nad Magnolia Energy sp. z o.o. Na moment zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji rozliczenie przejęcia kontroli nie jest kompletne. Budimex SA nie przejął prowadzenia ksiąg rachunkowych i tym samym nie ma danych, na podstawie których można by sporządzić nawet wstępną wersję rozliczenia nabycia.

Spółki Grupy Budimex nie prowadziły w 2021 roku, nie prowadzą na moment sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego ani nie zamierzają prowadzić żadnej działalności operacyjnej na terenie Ukrainy, Białorusi i Rosji. Tym samym konflikt zbrojny, który rozpoczął się 24 lutego 2022 roku nie ma istotnego wpływu na założenie kontynuacji działalności przez Spółki Grupy przedstawione w nocie 1.1, ani nie stanowi przesłanki utraty wartości aktywów Grupy.

Zarząd Jednostki Dominującej szacuje, że ogólna sytuacja geopolityczna i rosnący niepokój na rynkach światowych może mieć pewien wpływ na poziom cen kupowanych materiałów (szczególnie paliw i substancji ropopochodnych), jednak dokładniejsze określenie skutków nie jest możliwe na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Ponadto w sektorze budowlanym obserwowany jest odpływ pracowników z Ukrainy, natomiast skala tego zjawiska oraz wpływ na działalność branży są aktualnie trudne do oceny.

Do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły żadne inne istotne zdarzenia, które powinny być ujawnione.



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**45. Zobowiązania i należności warunkowe**

	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
<b>Należności warunkowe</b>		
<b>Od pozostałych jednostek</b>		
– otrzymanych gwarancji i poręczeń	695 064	615 095
– otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	5 700	11 237
<b>Od pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>700 764</b>	<b>626 332</b>
<b>Należności warunkowe ogółem</b>	<b>700 764</b>	<b>626 332</b>
<b>Zobowiązania warunkowe</b>		
<b>Na rzecz pozostałych jednostek</b>		
– udzielonych gwarancji i poręczeń	4 274 792	4 333 352
– wystawionych weksli jako zabezpieczenie	10 848	12 797
<b>Na rzecz pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>4 285 640</b>	<b>4 346 149</b>
<b>Pozostałe zobowiązania warunkowe</b>	<b>181</b>	<b>181</b>
<b>Zobowiązania warunkowe ogółem</b>	<b>4 285 821</b>	<b>4 346 330</b>
<b>Pozycje warunkowe razem</b>	<b>(3 585 057)</b>	<b>(3 719 998)</b>

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub inne podmioty na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do kontrahentów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Jednocześnie ryzyko dotyczące napraw gwarancyjnych oszacowane przez Zarząd Grupy jako prawdopodobne zostało odpowiednio odzwierciedlone w rezerwie na naprawy gwarancyjne, co zostało opisane w nocie 6.1 oraz 26 sprawozdania.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Dodatkowo Grupa posiada zobowiązania warunkowe z tytułu ustanowionych zabezpieczeń na aktywach Grupy, które wyszczególniono w nocie 38.

**46. Zatrudnienie**

Wyszczególnienie	Liczba zatrudnionych osób na dzień 31 grudnia	
	2021 roku	2020 roku
Pracownicy fizyczni	2 966	3 153
Pracownicy umysłowi	3 973	4 120
<b>Ogółem</b>	<b>6 939</b>	<b>7 273</b>

**47. Istotne zdarzenia mające wpływ na sytuację finansową Grupy****Pandemia COVID-19**

Trwający stan epidemii w Polsce nie miał istotnego wpływu na parametry finansowe Grupy Budimex osiągnięte w 2021 roku. Kontrakty realizowane były bez większych zakłóceń, nie występowały istotne problemy po stronie dostawców czy podwykonawców. Współpraca z zamawiającymi i klientami była efektywna i dostosowana do panujących realiów, a płatności za zrealizowane prace regulowane były terminowo.



Warszawa, 21 marca 2022 roku

Artur Popko prezes Zarządu	
Jacek Daniewski członek Zarządu	
Marcin Węglowski członek Zarządu	
Artur Pielech członek Zarządu	
Grzegorz Fąfara główny księgowy	